

LA MOTTE-D’AVEILLANS • MATHEYSINE

Une ferme, un jardin, un horizon

147 m² habitables | 1 hectare | 3 chambres

Le parcours de découverte

La maison et ses pièces de vie • pages 3 à 13

Les chambres et la salle de bains • pages 14 à 19

Le terrain et les jardins • pages 20 à 25

Les dépendances et les projets • pages 26 à 30

Le confort de la maison • page 31

Le cadre de vie et les environs • pages 32 à 37

Préparer votre visite • pages 38 à 39



Une propriété en pierre

L’ancien corps de ferme associe une façade en pierres apparentes et des espaces habitables rénovés.

Son exposition plein sud, la vue sur le Vercors et le terrain arboré donnent le ton de la visite.





VUE D’ENSEMBLE

La maison dans son environnement

Un ensemble bâti entouré de verdure. La photographie ne constitue pas un plan des limites de propriété.

Entrer dans la maison

L’entrée distribue les espaces du rez-de-chaussée. Un WC, une buanderie, une cave et un garage complètent ce niveau.

Des espaces pratiques pour organiser le rangement et les activités du quotidien.



La lumière au quotidien

Parquet, mobilier patiné et touches de bleu composent un salon chaleureux.

Les ouvertures prolongent le regard vers le jardin.





LES PIÈCES DE VIE

Un salon où se retrouver

Les différents angles de vue permettent de découvrir la circulation autour du canapé et de l’escalier.

Imaginer les moments en famille





Une évocation de la vie quotidienne dans le salon.

Mise en situation virtuelle : personnages générés par IA.

La salle à manger

La table prend place au cœur d’une pièce ouverte sur les autres espaces de vie.

Le mur en pierre et le poêle à bois participent à l’ambiance de cette ancienne ferme.





ILLUSTRATION IA

Le plaisir de recevoir

Mise en situation virtuelle : personnages et scène de jeu générés par IA.

Une cuisine ouverte

La cuisine équipée associe des meubles en bois et un plan de travail clair.

L’ouverture vers la salle à manger permet de rester en lien avec les convives pendant la préparation des repas.



Le quotidien autour de la table





Une projection d’un petit-déjeuner en famille.

Photo retouchée / Mise en situation virtuelle : personnages et petit-déjeuner générés par IA.

Le jardin depuis la maison

Le salon-salle à manger se prolonge par une véranda tournée vers les extérieurs.

Le cerisier centenaire et le marronnier donnent une présence particulière au jardin, que l’on retrouve au fil des saisons.



Le palier de l’étage

L’étage réunit trois chambres, un espace bureau, un dressing, une grande salle de bains et un WC.

Le palier et l’escalier en bois relient ces espaces à la vie du rez-de-chaussée.



La chambre aux rideaux verts

Cette chambre accueille actuellement un lit double et un lit simple.

Ses murs clairs et sa fenêtre ouverte sur la végétation composent une atmosphère douce.



Un moment de lecture





L’aménagement photographié et une scène de vie imaginée.

Mise en situation virtuelle : personnages générés par IA.

Une chambre lumineuse

La tête de lit en métal, les textiles clairs et les chevets encadrent l’espace de repos.

La fenêtre apporte une lumière naturelle généreuse et une vue sur les arbres.



Une chambre sur le jardin

Le lit prend place au pied de la fenêtre, avec la végétation en arrière-plan.

La décoration et les tissus dans des tons naturels prolongent l’atmosphère des autres chambres.



Une grande salle de bains





Deux vasques avec rangements et une baignoire composent cette pièce éclairée naturellement.

Deux vues complémentaires de la salle de bains.



LES EXTÉRIEURS

Un hectare pour profiter du dehors

Terrain annoncé de 10 000 m², avec une surface extérieure principale de 2 000 m² clôturée.



ILLUSTRATION IA

La maison côté jardin

Mise en situation virtuelle : personnages et scène de jeu générés par IA.

Les arbres et les espaces ouverts

Arbres fruitiers, potager et pelouses composent les extérieurs.

Les vues d’ensemble montrent un terrain aux ambiances variées, à parcourir lors de la visite pour apprécier ses reliefs et ses accès.



Le potager au fil des saisons





Une projection estivale pour imaginer les cultures et les récoltes.

Photo retouchée / Illustration IA : potager en production, différent de son état photographié.

Cultiver avec les dépendances en décor





Le potager se découvre aussi depuis la partie haute du terrain.

Photo retouchée / Illustration IA : évocation d’un potager cultivé en été.



PROJECTION D’AMÉNAGEMENT

Une évocation du jardin en été

Illustration IA : le potager et les aménagements du premier plan sont une projection, et non l’état actuel du jardin.

La bâtisse en pierre

Une bâtisse d’environ 80 m² au sol, avec une plateforme, complète l’ensemble.

Ses volumes et son espace couvert attenant offrent des possibilités à examiner selon vos besoins et l’état des lieux.



Le hangar

Un hangar d’environ 100 m² figure parmi les bâtiments annexes.

Stockage, matériel et activités personnelles : la visite permettra d’apprécier sa configuration et ses conditions d’accès.



L’abri pour les véhicules





Un abri pour trois véhicules complète les possibilités de stationnement.

Mise en situation virtuelle : famille et vélos générés par IA.

Ranger et bricoler

Un atelier de bricolage et trois anciens poulaillers complètent les annexes.

Les bâtiments répondent à des usages variés, dont le rangement des outils et du matériel. Leur organisation se découvre sur place.



Des espaces à faire évoluer

Un appartement d’environ 50 m² nécessite des travaux. Des combles complètent la propriété.

Un projet de chambres d’hôtes ou d’accueil touristique peut être étudié selon la faisabilité technique et les autorisations nécessaires.



Vue extérieure des annexes, non de l’appartement. Les 50 m² sont distincts des 147 m² habitables annoncés.

Les équipements de la maison

Chauffage par pompe à chaleur et présence d’un poêle à bois.

Deux panneaux solaires sont destinés à l’eau chaude. Quatorze panneaux produisent de l’électricité, à l’écart de la maison.

Raccordement récent au tout-à-l’égout.



Le plaisir de ralentir

Des cavaliers passent en bordure de la propriété. Leur passage offre un spectacle paisible et reposant, qui participe au charme des lieux.

À deux minutes de la maison, il est également possible de pratiquer le tir à l’arc.



Vivre à La Motte-d’Aveillans

Le groupe scolaire, place Albert-Rivet, accueille les enfants de la petite section au CM2.

Le marché du mercredi matin, place de la Mairie, propose des produits frais et de saison.

Le bourg et La Mure permettent de repérer les services adaptés à votre quotidien.



Paysage du secteur photographié lors du reportage.

École et vie locale Le marché

Les accès et les repères

Depuis le bourg, repères routiers indicatifs :
La Mure : environ 7,5 km, 13 minutes.
Vizille : environ 20 km, 25 minutes.
Grenoble : environ 35 km, 35 minutes.

La ligne T92 relie La Mure, La Motte-d’Aveillans et Grenoble. Les trajets varient selon le point de départ et la circulation.



Distances : rapport de présentation communal. Vue du secteur, sans localisation parcellaire.

Localiser la commune Horaires T92

Les beaux jours en Matheysine

La Pierre Percée : une arche naturelle à découvrir à pied, avec un itinéraire adapté à votre niveau.

Les lacs de Laffrey et de Pétichet : des idées de pauses au bord de l’eau et d’activités selon les sites. Baignade non surveillée, règles locales à consulter.

Le Petit Train de La Mure : une sortie pour découvrir les paysages et le belvédère de Monteynard.







La Pierre Percée Les lacs Le Petit Train

L’hiver et les sorties culturelles

Les Signaraux : ski nordique, ski alpin et circuits de raquettes sur les hauteurs de la commune, selon l’enneigement et les ouvertures.

L’arboretum de Combe Noire : un itinéraire de raquettes en forêt proposé par l’office de tourisme.

La Mine Image : des galeries authentiques et une découverte de l’histoire minière du plateau, selon le calendrier de visites.



Les Signaraux



La Mine Image



Office de tourisme

Les informations utiles

Maison : 147 m² habitables, trois chambres.
Terrain : 10 000 m² annoncés.
Appartement complémentaire : environ 50 m² à rénover.
Bâtisse : environ 80 m² au sol avec plateforme.
Hangar : environ 100 m².

Les surfaces détaillées, diagnostics et documents techniques sont à consulter avec les propriétaires. Les limites du terrain ne sont pas tracées sur les vues aériennes.









ESPRIT SUD-EST

La suite se découvre sur place

Organisez votre visite avec les propriétaires, par l’intermédiaire d’Esprit Sud-Est.

Consulter la présentation et contacter Esprit Sud-Est