

À L'ORÉE DU VERCORS

TERRAIN DIVISIBLE

TERRAIN DIVISIBLE !

ET AU-DESSUS ?

ZONE VERTE
CONSTRUCTIBILITÉ INTERDITE



ZONE VERTE
INCONSTRUCTIBLE

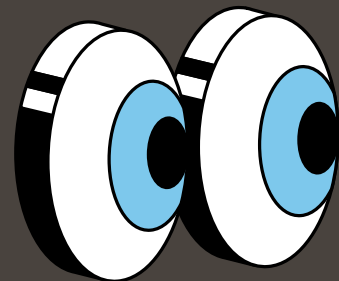


TERRAIN
DIVISIBLE

EN RÉSUMÉ

REF 438170

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 180 M² HABITABLES
- 1965 M² DE TERRAIN



- PARKING + GARAGE
- 2 TERRASSES



- 5 CHAMBRES ET +
- SOUS-SOL 70 M²

SEYSSINET-PARISSET



Située à l'ouest de Grenoble, Seyssinet-Pariset bénéficie d'un emplacement privilégié. Adossée aux premiers contreforts du massif du Vercors, la commune offre un équilibre recherché entre vie résidentielle, accès rapide à la métropole et proximité des espaces naturels.

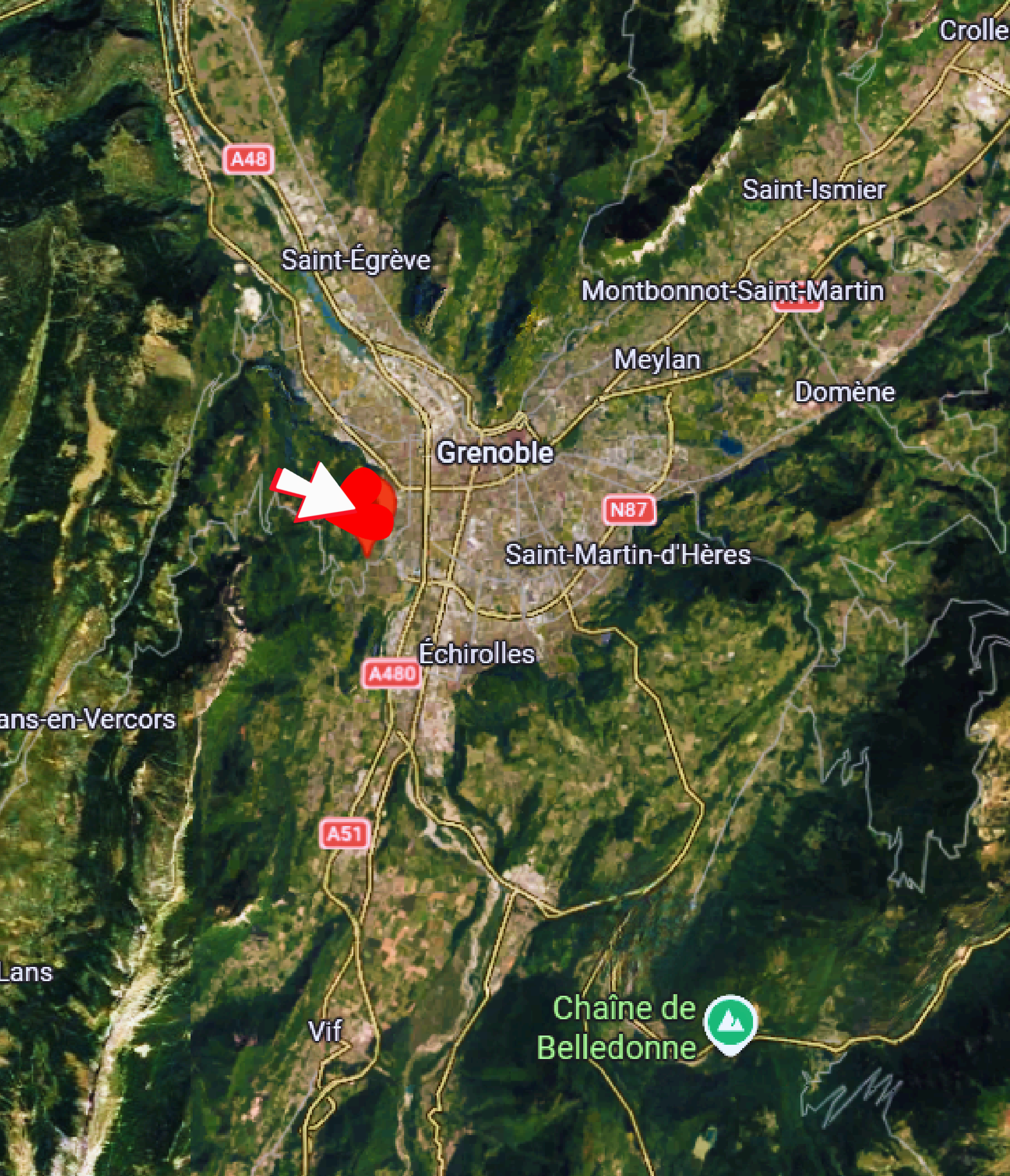
LOCALISATION



GRENOBLE	6 kilomètres
	8 Min
LYON	110 kilomètres
	1H15
Villard-de-Lans	30 kilomètres
	30 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 5 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble à 8 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Vue sur la Chartreuse, Belledonne et le Taillefer
STRUCTURE	 Maçonnerie traditionnelle de 1987 Béton banché au sous-sol
TERRASSE	Deux terrasses 
OUVERTURES	 Double vitrage 4/16/4 de 2024
CHAUFFAGE	 Poêle à granulés programmable intégré dans une cheminée  Radiateurs électriques programmables dans toutes les pièces  Climatisation réversible dans plusieurs pièces
INTERNET	 Maison connectée à la fibre

CHARPENTE	Charpente traditionnelle 
COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland
ASSAINISSEMENT	 Assainissement collectif (tout-à-l'égout)
GARAGE	 Garage d'environ 40 m ²
PARKING	 Parking pour plusieurs voitures
PRATIQUE	Tout est accessible à vélo ou à pied



 Secteur résidentiel et calme

 Sous-sol de 70 m² avec garage de 40 m², atelier, cave et nombreux rangements

 Accès rapide à Grenoble

 Vue exceptionnelle sur les montagnes entourant Grenoble



COMMERCES

Proximité	3-5 min
Boulangerie	3-5 min
Supermarché	3-5 min
Hypermarché	3-5 min



SCOLAIRE

Enfance	3-5 min
Primaire	3-5 min
Collège	3-5 min
Lycée	8 min



MÉDICAL

Médecin	Village
Pharmacie	Village
Dentiste	Village
Hôpital	8-10 min



TRANSPORTS

Bus	2 min
Autoroute	5 min
Gare	8 min
Aéroports	Grenoble-Lyon



En Été :

 Randonnées sur les sentiers du Vercors et du Bois des Vouillants

 VTT et cyclisme sur les nombreuses routes et boucles environnantes

 Trail et course à pied sur les hauteurs de Seyssinet-Pariset

 Promenades en famille au cœur des espaces naturels

 Baignade et activités aquatiques à proximité

 Repas et moments de détente sur les terrasses avec vue sur les montagnes



En Hiver :



Stations de ski du Vercors
rapidement accessibles



Balades hivernales et
randonnées en raquettes



Paysages enneigés sur les
massifs environnants



Soirées chaleureuses autour du
poêle à granulés



Activités de montagne à
proximité de Grenoble



En Automne :

 Balades dans les paysages
colorés du Vercors

 Randonnées sur les sentiers du
Bois des Vouillants

 Sorties à vélo ou en VTT à la
fraîche

 Cueillette des champignons dans
les forêts environnantes

 Premières soirées chaleureuses
autour du poêle à granulés



Imaginez : une villa d'architecte nichée dans une impasse résidentielle 🏡
Située dans le secteur prisé du Prisme, à proximité de Seyssins et de Grenoble



Offrant 180 m² habitables sur 2 niveaux,
Elle est implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 965 m² 🌳



🏠 Depuis la maison, le panorama s'étend de la Chartreuse au Taillefer,
En passant par la chaîne de Belledonne, avec le Mont-Blanc en toile de fond. ✨



Aller travailler et faire ses courses à pied ou à vélo : le luxe du temps retrouvé 🚶🚴

🔧 Sous-sol de 70 m² avec garage de 40 m², atelier, cave et nombreux rangements



🌿 Un vaste jardin pour jouer, explorer et grandir en pleine nature.

🧭 Ici, chaque journée devient une nouvelle aventure à imaginer !



🥕 Un bel espace pour créer votre potager et cultiver vos envies

💧 Piscine ou spa : imaginez votre coin détente face aux montagnes



🥂 Une terrasse pensée pour partager de beaux moments entre amis

🏡 Des instants conviviaux face à un panorama exceptionnel



☀ Une seconde terrasse intime pour savourer chaque instant à deux



Se détendre face aux montagnes, tout simplement...



🌳 Un terrain divisible, situé en limite d'une zone verte inconstructible

🐿️ Un coin de nature préservé... qu'il faudra partager avec les écureuils !



 Vaste pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin et aux terrasses

 Un poêle à granulés programmable, créant une atmosphère chaleureuse



🍴 Une salle à manger lumineuse, idéale pour recevoir famille et amis
Un espace convivial où chaque repas devient un moment à partager ✨



🍴 La cuisine bénéficie d'un accès de plain-pied au jardin

Moderne et fonctionnelle, elle est entièrement équipée avec meubles et électroménager ✨



🌻 Une cuisine lumineuse où les journées commencent en famille

☀️ Des petits-déjeuners joyeux, avec la terrasse à portée de main



 Le premier niveau comprend trois pièces actuellement utilisées comme :
Chambre, bureau et dressing



❄ La chambre bénéficie d'une climatisation réversible.

🛁 Une salle de bains moderne et un WC complètent ce niveau



🛏 À l'étage, quatre pièces supplémentaires offrent de belles possibilités

👨‍👩‍👧 Elles peuvent être aménagées en chambres selon les besoins de la famille



Deux d'entre elles disposent également d'une climatisation réversible



Double vitrage 4/16/4 de 2024



Une seconde salle de bains comprend une cabine de douche et trois vasques.

Un WC indépendant et un débarras pratique complètent également cet étage



Encore quelques photos ?



😊 Juste pour le plaisir... ✨



🚩 Des week-ends au golf ou au tennis de Seyssins, à quelques pas de chez vous
Il vous faudra votre meilleur jeu de fers pour éviter les abords boisés et les plans d'eau



🥕 Voici un exemple d'aménagement du jardin avec un généreux potager biologique

🌱 Un espace idéal pour cultiver ses propres fruits, légumes et plantes aromatiques



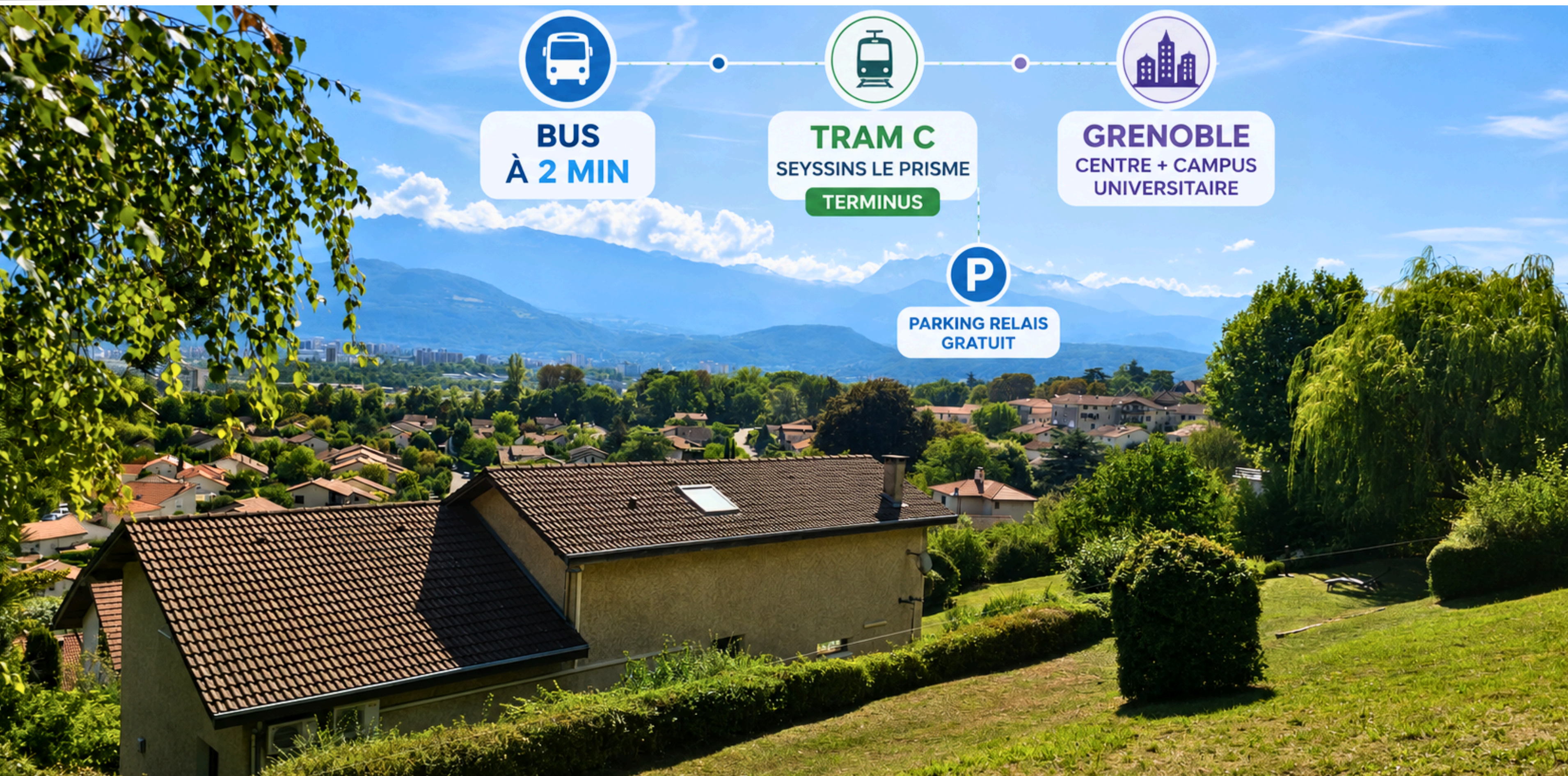
🐡 Voici un exemple d'aménagement du jardin avec une belle piscine familiale.

💧 Un espace idéal pour jouer, se rafraîchir et partager de merveilleux moments !



Bus à 2 minutes, terminus de la ligne C à Seyssins – Le Prisme et parking relais gratuit 

Une liaison pratique vers le centre de Grenoble et le campus universitaire

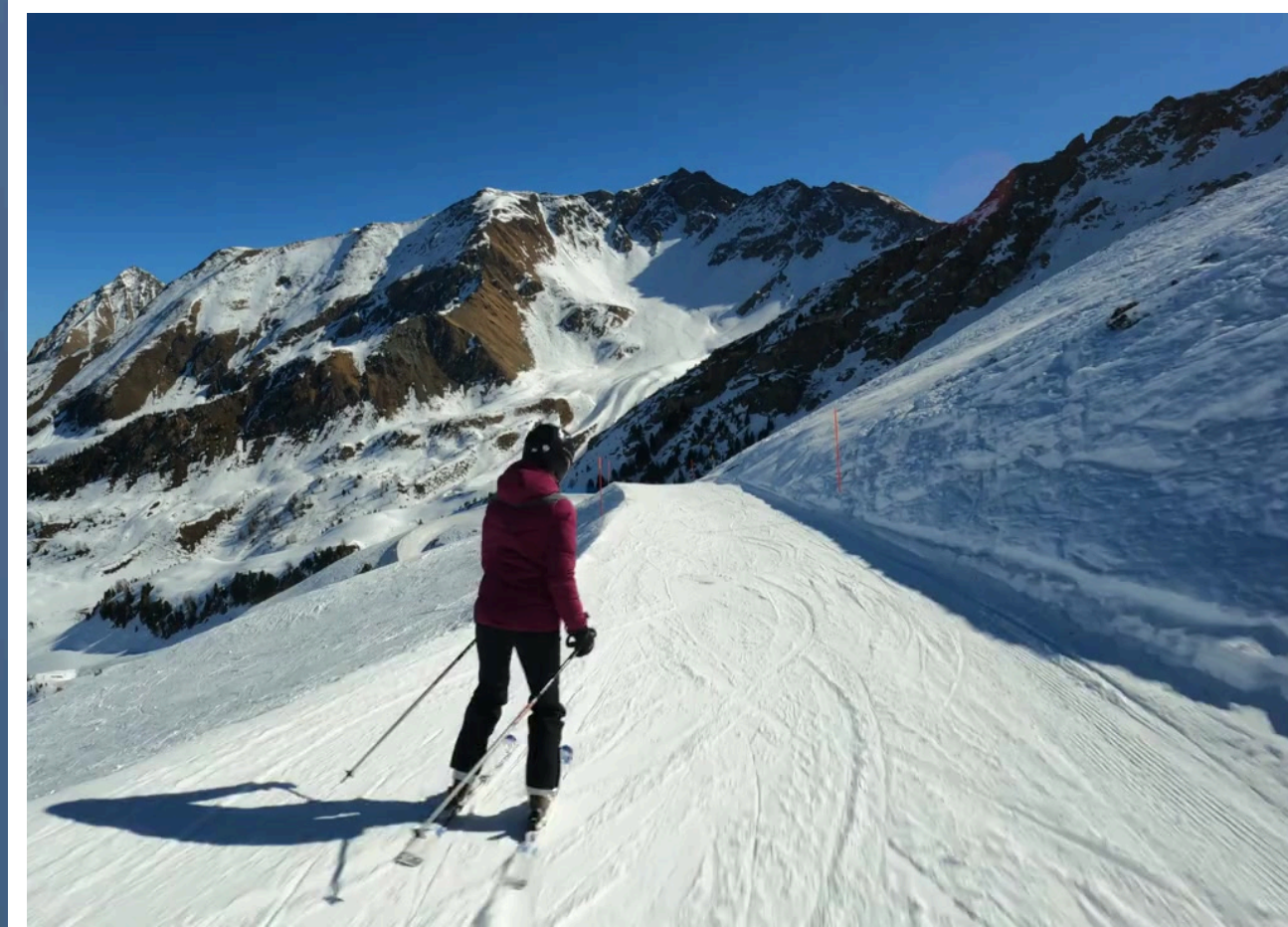
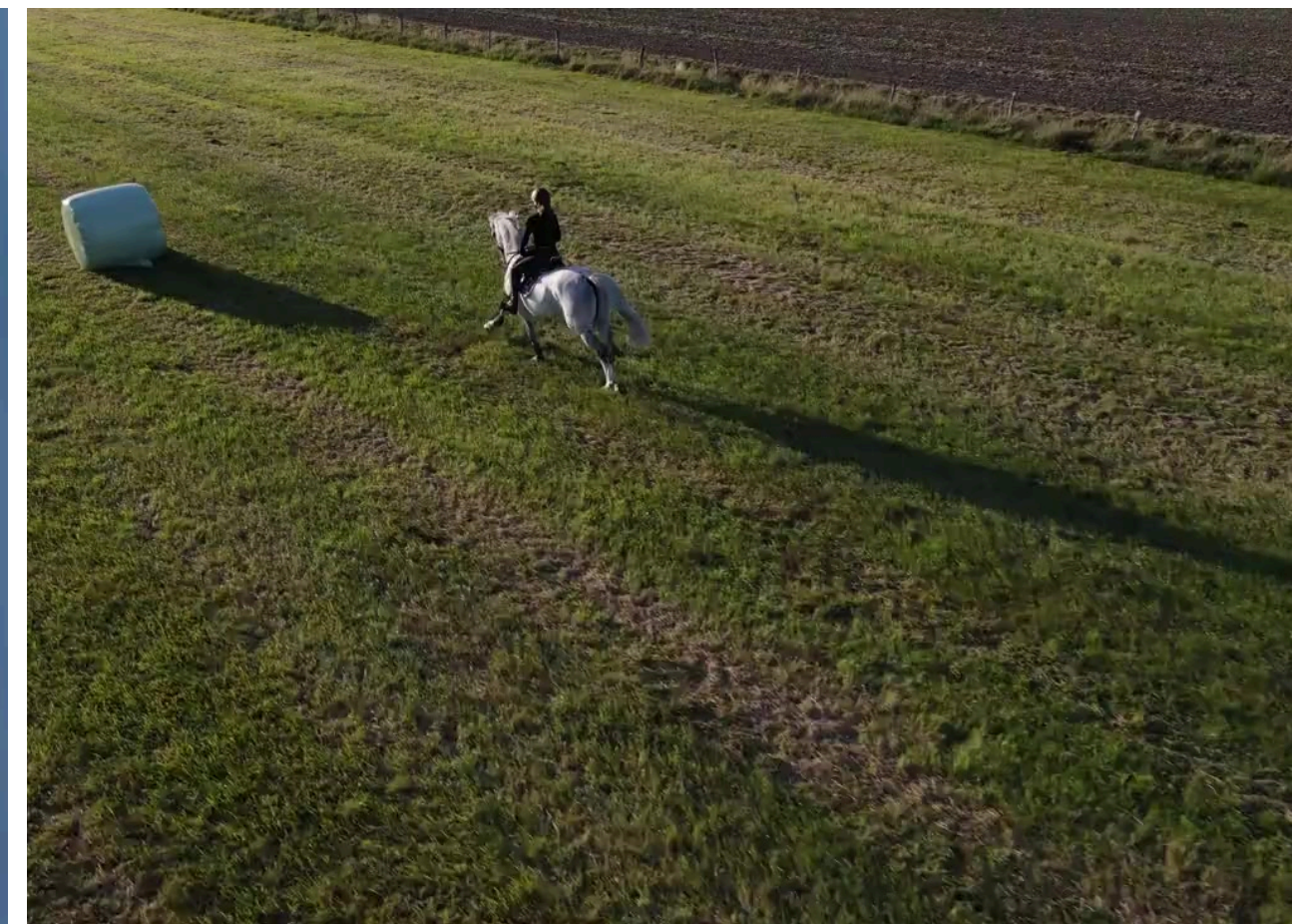


🔑 Cette maison rénovée n'attend qu'une chose : devenir la vôtre

🌿 Entre vue sur les massifs et proximité de Grenoble, l'équilibre parfait.



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛖️



Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



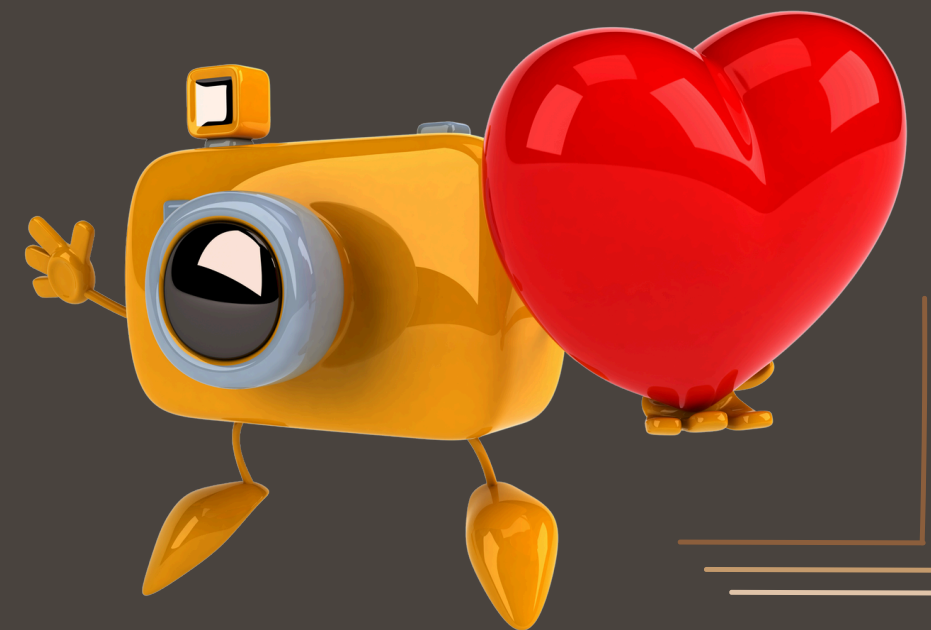


Welcome
home

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires