



Chaque jour
ressemble à des
vacances

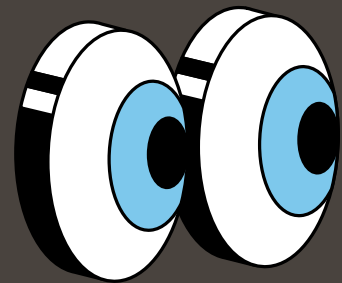
EN RÉSUMÉ



REF0438220



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 130 M² HABITABLES
- 652 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 4 CHAMBRES
- GARAGE



🏰 Château et Domaine de Vizille : quelques minutes à pied 🏠 École, commerces, bus : moins de 10 minutes à pied 🏙️ Grenoble : environ 20 minutes 🚠 Chamrousse : environ 35-40 minutes 🏊 Lacs de Laffrey : environ 20 minutes 🏌️ Golf de Grenoble (Bresson) : à proximité 🛣️ Accès rapide aux axes vers Grenoble et l'A480/A51

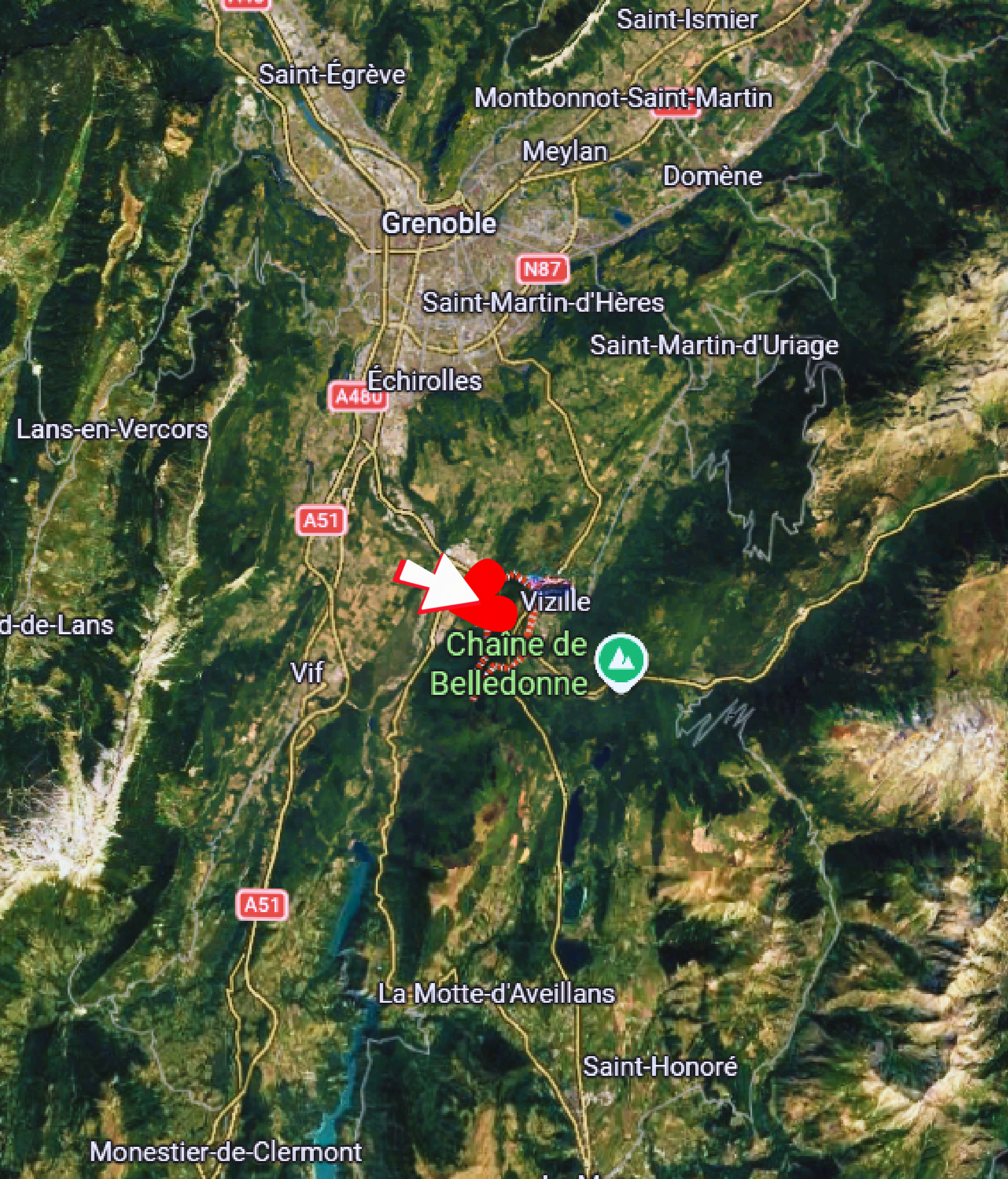
LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	20 Min
LYON	120 kilomètres
	1H20
LAFFREY	8 kilomètres
	10 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 10 Min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	☀️ Maison de 2003 orientée Est-Sud-Ouest	CHARPENTE	Fermettes
STRUCTURE	Construction traditionnelle en maçonnerie	COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland
TERRASSE	Terrasse de 37 m² exposée Est 🌅	PISCINE	🏊 Piscine hors sol pour profiter de l'été
OUVERTURES	🪟 Double vitrage PVC et volets roulants électriques	GARAGE	Oui, 🔧 Un atelier en complément
CHAUFFAGE	🔥 Gaz de ville, conduit de cheminée disponible	PARKING	Cour sécurisée peut accueillir 8 véhicules
INTERNET	📶 Fibre optique installée	PRATIQUE	Tout est accessible à vélo à 5 minutes



Vous profiterez également :

- 🏔️ D'une vue apaisante sur les montagnes environnantes
- 🌳 D'un jardin arboré et ensoleillé, propice aux repas en extérieur
- 🌿 D'une terrasse de 37 m² exposée Est, protégée par un store électrique
- 🔑 Visiophone et portail électrique avec batterie
- 🏠 Toiture traitée anti-mousse en 2025-Assainissement collectif



COMMERCES

Proximité	2 min (1 km)
Boulangerie	2 min (1 km)
Supermarché	2 Km
Hypermarché	2 Km



SCOLAIRE

Enfance	Vizille
Primaire	0,5 Km
Collège	5 Km
Lycée	Vizille (2 min)



MÉDICAL

Médecin	Vizille (4 min)
Pharmacie	Vizille (4 min)
Dentiste	Vizille (4 min)
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	1 min
Autoroute	8 min
Gare	Jarrie et Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



Le jardin est planté d'arbres fruitiers et offre un cadre calme et verdoyant 🌿

Une piscine hors sol avec sa plage pour se rafraîchir dès les beaux jours 🏊



🍹 Le sentiment est immédiat : ici, les vacances semblent durer toute l'année

🌱 Le terrain clos de 652 m² offre un cadre idéal pour les familles



🌿 Une terrasse de 37 m² exposée Est, protégée par un store électrique

🍷 Un espace idéal pour les apéritifs et barbecues d'été



En Été :

🏊 Lac de Laffrey (10 min) :
baignade, voile, paddle et farniente
au bord de l'eau

🚴 VTT et randonnées sur les
sentiers de la Romanche

🏰 Découverte du Domaine de
Vizille : château, parc animalier,
roseraie et événements culturels

🍷 Apéros terrasse, avec le
spectacle du soleil couchant
illuminant les cimes



En Hiver :

 Chamrousse (35 min), Alpe d'Huez (45 min), Les 7 Laux (40 min) : le ski à portée de voiture

 Raquettes et balades enneigées sur le Plateau Matheysin

 Soirées cocooning au coin du poêle à bois, avec vue sur les sommets illuminés

 Grenoble et ses animations à 20 minutes pour changer d'air



🌴 Le Club Med... chez vous, toute l'année !

Dès le portail électrique franchi, la cour sécurisée peut accueillir jusqu'à 8 véhicules



✓ Cette maison individuelle de 130 m² est nichée au cœur d'un petit lotissement paisible
Où tout est accessible à pied ou à vélo : commerces, écoles, services et commodités 



☀ Maison de 2003 orientée Est–Sud–Ouest, lumineuse toute la journée

🏔 Une vue apaisante sur les montagnes environnantes



Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une vaste pièce de vie de 43 m²

🪟 Double vitrage PVC et volets roulants électriques



🔥 Gaz de ville, conduit de cheminée, assainissement collectif
📶 Raccordement fibre optique pour vos loisirs et le télétravail



🍴 Une cuisine américaine entièrement équipée

☀️ Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux...



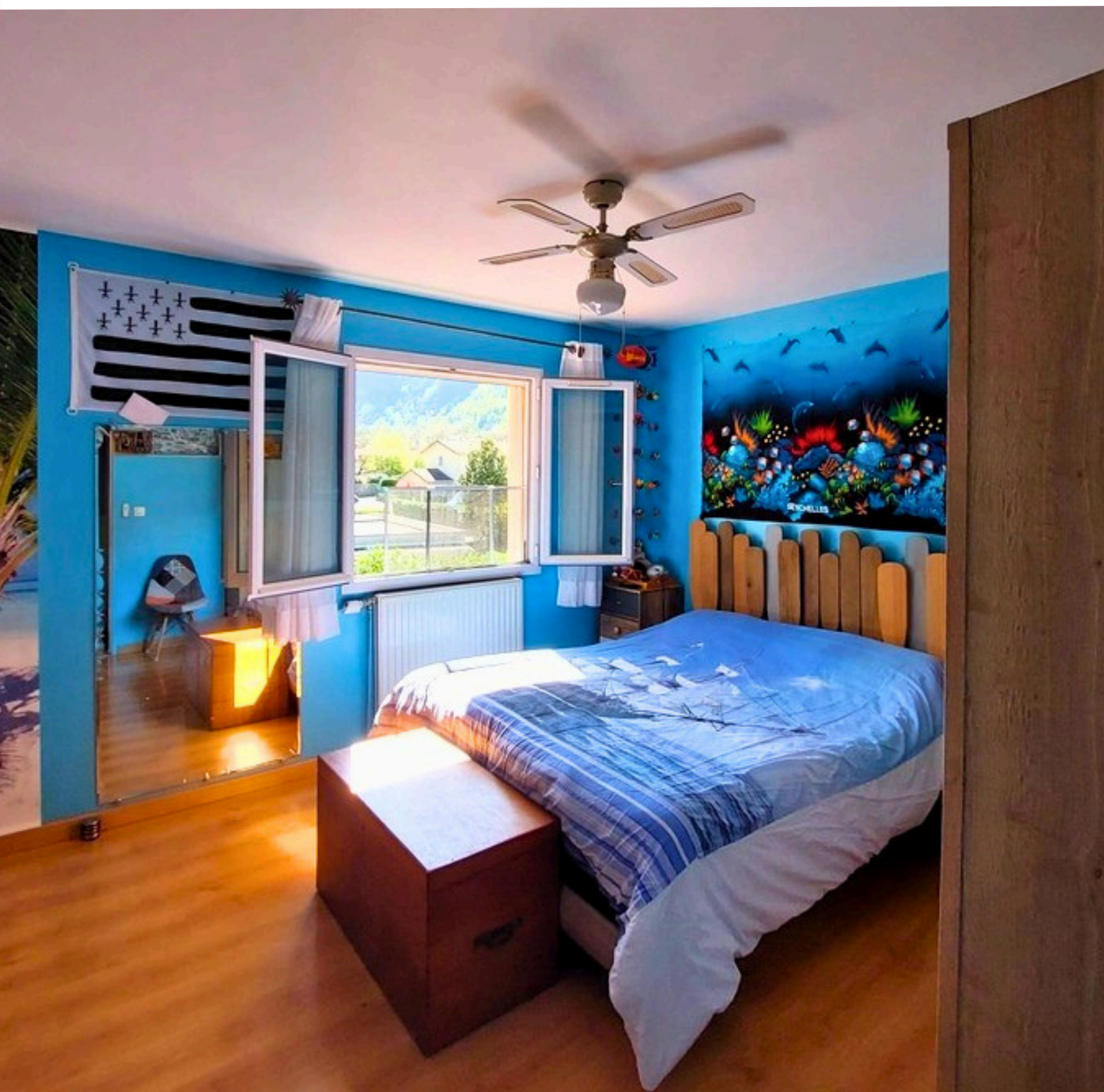
Rez-de-chaussée – Vous y trouverez également :

 Une suite parentale avec grand dressing, douche et WC, avec accès direct à la terrasse



À l'étage :

L'espace nuit regroupe : Trois chambres



Un étage lumineux et bien pensé,
Idéal pour une famille avec enfants ou pour recevoir des invités



 Une salle de bain avec double vasque, baignoire, douche et WC

 Un grand dressing communiquant avec la salle de bain et l'une des chambres



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir



Entre montagne et ville, l'équilibre parfait





Découverte du Domaine de Vizille : château, parc animalier, événements culturels



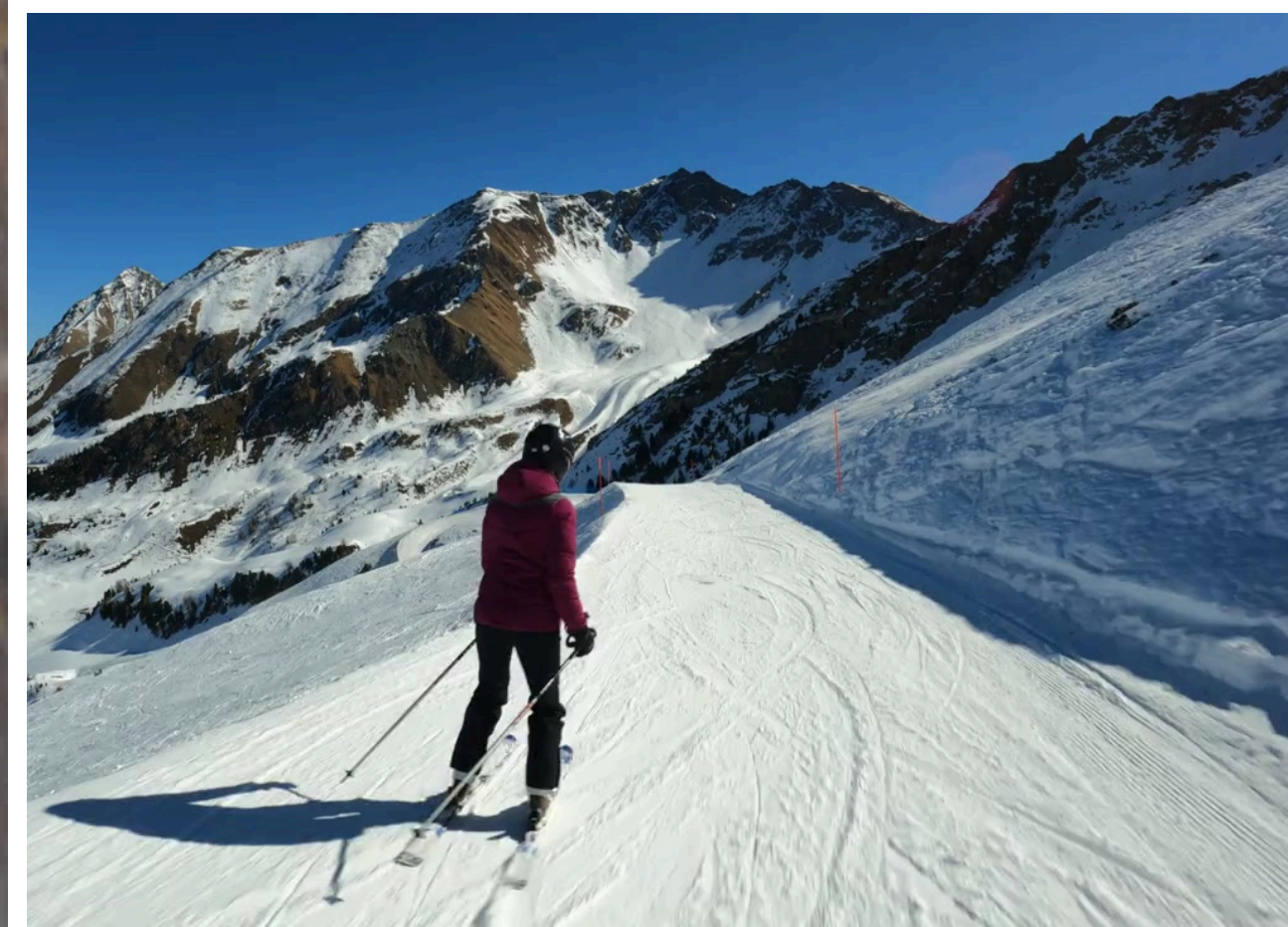
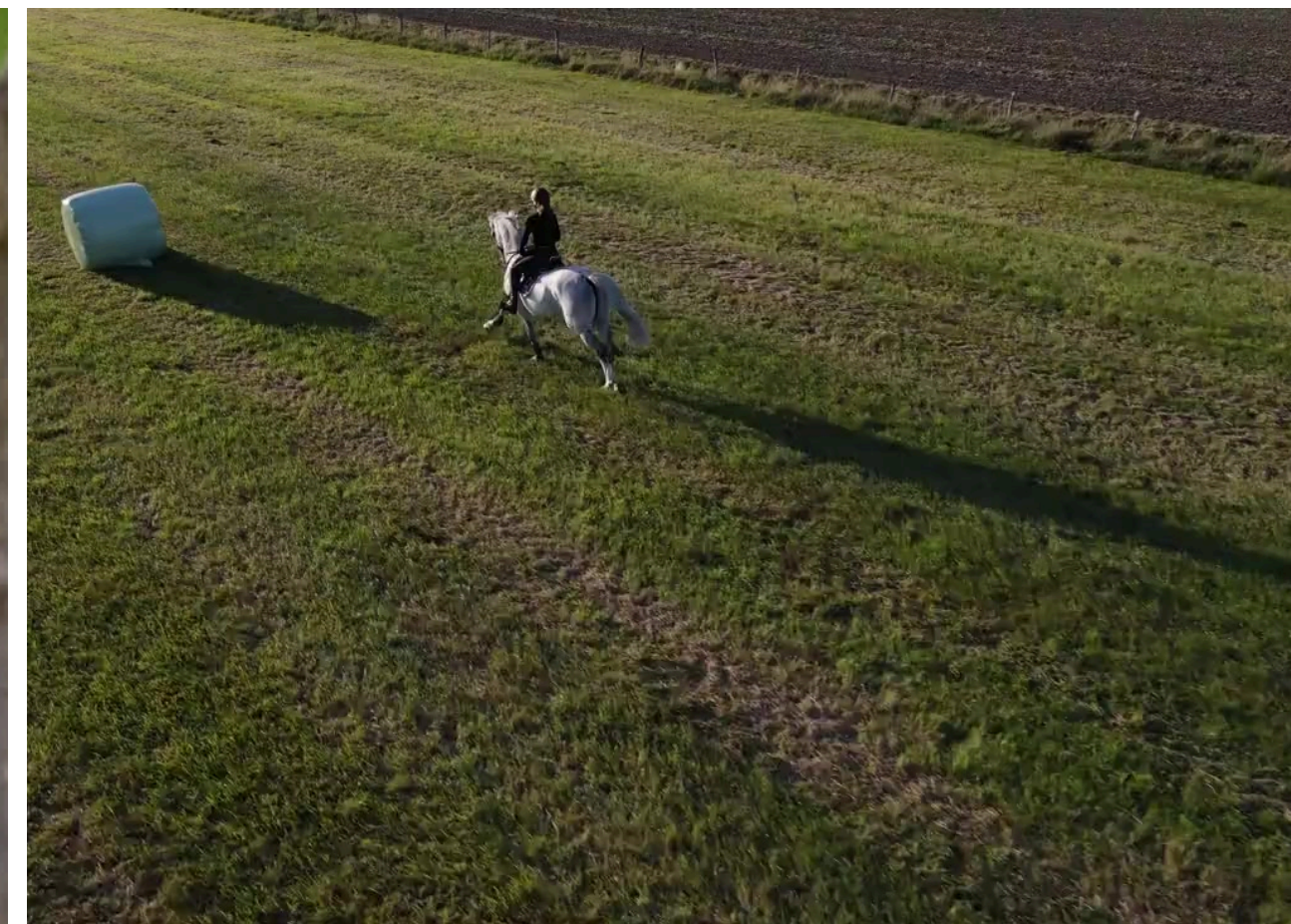
Un cinéma dynamique proposant une programmation variée, 🎭 Un théâtre vivant



🏊 Lac de Laffrey (10 min) : baignade, voile, paddle et farniente au bord de l'eau
Golf à Uriage les Bains et à Bresson (18 Trous)



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛖️



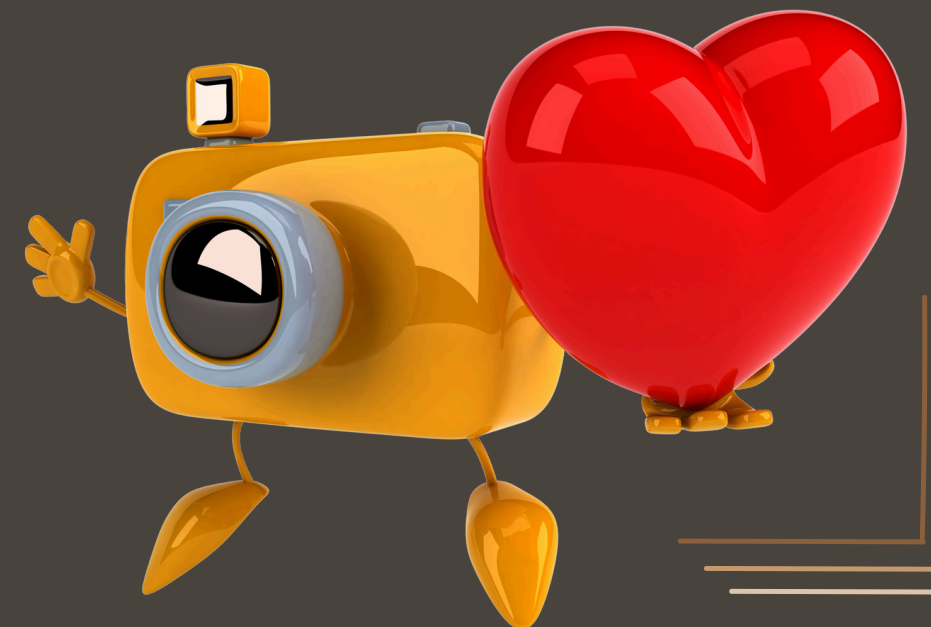
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires