

GUINGUETTE À VENDRE

DANS LES CÉVENNES
AU BORD D'UNE RIVIÈRE



PEYREMALE (GARD)

RESTAURANT
AVEC PLAGE PRIVÉE

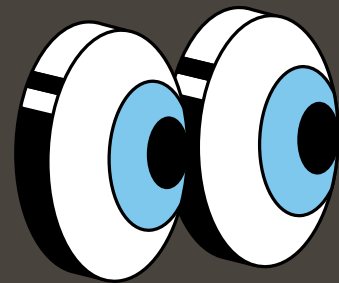
**CADRE
NATUREL
EXCEPTIONNEL !**



EN RÉSUMÉ

REF 30250

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 102 M² HABITABLES
- 1000 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE 120 COUVERTS

- CUISINE PRO
- PLAGE PRIVÉ

GUINGUETTE DU GRAND TOURNANT



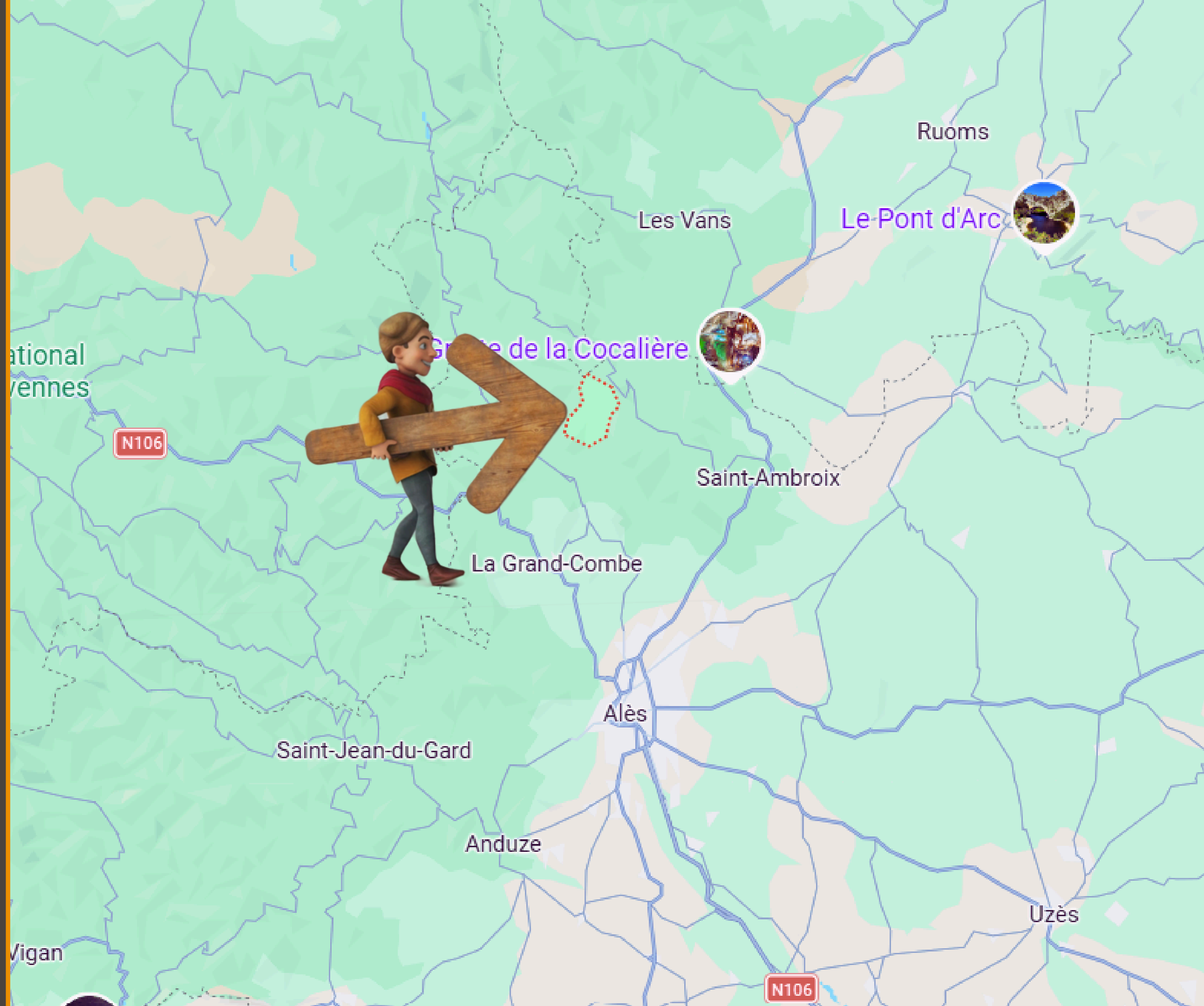
La commune de Peyremale se situe dans un environnement privilégié, entre montagnes cévenoles, vallées sauvages et rivières cristallines. Ce secteur séduit particulièrement les amoureux de :  Randonnée,  VTT et cyclotourisme,  Canoë-kayak,  Baignade en rivière,  Patrimoine et villages typiques

LOCALISATION



Alès	30 kilomètres
	40 Min
Lyon	230 kilomètres
	3H00
Saint-Ambroix	16 kilomètres
	20 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Gard
GRANDE VILLE PROCHE	Alès
AUTOROUTE	A 7 à Avignon
AÉROPORTS	Lyon-Marseille
GARE	TGV-Avignon

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Charpente traditionnelle refaite en 2022
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle 	COUVERTURE	Tuiles mécaniques 
TERRASSES	Terrasse en bois posées sur maçonnerie (2021) 	PLAGE	✓ Plage privée avec espace baignade
OUVERTURES	 Double vitrage en PVC	SALLE	 Salle intérieure rénovée en 2025 (Capacité d'environ 40 couverts)
PARKING	✓ Parking clientèle important	BAR	Bar complet ouvert sur l'extérieur 
INTERNET	 Emplacement connecté	PRATIQUE	 Portail électrique



 Terrasses extérieures esprit guinguette

 Le restaurant dispose d'une cuisine professionnelle fonctionnelle avec : ✓ Matériel récent ✓ Équipements complets ✓ Chambre froide. (Matériel de cuisine (lave vaisselle, plancha, four, changés en 2022). Friteuse et cumulus (2026)

Mobilier de terrasse changé en 2021.

Capacité totale extérieure d'environ 120 couverts

Décoration chaleureuse, Aucun travaux à prévoir



COMMERCES

Proximité	Bessèges à 5 min
Boulangerie	Bessèges à 5 min
Supermarché	Bessèges à 5 min
Hypermarché	Alès à 30-35 min



SCOLAIRE

Enfance	Bessèges à 5 min
Primaire	Bessèges à 5 min
Collège	Bessèges à 5 min
Lycée	Alès à 30-35 min



MÉDICAL

Médecin	Bessèges
Pharmacie	Bessèges
Dentiste	Bessèges
Hôpital	Alès



TRANSPORTS

Bus	Arrêt à Peyremale
Autoroute	45 min
Gare	Alès à 30-35 min
Aéroports	Nîmes-Marseille



L'établissement bénéficie d'une
excellente situation grâce à la proximité
:

 De plusieurs campings

 De nombreuses chambres d'hôtes

 Des chemins de randonnée des
Cévennes

 Des itinéraires cyclotouristiques

La région attire chaque année des
visiteurs recherchant :

- authenticité,
- nature,
- baignade en rivière,
- gastronomie,
- villages de caractère.



À proximité, les futurs exploitants pourront profiter de nombreux sites touristiques :

- Les Cévennes classées au patrimoine mondial de l'UNESCO
- Les gorges de la Cèze
- La vallée de la Cèze
- Le Mont Lozère
- Les villages de caractère du Gard et de l'Ardèche



 Peyremale : vivre et entreprendre au cœur des Cévennes

 Reprendre une guinguette emblématique dans un cadre naturel exceptionnel



Installé depuis plusieurs décennies, cet établissement bénéficie d'une forte notoriété locale
Les pieds dans l'eau, en bord de rivière, avec plage privée et ambiance familiale ❤️



☀️ Le terrain d'environ 1 000 m² en bord de rivière offre une atmosphère rare :

✓ Parking clientèle important ✓ Vue dégagée sur les paysages cévenol



🌳 Terrasses extérieures esprit guinguette
Capacité totale extérieure d'environ 120 couverts 🍷



🌳 Terrasse partiellement couverte
Mobilier professionnel de qualité 💎



Bar complet ouvert sur l'extérieur 🍷

L'ensemble crée une atmosphère estivale très recherchée ✓



🍴 Salle intérieure rénovée en 2025
Capacité d'environ 40 couverts, Aucun travaux à prévoir 🍦





Une cuisine professionnelle équipée pour démarrer immédiatement



Matériel récent



Équipements complets



Chambre froide



✨ Équipements de qualité : lave-vaisselle, plancha et four remplacés en 2022.

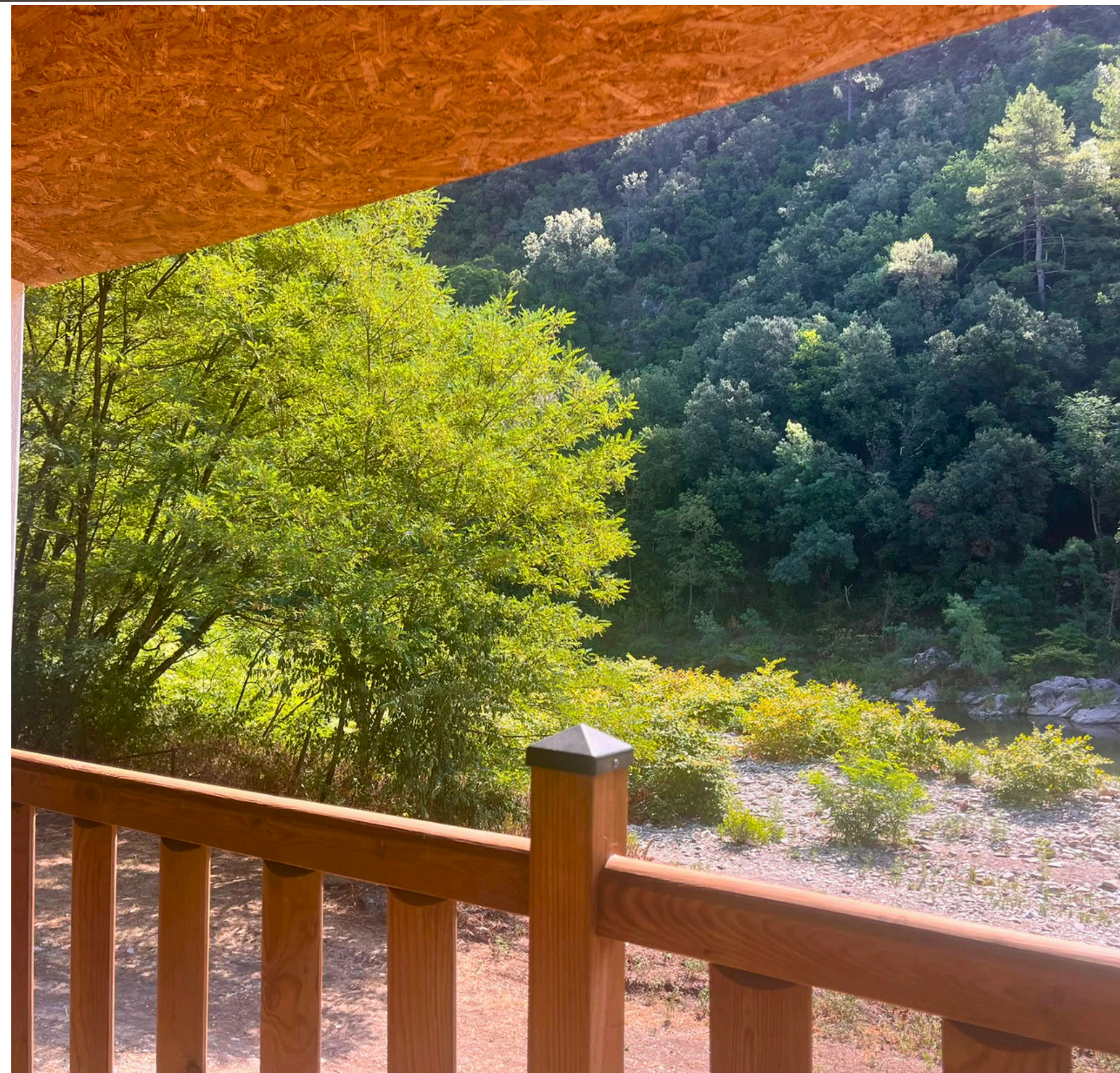
🔧 Entretien suivi : remplacement de la friteuse et du cumulus en 2026



🚀 Un cadre propice au développement de nouvelles activités : 🍷 Soirées à thème
🎵 Concerts et soirées musicales, 💎 Repas de groupes et anniversaires



Encore quelques photos ?



La Guinguette du Grand Tournant

 **PEYREMALE (GARD)** – RESTAURANT EN BORD DE RIVIÈRE LA CÈZE

4,3/5
À 4,5/5
SELON LES
PLATFORMES



RÉPUTATION EN LIGNE

★ 4,3/5 à 4,5/5 selon les plateformes



PLUS DE 2 184 AVIS CLIENTS



LE CADRE NATUREL

♥ Point fort majeur : terrasse et environnement au bord de l'eau, ambiance paisible avec le charme du bruit de la rivière



LA CUISINE

Cuisine appréciée pour son côté locale, généreuse et faite maison



L'ACCUEIL & LE SERVICE

Équipe reconnue pour sa sympathie, son attention et son ambiance familiale



LE RAPPORT QUALITÉ/PRIX

Des formules accessibles et appréciées, notamment autour de 19 €



LES INCONTOURNABLES CITÉS

La rivière, les desserts, la cuisine, le cadre et la convivialité

LA GUINGUETTE
DU GRAND TOURNANT

Un lieu
qui fait
l'unanimité!

 **ATOUT COMMERCIAL**
UNE EXCELLENTE RÉPUTATION CONSTITUANT
UN VÉRITABLE LEVIER POUR DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ



Un territoire idéalement situé

Entre nature et grandes villes

📍 **Alès**
environ **45 minutes**

📍 **Nîmes**
environ **1h30**

📍 **Montpellier**
environ **2 heures**

📍 **Avignon**
environ **2 heures**

📍 **Lyon**
environ **3 heures**

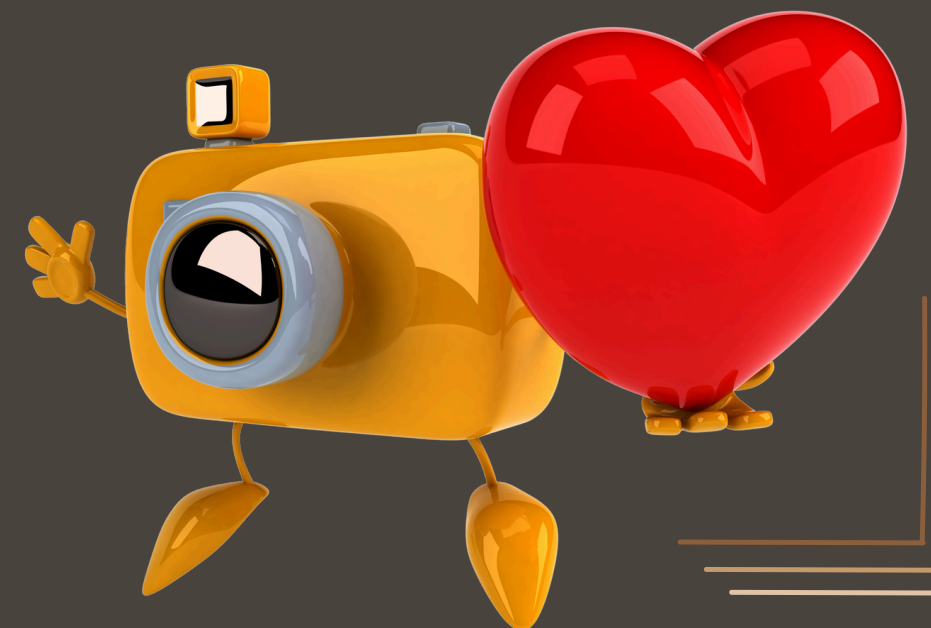
📍 **Marseille**
environ **3 heures**



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires