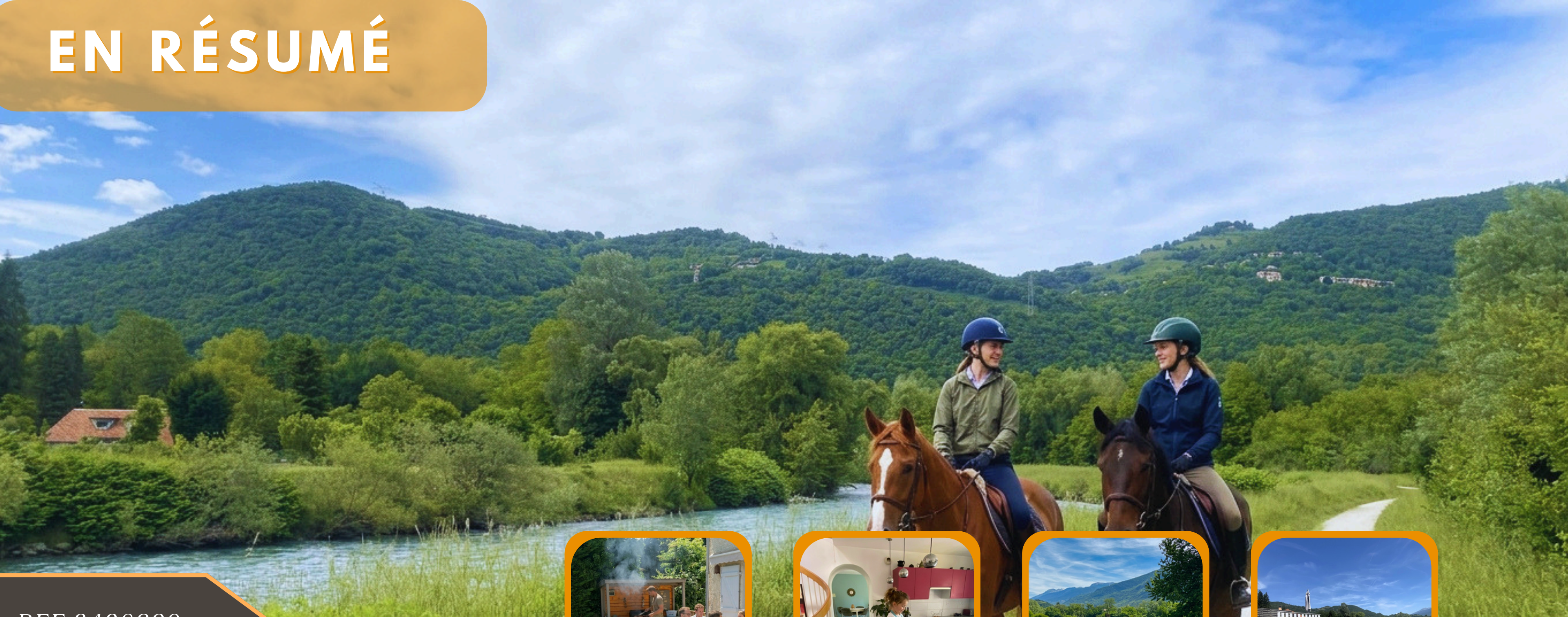


✨ **CHAQUE JOUR RESSEMBLE À DES VACANCES**



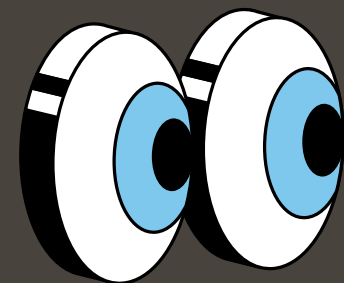
EN RÉSUMÉ



REF 3438220



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 140 M² HABITABLES
- 999 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 4 CHAMBRES
- POMPE À CHALEUR

NOTRE DAME DE MÉSAGE



💌 Et Si Votre Nouvelle Vie Commence Ici ?

La commune de Notre Dame de Mésage est située au cœur d'une nature offrant de nombreuses possibilités de balades, randonnées et baignades. Elle se situe également sur la route des plus grandes stations telles que Les Deux Alpes et l'Alpe d'Huez.

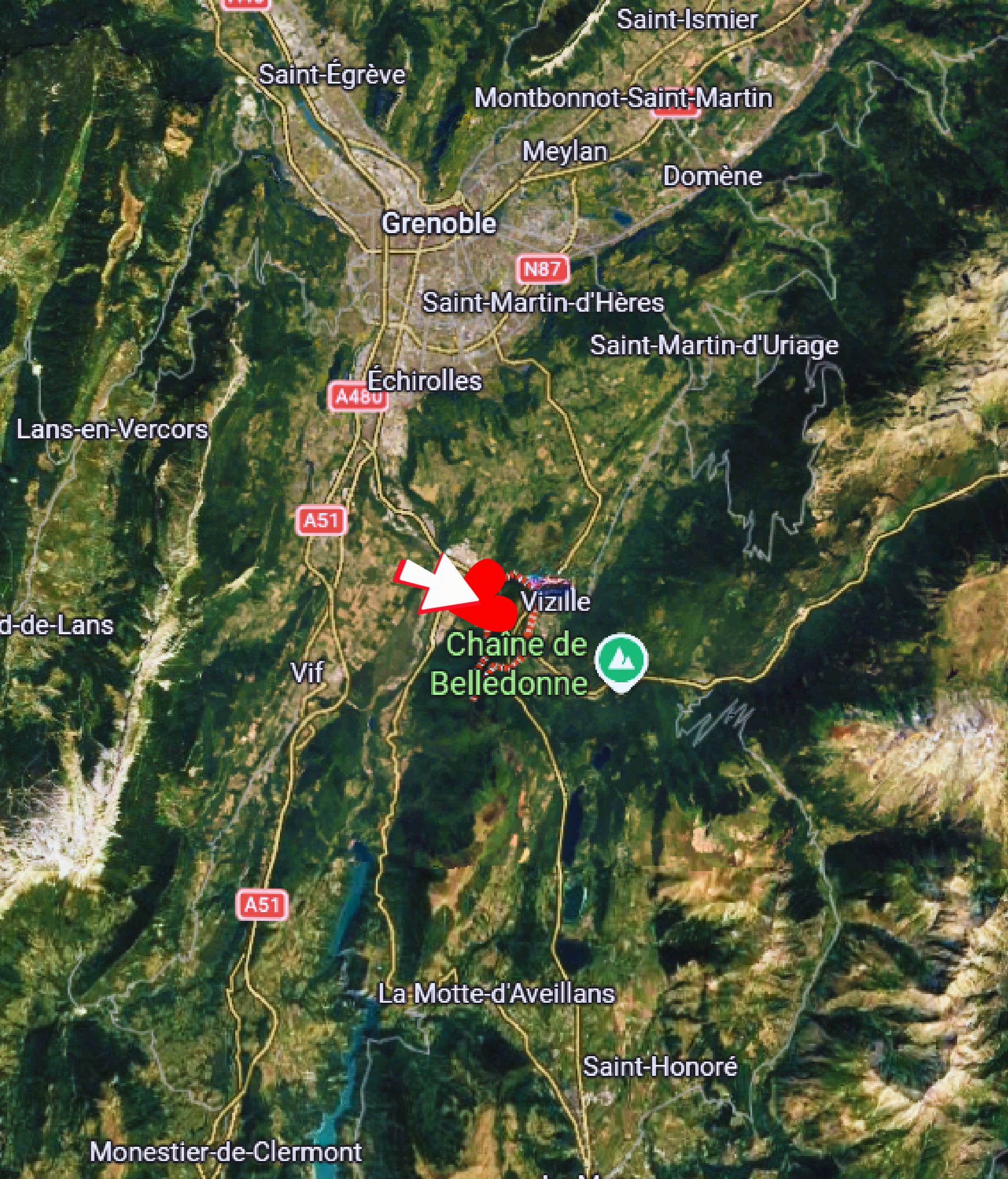
LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	20 Min
LYON	120 kilomètres
	1H20
LAFFREY	8 kilomètres
	10 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 10 Min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition Est-Sud	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	Construction traditionnelle en pierres du pays	COUVERTURE	Tuiles mécaniques en terre cuite
TERRASSE	Grande terrasse panoramique 	CABANON	 Cabanon de jardin pratique
OUVERTURES	 Menuiseries double vitrage PVC neuves (2025)	BARBECUE	 Une cuisine d'été avec barbecue
CHAUFFAGE	 Pompe à chaleur récente (2022)	PARKING	Parking goudronné pour 2/3 voitures
INTERNET	 Maison connectée à la fibre	PRATIQUE	Tout est accessible à vélo à 2 minutes



Vous profiterez également :



D'une vaste pelouse pour les jeux des enfants



D'un poulailler pour produire vos propres œufs frais



D'un agréable salon extérieur



D'une grande terrasse panoramique orientée vers les montagnes



Portail automatique avec visiophone pour plus de sécurité



COMMERCES

Proximité	2 min
Boulangerie	2 min
Supermarché	2 min
Hypermarché	2 min



SCOLAIRE

Enfance	2 min (Village)
Primaire	2 min (Village)
Collège	Vizille (5 min)
Lycée	Vizille (5 min)



MÉDICAL

Médecin	Vizille (2 min)
Pharmacie	Vizille (2 min)
Dentiste	Vizille (2 min)
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Vizille (2 min)
Autoroute	5 min
Gare	Jarrie et Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



En Été :

🏊 Lac de Laffrey (10 min) :
baignade, voile, paddle et farniente
au bord de l'eau

🚴 VTT et randonnées sur les
sentiers de la Romanche

🏰 Découverte du Domaine de
Vizille : château, parc animalier,
roseraie et événements culturels

🍷 Apéros terrasse face à
Belledonne, avec le spectacle du
soleil couchant illuminant les cimes



En Hiver :

 Chamrousse (35 min), Alpe d'Huez (45 min), Les 7 Laux (40 min) : le ski à portée de voiture

 Raquettes et balades enneigées sur le Plateau Matheysin

 Soirées cocooning au coin du poêle à bois, avec vue sur les sommets illuminés

 Grenoble et ses animations à 20 minutes pour changer d'air



🌴 Le Club Med... chez vous, toute l'année !

Située dans un petit hameau résidentiel typiquement régional, au fond d'une impasse paisible

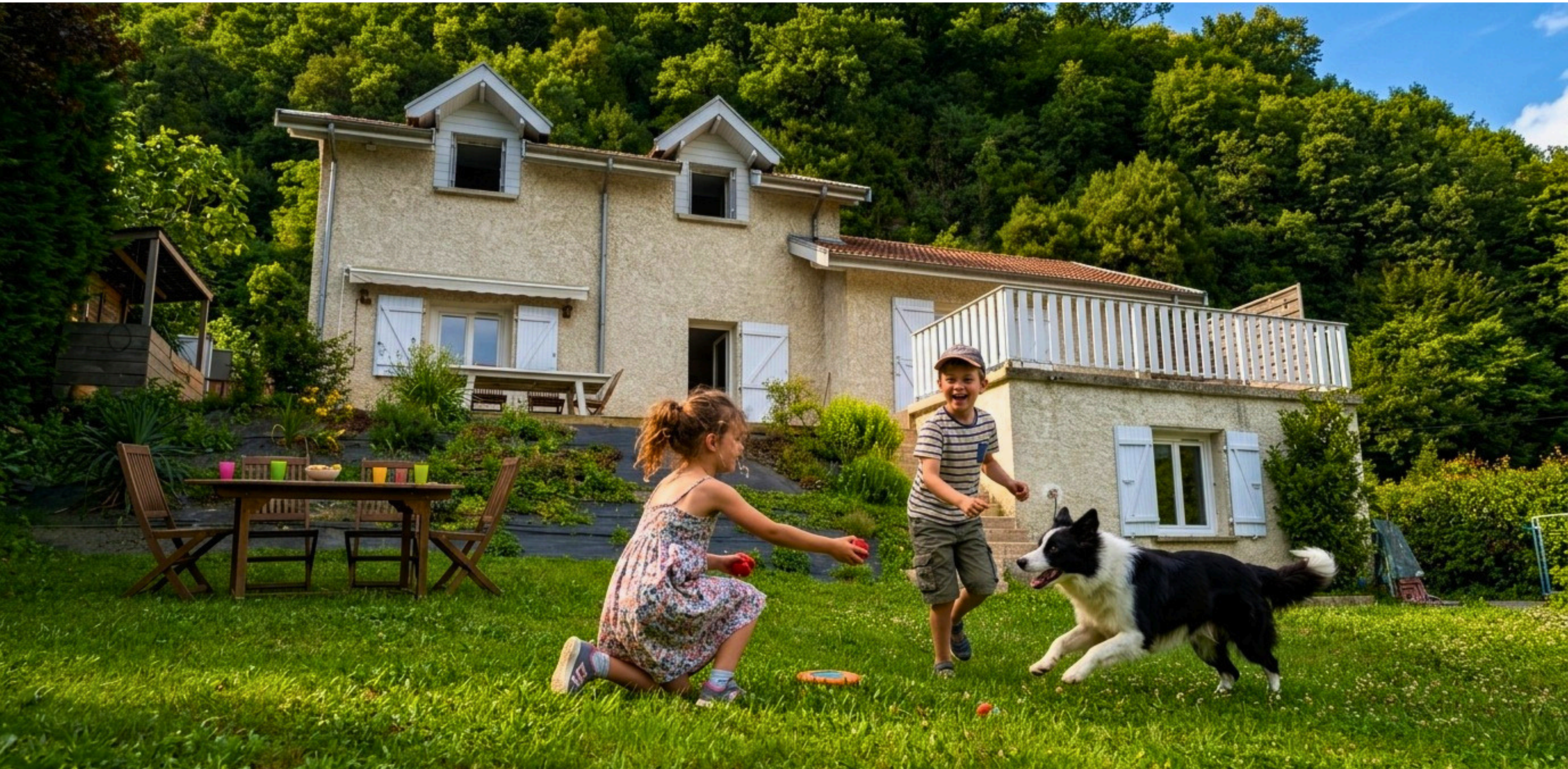


✓ Cette charmante maison familiale bénéficie d'un environnement privilégié
Où tout est accessible à pied ou à vélo : commerces, écoles, services et commodités 



🍹 Le sentiment est immédiat : ici, les vacances semblent durer toute l'année

🌱 Le terrain clos de 999 m² offre un cadre idéal pour les familles

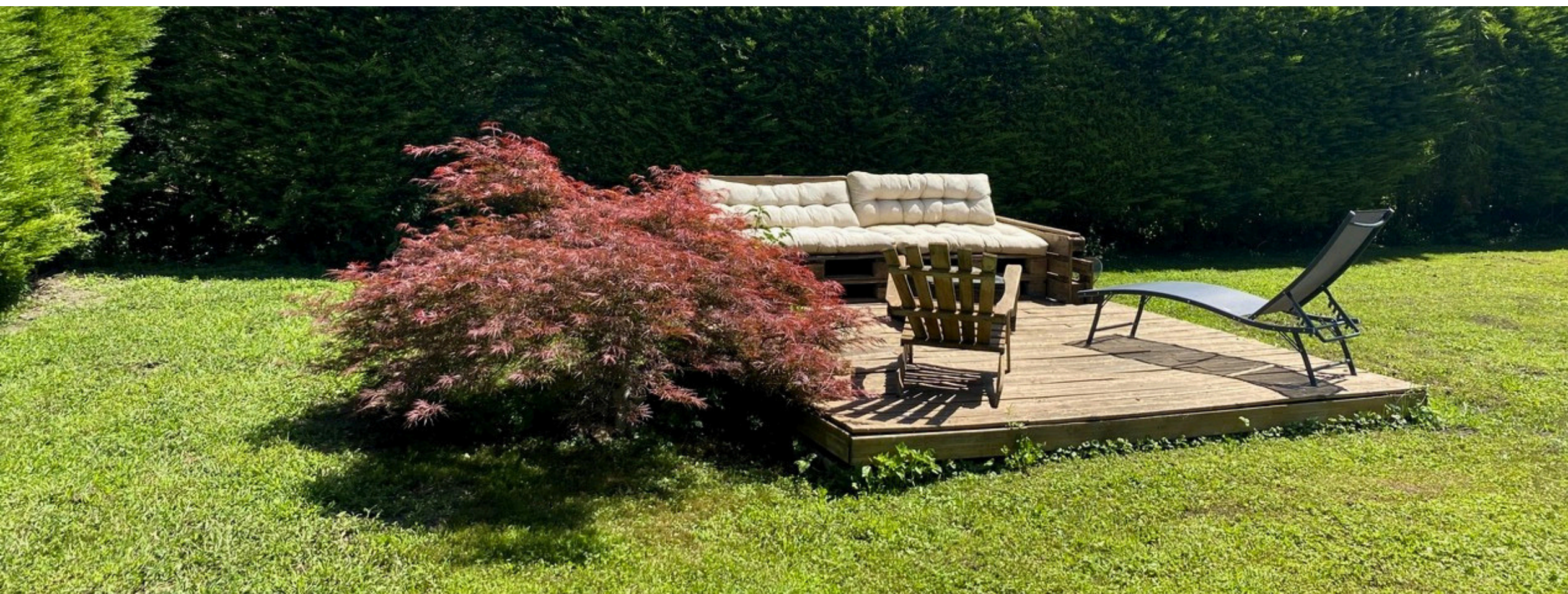


🌱 Une vaste pelouse pour les jeux des enfants

🐔 Un poulailler pour produire vos propres œufs frais



🏔️ Vue imprenable sur la station de Chamrousse et Belledonne
☀️ Exposition idéale Est-Sud pour profiter de bons moments





Une grande terrasse panoramique orientée vers les montagnes



Avec un agréable salon extérieur



🍷 Une cuisine d'été avec barbecue pour régaler vos amis de bonnes grillades

☀ Et ce sentiment unique d'être chez soi, seul au Monde...



L'entrée s'effectue par un sas pratique, particulièrement appréciable en hiver

🍴 Une cuisine américaine entièrement équipée d'environ 16 m²



Les équipements ont été régulièrement modernisés :

⚡ Pompe à chaleur récente installée en 2022



🔥 Un spacieux séjour de près de 29 m² agrémenté d'un poêle à bois

🪟 Menuiseries PVC double vitrage 4/16/4 neuves (octobre 2025)



Depuis la pièce de vie, vous accédez directement à la grande terrasse

 Fibre optique installée,  Maison immédiatement habitable



Rez-de-chaussée —  Une chambre parentale d'environ 12 m²

 Une salle d'eau attenante et un WC indépendant 



À l'étage :
Deux chambres confortables



Un dégagement,  Une salle de bains complète équipée :
 Baignoire d'angle,  Vasque,  WC





En rez-de-jardin : encore davantage de possibilités

Buanderie offrant la possibilité d'aménager un espace professionnel ou une salle de loisirs



Exemple d'aménagement :



Une activité professionnelle à domicile, 🎮 Une salle de loisirs





Un bureau dédié au télétravail

Une 4^e chambre offrant un espace privilégié à un adolescent, avec son lavabo privatif



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir



Entre montagne et ville, l'équilibre parfait





Découverte du Domaine de Vizille : château, parc animalier, événements culturels



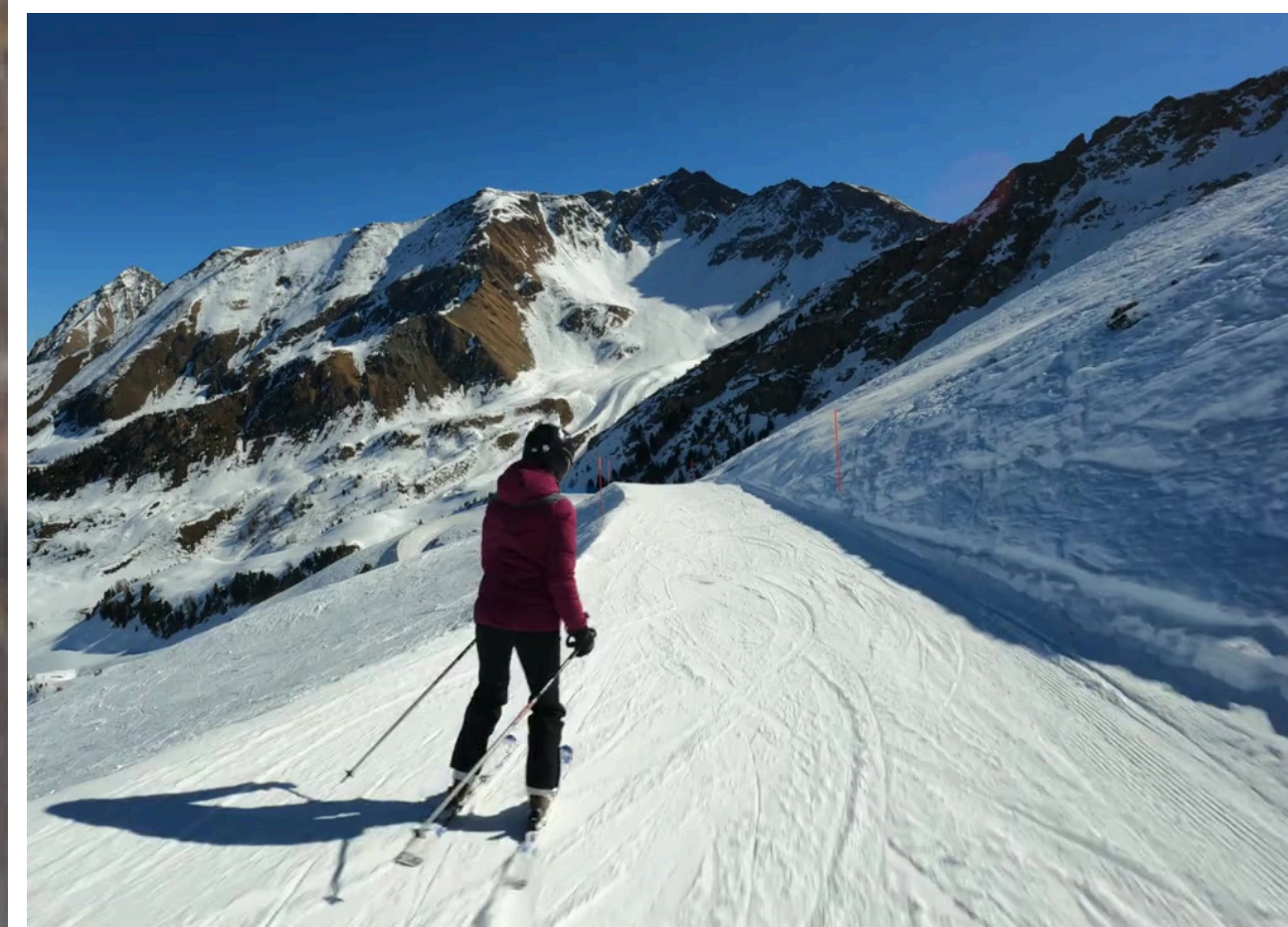
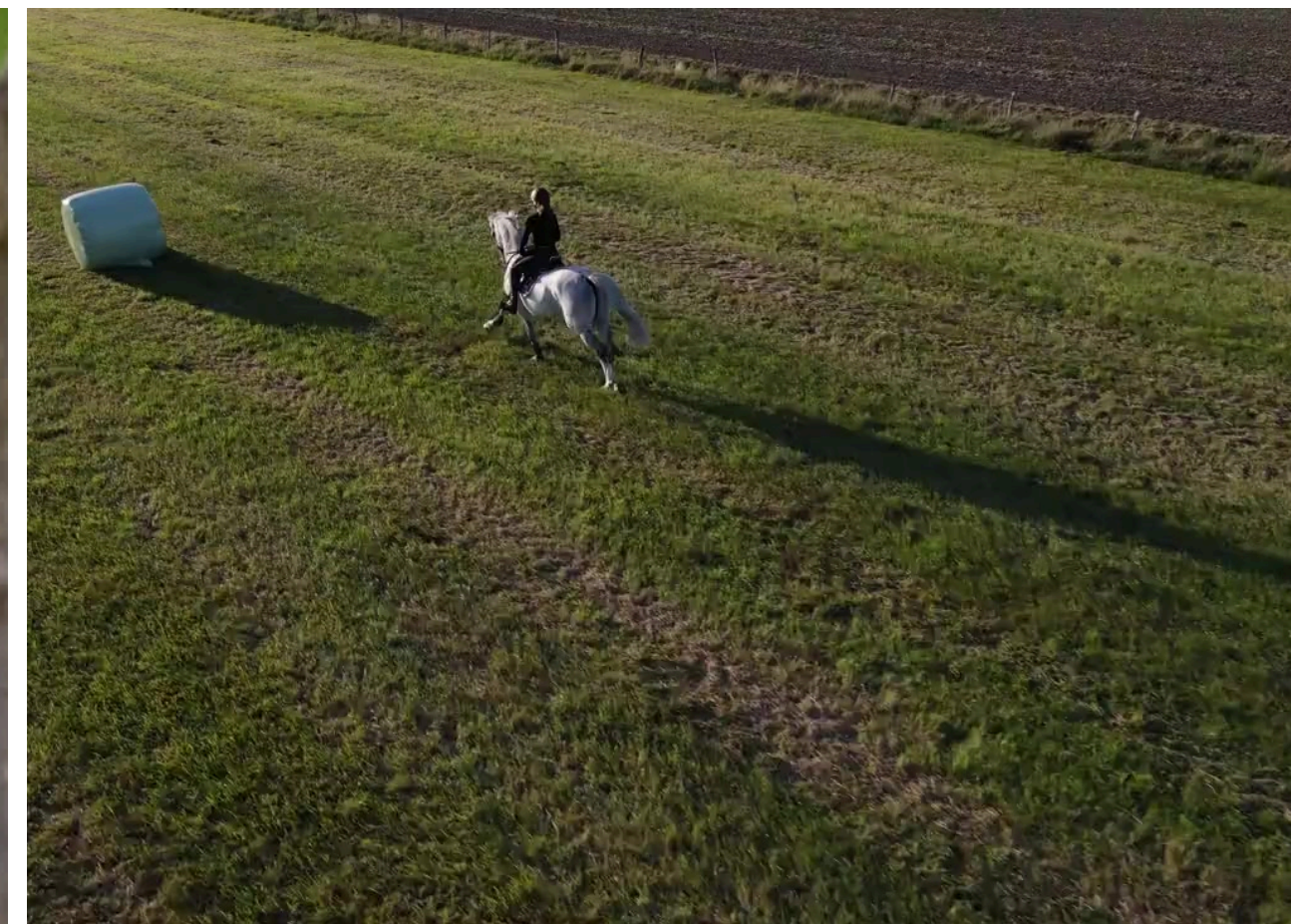
Un cinéma dynamique proposant une programmation variée, 🎭 Un théâtre vivant



🏊 Lac de Laffrey (10 min) : baignade, voile, paddle et farniente au bord de l'eau
Golf à Uriage les Bains et à Bresson (18 Trous)



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛖️



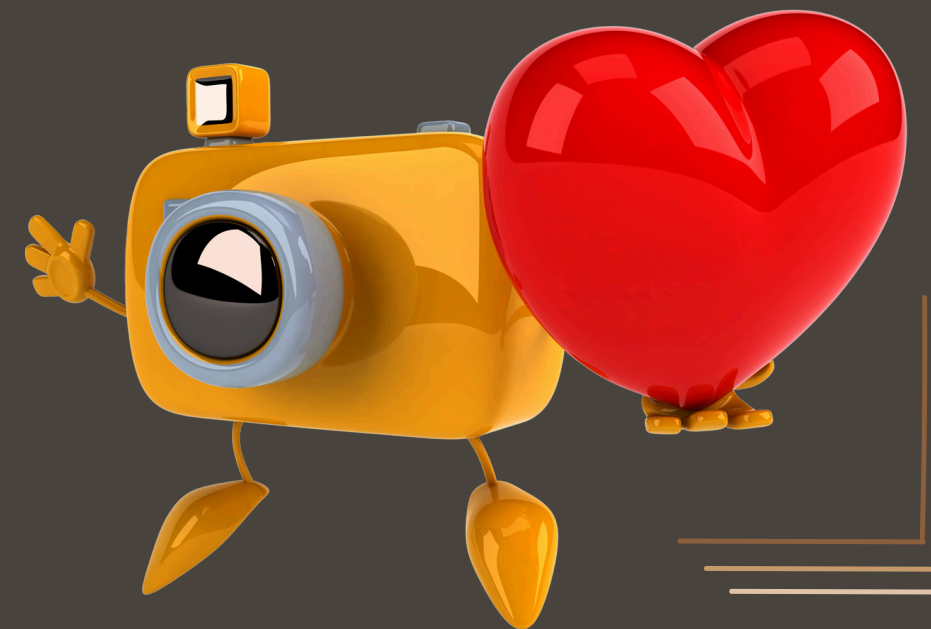
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires