

LES TERRASSES DE LA ROMANICHE

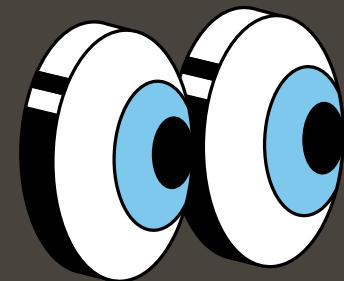


EN RÉSUMÉ



REF 438220

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 156 M² HABITABLES
- 980 M² DE TERRAIN



- PARKING + GARAGE
- TERRASSES



- 4 CHAMBRES
- SOUS-SOL 102 M²

NOTRE DAME DE MÉSAGE



✉ Et Si Votre Nouvelle Vie Commence Ici ?

La commune de Notre Dame de Mésage est située au cœur d'une nature offrant de nombreuses possibilités de balades, randonnées et baignades. Elle se situe également sur la route des plus grandes stations telles que Les Deux Alpes et l'Alpe d'Huez.

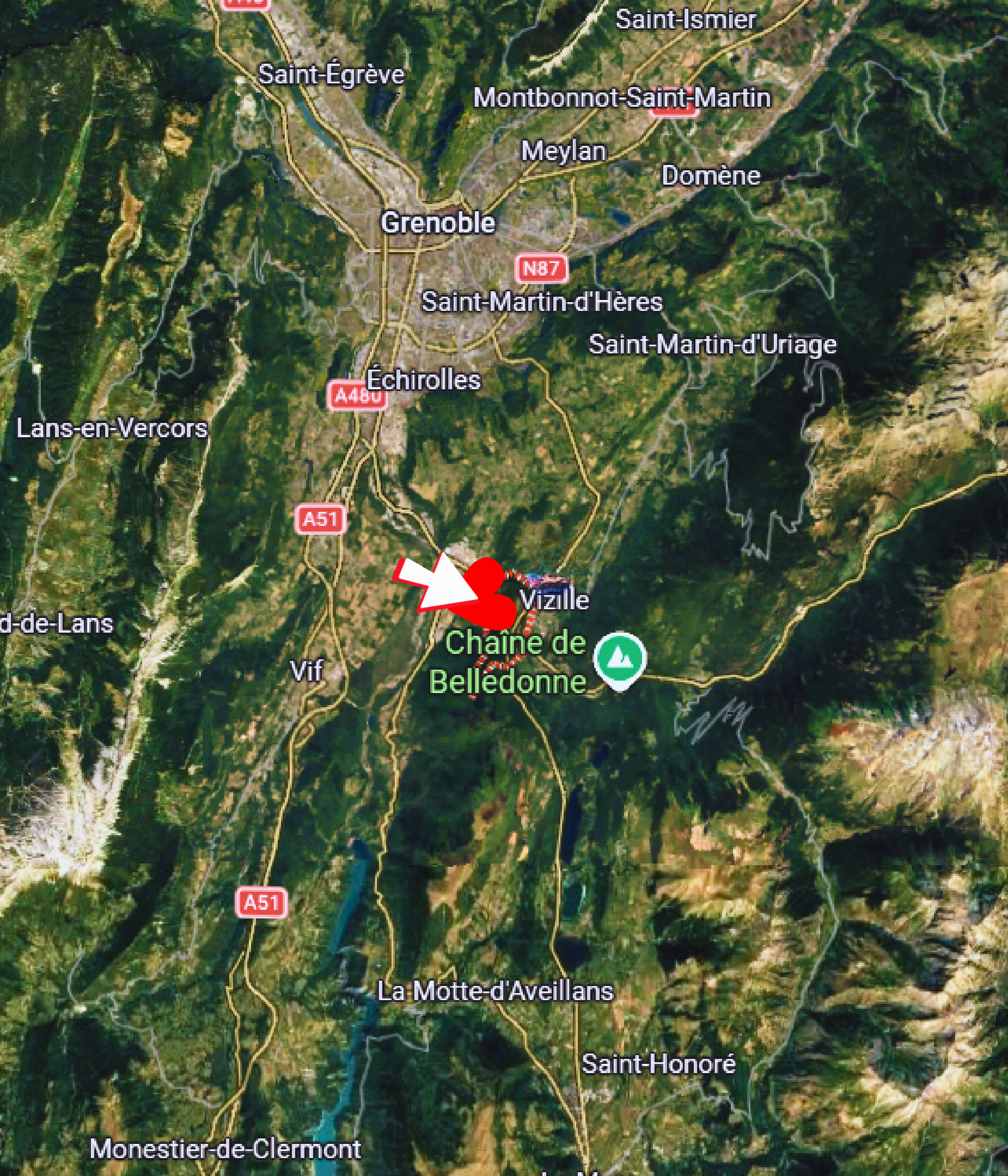
LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	20 Min
LYON	120 kilomètres
	1H20
LAFFREY	6 kilomètres
	8 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 10 Min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	☀️ Exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle de 2002	COUVERTURE	Tuiles mécaniques en terre cuite
TERRASSE	Terrasses aménagées	SOUS-SOL	102 m ² (potentiel appartement indépendant)
OUVERTURES	Huisseries en bois avec le double vitrage 🪟	GARAGE	24 m ² isolé, avec borne de recharge électrique
CHAUFFAGE	Poêle à bois + électrique, isolation récente ❄️ → 🔥	PARKING	Parking pour 4/5 voitures
INTERNET	🌐 Maison connectée à la fibre	PRATIQUE	Tout est accesible à vélo



- ✓ Vue exceptionnelle : L'une des plus belles vues dégagées du secteur, sans vis-à-vis
- ✓ Secteur prisé : Les Terrasses de la Romanche, quartier résidentiel calme et recherché
- ✓ Maison récente et évolutive : Construction 2002, isolation refaite, sous-sol aménageable en appartement indépendant
- ✓ Équipements modernes : Garage avec borne de recharge électrique, poêle à bois économique, tout-à-l'égout
- ✓ Proximité immédiate des services : Écoles, centre équestre, tennis à 2 minutes
- ✓ Accès rapide à Grenoble et aux stations : 20 min du centre-ville, 35-45 min des pistes de ski



COMMERCES

Proximité	2 min
Boulangerie	2 min
Supermarché	2 min
Hypermarché	2 min



SCOLAIRE

Enfance	2 min (Village)
Primaire	2 min (Village)
Collège	Vizille (3 min)
Lycée	Vizille (3 min)



MÉDICAL

Médecin	Vizille (3 min)
Pharmacie	Vizille (3 min)
Dentiste	Vizille (3 min)
Hôpital	Grenoble




TRANSPORTS


Bus	Au village
Autoroute	5 min
Gare	Jarrie et Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon




En Été :

 Lac de Laffrey (10 min) :
baignade, voile, paddle et farniente
au bord de l'eau

 VTT et randonnées sur les
sentiers des Terrasses de la
Romanche

 Découverte du Domaine de
Vizille : château, parc animalier,
roseraie et événements culturels

 Apéros terrasse face à
Belledonne, avec le spectacle du
soleil couchant sur les cimes




En Hiver :

 Chamrousse (35 min), Alpe

d'Huez (45 min), Les 7 Laux (40 min) : le ski à portée de voiture

  Raquettes et balades enneigées sur le Plateau Matheysin

 Soirées cocooning au coin du poêle à bois, avec vue sur les sommets illuminés

 Grenoble et ses animations à 20 minutes pour changer d'air



Imaginez : une maison contemporaine nichée sur les hauteurs de Notre Dame de Mésage
Où le chant des oiseaux accompagne vos matinées, à 20 minutes du cœur de Grenoble



✓ Proximité immédiate des services : Écoles, centre équestre, tennis à 2 minutes

P 4/5 places de stationnement extérieures en plus du garage



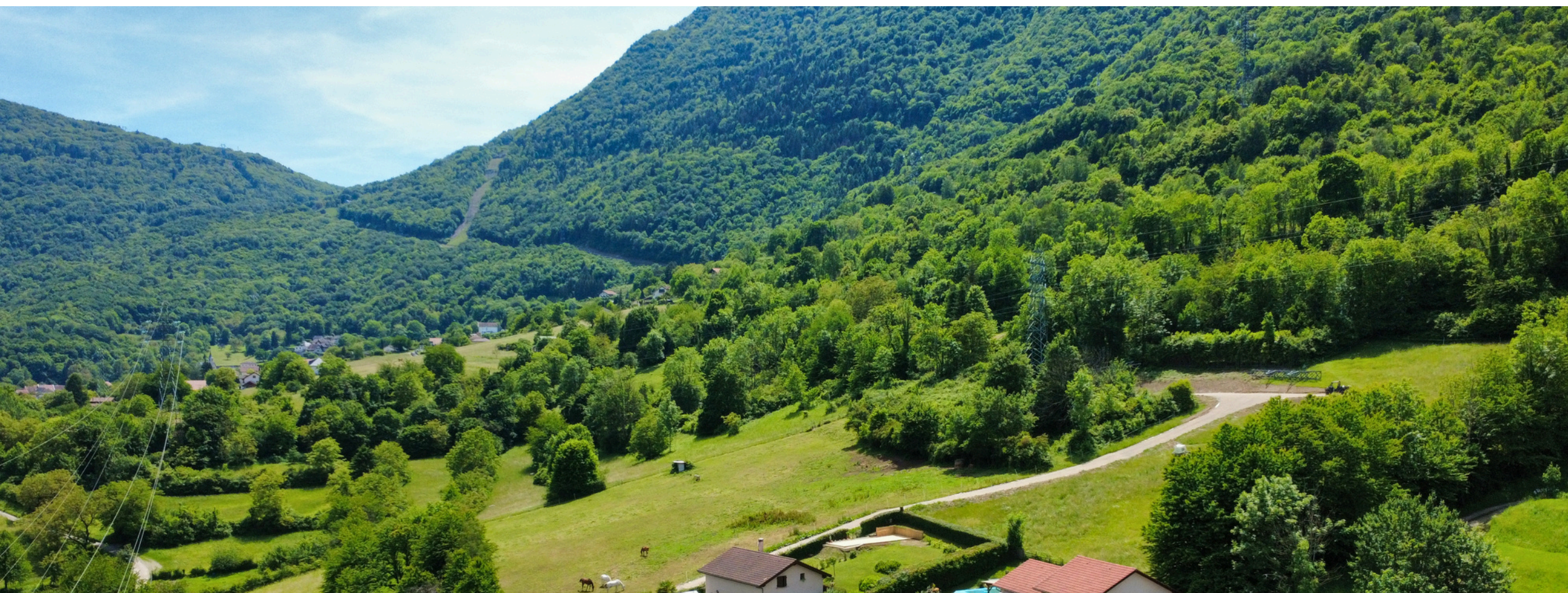
✓ Secteur prisé : Les Terrasses de la Romanche, quartier résidentiel calme et recherché

✨ La montagne en toile de fond, Grenoble à portée de main, et le calme en cadeau !



 Vue imprenable sur le château de Vizille et Belledonne

 Exposition idéale pour profiter du soleil toute la journée



🐾 Un jardin pensé pour vivre dehors : jeux d'enfants en toute sécurité

☀️ Et ce sentiment unique d'être chez soi, seul au Monde...



Le terrain de 980m², aménagé en terrasses, est un véritable atout :

Construction 2002, isolation refaite, rez-de-sol aménageable en appartement indépendant

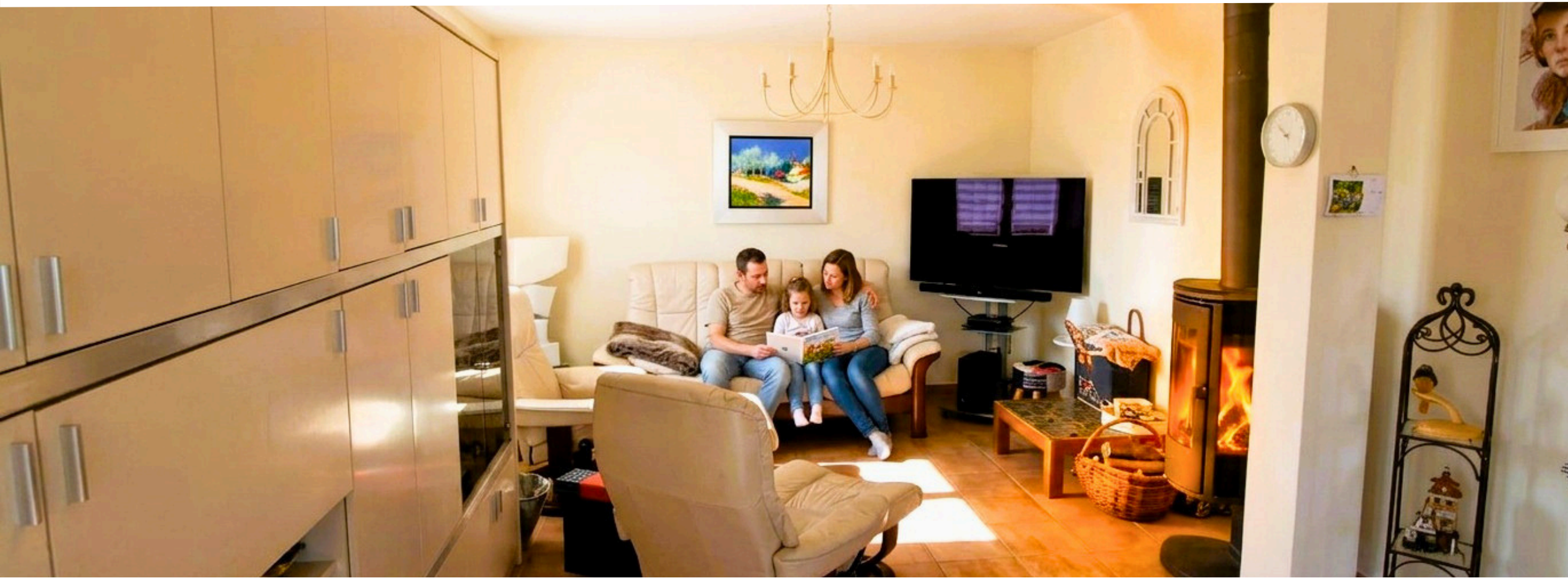


Cette belle maison de 2002, offre des volumes généreux et une circulation fluide
Parfait pour les familles avec enfants, les amoureux des animaux...



Rez-de-jardin – Espace de vie & services :

🔍🏡 Salon / séjour de 43m² 🔥 Soirées cocooning au coin du poêle à bois



Une cuisine fonctionnelle entièrement équipée

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités de bons petits plats régionaux



Étage – Espace nuit familial :

3 belles chambres de 12 à 15m², lumineuses et calmes



👑 Suite parentale de 20m² (chambre 13m² + salle d'eau privative 7m²)

🚻 WC indépendant à l'étage



🚿 Grande salle de bain familiale de 11m²

💡 *Bon à savoir : Isolation récemment refaite, raccordement au tout-à-l'égout.*



▽ Sous-sol aménagé 102m² : 🍷 Cuisine d'été avec arrivées et évacuations

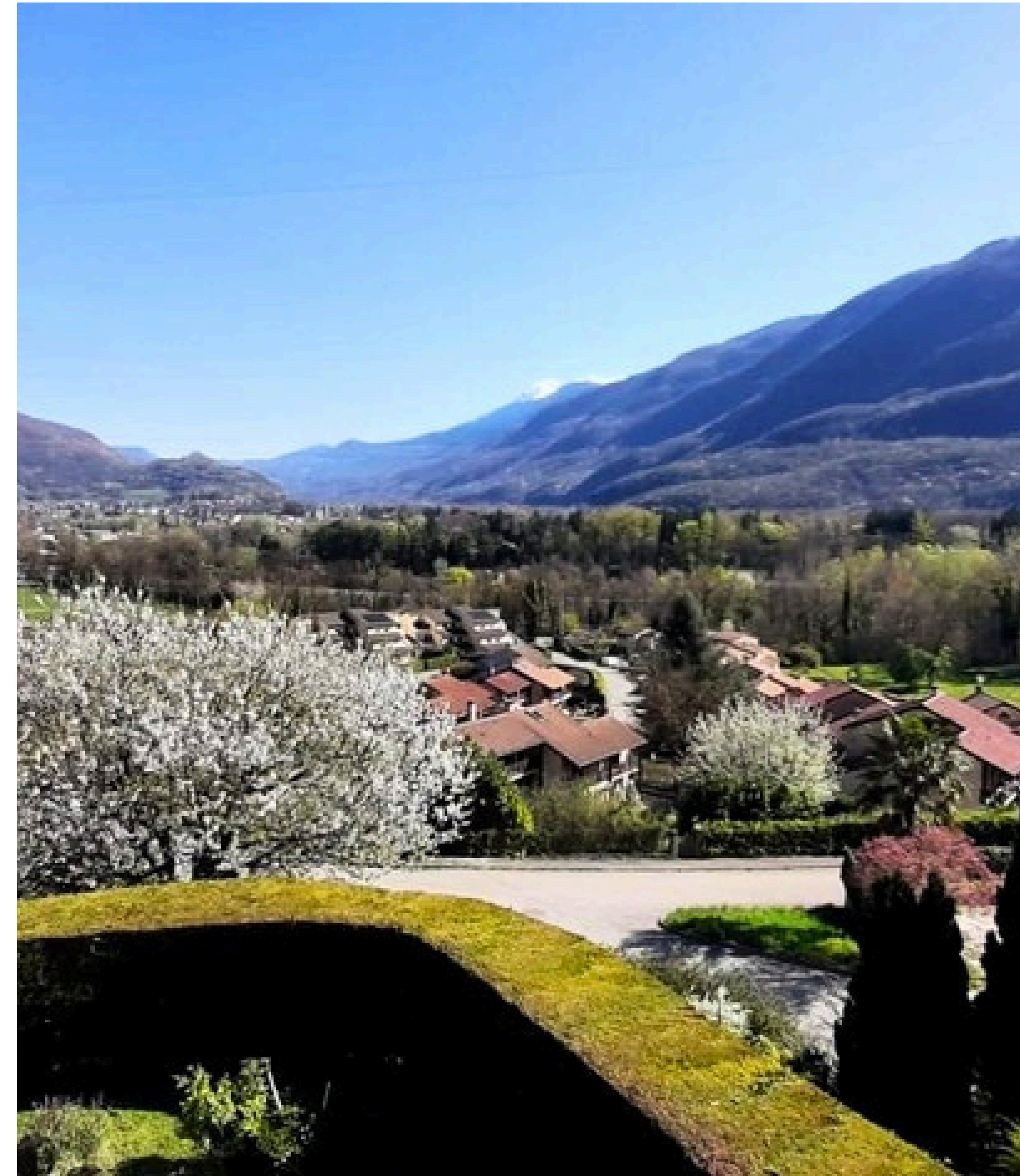
Grande cave à vin au frais naturel, 💡 Idéal : studio indépendant



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir



Entre montagne et ville, l'équilibre parfait



 Découverte du Domaine de Vizille : château, parc animalier, événements culturels

 VTT et randonnées sur les sentiers des Terrasses de la Romanche

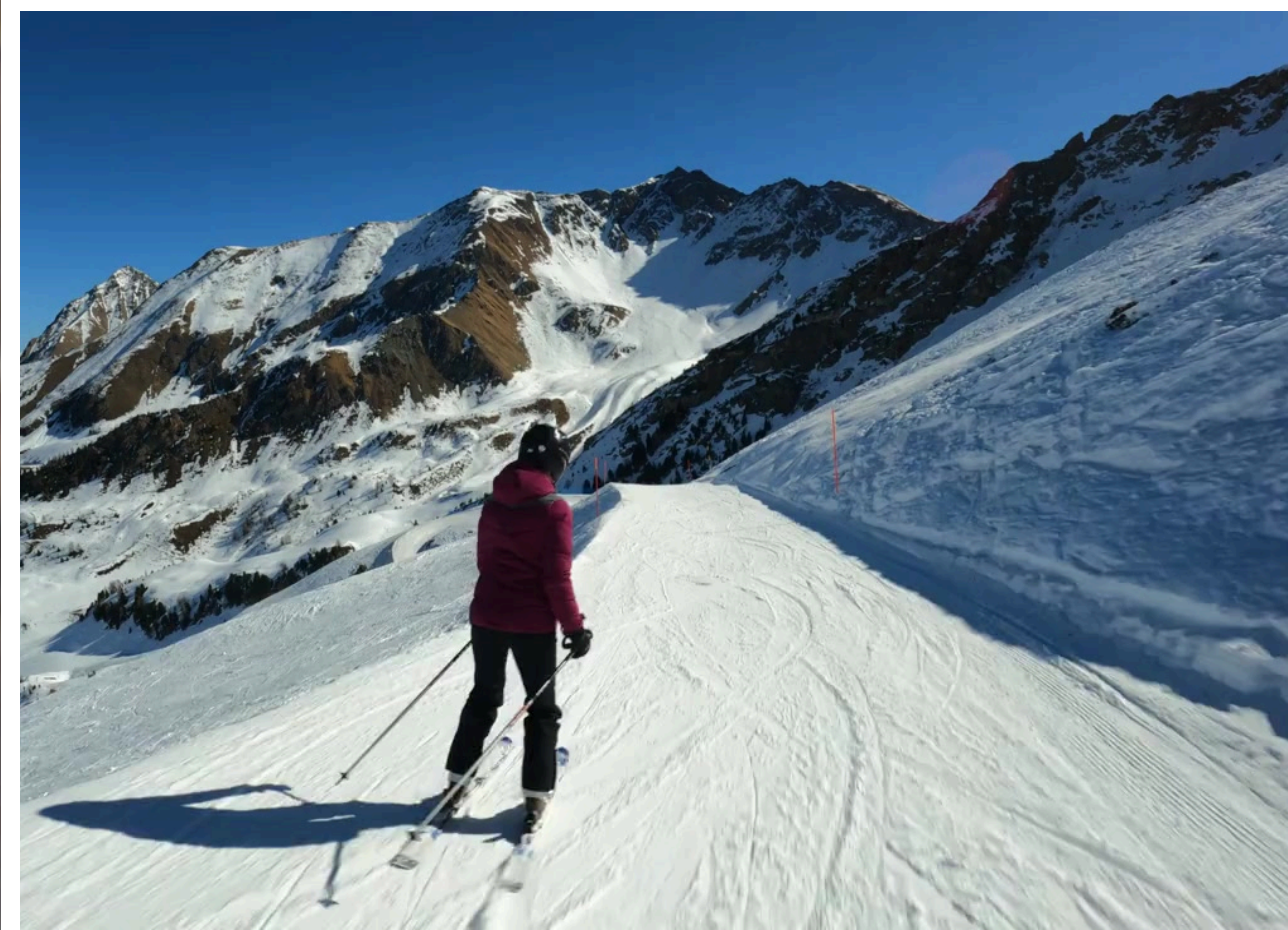
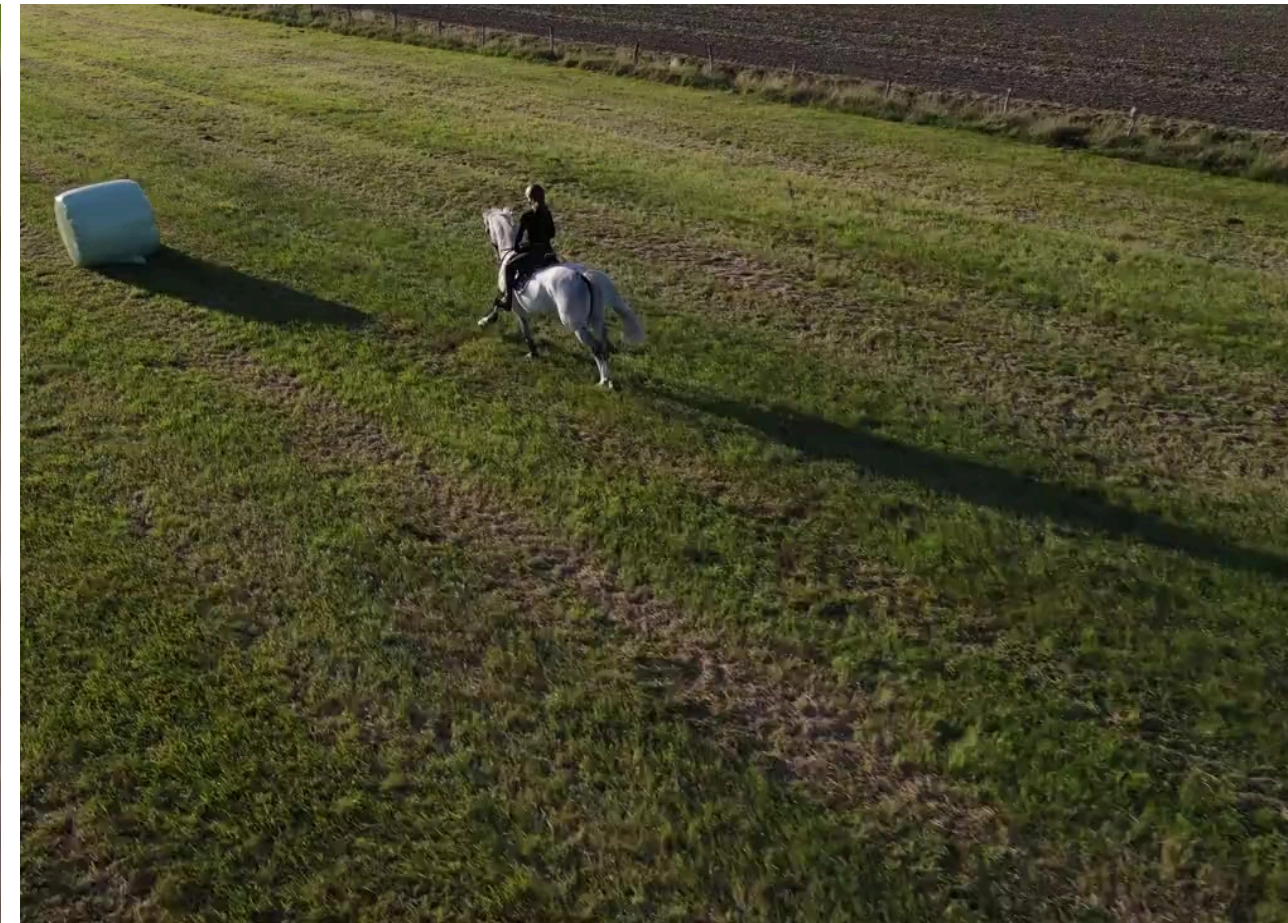


 Lac de Laffrey (10 min) : baignade, voile, paddle et farniente au bord de l'eau

Golf à Uriage les Bains et à Bresson (18 Trous)



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⚡



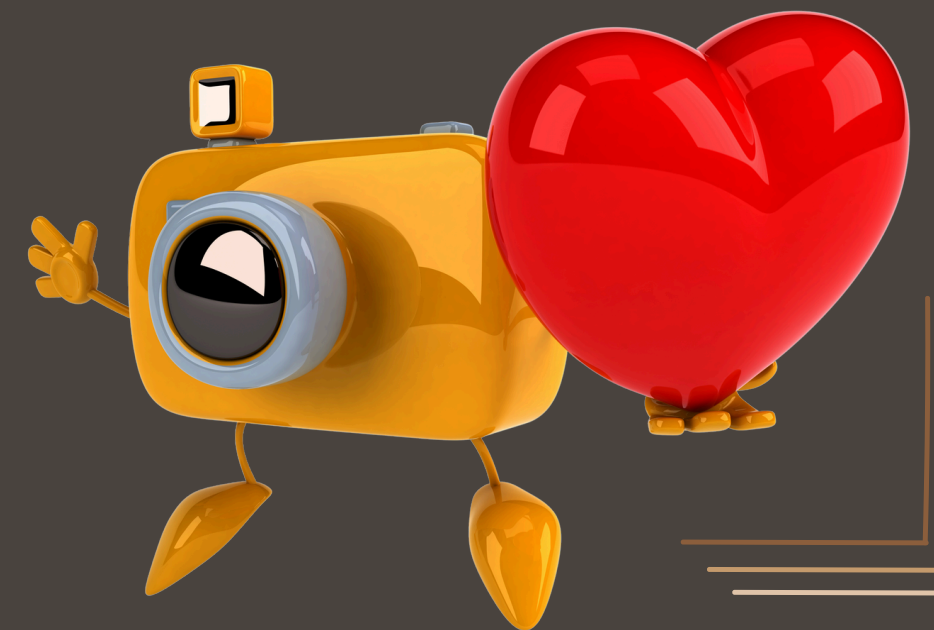
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune






Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires