

LE CHALET CACHÉ ?



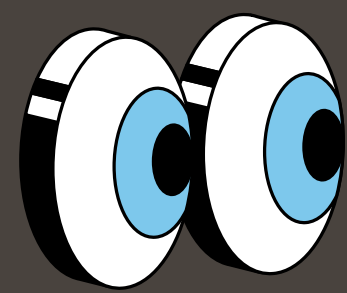
EN RÉSUMÉ



REF 38438420



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 160 M² HABITABLES
- 711 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 7 CHAMBRES
- POTAGER

REVEL



Niché dans le hameau préservé de Freydières, sur les hauteurs de Revel (38420), ce chalet bénéficie d'un cadre d'exception : lisière de forêt, vue dégagée, calme absolu, tout en restant à seulement 15 minutes de Domène et 30 minutes de Grenoble

LOCALISATION



GRENOBLE	24 kilomètres
	30 Min
LYON	135 kilomètres
	1H45
CROLLES	25 kilomètres
	30 Min

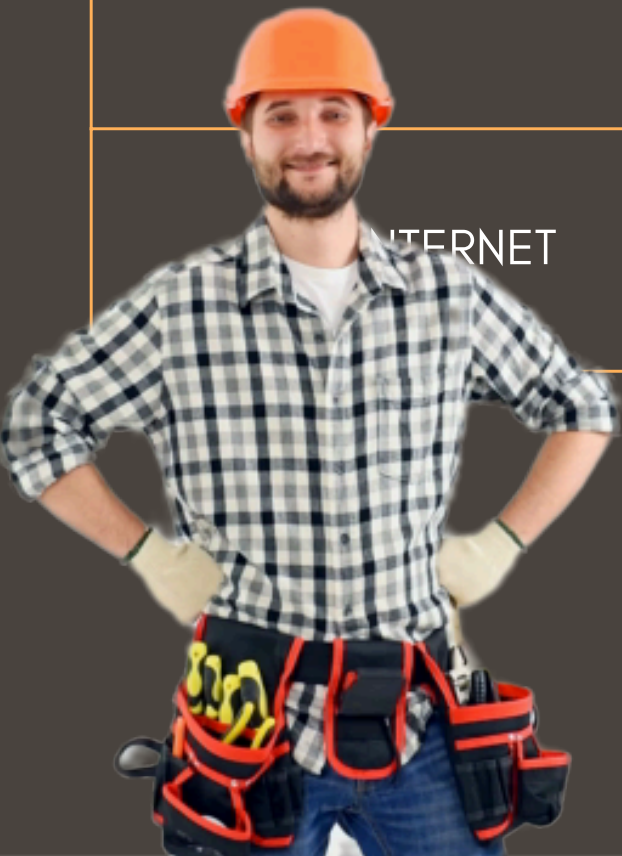




DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 20 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	1930 (Rénovation 2011)	COUVERTURE	Toiture en bac acier
TERRASSE	Terrasses aménagées	POTAGER	Oui
OUVERTURES	Huisseries en bois avec le double vitrage	POULAILLER	Oui
CHAUFFAGE	Poêle à granulés + radiateurs électrique →	PARKING	Grand Parking devant le chalet
INTERNET	Chalet éligible à la fibre	PRATIQUE	Emplacement unique



Possibilité de créer un espace autonome (T2/T3) avec entrée indépendante
Idéal pour un projet locatif saisonnier (stations proches) ou de télétravail au calme
Modulable à souhait : 7 chambres, potentiel d'espace indépendant ou locatif
Proximité services : 10 min Revel centre (boulangerie/vente dans les fermes/ marché), 15 min Domène, 30 min Grenoble



COMMERCES

Proximité	15 min
Boulangerie	10 min
Supermarché	15 min
Hypermarché	15 min



SCOLAIRE

Enfance	10 min
Primaire	10 min
Collège	Domène
Lycée	25 min



MÉDICAL

Médecin	Revel
Pharmacie	Domène
Dentiste	Domène
Hôpital	Grenoble



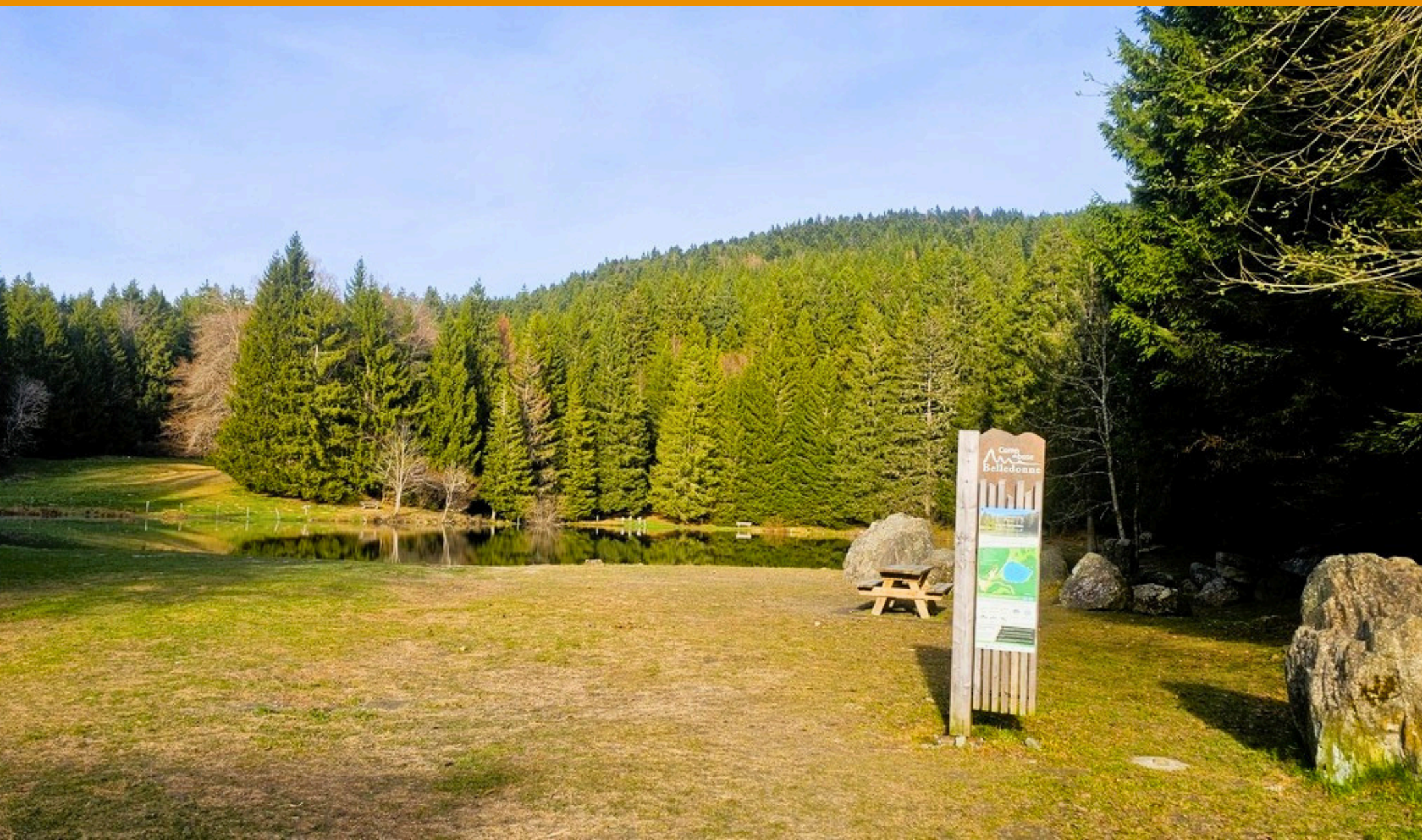
TRANSPORTS

Bus	58 + Cars scolaires
Autoroute	40 min
Gare	Jarrie-Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



En Été :

- Lac de Freydières (pêche, détente, 2 restaurants) à 1 minute
- VTT et randonnée sur les Balcons de Belledonne et le GR738
- Marchés locaux, produits du terroir, fêtes de village...



Revel en Toutes Saisons

En Hiver :

- Stations de Belledonne (Prapoutel les 7 Laux à 50 min, Chamrousse à 35 min)
- Ski de randonnée et raquettes depuis le hameau
- Ambiance chalet authentique, vue sur les cimes enneigées



Imaginez : un chalet de plain-pied niché en lisière de forêt
Où le chant des oiseaux remplace le bruit de la ville



Son exposition Sud-Ouest garantit une luminosité généreuse toute la journée
Grand Parking devant le chalet pour accueillir vos invités



**Le terrain de 711 m², entièrement clos, offre un écrin de verdure préservé :
Parfait pour les familles avec enfants, les amoureux des animaux,**



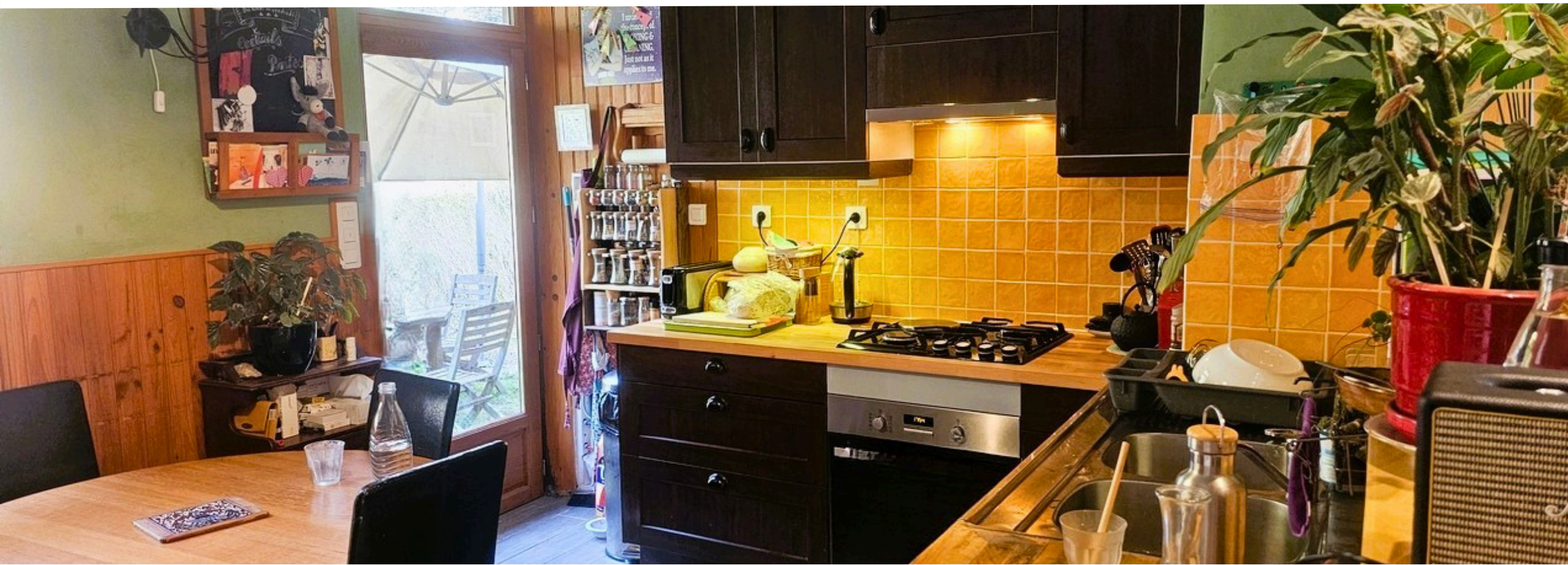
Ou ceux qui rêvent d'un potager en altitude

Nature immédiate : Lac, sentiers GR, ski de randonnée à pied depuis la maison



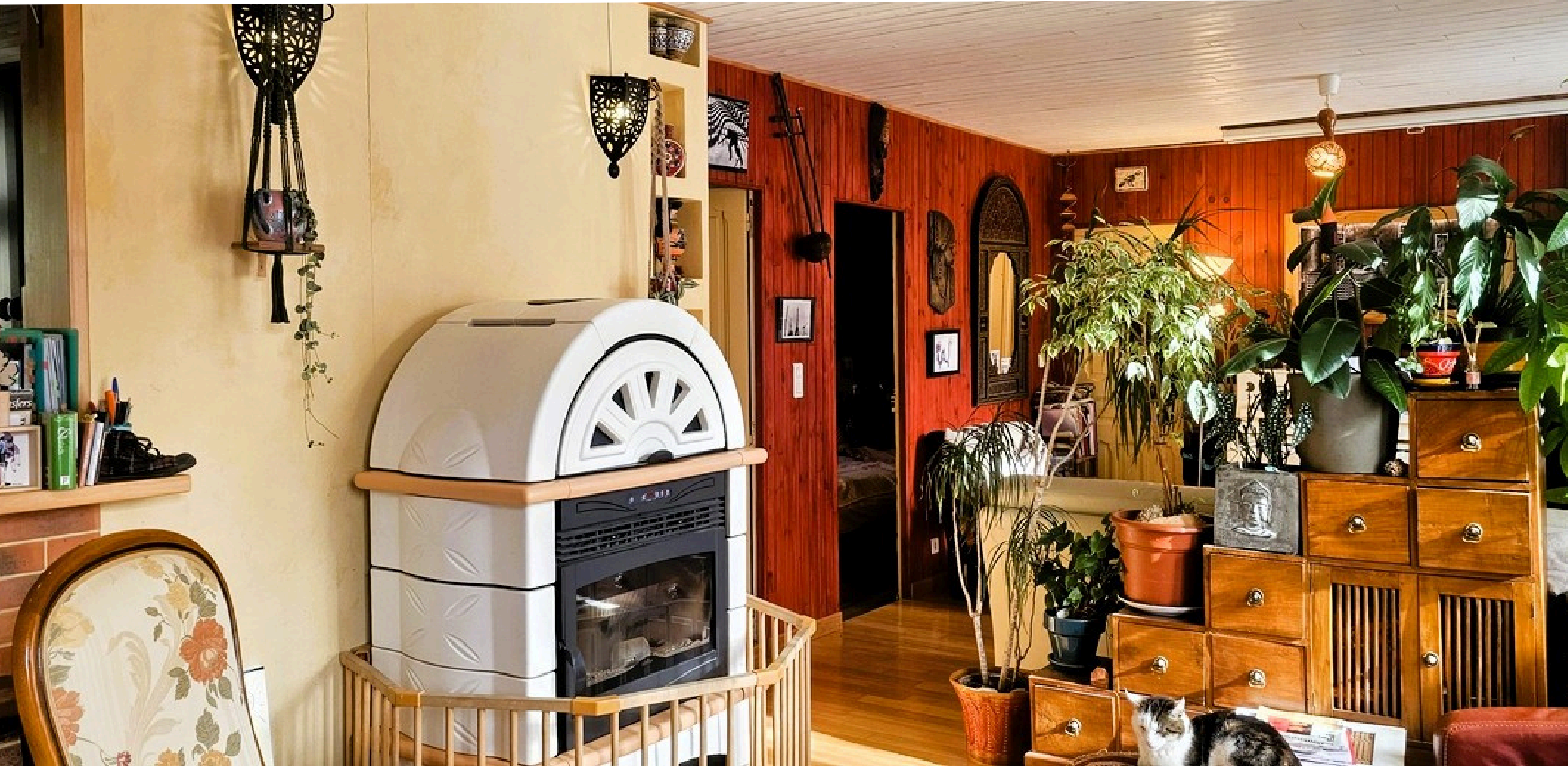
Espace de vie principal :

Cuisine ouverte équipée, donnant sur le séjour



Grand salon-salle à manger traversant, poêle à granulés

Fenêtres en double vitrage de type Montagne offrant des vues imprenables



Plain-pied pratique : Idéal pour tous les âges, accessible et sécurisé

Des soirées d'hiver près du feu, avec la neige qui tombe doucement dehors



7 chambres modulables :
idéal famille nombreuse, colocation,



Ou création d'un espace indépendant

Possibilité de créer un espace autonome (T2/T3) avec entrée indépendante



2 salles de bain fonctionnelles

Ski de randonnée et raquettes depuis le hameau



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir

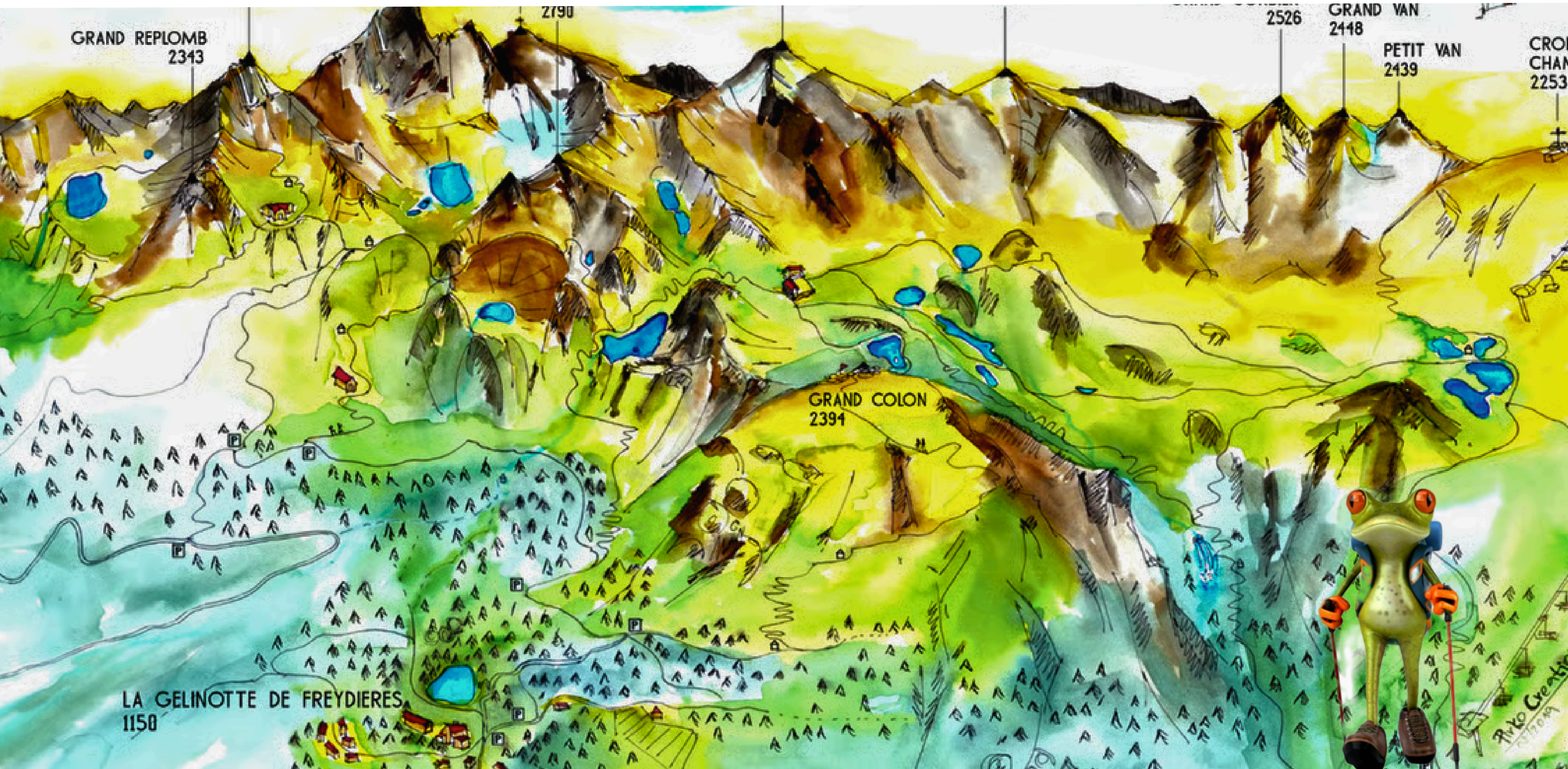


Le lac de Freydières constitue une zone d'une grande richesse écologique

Freydières est également le point de départ de nombreuses randonnées



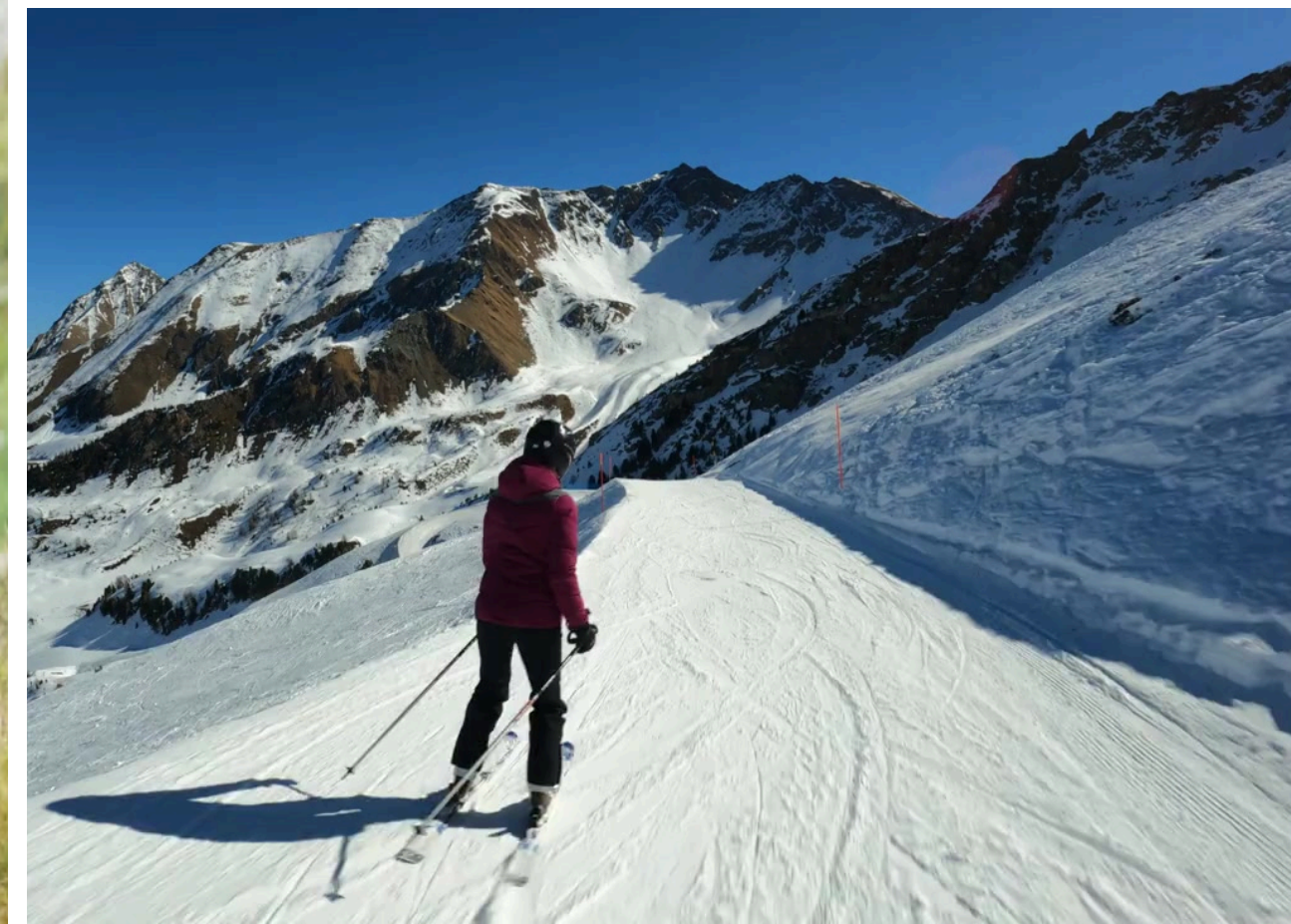
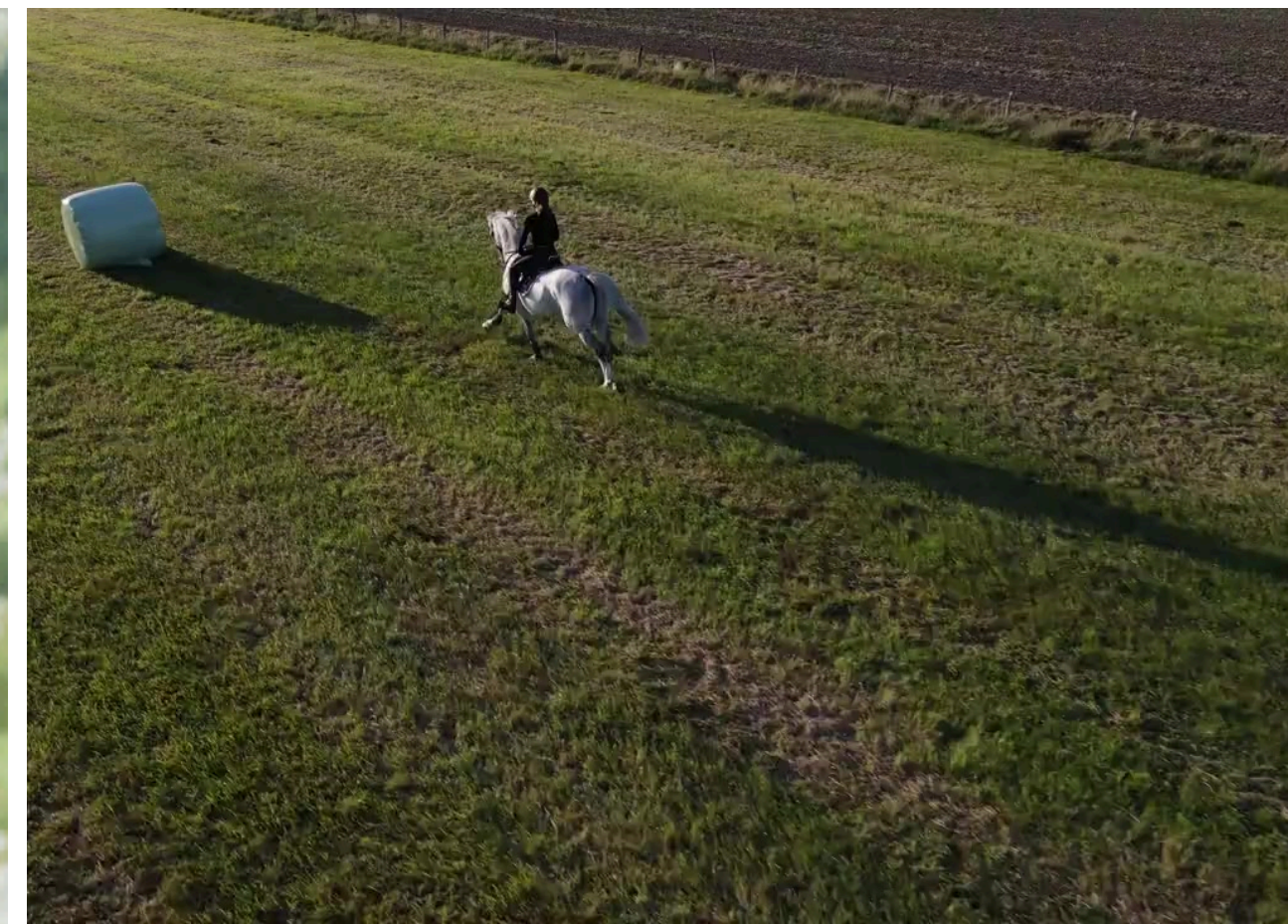
Le lac du Crozet, alt. 1 974 m - Le Grand Colon, alt. 2 394 m
Le refuge de la Pra, alt. 2 110 m, Le lac est aussi un point de pêche



2 restaurants à 1 min dont La Gélinotte, C'est un camp de base, d'accueil et de partage, autour du cafe-restaurant



Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie



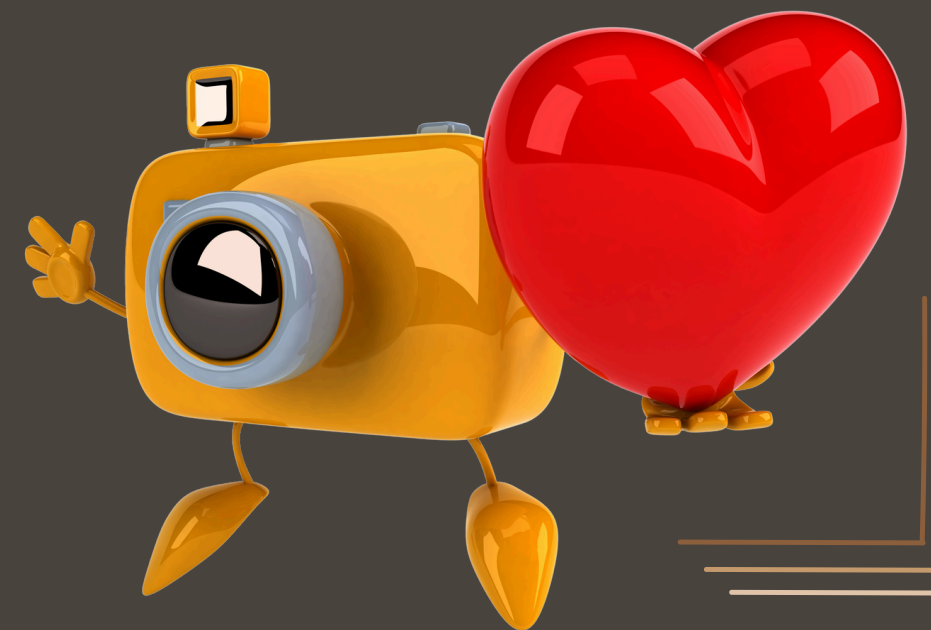
Bienvenue dans ce petit Paradis



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune
La Gélinotte de Freydières






Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires