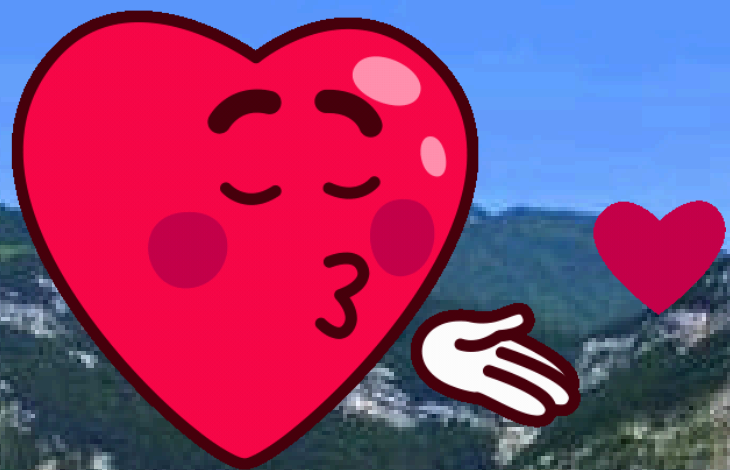


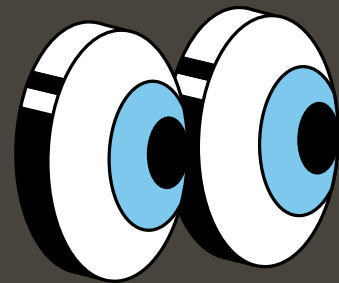
Bienvenue à Crolles 



EN RÉSUMÉ

REF 38927

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 167 M² HABITABLES
- 607 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 7 CHAMBRES
- CHALET DE JARDIN



Crolles n'est pas qu'une adresse : c'est un art de vivre. Blottie dans la vallée du Grésivaudan, cette commune dynamique de l'Isère offre l'équilibre parfait entre calme campagnard et accessibilité urbaine. Ici, on profite du chant des oiseaux au réveil tout en restant à 15 minutes de Grenoble, 35 minutes de Chambéry, et à deux pas de l'autoroute A41 🚗.

LOCALISATION



GRENOBLE	20 kilomètres
	18 Min
LYON	130 kilomètres
	1H30
CHAMBÉRY	42 kilomètres
	35 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 8 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	Brignoud-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition Nord-Ouest	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	 Pierre du pays (1800)	COUVERTURE	Toiture refaite en 2024
TERRASSE	Terrasses ensoleillées 	CHALET DE JARDIN	Garage à vélos
OUVERTURES	Huisseries avec le double vitrage 	ATELIER	Oui (modulable)
CHAUFFAGE	Chauffage gaz à condensation 	PARKING	2 places de parking 
INTERNET	 Fibre connectée	PRATIQUE	Aucun travaux à prévoir 



- La maison : 7 chambres, 4 salles d’eau, idéale pour famille nombreuse ou accueillir des amis
-  Un cadre d’exception : vue sur la Chartreuse, nature préservée à votre porte
-  Confort toute l’année : climatisation réversible, chauffage performant, isolation maîtrisée
-  Emplacement stratégique : proximité immédiate des écoles, transports, commerces et services médicaux
-  Praticité au quotidien : cave, atelier, local skis, garage vélos, 2 places de parking



COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	Au village
Supermarché	Au village
Hypermarché	15 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Au village
Lycée	Villard-Bonnot



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	5 min
Gare	Brignoud-Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon

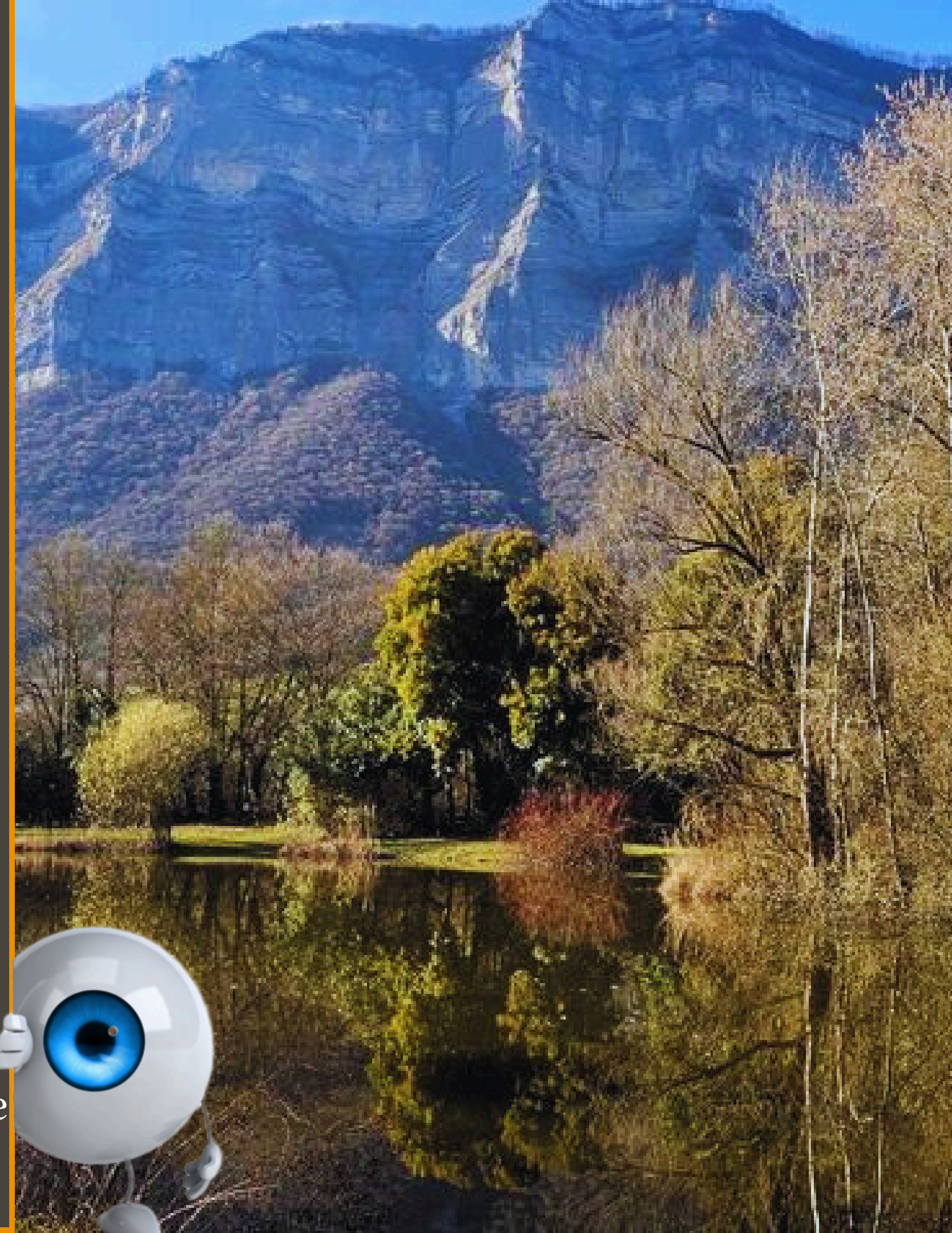


- 🥾 Randonnées & VTT : des sentiers balisés partent directement du village, menant aux crêtes, aux lacs et aux panoramas à couper le souffle
- 🚠 Sports d'hiver : les stations familiales du Col de Porte, du Sappey-en-Chartreuse, de Saint-Hilaire-du-Touvet et des 7 Laux vous accueillent en 20/30 minutes pour des journées neige en toute convivialité ❄️
- 🚣 Eaux & détente : le lac de Monfort, de la Terrasse et du Bois Français à quelques minutes, invitent à la baignade, à la pêche ou aux pique-niques en famille
- 🧗 Escalade & via ferrata : pour les amateurs de sensations, les parois calcaires de la Chartreuse offrent des terrains de jeu d'exception 🧊



🏠 Commodités et vie pratique 🛒

- 🎒 Éducation : écoles maternelle et élémentaire, collège de secteur, lycées et universités de Grenoble accessibles rapidement
- 🏥 Santé : médecins, pharmaciens, centre d'imagerie médicale, kinésithérapeutes et centre médical sur place 💊
- 🛒 Commerce & services : boulangeries artisanales, boucherie, primeurs, supermarchés, banques, poste... tout est à portée de main
- 🚆 Transports : gare SNCF de Brignoud, lignes de bus régulières vers Grenoble et la vallée, covoiturage facilité
- 🎭 Vie locale : associations sportives et culturelles, marchés hebdomadaires, fêtes de village : une communauté accueillante et engagée



✉ Et si Votre Nouvelle Vie Commencerait Ici ?

Là où la pierre murmure le passé et où la lumière embrasse l'avenir ?

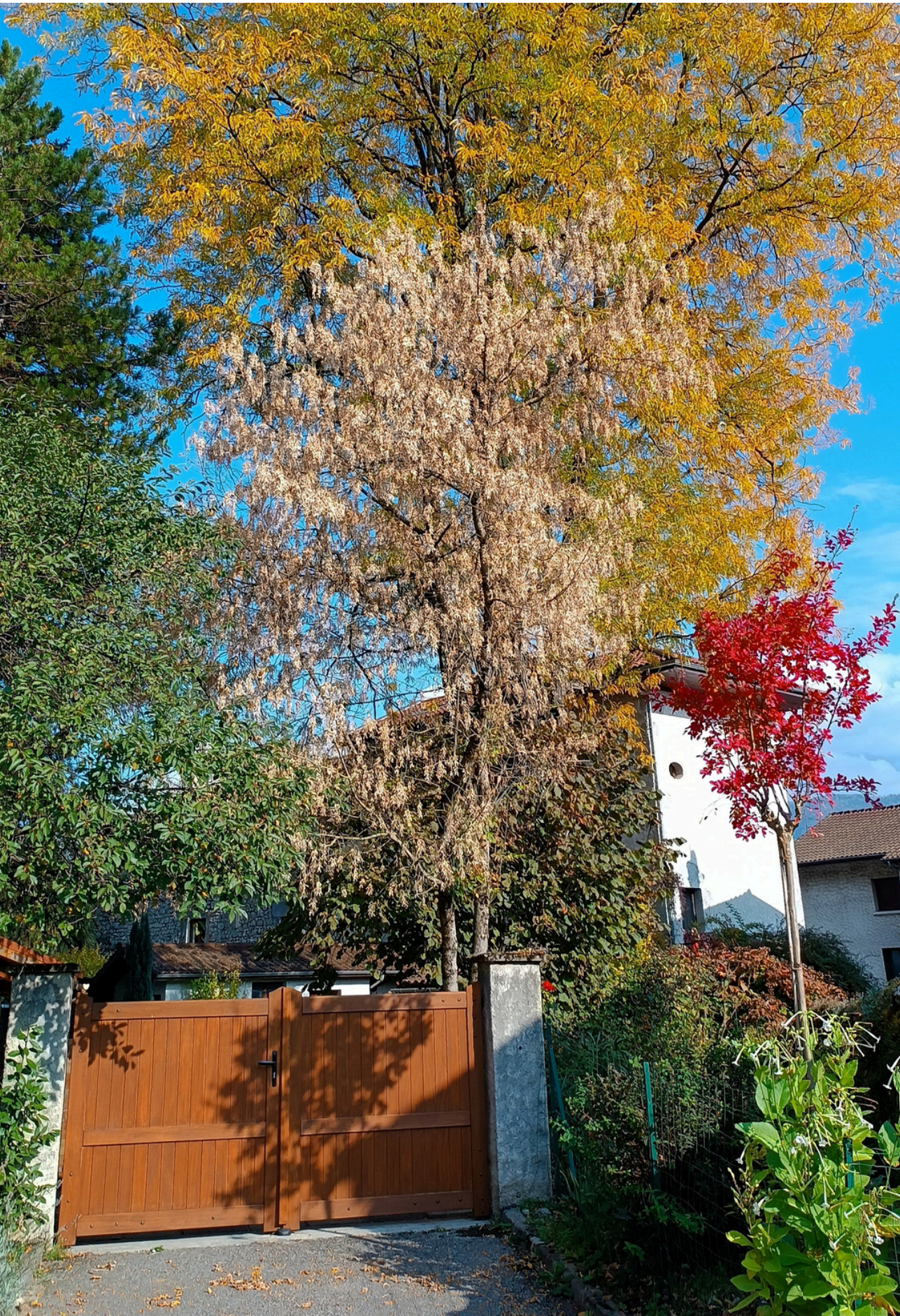


Cette maison de caractère 1800 à Crolles ne se visite pas, elle se ressent !
Un écrin de 167 m² où chaque espace invite au partage et à la sérénité 🌿



🌳 Un jardin oasis : 607 m² clos, arboré, piscinable, exposé Nord-Ouest

📍 Emplacement stratégique : proximité immédiate des écoles, transports, commerces...



🚲 Praticité au quotidien : cave, atelier, local skis, garage vélos, 2 places de parking
🔧 Tranquillité garantie : toiture 2024, rénovations récentes, entretien irréprochable



Une distribution pensée pour la vie de famille 🧑🧒🧓

L'entrée avec rangements vous invite dans une belle pièce de vie d'environ 40 m²



Un foyer fermé moderne y diffuse une douce chaleur les jours de fraîcheur

Toilettes invités et buanderie apportent praticité au quotidien 🍲



La cuisine équipée indépendante, fonctionnelle et élégante,
Complète cet espace convivial 🍳



Au premier étage , l'espace nuit s'organise autour de trois chambres
Dont deux véritables suites avec salles d'eau privatives 



Une atmosphère apaisante, des finitions soignées, des rangements intégrés

Ici, chacun trouve son cocon ^{zzz}



Au deuxième étage  , trois chambres supplémentaires, dont une avec salle d'eau
Toutes bénéficient de la climatisation réversible pour des nuits paisibles



🛏 Dans les combles ^{TOP}, une chambre aménagée et climatisée vient parfaire l'ensemble
Le grenier offrent un potentiel d'évolution pour vos projets futurs. 🛏🪴



 Les stations familiales vous accueillent en 20/30 minutes pour des journées neige
Vue des combles sur le Massif de Belledonne et de la station des 7 Laux



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 🏔️



Encore quelques photos ?



Il est des maisons que l'on visite, et d'autres que l'on ressent 💖



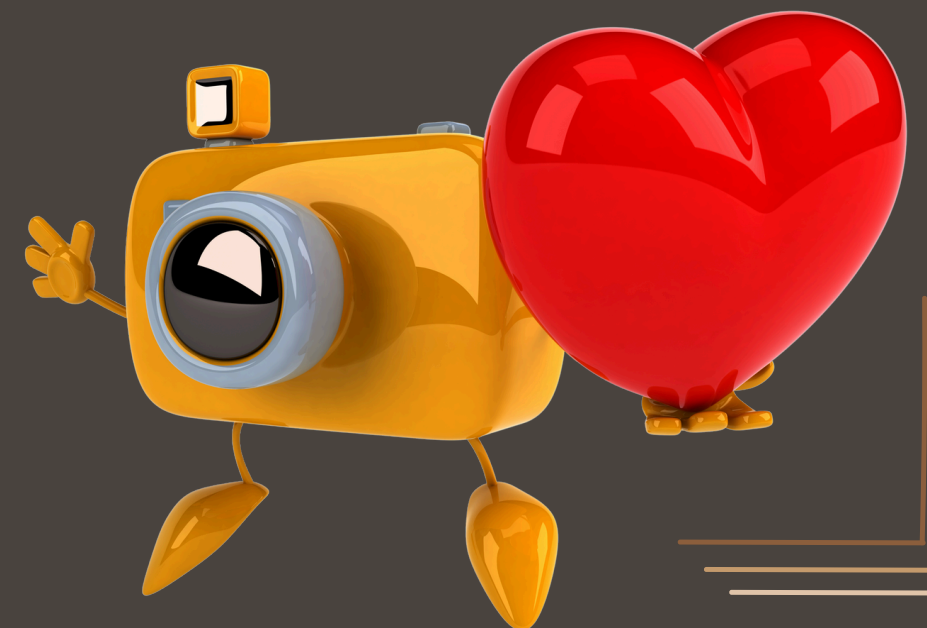
☎ Prêt à écrire votre prochaine page ? ✍



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires