

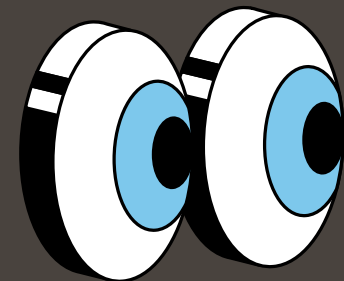
Bienvenue à L'Alpe du Grand Serre



EN RÉSUMÉ

REF 34878

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 118 M² HABITABLES
- 693 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 4 CHAMBRES
- CHALET DE JARDIN

L'ALPE DU GRAND SERRE



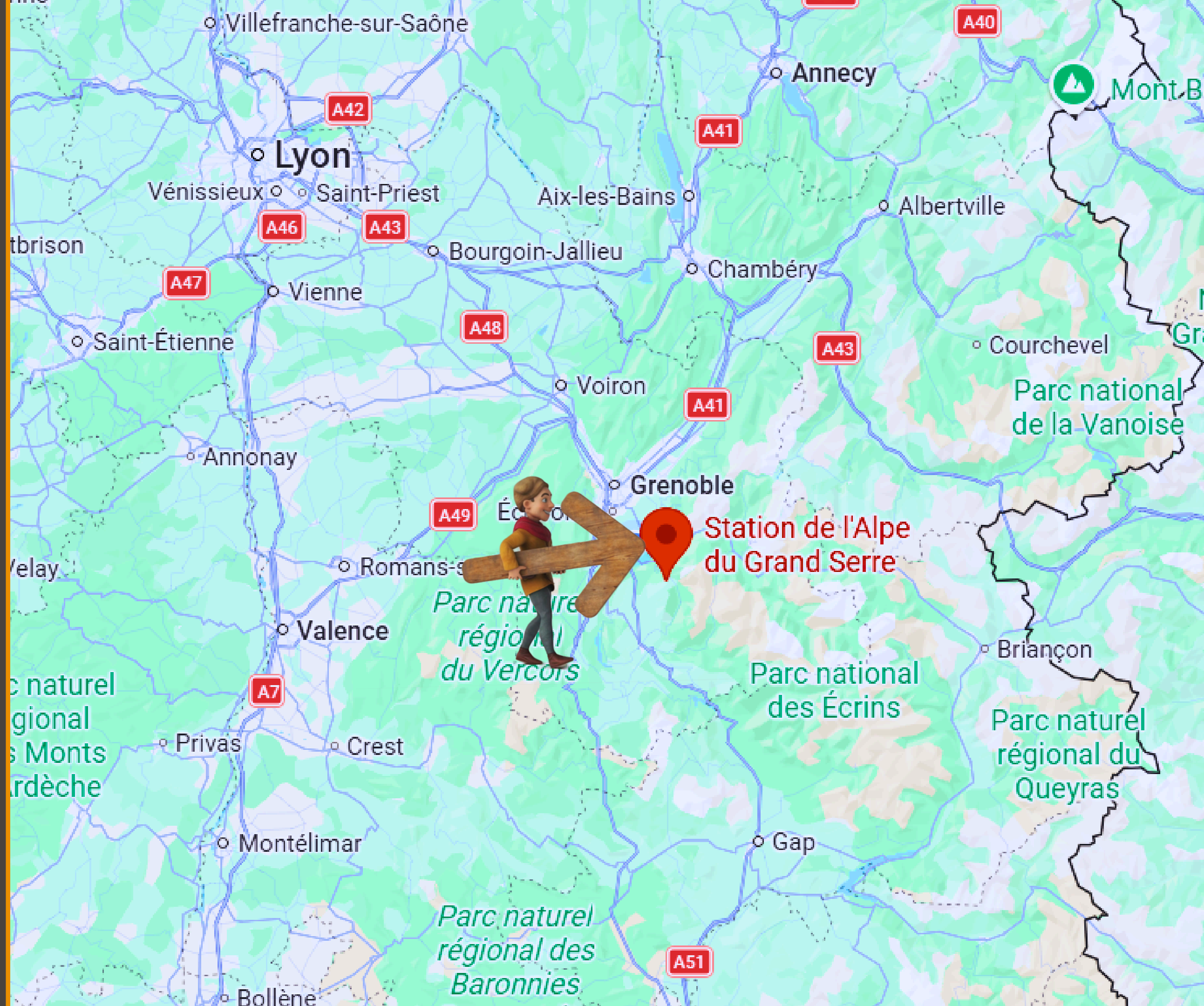
Nichée sur la commune de La Morte dans le département de l'Isère (Auvergne-Rhône-Alpes), l'Alpe du Grand Serre trône fièrement à 1 368 mètres d'altitude au sommet d'un col panoramique.

Située en Matheysine dans le massif du Taillefer, aux portes de l'Oisans, elle domine les vallées de la Romanche et de la Roizonne, offrant des vues spectaculaires sur les Alpes du Nord 🌄. Son domaine skiable s'élève jusqu'au sommet du massif du Pérollier à 2 184 mètres

LOCALISATION



GRENOBLE	42 kilomètres
	50 Min
LYON	135 kilomètres
	1H45
VIZILLE	25 kilomètres
	25 Min

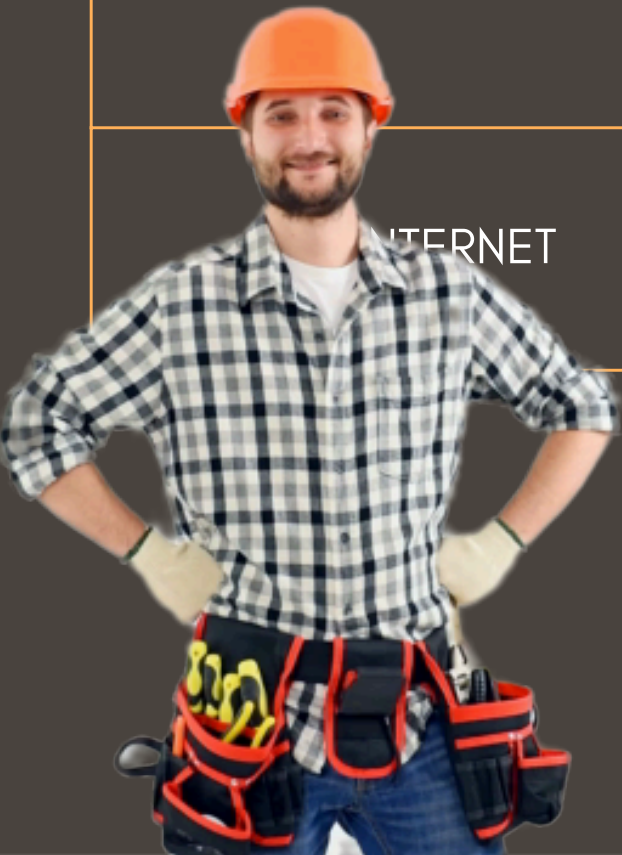




DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 35 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	🌞 Exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	🏗️ Madrier de 2007	COUVERTURE	Toiture en bac acier
TERRASSE	Terrasse en bois de 18m² 🌞	CHALET DE JARDIN	Petit chalet en bois de 11m²
OUVERTURES	Huisseries en bois avec le double vitrage 🪟🪟	CUMULUS	Récant de 300 Litres
CHAUFFAGE	Poêle à granulés + appoint électrique❄️➡️🔥	PARKING	Pouvant accueillir 4 à 6 véhicules
INTERNET	🌐 Chalet éligible à la fibre	PRATIQUE	Vendu entièrement meublé et équipé



3 Flocons AGS Confort décernés par l’Office de Tourisme de l’Alpe du Grand Serre – garantie de qualité et de confort pour vos locations saisonnières.

Espace vert paysagé

Chauffage principal : Poêle à granulés économique et écologique 🌱

✅ Proximité : à moins d’1h00 de Grenoble et 2h de Lyon 🚗



COMMERCES

Proximité	5 minutes à pied
Boulangerie	Station
Supermarché	Station
Hypermarché	20 min



SCOLAIRE

Enfance	Station
Primaire	Station
Collège	Vizille-La Mure
Lycée	Vizille-La Mure



MÉDICAL

Médecin	Vizille-La Mure
Pharmacie	Vizille-La Mure
Dentiste	Vizille-La Mure
Hôpital	La Mure



TRANSPORTS

Bus	Station
Autoroute	40 min
Gare	Jarrie-Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



❄️ Activités hivernales

- Ski alpin : 55 km de pistes répartis en 38 pistes (5 vertes ●, 19 bleues ●, 12 rouges ●, 2 noires ●) pour un dénivelé de 817 mètres
- Ski nordique : domaine des Souillots avec 16 km de pistes entre 1 280 et 1 436 m d'altitude et domaine du Louvet au Pré des Dames
- Raquettes 🛹 : sentiers balisés au cœur des forêts enneigées
- Ski de randonnée : itinéraires balisés, sorties accompagnées d'un guide possibles
- École de ski 🏂 : idéale pour les débutants grâce à ses nombreuses pistes vertes et bleues
- Forfait abordable : l'une des stations les plus accessibles de l'Isère (environ 33 € la journée adulte)
- Neige naturelle ☁️❄️ : station préservée loin de l'agitation des grands domaines



☀️ Activités estivales

- Randonnée pédestre 🥾 : dizaines de sentiers balisés vers les crêtes, cascades et alpages fleuris
-
- VTT & Bike Park 🚲 : descentes techniques et pistes VTTAE (VTT à assistance électrique)
-
- Via Ferrata & Escalade 🧗 : parcours sécurisés pour les amateurs de sensations verticales
-
- Plan d'eau « fraîcheur » 💧 : baignade et détente en bord de lac
-
- Loisirs en famille : mini-golf 🏌️, terrain multi-sports, pôle loisirs
-
- Découverte du patrimoine 🏡 : alpages traditionnels, architecture rurale et faune sauvage



✉ Et si Votre Nouvelle Vie Commencerait Ici ?

Au cœur des Alpes 🏔️, entre lac miroitant 💧 et sommets enneigés ❄️



Ce chalet en madrier respire la douceur des saisons. Le bois chuchote 🌲,
le poêle murmure 🔥, et la lumière danse sur 118 m² de quiétude.



L'hiver, les pistes vous appellent à quelques pas 🏂. L'été, la terrasse s'ouvre sur l'infini 🌿
Ici, chaque lever de soleil se boit en silence ☕, chaque soir s'achève sous un ciel étoilé ✨



Niché au bord du plan d'eau, ce chalet individuel bénéficie d'une situation exceptionnelle

 5 minutes à pied des pistes de ski et sentiers de raquettes



✓ Station familiale et conviviale, idéale pour skieurs débutants et intermédiaires

✓ Accessibilité : station à taille humaine, sans files d'attente interminables 🕒

BIKE PARK



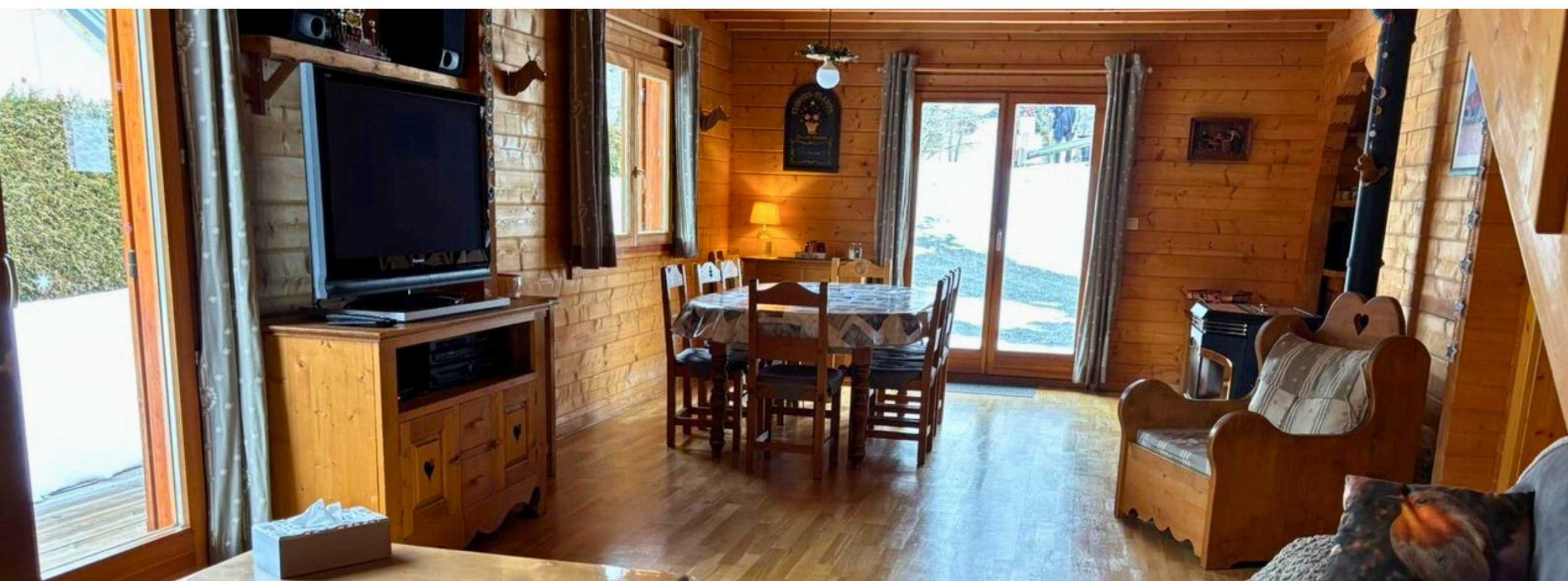
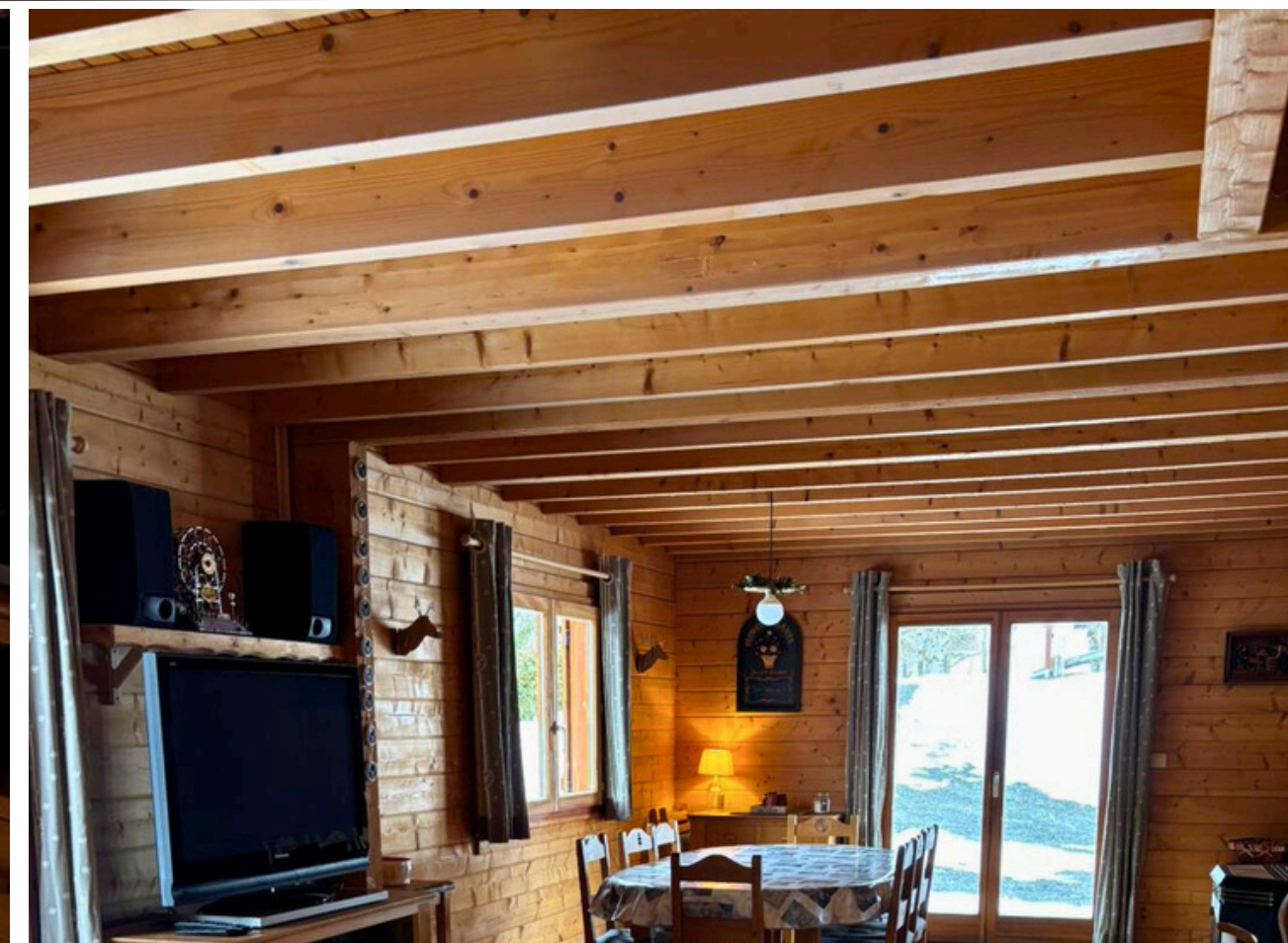
REZ-DE-CHAUSÉE (Espace de vie principal)

Salon/salle à manger de 35m² – pièce de vie spacieuse et lumineuse ☀️



Chauffage principal : Poêle à granulés économique et écologique 🌱

Vendu entièrement meublé et équipé, prêt à louer ou habiter



Cuisine équipée semi-ouverte moderne et fonctionnelle

Cellier pratique pour le rangement 🍲



Chambre avec salle de bain privative (douche) 💧

+ Bureau idéal pour télétravail ou espace lecture



🛏 ÉTAGE (Espace nuit)

Mezzanine semi-ouverte – coin télévision + chambre d'appoint 🛏🪴



Deux chambres confortables 🇷🇺
Salle de bain complète avec baignoire et WC



✓ Pourquoi ce chalet est un investissement idéal ?

Location saisonnière : Station familiale très prisée été comme hiver 💰



Tourisme toute l'année : Ski hiver, randonnée été, VTT printemps à automne

Clé en main : Meublé et équipé, prêt à louer immédiatement





Encore quelques photos ?



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⚡



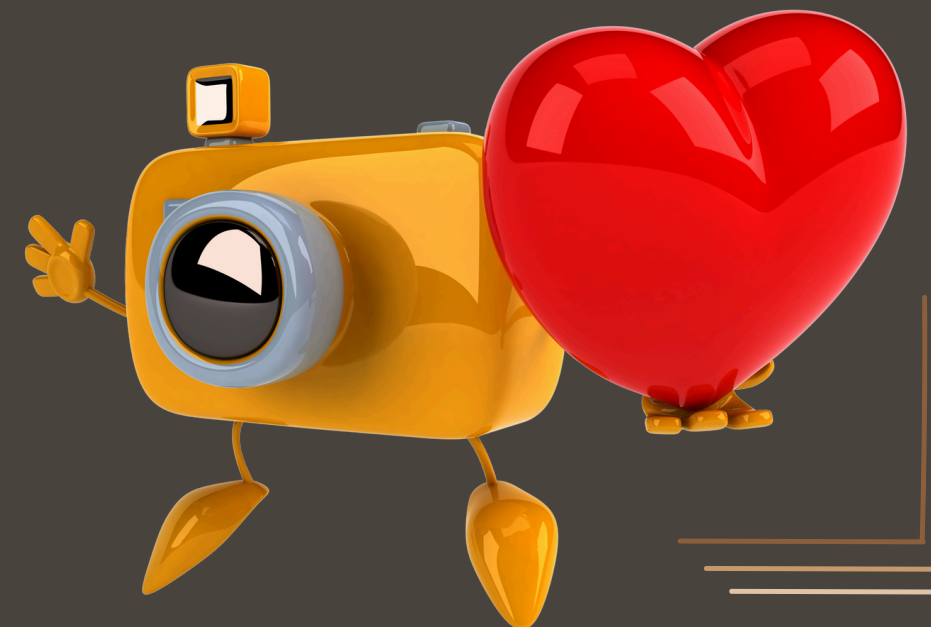
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires