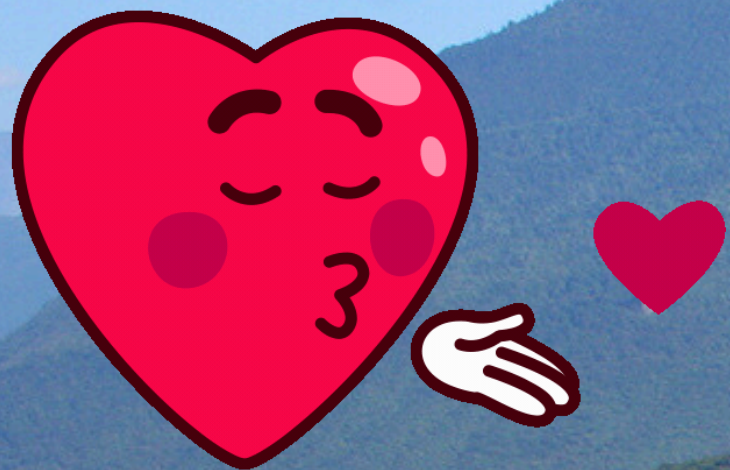


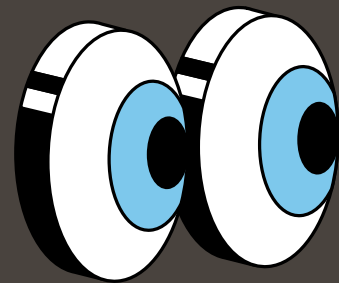
Bienvenue à Vif 



EN RÉSUMÉ

REF 38450

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 130 M² HABITABLES
- 1360 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 3 CHAMBRES
- GARAGE



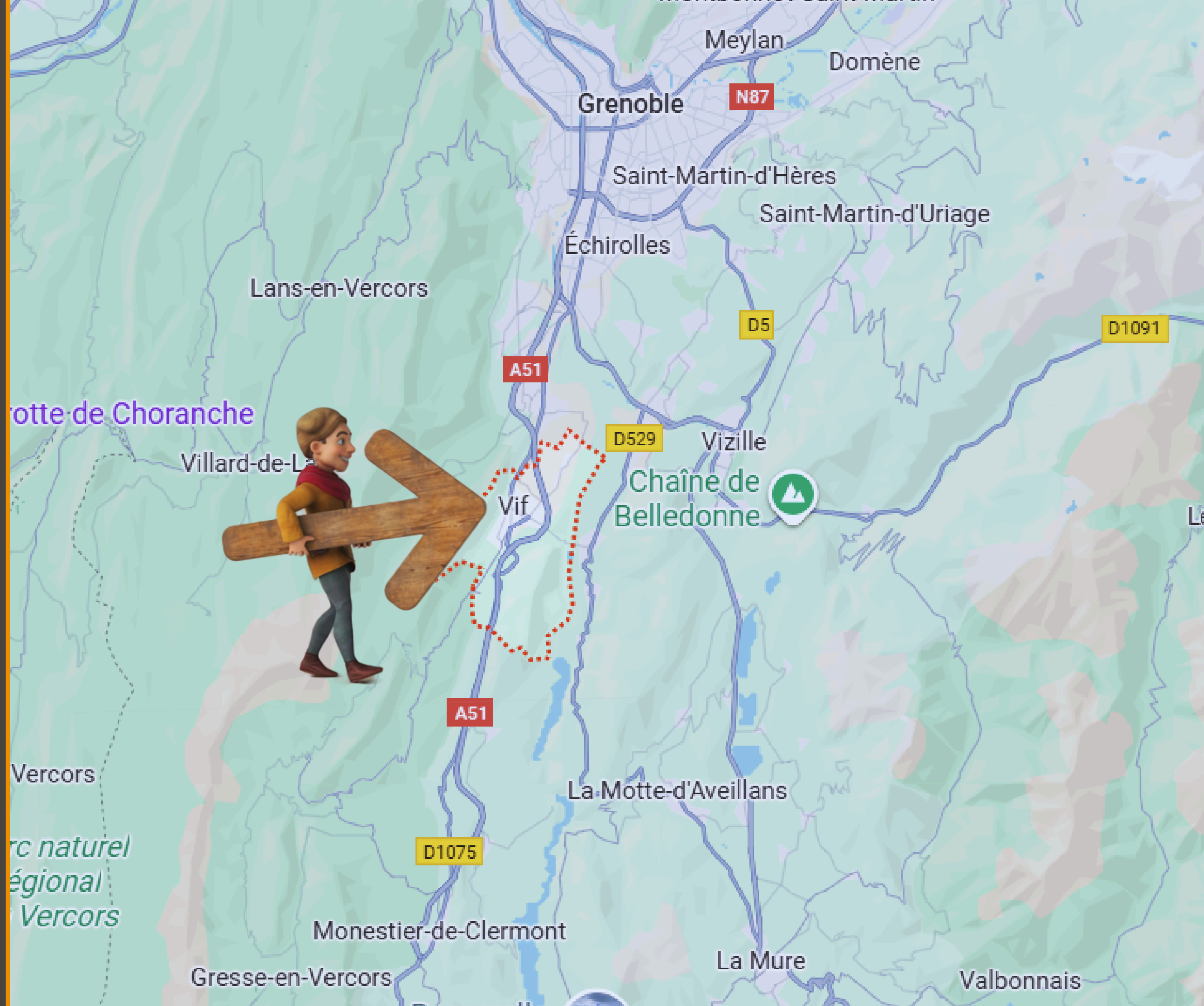
🌸 Niché au pied du majestueux Massif du Vercors, à seulement 15 minutes de Grenoble 🚗, Vif incarne l'équilibre parfait entre accessibilité urbaine et immersion naturelle. Ce n'est ni une banlieue grise, ni un village perdu dans les montagnes — c'est une commune dynamique, entourée de forêts, de rivières et de lacs, où la vie s'écoule au rythme des saisons et des rencontres sincères

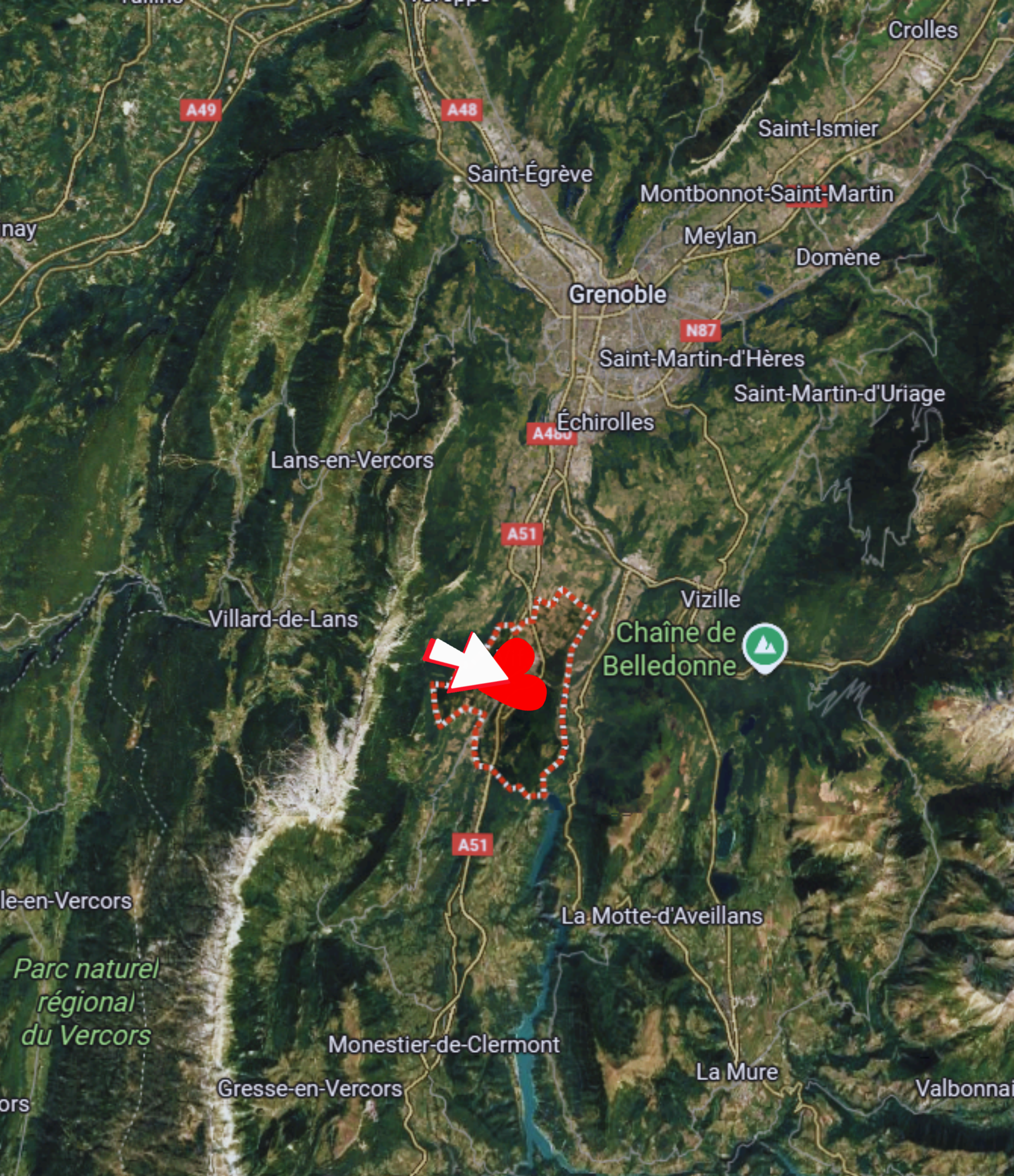
LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	15 Min
LYON	120 kilomètres
	1H30
VALENCE	100 kilomètres
	1H20

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

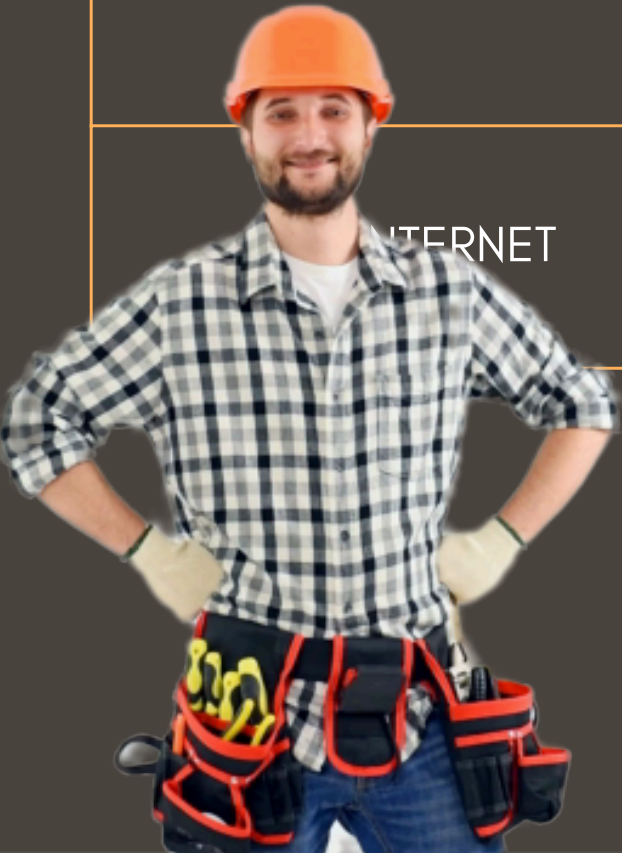




DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 51 à 8 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	6 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition idéale (sud/sud-ouest)	CHARPENTE	Charpente en fermettes
STRUCTURE	 Maison neuve livrée en 2025 Garantie décennale en cours	COUVERTURE	Toiture 4 pans en terre cuite (Delta10)
TERRASSE	Terrasse couverte orientée sud-ouest 	PARKING	Parking pour 6 à 7 voitures 
OUVERTURES	 Double vitrage Aluminium (4/16/4) 	GARAGE	 Garage motorisé de 35 m²
CHAUFFAGE	 Pompe à chaleur (sur les 2 niveaux)	PISCINE	Possible (ou spa)
INTERNET	 (Maison connectée à la fibre)	PRATIQUE	 Quartier résidentiel, sans nuisance



Arrêt de bus à 2 pas (Chrono'V) — idéal si vous travaillez à Grenoble, ou au cœur du Vercors
 Cadre de vie exceptionnel : calme, nature, proximité des lacs (Monteynard, Laffrey) et des sentiers du Vercors
Terrain de plus de 1 300 m², entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis



COMMERCES

Proximité	3 min
Boulangerie	3 min
Supermarché	3 min
Hypermarché	3 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	3 min
Collège	3 min
Lycée	15 min



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	3-4 min
Dentiste	3-4 min
Hôpital	15 min



TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	8 min
Gare	TGV à 15 min
Aéroports	Grenoble-Lyon



Grâce à sa position stratégique aux portes du Vercors, Vif est une base idéale pour profiter pleinement de l'hiver alpin :

- Stations de ski proches : Autrans-Méaudre (ski nordique), Villard-de-Lans, Lans-en-Vercors (ski alpin), Chamrousse, L'Alpe d'Huez, les 2 Alpes – toutes accessibles en moins de 40 minutes 
- Raquettes et ski de fond directement depuis les chemins communaux ou les sentiers du Vercors
- Retour rapide à la maison, loin des embouteillages des grandes stations
- Premières neiges souvent visibles depuis le jardin, pour le plus grand bonheur des enfants !



☀️ Vif en Été 🌿

L'été, Vif se révèle comme un véritable terrain de jeu naturel :

- Lac de Monteynard-Avignonet (à 20 min) : plage, planche à voile, canoë-kayak, baignade surveillée 🏖️
- Lac de Laffrey (à 15 min) : eau turquoise, base nautique, pédalos et promenades en bordure
- Randonnées immédiates dans le Vercors ou le long du Drac 🥾
- Marchés locaux, fêtes de quartier, terrasses ensoleillées des cafés du centre
- VTT, vélo de route, trails et pique-niques en forêt 🚴♀️



✉ Et si Votre Nouvelle Vie Commencerait Ici ?

🏡 Une Maison Neuve à Vif – Éléance, Lumière & Liberté

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT AVEC UNE PISCINE



🌿 Dehors : Votre Espace de Liberté

Cour privée très large, permettant de garer 6 à 7 voitures en toute simplicité



Terrain de plus de 1 300 m², entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis 🌿
Terrasse couverte orientée sud-ouest : soleil en fin de journée, apéros prolongés



 Prestations premium : toiture 4 pans élégante, menuiseries alu fines, isolation renforcée
Arrêt de bus à 2 pas (Chrono'V) — idéal si vous travaillez à Grenoble



Belle pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle ☀️

Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, avec un accès fluide à la terrasse couverte de 30 m²



Chambre d'amis ou bureau au rez-de-chaussée

À l'Étage : 2 chambres spacieuses, avec possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins



Salle de bain lumineuse avec baignoire, double vasque et finitions haut de gamme

WC indépendant — fini les embouteillages matinaux !



? Pourquoi Choisir Vif ? ✓ Proximité exceptionnelle de Grenoble — ✓ Deux grands lacs à moins de 20 minutes ✓ Musée Champollion





Encore quelques photos ? ❄️



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛷️



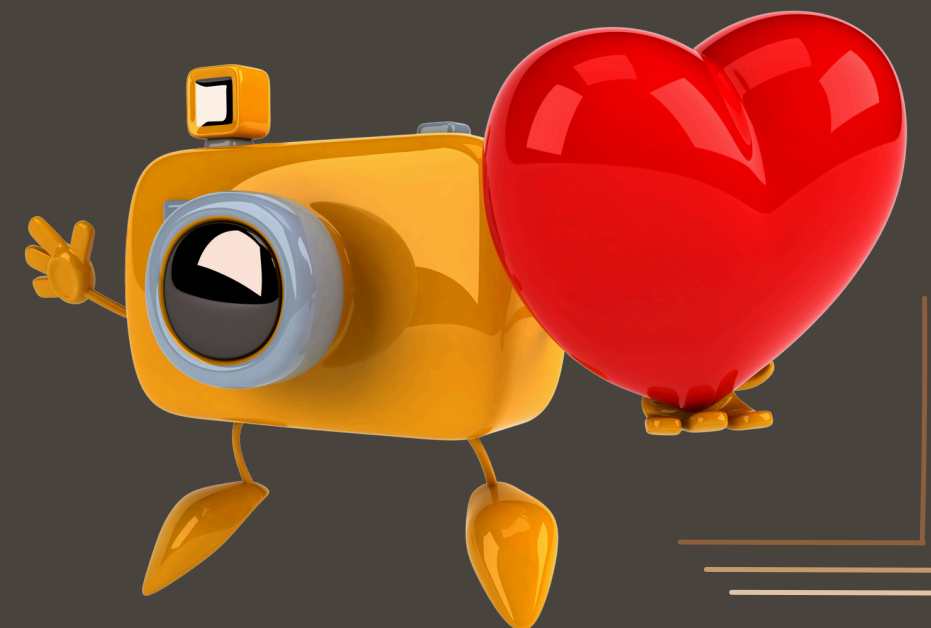
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires