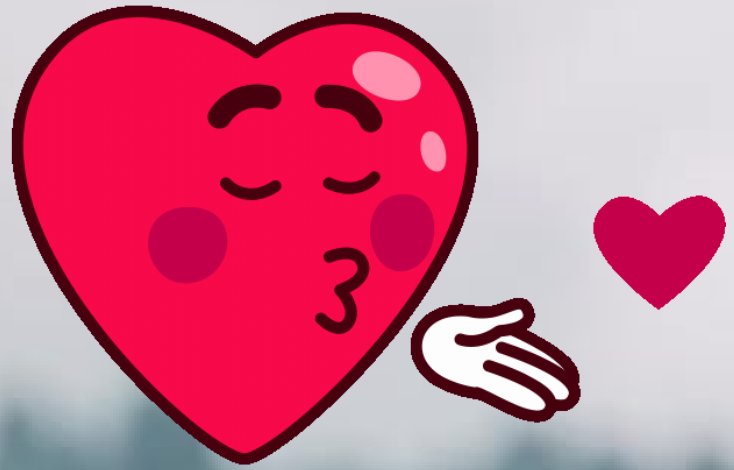


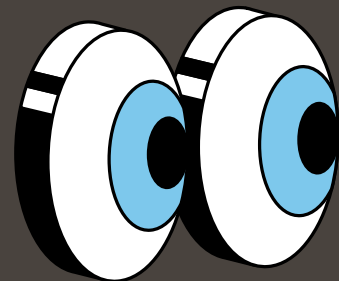
Bienvenue à Lans en Vercors 



EN RÉSUMÉ

REF 38258

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 76 M² HABITABLES
➤ DÉPENDANCES

➤ PARKING
➤ TERRASSE

➤ 3 CHAMBRES
➤ GARAGE

LANs EN VERCORS



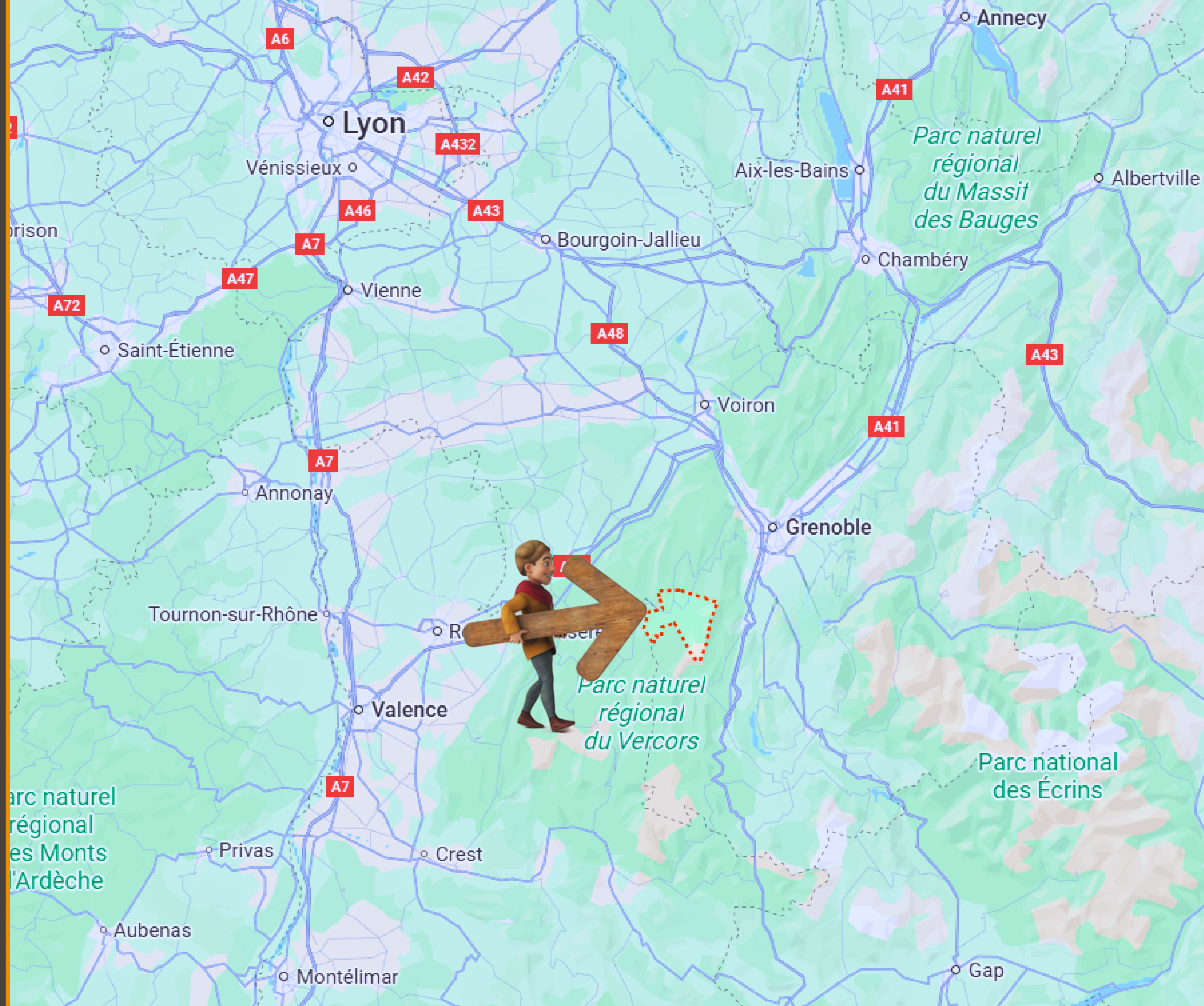
Niché au cœur du Parc naturel régional du Vercors, à seulement 30 minutes de Grenoble 🚗, Lans-en-Vercors incarne l'équilibre subtil entre sérénité montagnarde et dynamisme local. Ce n'est ni une station standardisée, ni un hameau replié sur lui-même — c'est une communauté chaleureuse où les saisons tracent le tempo, les alpages s'étendent à perte de vue, et les habitants cultivent un mode de vie enraciné, simple et vrai !

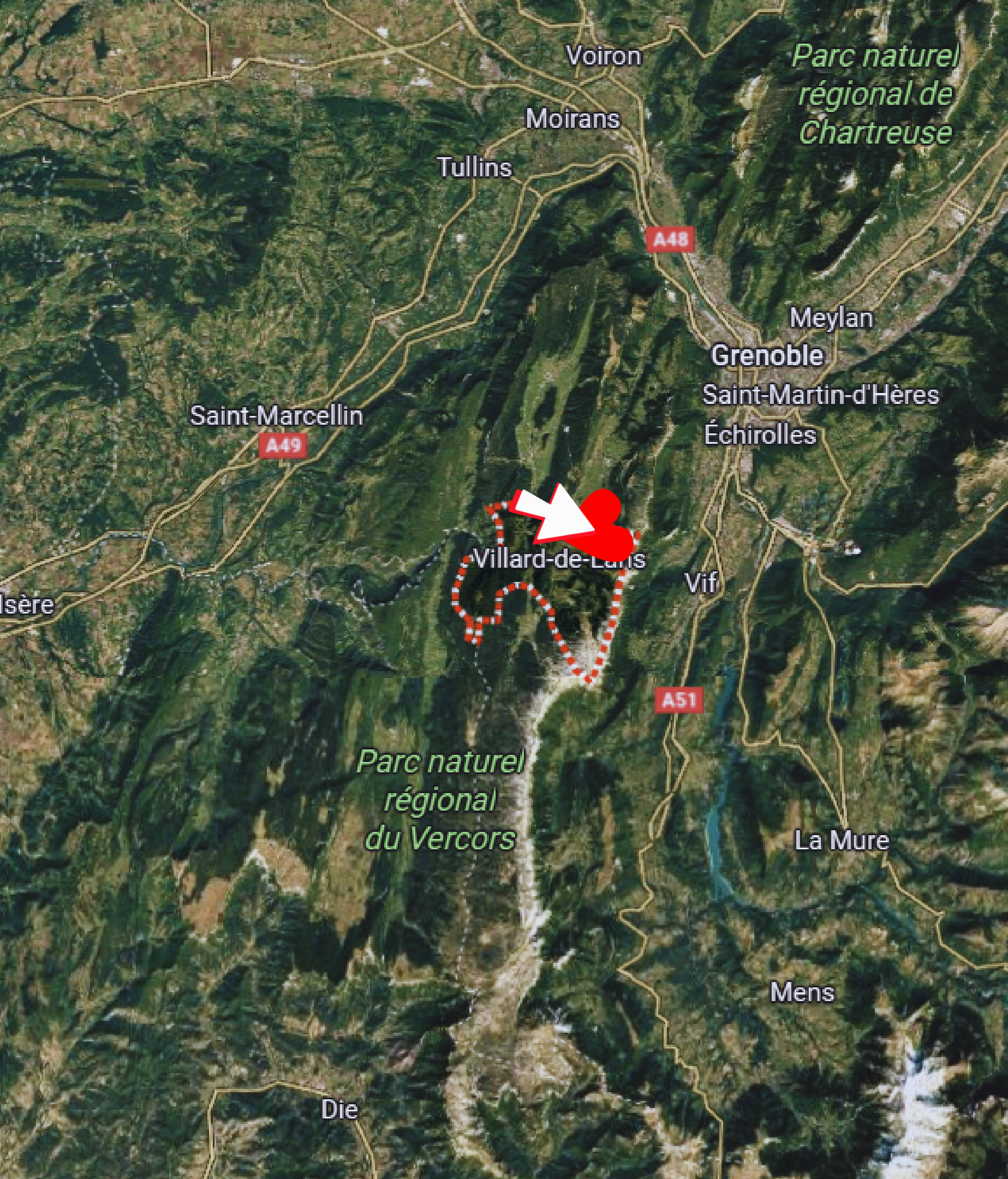
LOCALISATION



GRENOBLE	25 kilomètres
	30 Min
LYON	130 kilomètres
	1H30
VALENCE	68 kilomètres
	1H15

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

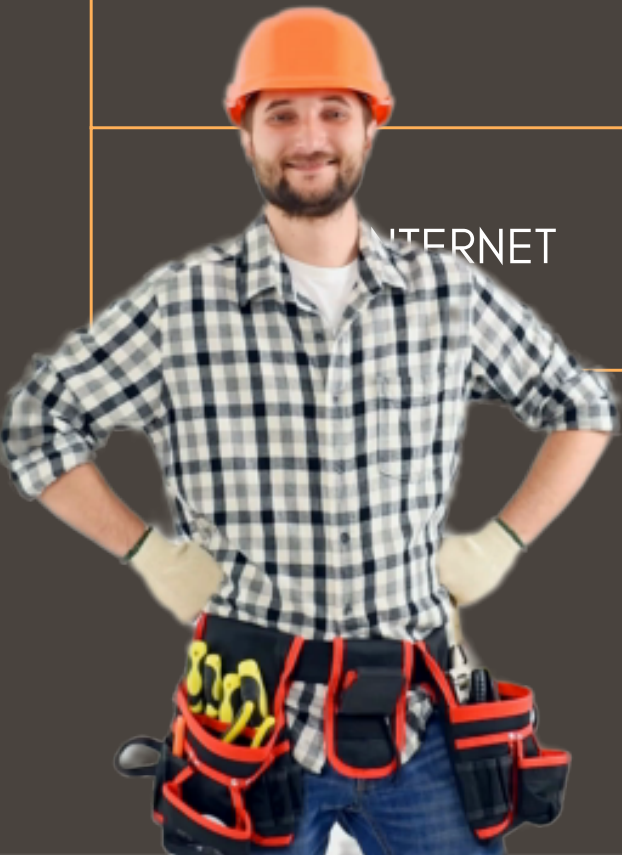




DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 25 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	🌞 Exposition idéale (sud/sud-ouest)	BALCON	10 m ² — exposition Sud-Est
STRUCTURE	🏗️ Maison Rénovée Aucun travaux à prévoir !	DÉPENDANCE	20 m ² — idéale pour atelier
TERRASSE	🌿 Terrasse : 40 m ² — vue dégagée 🌸	PARKING	2 places privatives 🚗
OUVERTURES	🪟 Double vitrage Montagne ❄️	GARAGE	🚗 Garage attenant : 16 m ²
CHAUFFAGE	Chauffage au sol + poêle à bois	GRENIER	10 m ² — rangement ou aménagement possible
INTERNET	🌐 (Maison connectée à la fibre)	PRATIQUE	Copropriété : Très faibles charges



- ✅ État général : Entièrement rénovée — aucun travaux à prévoir !
- 🌳 Jardin : 20 m² privatif + accès à un jardin commun
- 🏠 Surface habitable : 76 m²
- (59 m² Loi Carrez / 77 m² au sol)



COMMERCES

Proximité	2 min en voiture
Boulangerie	5 min à pied
Supermarché	5 min à pied
Hypermarché	5 min à pied



SCOLAIRE

Enfance	5 min à pied
Primaire	5 min à pied
Collège	Villard de Lans
Lycée	Villard de Lans



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	25 min
Gare	TGV à 30 min
Aéroports	Grenoble-Lyon



🌿 Lans-en-Vercors en été ?

L'été, Lans-en-Vercors se transforme en paradis vert pour les amoureux de nature :

- 🥾 Randonnées directes depuis le village (GR9, Balcons du Vercors, Gorges de la Bourne)
- 🚲 VTT sur les pistes forestières ou les itinéraires balisés du Vercors
- 🛶 Baignade au lac de la Moucherolle (10 min en voiture) ou au lac de Laffrey
- 🍲 Marchés locaux, fêtes de village, concerts en plein air
- 🦅 Observation de la faune (marmottes, chamois, rapaces)
- 🧘♀️ Yoga en forêt, pique-niques en altitude, siestes sous les épicéas

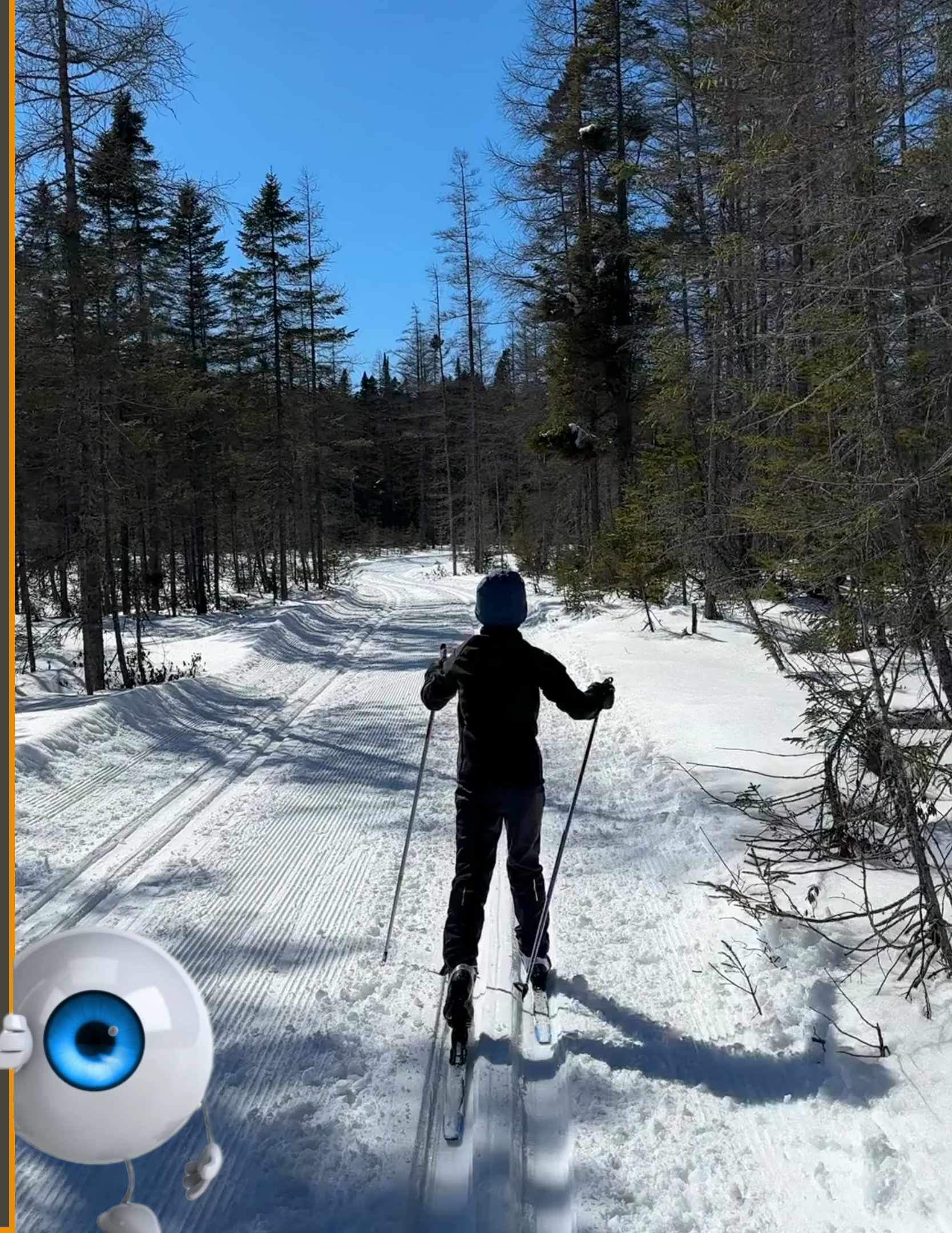
C'est une saison douce, vivante, mais jamais envahissante — l'été comme on l'aime.



❄️ Que faire à Lans-en-Vercors en hiver ?

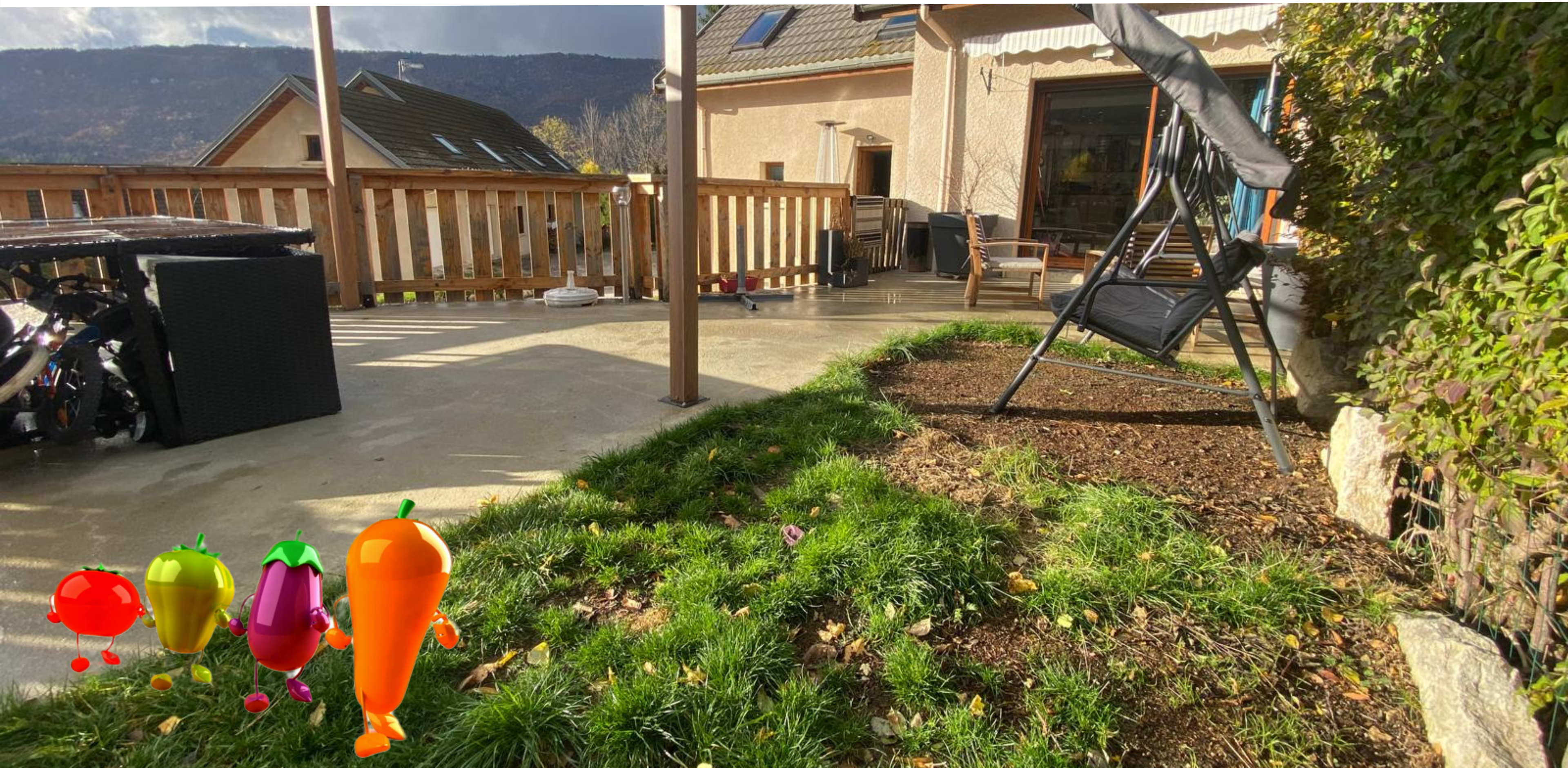
L'hiver, Lans devient une base idéale pour les sports de neige, sans être une station bondée :

- 🏂 Ski alpin sur le domaine intercommunal Lans-Villard (120 km de pistes familiales)
- 🏂 Ski de fond sur les plateaux enneigés (accès direct depuis le village)
- 🛹 Raquettes, luge, balades nocturnes aux flambeaux
- 🐕 Chiens de traîneau et sorties en motoneige organisées
- 🍲 Soirées fondue entre voisins, marchés de Noël, veillées au coin du feu
- 🏔️ Retour au calme après les pistes — pas de bouchons, pas de stress



✉ Et si Votre Nouvelle Vie Commencerait Ici ?

🏠 Une maison mitoyenne, rénovée avec cœur, 🌞 Là-bas, où la montagne chuchote...



🌞 Vue dégagée, terrasse 40 m², âme de montagne

Balcon orienté sud-est pour les matins dorés 🌞



✓ À 5 min à pied des commerces, écoles, boulangerie, pharmacie...

✓ Quartier familial, sécurisé, sans circulation



☀️ La Pièce de vie est très lumineuse

Salon avec poêle à bois + chauffage au sol (ambiance cocooning assurée !)



🔍🍲 Cuisine ouverte équipée avec espace buanderie bien pratique

📶 Fibre optique : Raccordée — connexion ultra-rapide



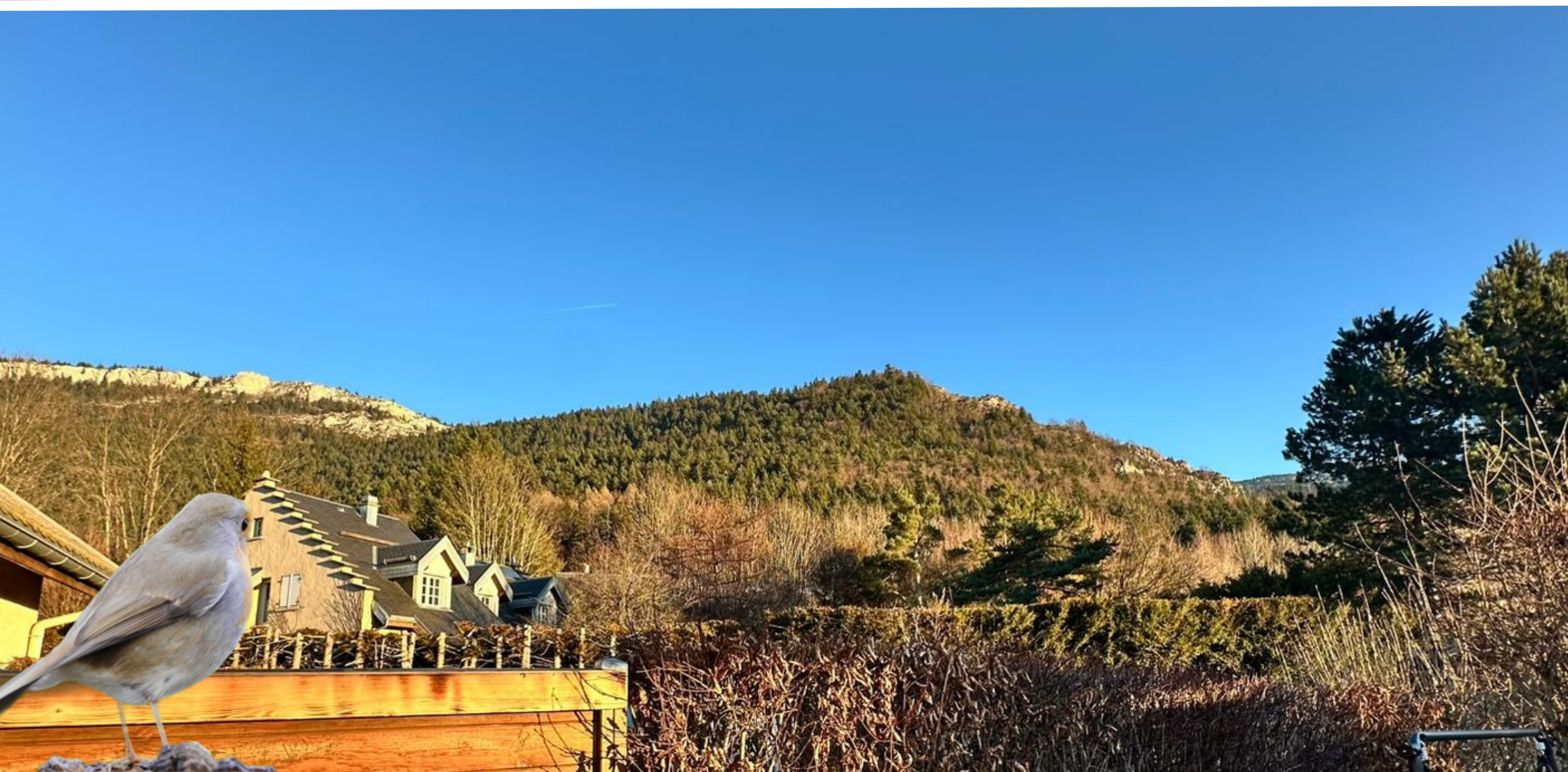
🇫🇷 Chambres : 3 🚿 Salle d'eau : Rénovée & moderne
Et ce calme rare — juste troublé par le vent dans les sapins



🔧 Des dépendances, idéal pour les bricoleurs !



 Juste pour le plaisir 



💡 Pourquoi acheter à Lans-en-Vercors ? 🌿 Nature préservée : Cœur du Parc naturel régional du Vercors

🏠 Qualité de vie : Air pur, sécurité, communauté accueillante, rythme lent



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛔



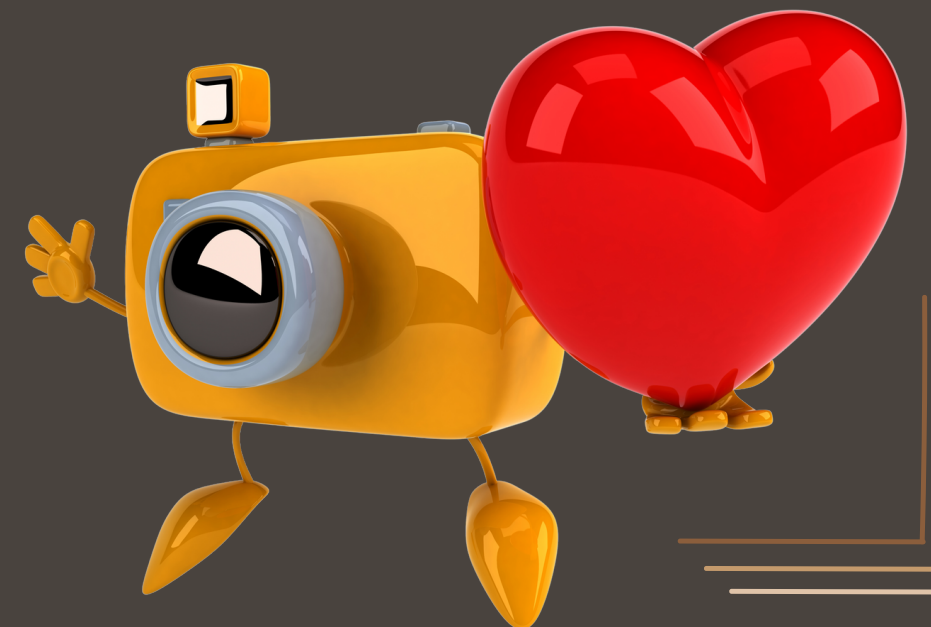
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires