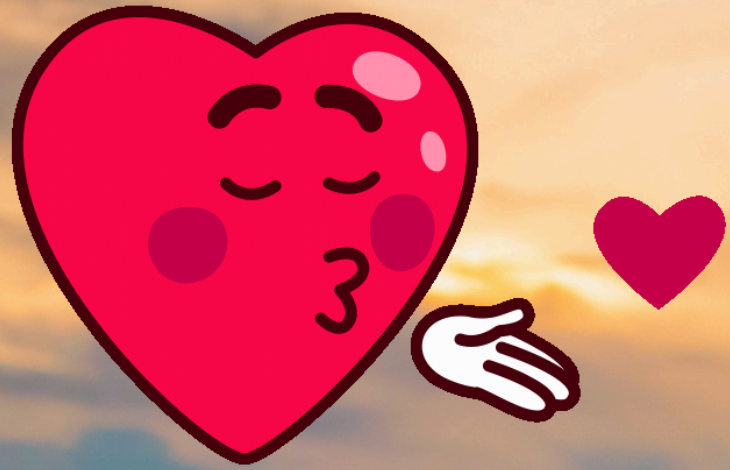


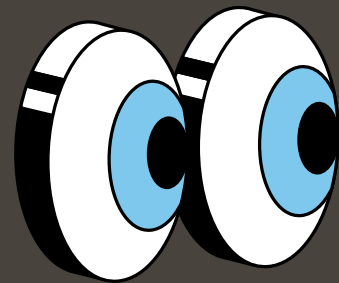
Bienvenue à Bresson



EN RÉSUMÉ

REF 34818

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 134 M² HABITABLES
- 472 M² DE TERRAIN

- PARKING
- PISCINE

- 4 CHAMBRES
- GARAGE

BRESSON



 Bresson : Une Échappée Douce entre Chartreuse, Belledonne, Vercors... et Vie de Village

Blotti sur les coteaux verdoyants de l'Isère, à moins de 15 minutes de Grenoble 🚗, Bresson n'est ni une banlieue anonyme, ni un hameau isolé. C'est un village vivant, chaleureux, où les rues calmes résonnent du rire des enfants et du bavardage du marché hebdomadaire 🛒.

LOCALISATION



GRENOBLE	6 kilomètres
	10 Min
LYON	110 kilomètres
	1H20
CROLLES	20 kilomètres
	20 Min

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

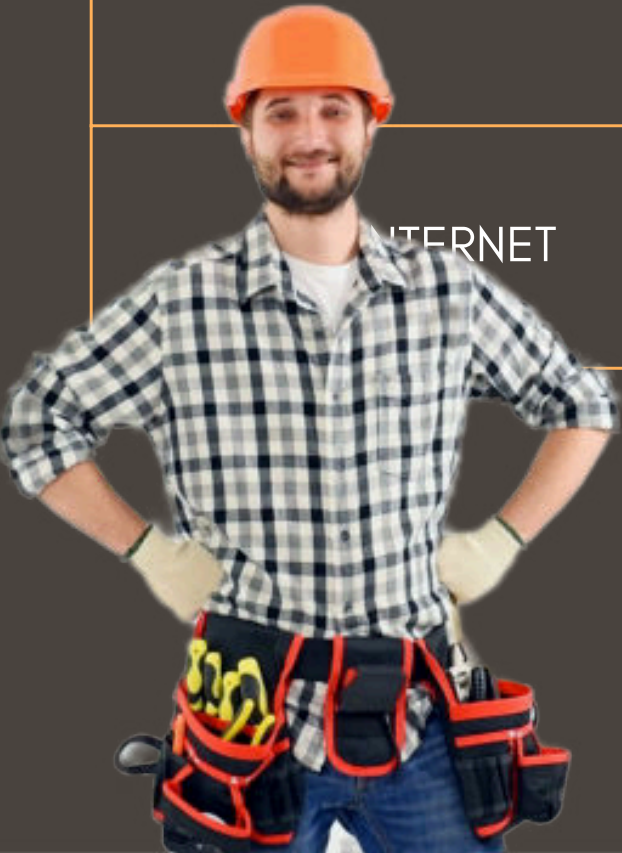




DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 8 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition idéale (sud/sud-ouest)	CHARPENTE	Charpente en fermettes
STRUCTURE	 Construction traditionnelle  Maison neuve (livrée en 2019) – zéro travaux	COUVERTURE	Toiture en terre cuite (Delta10)
TERRASSE	Terrasse ceinture carrelée  : déjeuners ensoleillés 	PARKING	Parking pour plusieurs véhicules 
OUVERTURES	 Double vitrage Aluminium (4/16/4) 	GARAGE	 Garage de 26 m ² avec mezzanine
CHAUFFAGE	 Double pompe à chaleur (maison + piscine)	PISCINE	Oui, chauffée
INTERNET	 (Maison connectée à la fibre)	PRATIQUE	 Lotissement sécurisé – rare sur Bresson !



 Maison BBC – très faible consommation énergétique

 Double pompe à chaleur (maison + piscine) = confort toute l'année, factures maîtrisées

 Garantie décennale encore en cours – zéro risque, zéro stress

 12 minutes de Grenoble centre, 20 minutes de Crolles, 30 minutes de Chamrousse

 Transports en commun à 5 min à pied (Chrono'V)



COMMERCES

Proximité	2 min à pied
Boulangerie	5 min
Supermarché	3 min
Hypermarché	8 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	1,5 min
Collège	10 min
Lycée	10 min



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	3-5 min
Dentiste	3-5 min
Hôpital	5 min



TRANSPORTS

Bus	2 min à pied
Autoroute	5 min
Gare	TGV à 15 min
Aéroports	Grenoble-Lyon



Bresson en Hiver ❄️

Grâce à sa proximité exceptionnelle avec Chamrousse (moins de 30 min), Bresson devient la base idéale pour les amateurs de glisse :

- Ski alpin, ski de fond, raquettes 
- Retour rapide au chaud, sans embouteillages
- Glissades dans le jardin dès les premiers flocons !

Bresson en Été 🌿

L'été, le village se transforme en plateforme de plein air douce et familiale :

- Golf de Bresson à 20 min à pied 
- Randonnées directes dans la Chartreuse ou le Vercors 
- Baignade dans les lacs de montagne 
- Marchés locaux, fêtes de village, terrasses ensoleillées 
- Centre équestre à 5 min en voiture et terrain de tennis au village



Et si votre prochaine maison commençait par un « bonjour » sincère...

Et se terminait avec une baignade au soleil ? 🌿🏠



🏠 Une Maison BBC Pensée pour la Vie de Famille – Confort, Lumière & Économie
Sur un terrain clos, arboré et sécurisé de 472 m² (accès par 2 portails) 🌿



Piscine chauffée (pompe à chaleur dédiée) — baignades prolongées dès avril! 🏊♀

🔧 Garantie décennale encore en cours — zéro risque, zéro stress



Environnement ultra-calme, dans un lotissement sécurisé avec portail

🚌 Transports en commun à 5 min à pied (Chrono'V)





Le Rez-de-Chaussée : Un V véritable Cocon Lumineux

Hall d'entrée fonctionnel avec rangements chaussures et vestiaire



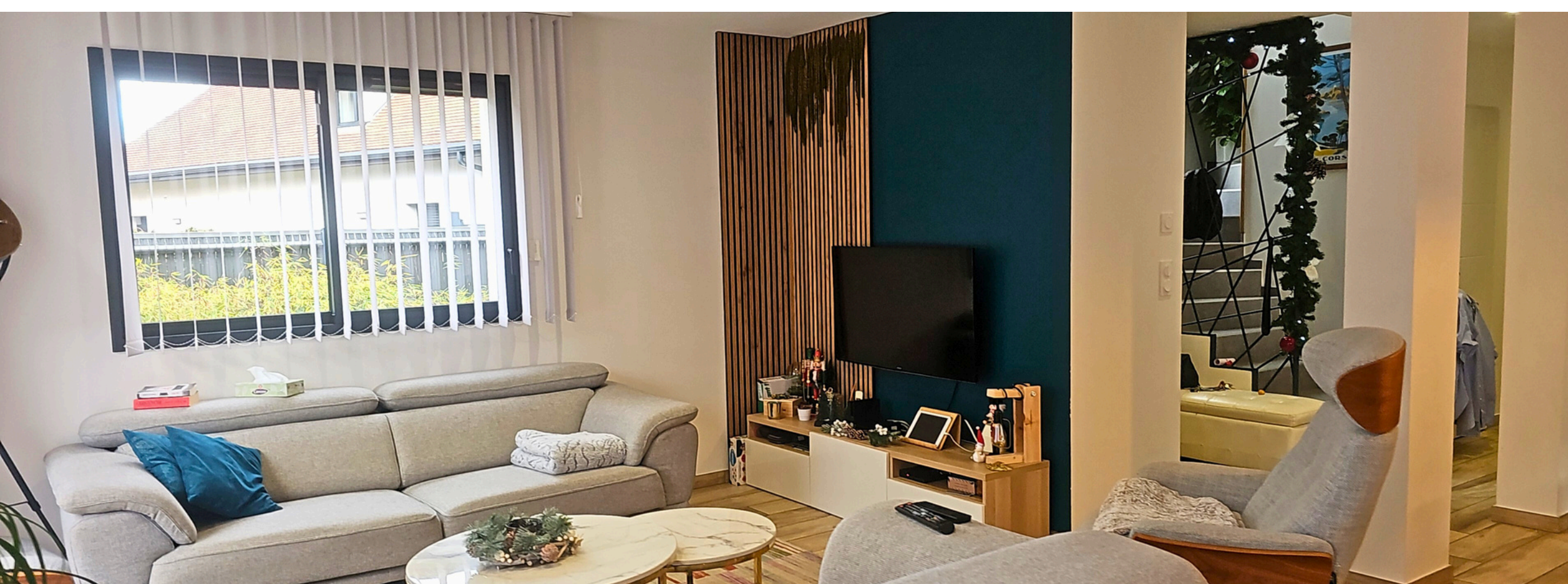
Dès le premier pas à l'intérieur, c'est le coup de cœur assuré 🧡💫:

🌟 Une pièce de vie pensée pour vivre, aimer... et recevoir !



Vaste séjour chaleureux avec cheminée et double baie vitrée ouvrant sur la piscine 🌞

🔌 Double pompe à chaleur (maison + piscine) = confort toute l'année, factures maîtrisées



Cuisine semi-ouverte par verrière, entièrement équipée,
Avec terrasse attenante pour les repas dehors 🍽️



À l'étage : espace, lumière... et flexibilité !

🪵 Matériaux haut de gamme + finitions soignées = qualité qui dure



3 belles chambres avec placards intégrés 🧑🧑🧒🧒

Suite parentale avec salle d'eau privative — calme absolu, vue sur les arbres 🌳



Salle de bain familiale : baignoire + douche + double vasque
Deuxième WC indépendant — idéal pour éviter les files du matin !



? Pourquoi Choisir Bresson ? ✓ Ambiance familiale, sécurisante, sans béton
✓ Village authentique avec âme, commerces, école, vie associative



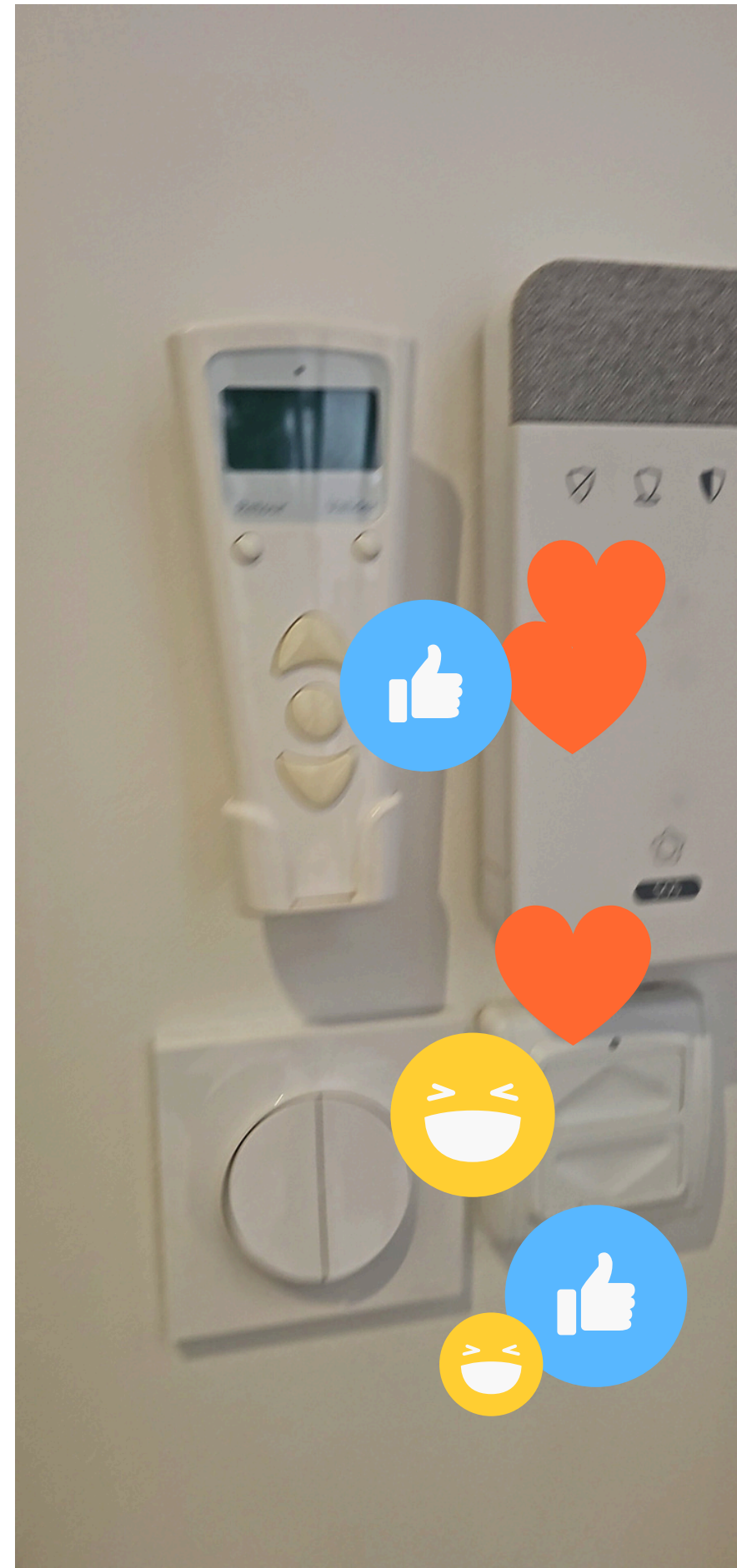
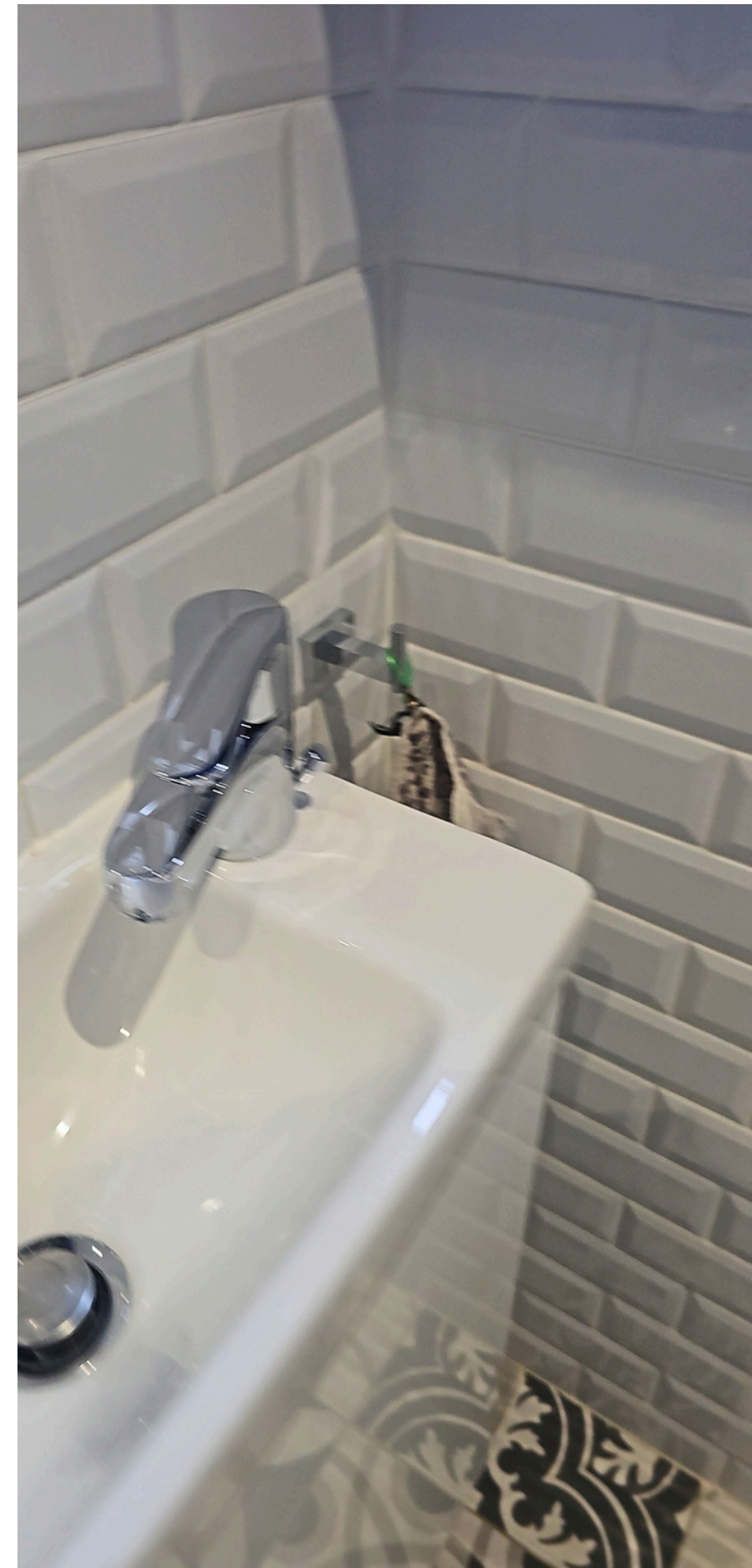
✓ Bresson, ce n'est pas choisir entre nature et ville...

✓ C'est avoir les deux — sans compromis !





Encore quelques photos ? ❄️





Juste pour le plaisir❄️



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛷️



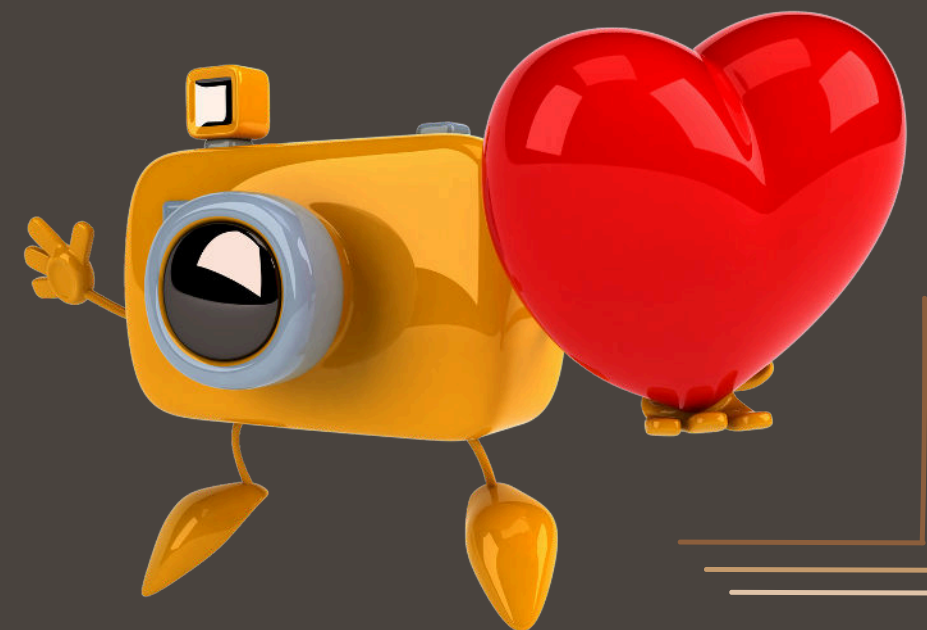
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires