

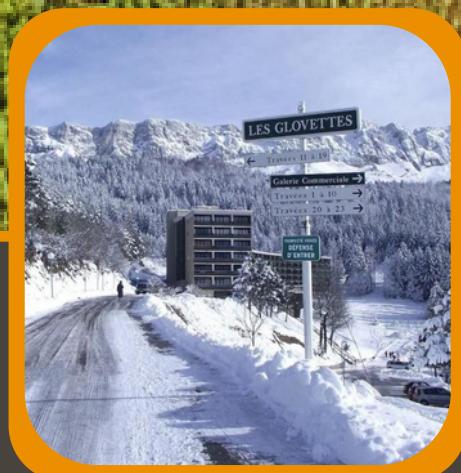
Bienvenue à Villard de Lans



EN RÉSUMÉ

REF 38482

Esprit SudEst 
L'immobilier entre européens



- 34 M² HABITABLES
- 16 M² DE TERRASSE

- PARKING
- CAVE

- VUE PANORAMIQUE
- PIED DES PISTES

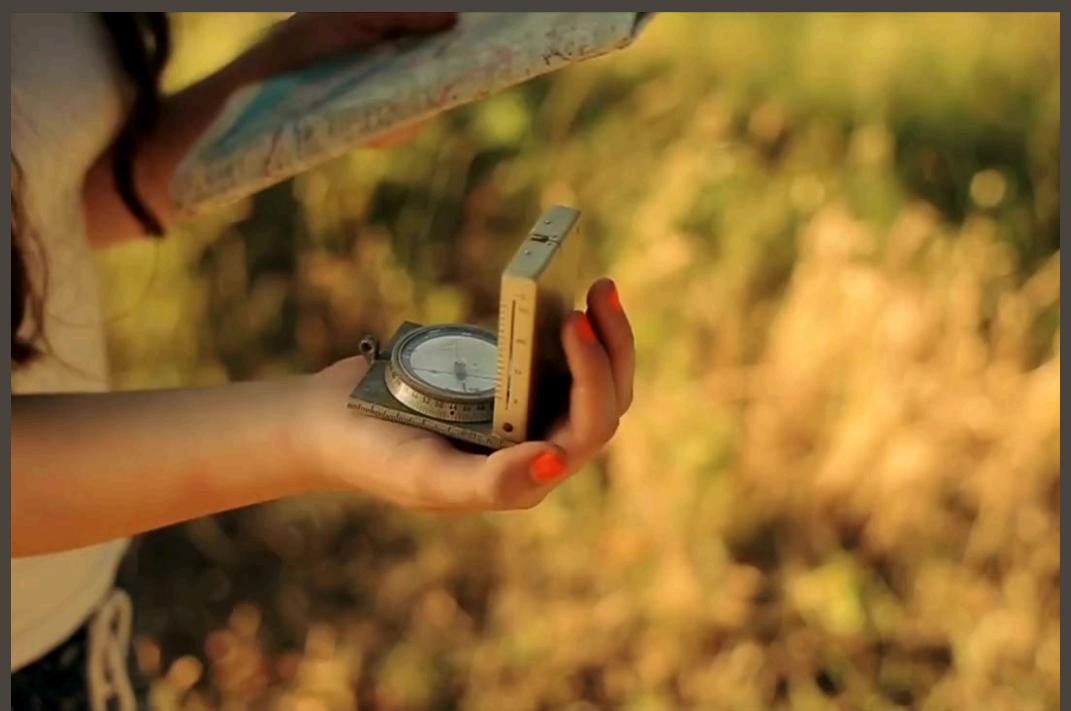


VILLARD-DE-LANS



Niché au cœur du Vercors 🎄, Villard-de-Lans est bien plus qu'une simple station de ski 🎿. C'est un village authentique, riche d'histoire et de traditions 🏠, qui offre une expérience inoubliable à ses visiteurs, été comme hiver ☀️❄️. Préparez-vous à être séduit par ses paysages époustouflants 🏔, ses activités variées 🏔️🚴♂️ et son ambiance chaleureuse ❤️.

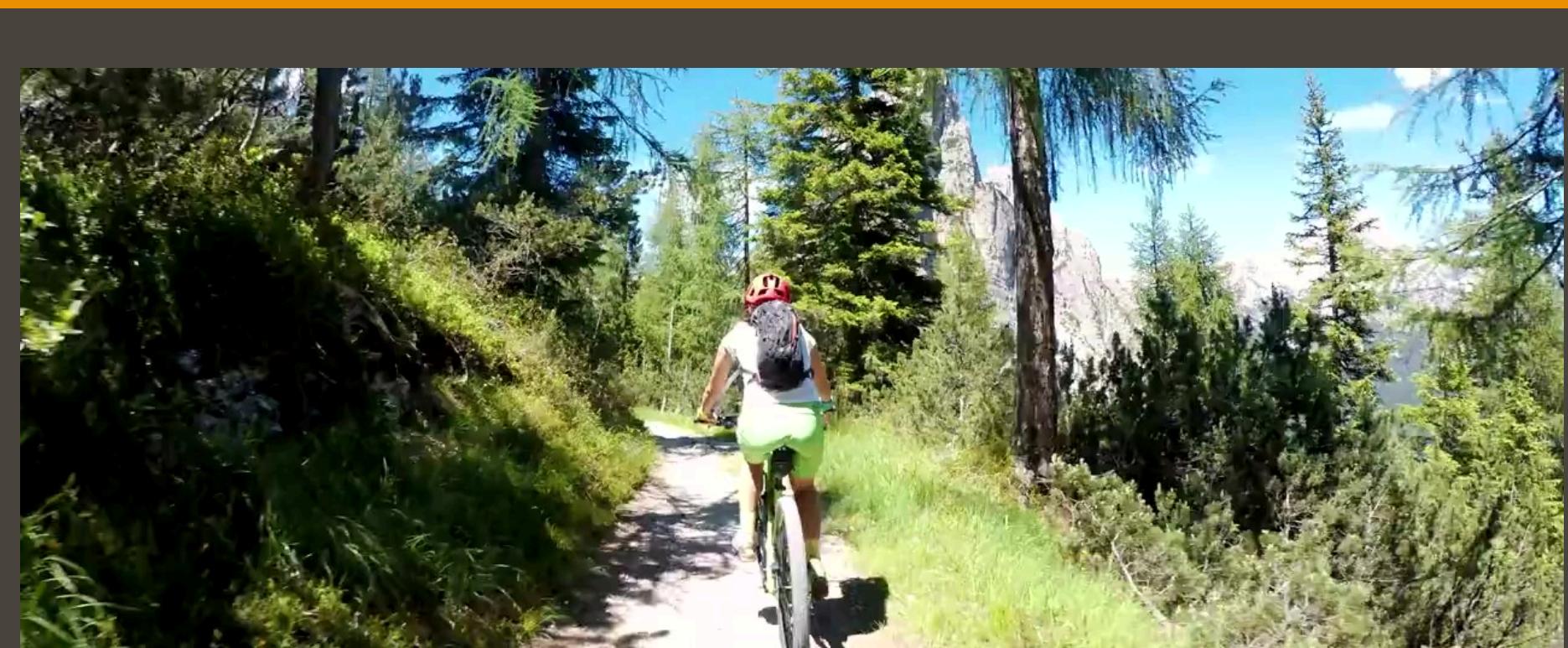
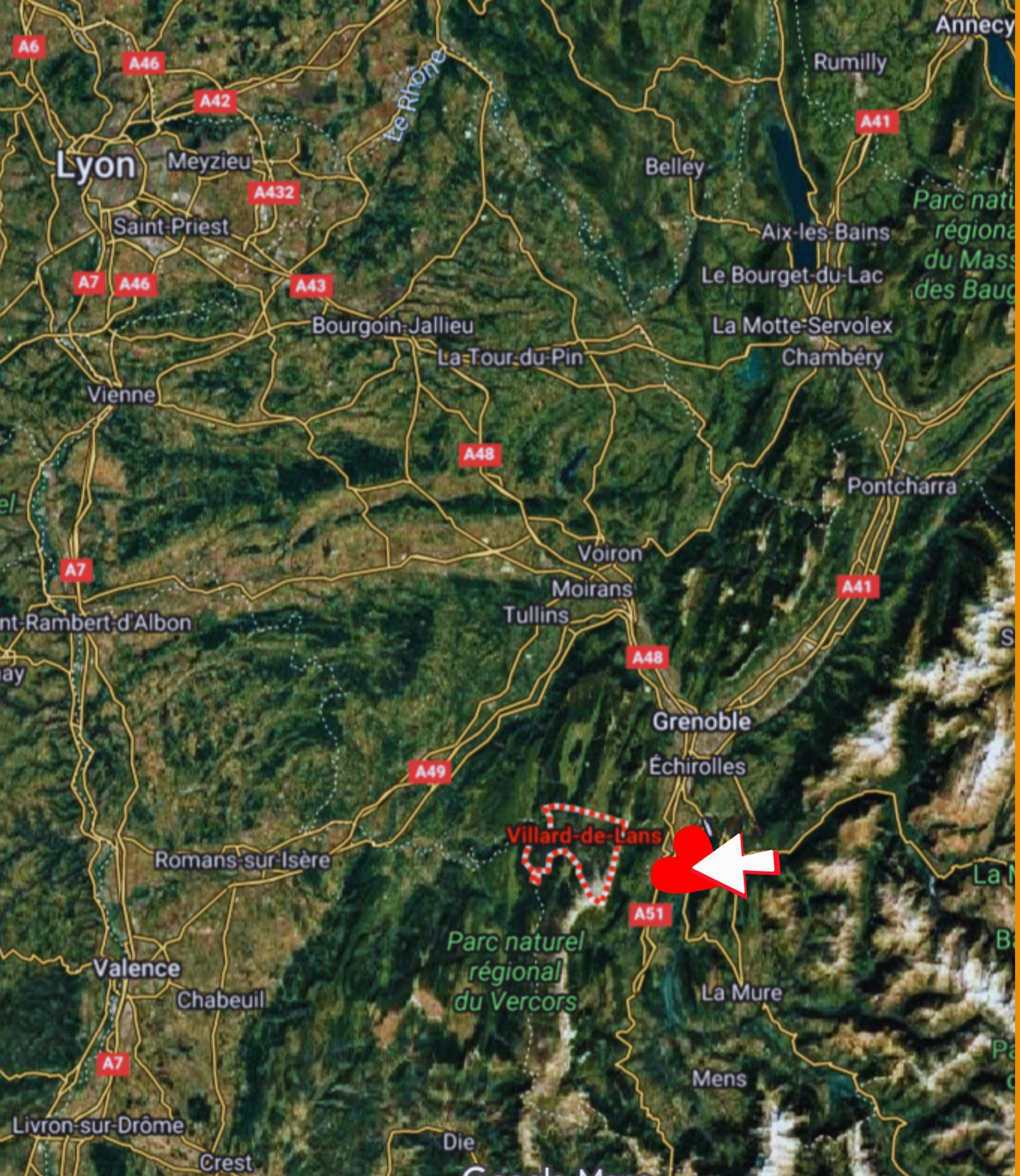
LOCALISATION



GRENOBLE	38 kilomètres
	40 min
LYON	120 kilomètres
	1H40
VALENCE	68 kilomètres
	1H10

Esprit SudEst 
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

Esprit SudEst 
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	 Exposition plein sud	CHARPENTE	Toit terrasse
STRUCTURE	 Construction traditionnelle de 1971	CAVE	 Cave privative
TERRASSES	 Terrasse plein sud de 16 m ²	PARKING	 Grand parking dans la résidence
OUVERTURES	 Double vitrage PVC (4/16/4)	CHARGES	320 Euros/Trimestre
CHAUFFAGE	 Chauffage mixte : base collective (hors gel) + Appoint individuel	FONCIER	802 Euros
INTERNET	Réseau 4G  (fibre sur place)	PRATIQUE	Petit resto et épicerie à 2 min à pied 



-  Centre du village à 8 min en voiture
-  Copropriété avec jardin XXL, terrain de pétanque, jeux pour enfants... et même un composteur ! 



COMMERCES

Proximité	Sur Place
Boulangerie	Villard de Lans
Supermarché	Sur Place
Hypermarché	Villard de Lans



SCOLAIRE

Enfance	Villard de Lans
Primaire	Villard de Lans
Collège	Villard de Lans
Lycée	Villard de Lans



MÉDICAL

Médecin	Villard de Lans
Pharmacie	Villard de Lans
Dentiste	Villard de Lans
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Villard de Lans
Autoroute	35 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon





En hiver :

- Ski alpin et snowboard : Le domaine skiable de Villard-de-Lans/Corrençon-en-Vercors offre plus de 125 km de pistes pour tous les niveaux.
- Ski de fond : Le Vercors est un paradis pour le ski de fond, avec des centaines de kilomètres de pistes balisées.
- Raquettes à neige : Partez à la découverte des paysages enneigés en raquettes, en suivant les nombreux itinéraires balisés.
- Autres activités : Luge, patinoire, chiens de traîneau, parapente...

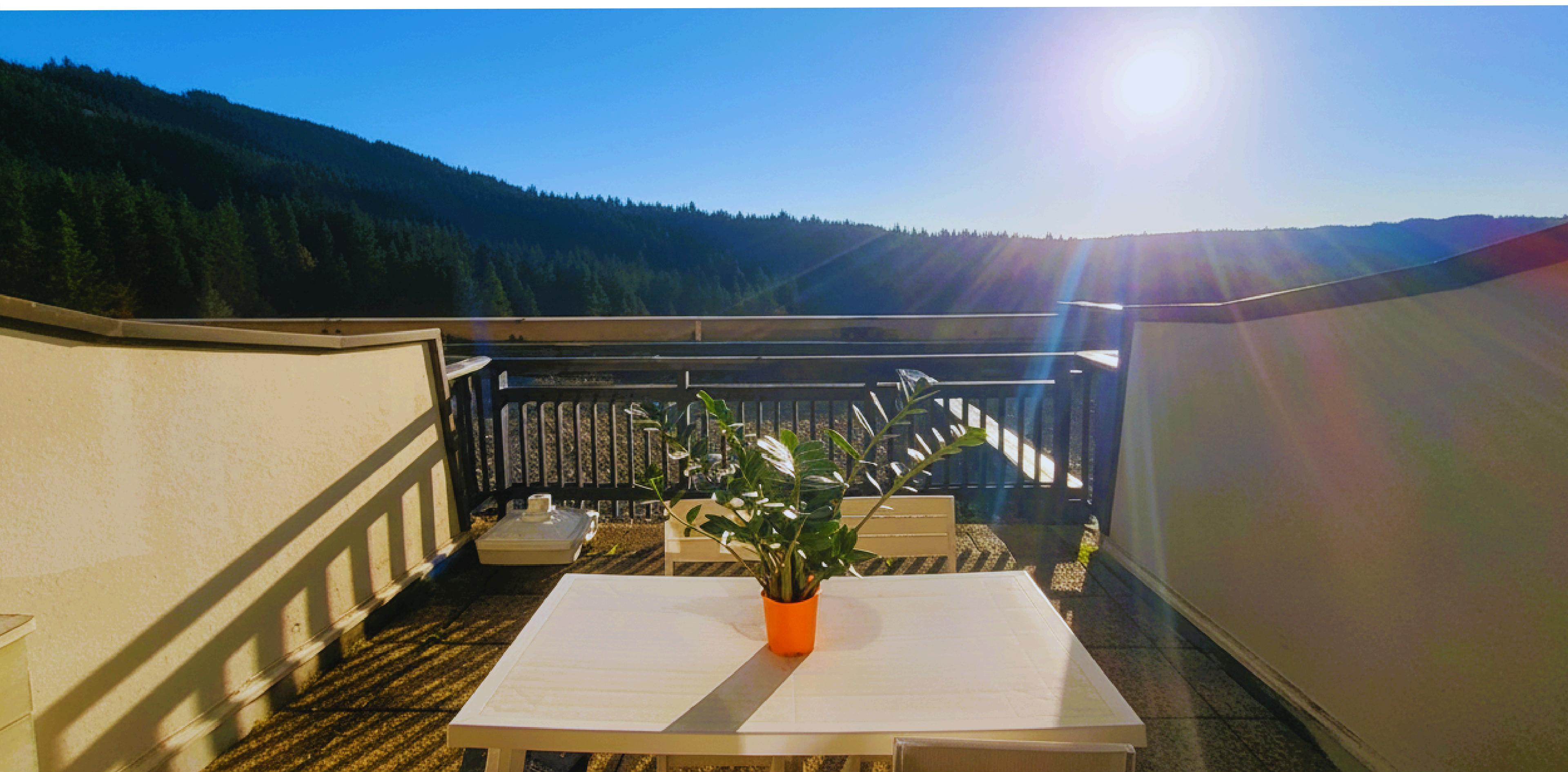
En été :

- Randonnée : Explorez les nombreux sentiers de randonnée du Vercors, adaptés à tous les niveaux.
- VTT : Dévalez les pentes du Vercors en VTT, en profitant des paysages exceptionnels.
- Escalade et via ferrata : Testez vos limites sur les falaises du Vercors.
- Autres activités : Parcours aventure, équitation, golf, parapente, spéléologie...



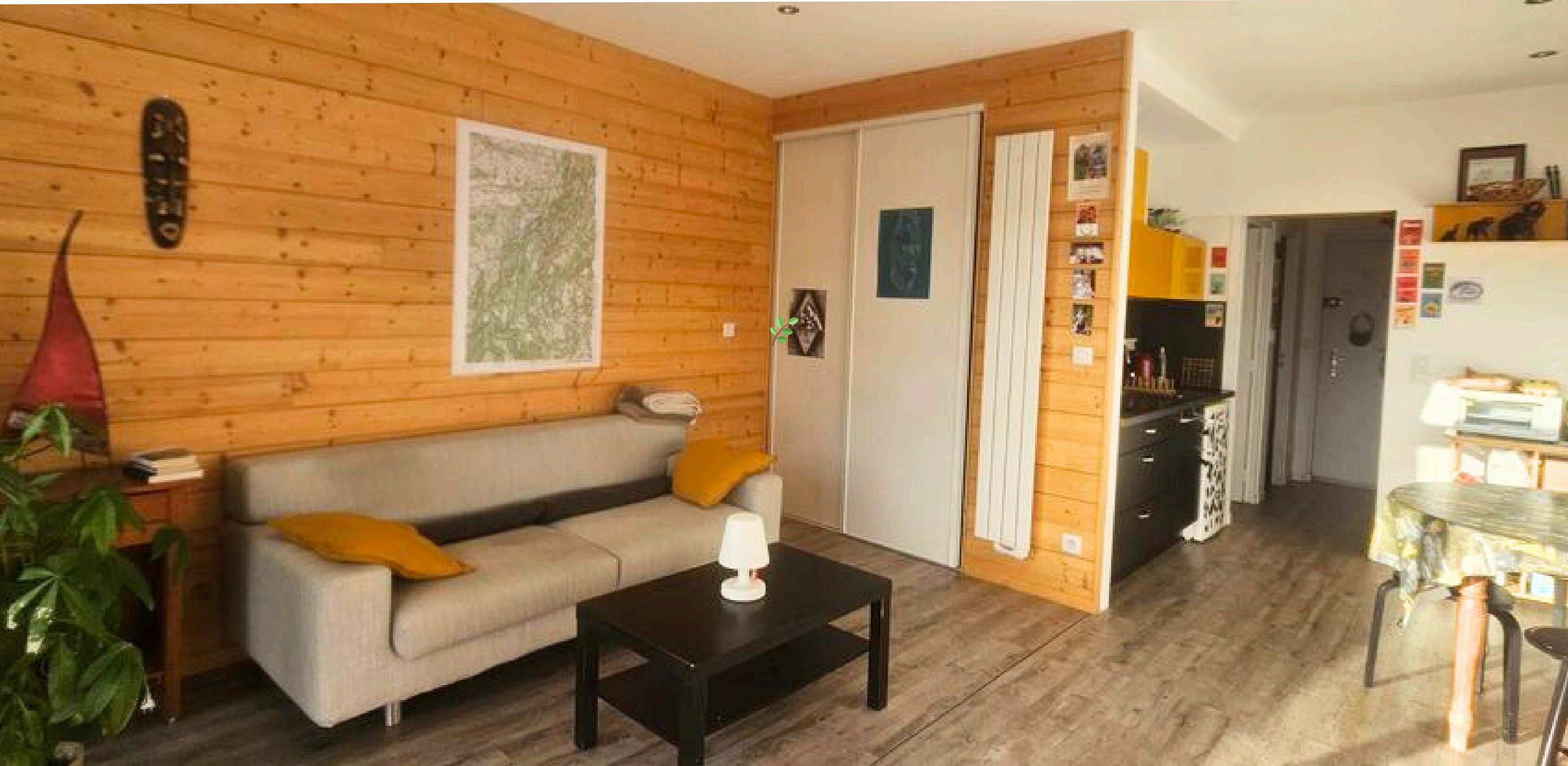
Cet appartement de 34m² entièrement rénové vous tend les bras, au pied des pistes en hiver 

Et au départ des plus belles randonnées en été 



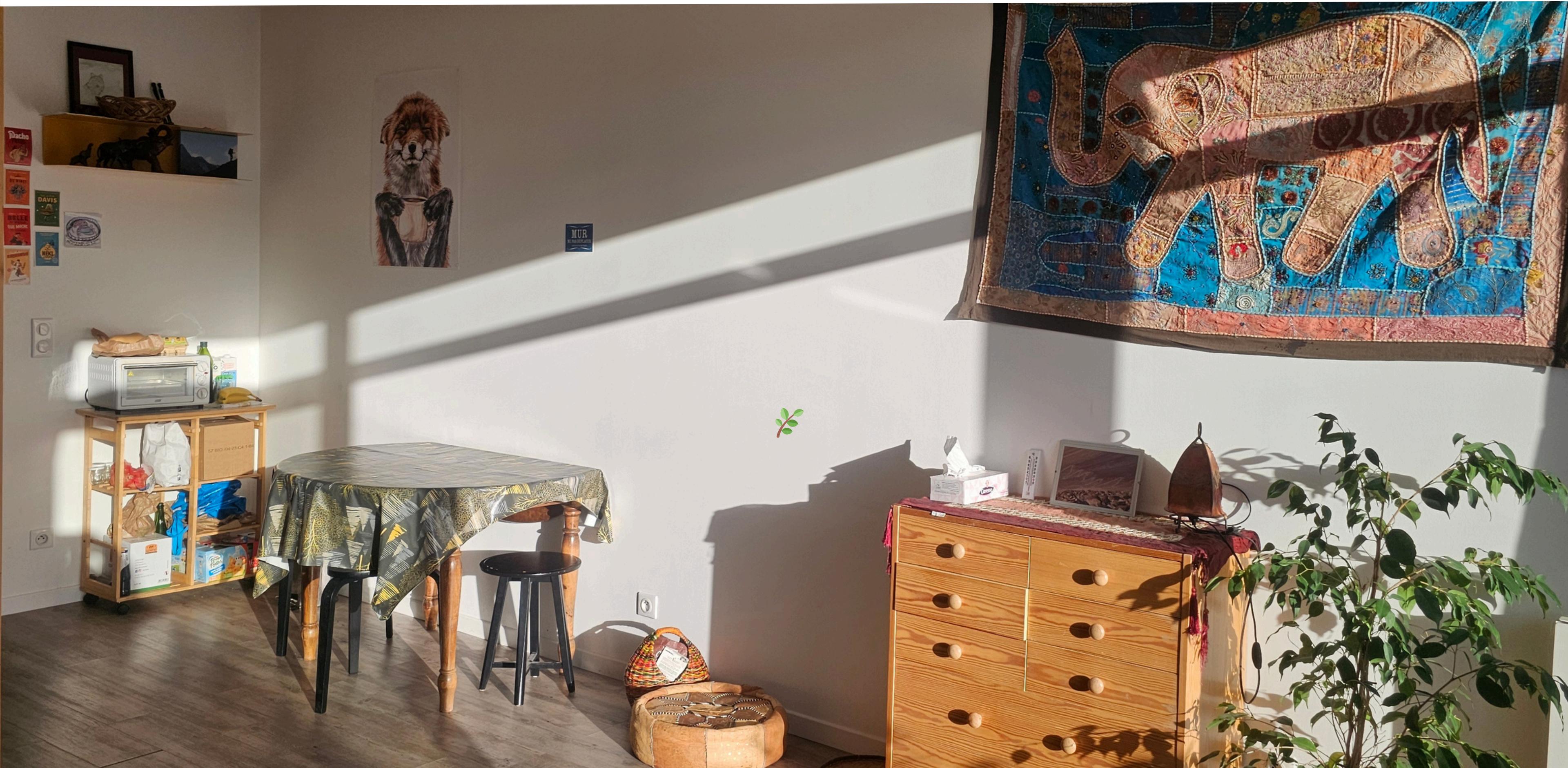
✓ Rénové récemment : isolation intérieure renforcée + baie vitrée récente 🔥

☀️ Une pièce à vivre lumineuse avec vue sur les montagnes



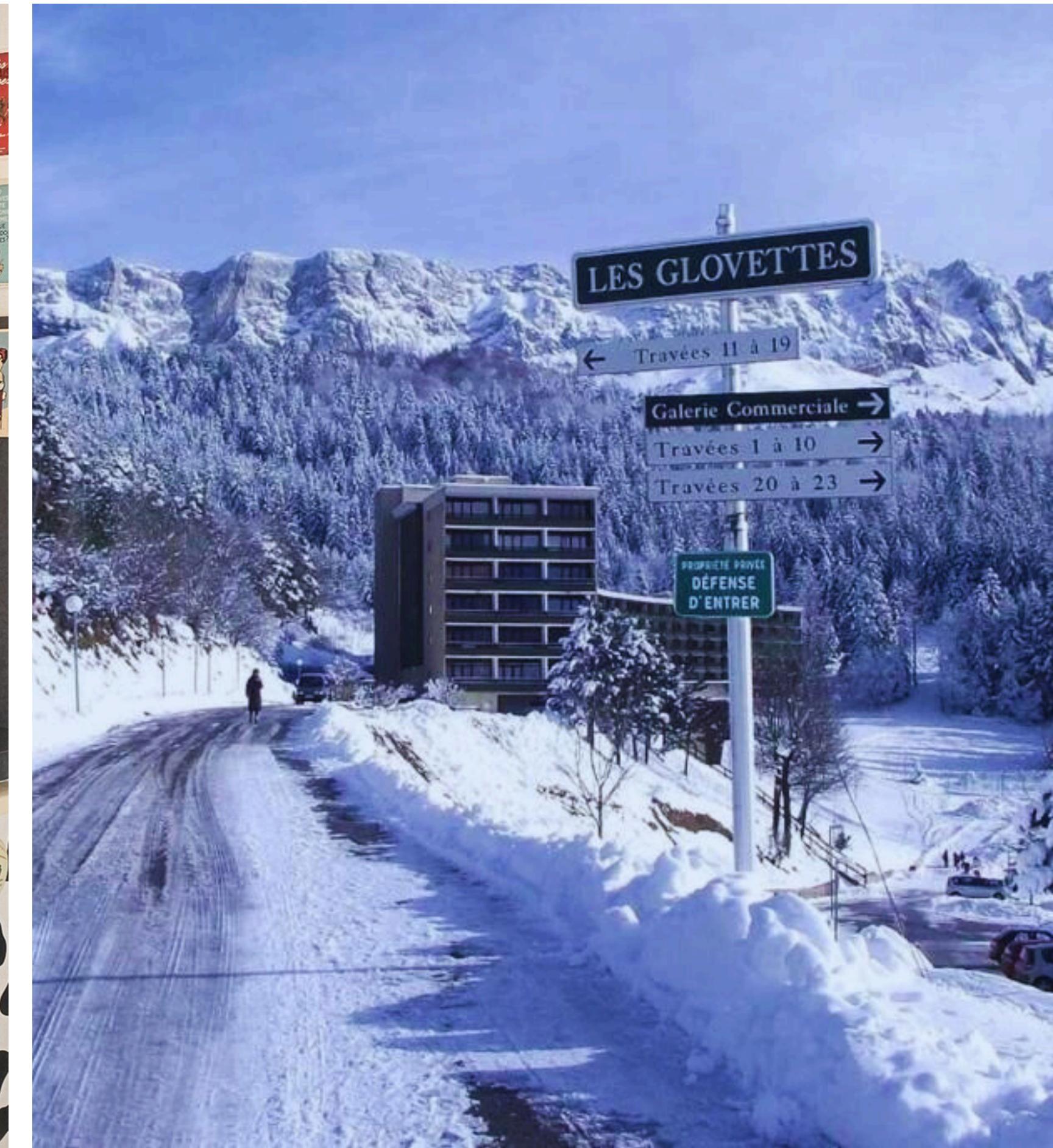
🔥 Chauffage mixte : base collective (hors gel) + appoint individuel par radiateur

📦 Cave privative pour tout ranger



🔍 Cuisine équipée avec plaque à induction

Copropriété avec jardin XXL, terrain de pétanque, jeux pour enfants... et même un composteur ! 🌱



➡️ Coin nuit ingénieux dans l'entrée, avec 3 lits sur mesure (gain de place malin !)

🛁 Salle de bain avec baignoire + lave-linge intégré,🚽 WC séparé (pratique et hygiénique !)



Et à l'extérieur ? Petit resto et épicerie à 2 min à pied   Centre du village à 8 min en voiture

Parfait pour les amoureux de montagne qui veulent tout avoir à portée de main... sans le bruit !



Avec ses 125 km de pistes, la station Villard/Corrençon offre le plus vaste domaine de ski alpin du Vercors



Une destination idéale pour ceux qui recherchent : Un cadre naturel exceptionnel 

Des activités variées pour tous les goûts  ♂ Une ambiance authentique et chaleureuse 

Une gastronomie savoureuse 





Exemple d'aménagement style “Chalet de Montagne” ❄️





Exemple d'aménagement de la terrasse



Eté comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie



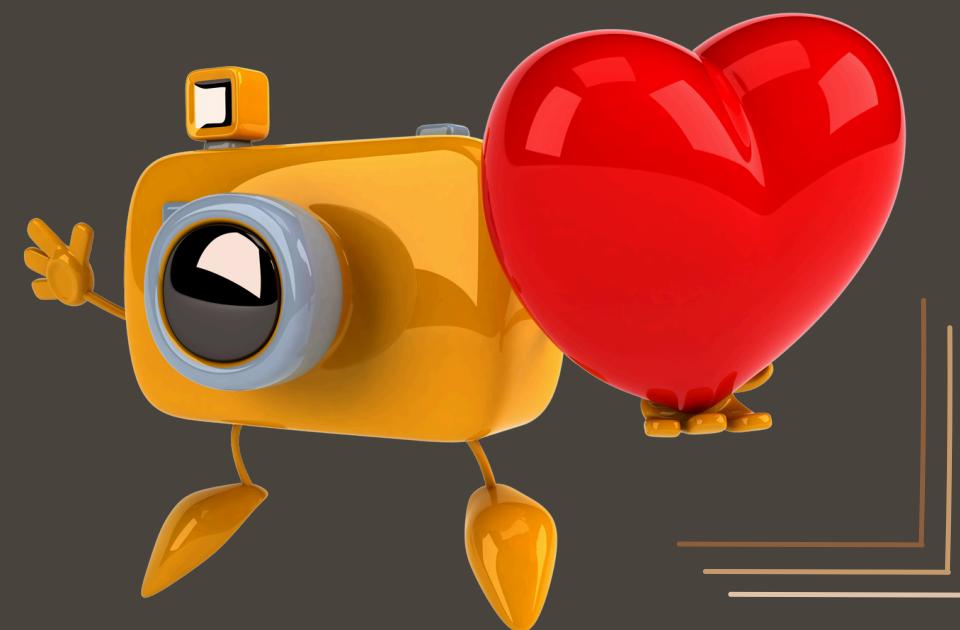
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



- ✓ Plus de 20 ans d'expérience
- ✓ Service clients dédié
- ✓ Équipe de confiance

- ✓ Nombreuses recommandations
- ✓ Certificat de parutions à la demande
- ✓ Sites Web et partenaires