

Saint-Nizier-du-Moucherotte 🌸



EN RÉSUMÉ



REF 38257



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

- 180 M² HABITABLES
- 3700 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE

- 7 CHAMBRES
- GARAGE+CHALET

SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE 🌿

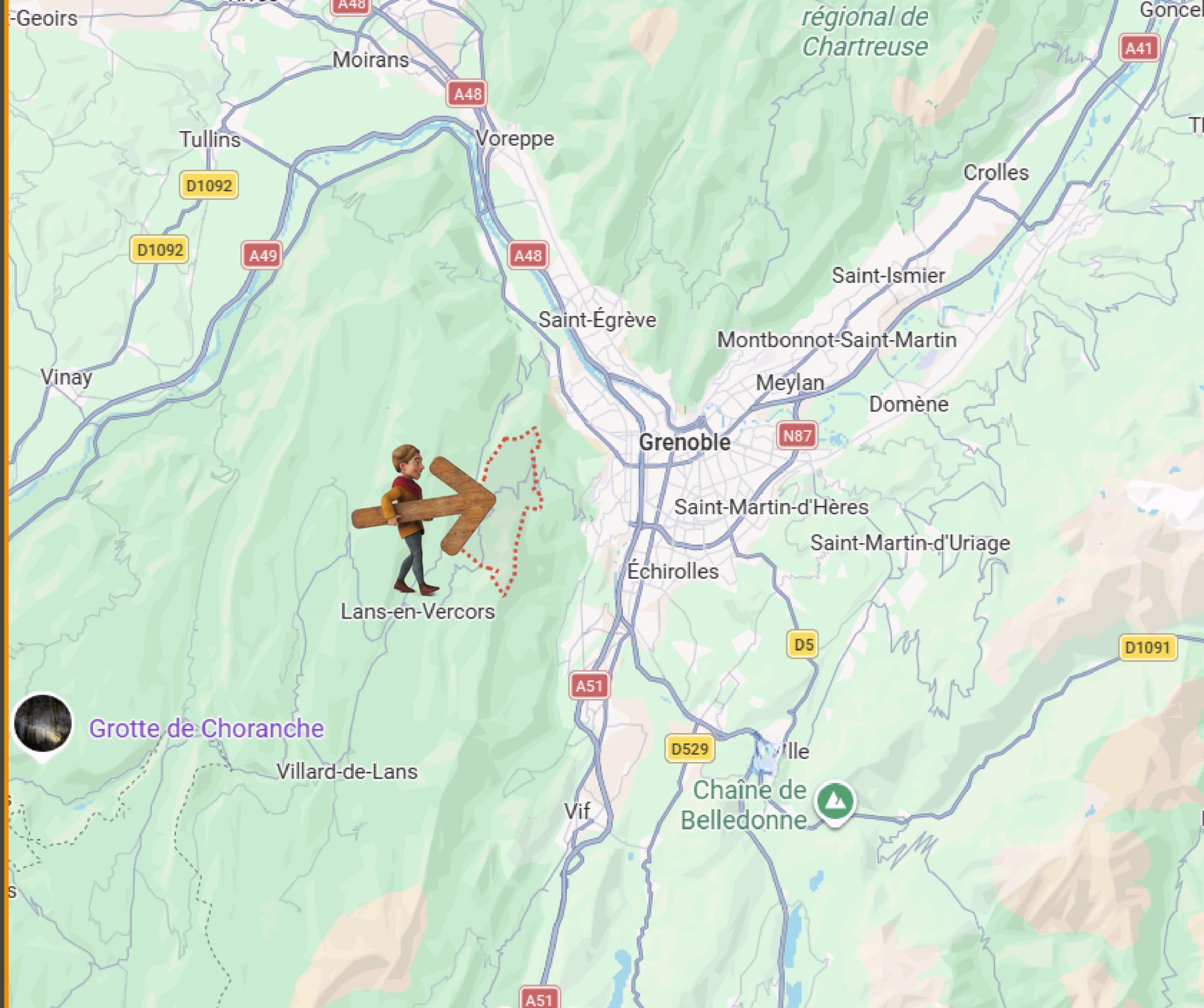


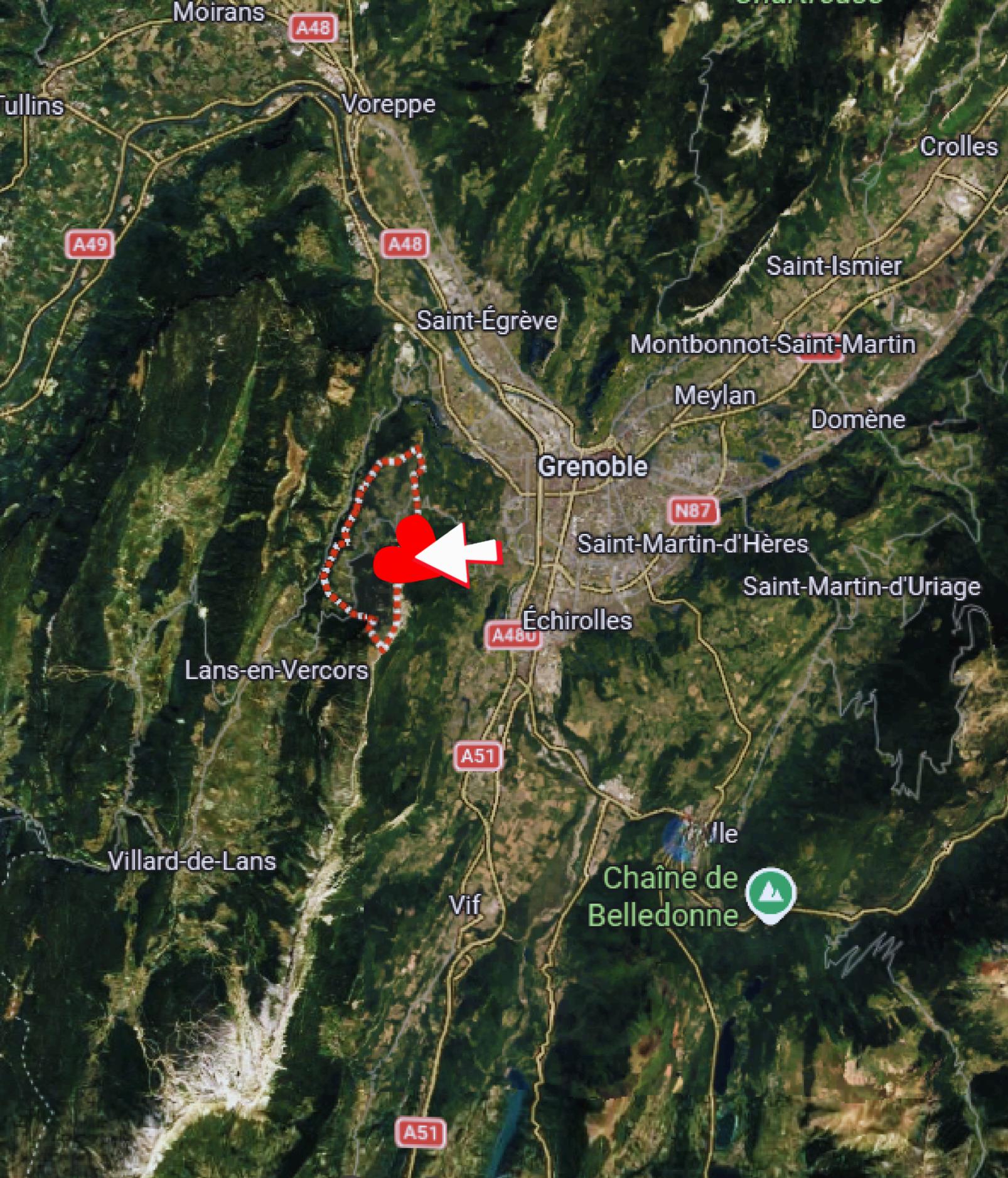
À seulement 20 minutes de Grenoble 🚗 et 1 000 mètres d'altitude, Saint-Nizier-du-Moucherotte est bien plus qu'un simple village de montagne : c'est une porte ouverte sur le Vercors, un écrin naturel où calme 🤫, authenticité 🏠 et accès rapide à la nature 🌲 se rencontrent. Ici, on vit au rythme des saisons — sans stress, sans artifice — avec la ville à portée de main, mais hors de vue.

LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	15 min
LYON	120 kilomètres
	1H30
VALENCE	108 kilomètres
	1H20





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 15 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	☀️ Exposition Est et Sud	CHARPENTE	Charpente traditionnelle solide
STRUCTURE	🧱 Construction traditionnelle de 1978 ✅ Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité	COUVERTURE	Toiture bac acier neuve (2024)
TERRASSE	Terrasse ceinture 🌻 : déjeuners ensoleillés	PARKING	Parking goudronné pour plusieurs véhicules 🚗
OUVERTURES	🪟 Double vitrage type montagne ❄️	GARAGE	Garage attenant (26,5 m ²) 🚗
CHAUFFAGE	🔥 Chauffage central aux pellets + chaudière neuve	CHALET	Chalet neuf de 25 m ² 🏠
INTERNET	🌐 (fibre sur place)	PRATIQUE	Tout est accessible à pied en 3 minutes



- Grand sous-sol : cave à vin 🍷 (40 m²), vide sanitaire, local technique pour rangements ou conserves 🥫
- Altitude douce : 1 060 m → hivers enneigés, étés frais
- Nature préservée, calme absolu... mais proche de tout !
-



COMMERCES

Proximité	3 min à pied
Boulangerie	3 min à pied
Supermarché	3 min à pied
Hypermarché	15 min



SCOLAIRE

Enfance	3 min à pied
Primaire	3 min à pied
Collège	Villard de Lans
Lycée	Villard de Lans Grenoble



MÉDICAL

Médecin	Lans en Vercors
Pharmacie	Lans en Vercors
Dentiste	Lans en Vercors
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	3 min à pied
Autoroute	15 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



Saint-Nizier-du-Moucherotte En Hiver ❄️🏂

Grâce à sa situation stratégique, le village est une base parfaite pour skier en Vercors en quelques minutes 🕒 :

- Domaine skiable de Villard-de-Lans / Corrençon (15 min en voiture 🚗) : 125 km de pistes, pour tous les niveaux 🏂🏂.
- Ski nordique : accès direct aux 160 km de pistes du plateau du Vercors, entre forêts silencieuses 🌲 et alpages enneigés 🌨️.
- Raquettes & balades hivernales : partez seul ou en groupe explorer les crêtes enneigées, avec vue imprenable sur les sommets ❄️👁️.

Saint-Nizier-du-Moucherotte En Été ☀️👟

L'été, le village se transforme en plateforme de plein air douce et accessible :

- Randonnée : le GR®9 traverse la commune 👟, et le sentier vers le sommet du Moucherotte (accessible en 1h30) est une randonnée familiale incontournable 👨👩.
- VTT & gravel : des parcours variés, du doux au technique, avec des descentes qui valent le détour 🚲♂️👉.
- Baignade naturelle : direction les lacs 🏞️ ou les rivières proches (15 min en voiture), pour se rafraîchir dans une eau pure 💧, entourée de falaises vertigineuses.
- Autres expériences : escalade 🧗♀️, via ferrata 🧗, observation de la faune (bouquetins 🐐, marmottes 🐿️...), ou simple pause café sur une terrasse avec vue sur les montagnes ☕🌄.



Bienvenue dans votre futur havre de paix montagnard, à seulement 15 minutes de Grenoble 🚗

Et à 15 minutes des pistes de Lans-en-Vercors 🏂!



Sur une parcelle généreuse de 3 700 m² 🌿, cette maison de 180 m² (utile : 295 m² avec dépendances)
Allie confort moderne, luminosité maximale (exposition sud-est ☀️) et authenticité



Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue à couper le souffle :
La chaîne de Belledonne 🏔️, la vallée du Grésivaudan 🌿, les falaises de la Chartreuse 🌲



Les mythiques Trois Pucelles, et même... le Mont-Blanc en toile de fond ❄️🌟
Accès immédiat aux randonnées, VTT, lacs et activités de pleine nature 🥾🚲♀️



Garage attenant (26,5 m²) 🚗 + Chalet neuf de 25 m² 🏠

Isolé, électricité, double vitrage, dalle béton → atelier, bureau, studio d'invités ? À vous de choisir !



Au rez-de-chaussée ☀️

Salon + salle à manger avec cheminée à insert 🔥 — idéal pour les soirées cocooning



Au rez-de-chaussée ☀️

Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière 💡



Espace parental douillet : Chambre spacieuse avec placard intégré

Bureau lumineux (vue sur la forêt 🌲... et les écureuils 🐿 !)

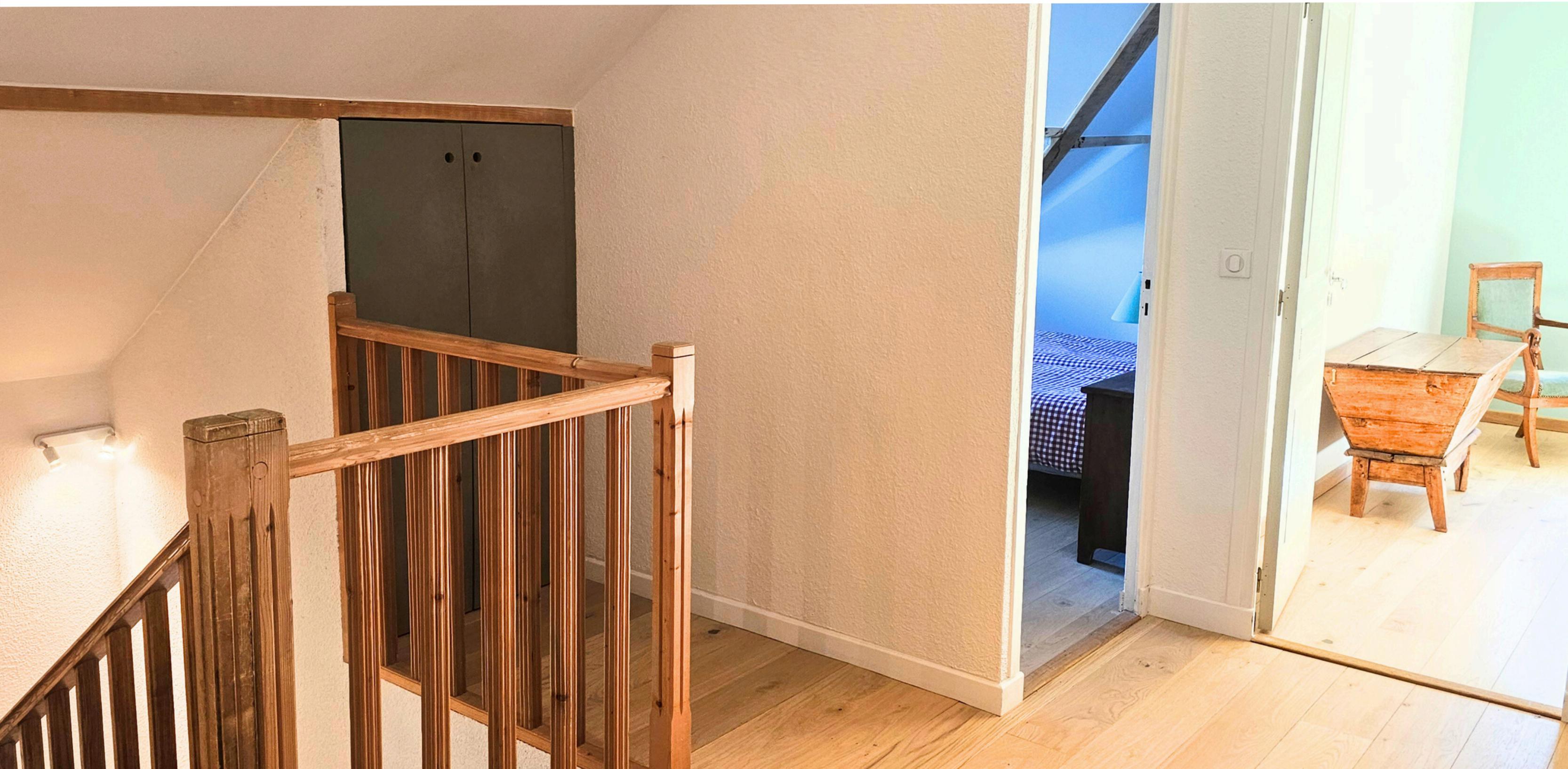


Salle d'eau ultra équipée avec baignoire, vasque sur meuble



À l'étage 🇫🇷

Rangements malins partout 🪵 (placards, espaces de stockage...)

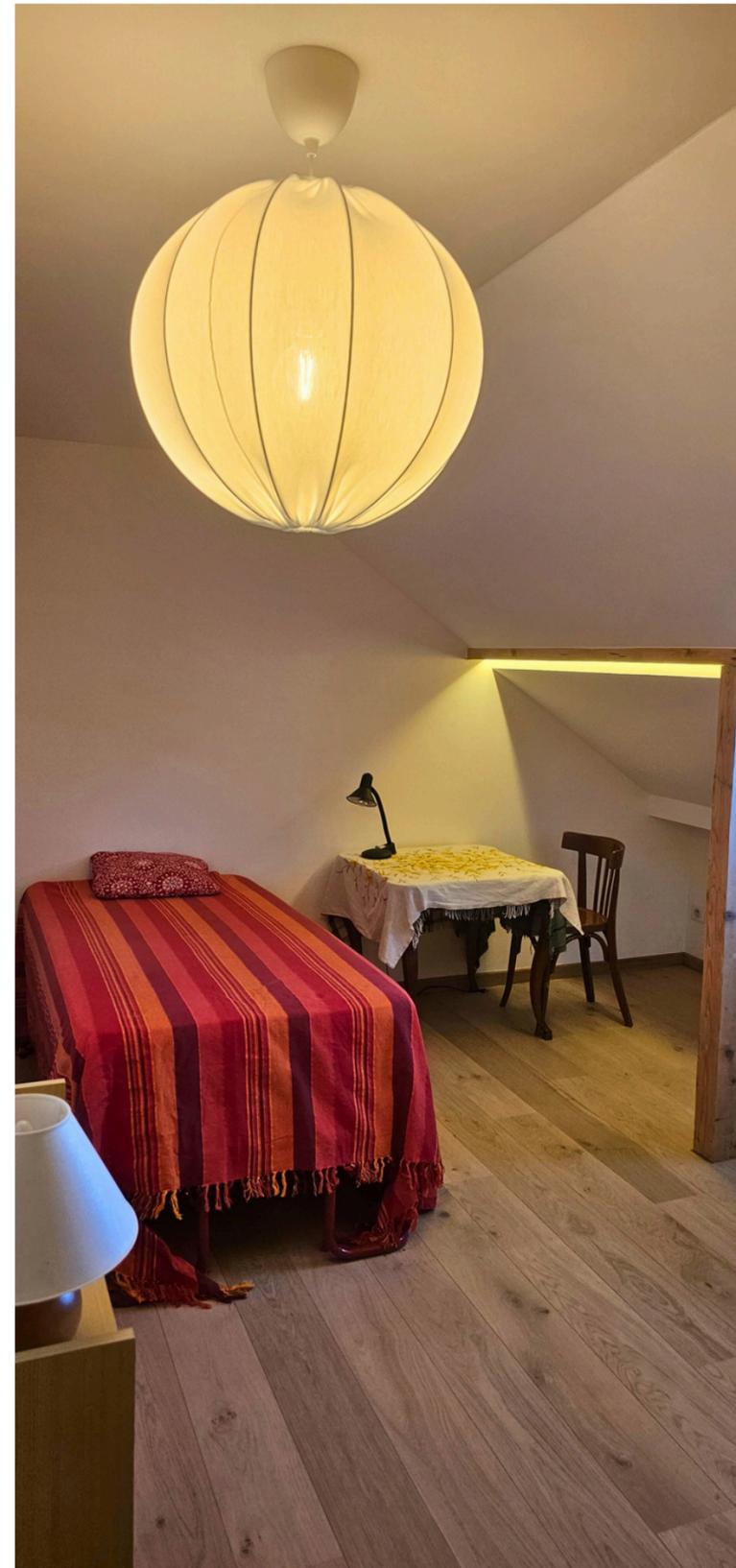


5 chambres confortables — idéales pour une grande famille ou accueillir vos proches 🧑🧒🧑🧒



Isolation renforcée (2022) + toiture bac acier neuve (2024) pour résister à la neige 🌨️

Fibre optique → télétravail fluide et connecté 📶





Encore quelques photos ? ❄️



📍 Cette propriété, c'est bien plus qu'une maison.

C'est un mode de vie : équilibre, nature, lumière, et liberté.. Idéale pour les télétravailleurs, familles actives, amoureux de montagne... ou ceux qui veulent simplement ralentir, sans s'isoler.



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⚔️



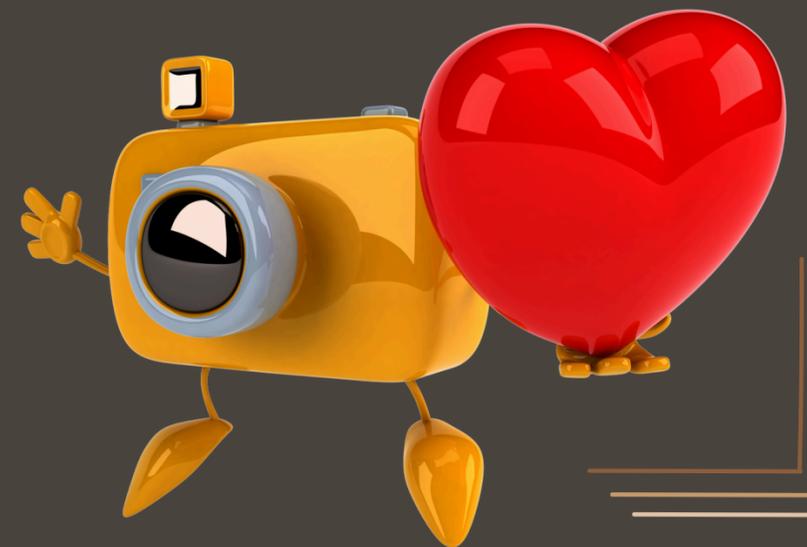
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires