

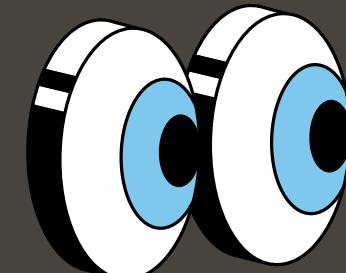
# Saint-Nazaire-les-Eymes



# EN RÉSUMÉ

REF 384422

Esprit SudEst   
L'immobilier entre européens



► 125,68 M<sup>2</sup> HABITABLES  
► 341 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

► PARKING  
► TERRASSE

► 4 CHAMBRES  
► GARAGE



# SAINT-NAZaire-LES-EYMES



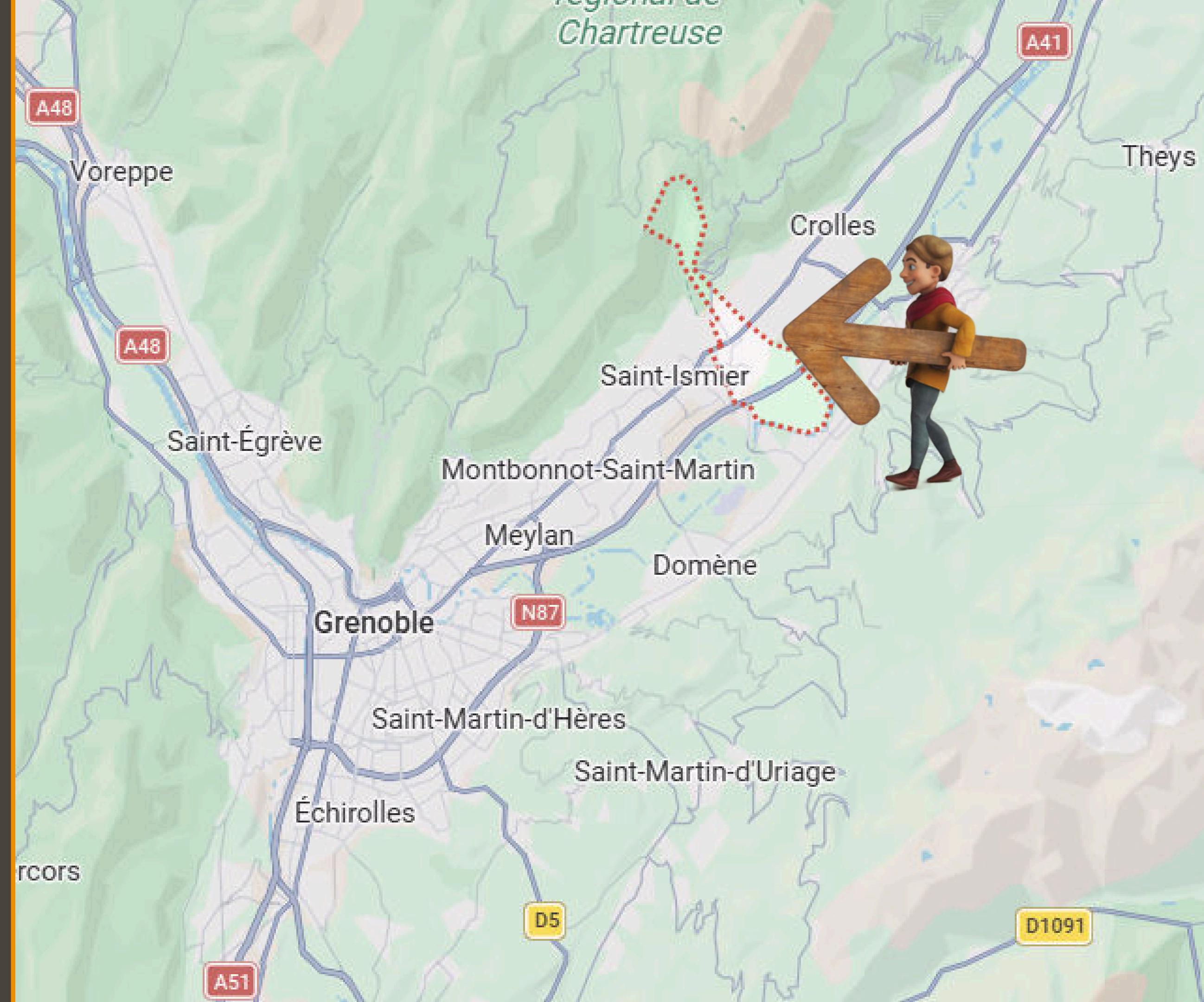
Blotti à seulement 15 minutes de Grenoble 🚗 et adossé aux premiers contreforts du Massif de la Chartreuse, Saint-Nazaire-les-Eymes n'est pas qu'un village de plaine — c'est une porte ouverte sur la montagne, sans en subir l'isolement. Ici, on profite du rythme paisible de la campagne, avec les commodités urbaines à portée de main et les sommets à deux pas !

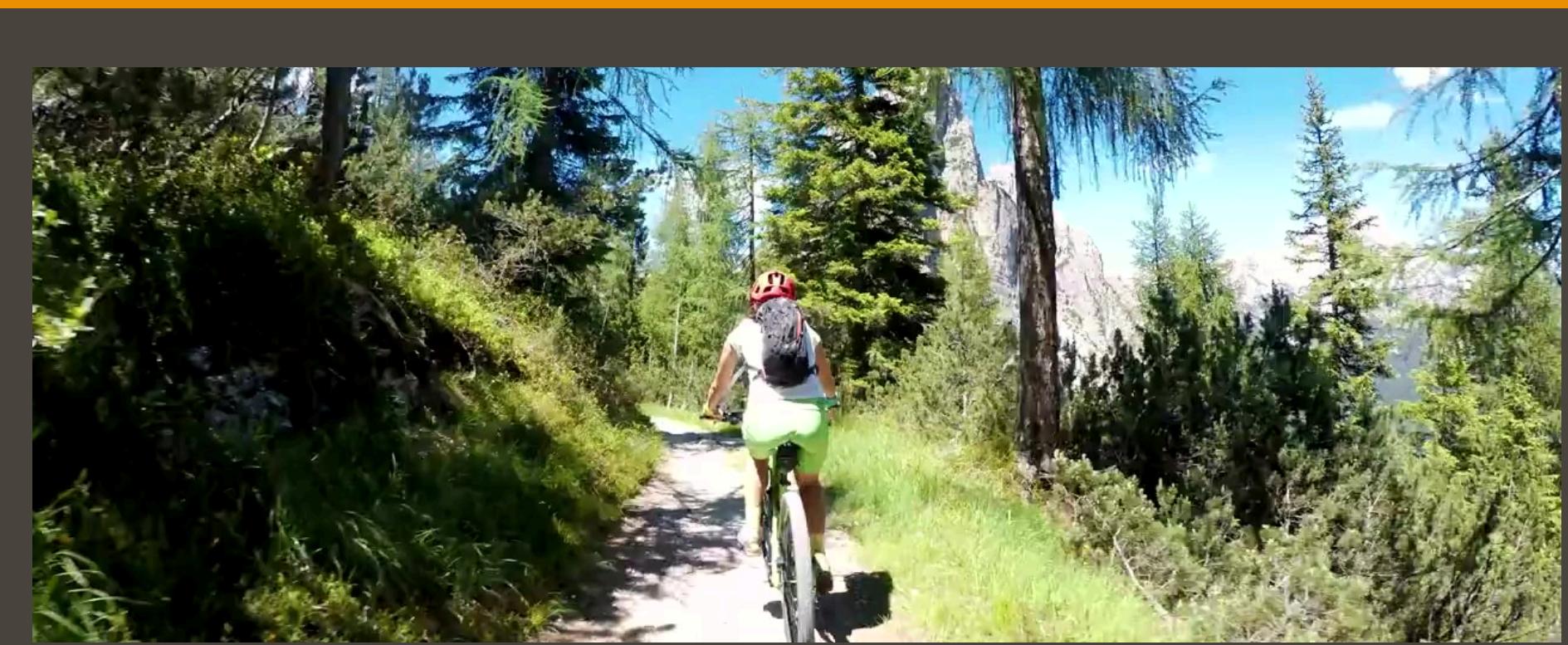
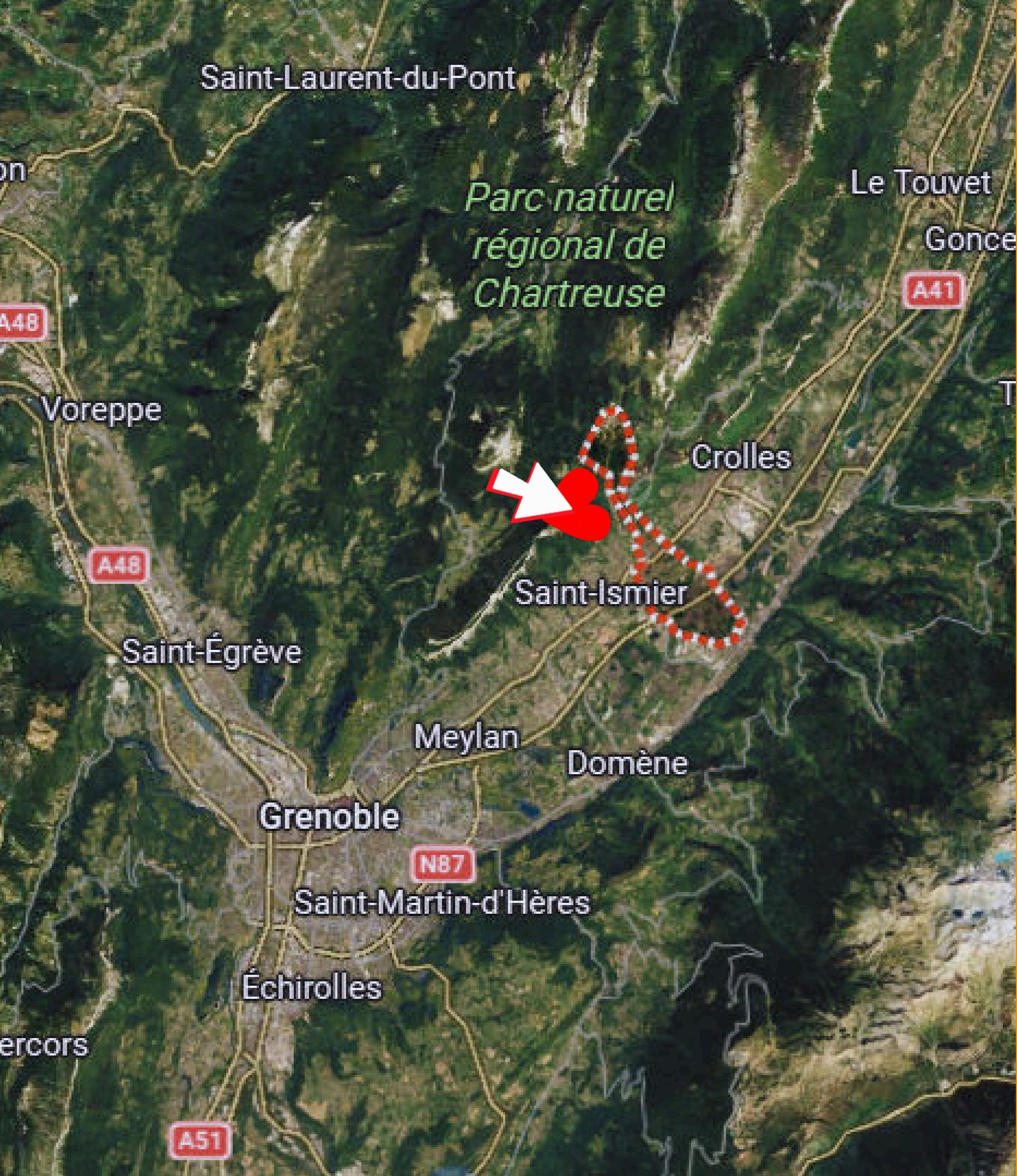
# LOCALISATION



GRENOBLE	12 kilomètres 15 min
LYON	130 kilomètres 1H30
CROLLES	5 kilomètres 8 Min

Esprit SudEst   
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 6 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

**Esprit SudEst**   
L'immobilier entre européens

# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Exposition idéale (sud/sud-est)	CHARPENTE	Charpente en fermettes
STRUCTURE	Construction traditionnelle Maison neuve (livrée en 2025) - zéro travaux	COUVERTURE	Toiture en terre cuite (Delta10)
TERRASSE	Terrasse orientée sud ☀️ : déjeuners ensoleillés 🌿	PARKING	Parking pour plusieurs véhicules 🚗
OUVERTURES	Double vitrage type montagne (4/16/4) ❄️	GARAGE	Garage fermé de 19 m <sup>2</sup>
CHAUFFAGE	Plancher chauffant ET rafraîchissant (PAC)	VIDE SANITAIRE	Oui
INTERNET	(Maison connectée)	PRATIQUE	Tout est accessible à pied en 2 minutes



- Matériaux haut de gamme + finitions soignées = qualité qui dure
- Jardin paisible pour les barbecues 🥟 ou les siestes sous les étoiles ✨
- ✓ Village vivant mais calme, avec écoles, commerces, transports et vie associative
- ✓ Proximité exceptionnelle de Grenoble (15 min) – idéal pour télétravailleurs et bi-actifs



## COMMERCES

Proximité	2 min à pied
Boulangerie	2 min à pied
Supermarché	5 min
Hypermarché	Crolles



## SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	7 min
Lycée	15 min



## MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



## TRANSPORTS

Bus	2 min à pied
Autoroute	5 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



L'été, le village devient une plateforme de plein air douce et accessible :

- Randonnée : accès direct aux sentiers de Belledonne (GR®548, tour de Belledonne) et de la Chartreuse 🏔
- VTT & gravel : des parcours pour tous les niveaux, du familial à l'enduro, avec descentes vertigineuses et forêts ombragées 🚲♂
- Baignade naturelle : direction les lacs de montagne (Sept-Laux, Croix de Fer) ou l'Isère toute proche 💧
- Escalade, canyoning, spéléologie dans les gorges de la Chartreuse 🏜♀️
- Parapente, spot connu dans le monde entier avec la coupe Icare chaque année 🎡

Saint-Nazaire-les-Eymes En Hiver ❄️🏂

Grâce à sa position stratégique au pied de Belledonne, le village est une base idéale pour les passionnés de glisse :

- 25 à 45 minutes seulement des stations familiales de Belledonne (Les 7 Laux, Chamrousse, Le Collet d'Allevard) 🛂
- Pistes variées, parfaites pour les débutants, familles et skieurs du dimanche
- Ski de fond et raquettes accessibles dès les premiers flocons, dans les alpages proches ☁️



Bienvenue dans votre futur havre de paix , à seulement 15 minutes de Grenoble 🚗

Et à 8 minutes de Crolles !



Dès le premier pas à l'intérieur, c'est le coup de cœur assuré ❤️ :  
🌟 Une pièce de vie pensée pour vivre, aimer... et recevoir !



Cet Open-space est le cœur battant de la maison : Cuisine Mibalpa entièrement équipée 🍳🍷  
Parfaite pour les dîners en famille 👪, les apéros entre amis 🍷, ou les matins tranquilles ☕



**zzZ** Un rez-de-chaussée conçu comme un vrai cocon

🌡️ Plancher chauffant ET rafraîchissant, 🌳 Matériaux haut de gamme + finitions soignée



Au rez-de-chaussée : Suite parentale spacieuse avec salle de bain privative 🛁

À l'étage : 3 chambres lumineuses, Grande salle de bain 🛁, Mezzanine idéale en bureau 💼



Pourquoi choisir de vivre à Saint-Nazaire-les-Eymes ? ❤

✓ Accès immédiat à deux massifs emblématiques : Belledonne et Chartreuse



 Village vivant mais calme, avec écoles, commerces, transports et vie associative

 Altitude douce (350 m) : hivers ensoleillés, étés agréables, neige à 20 min



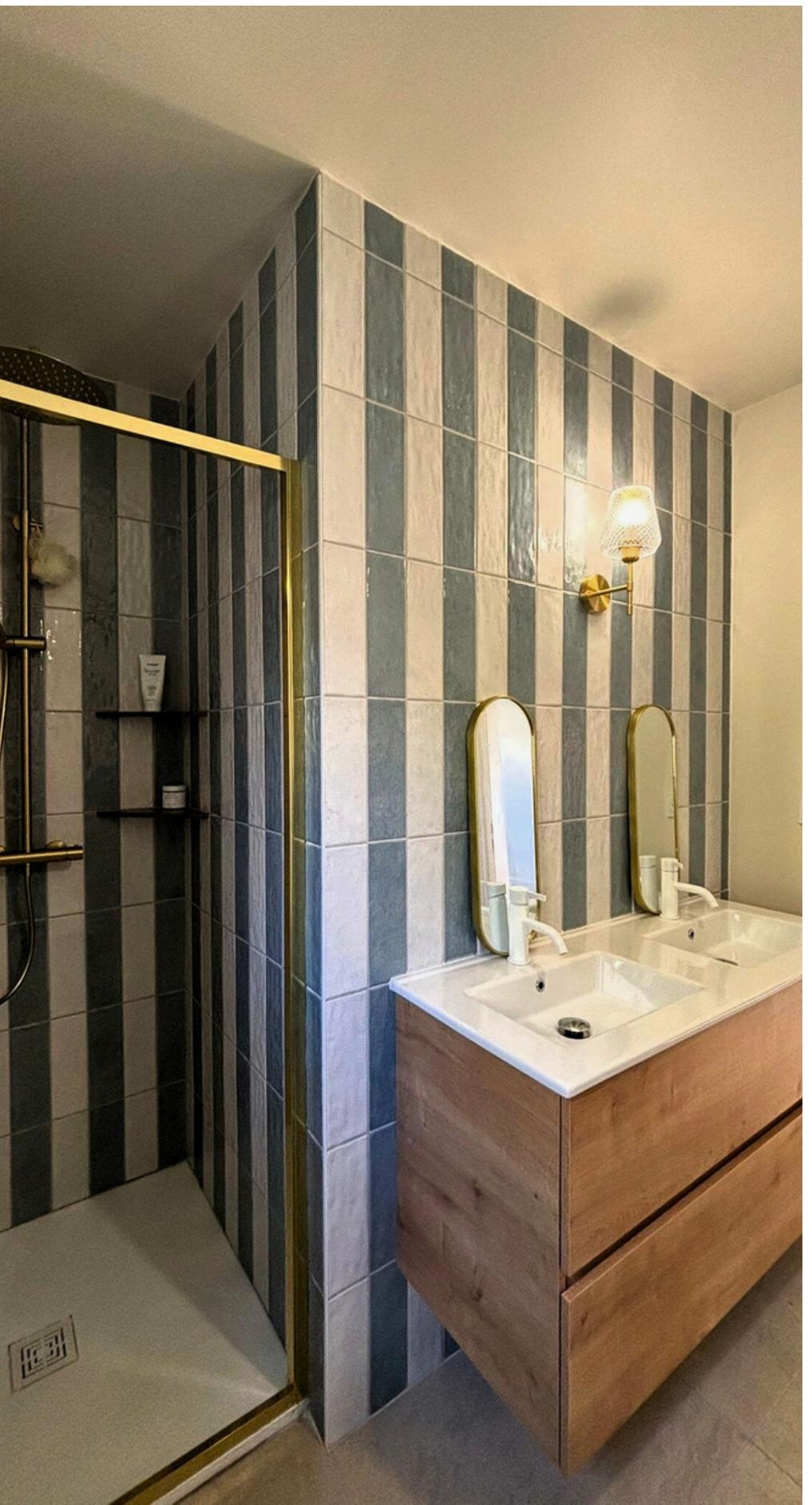
Exemple d'aménagement du jardin avec une terrasse en bois et une piscine :

Saint-Nazaire-les-Eymes, ce n'est pas choisir entre ville et montagne, c'est avoir les deux — sans compromis

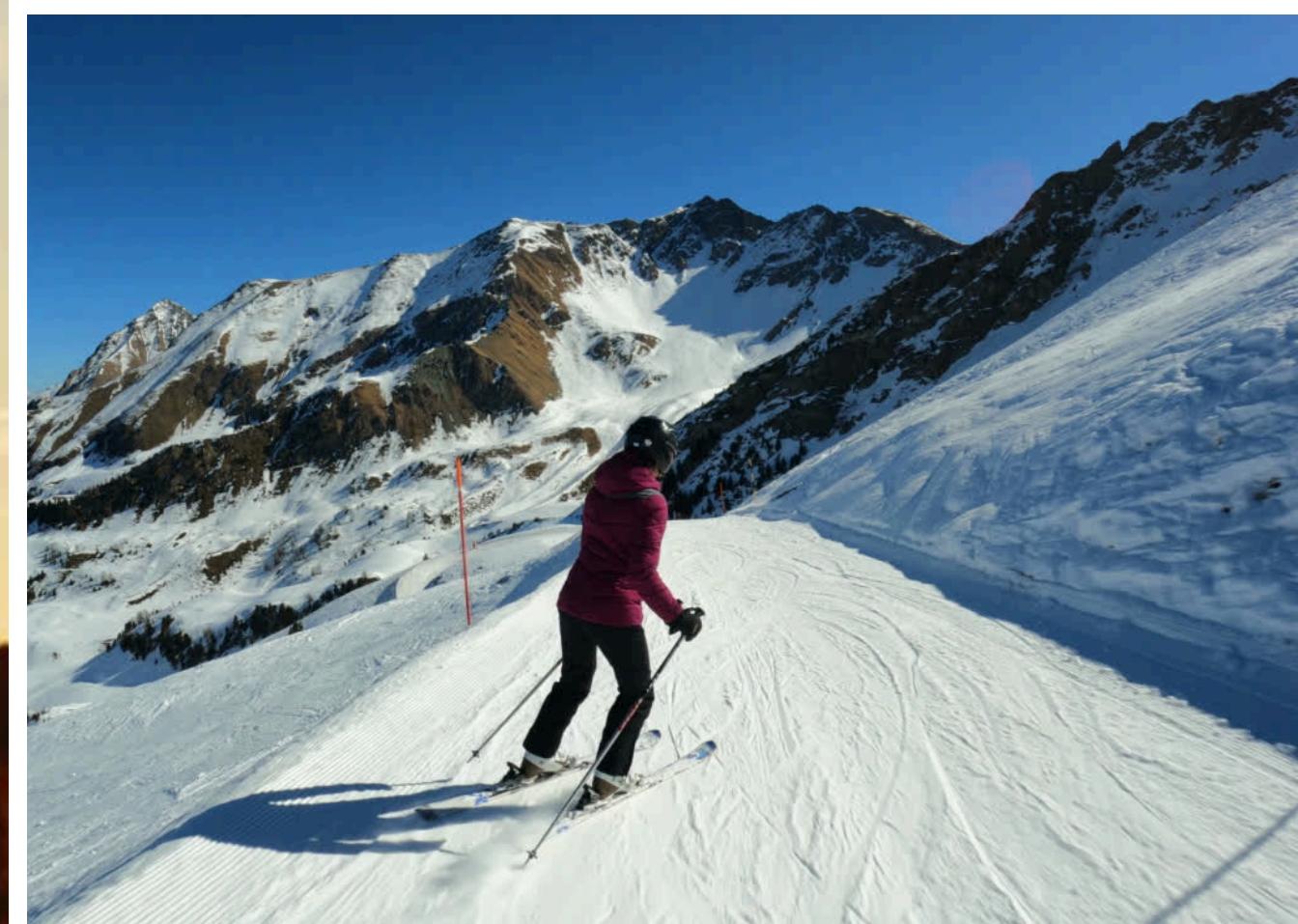




# Encore quelques photos ?



 Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 



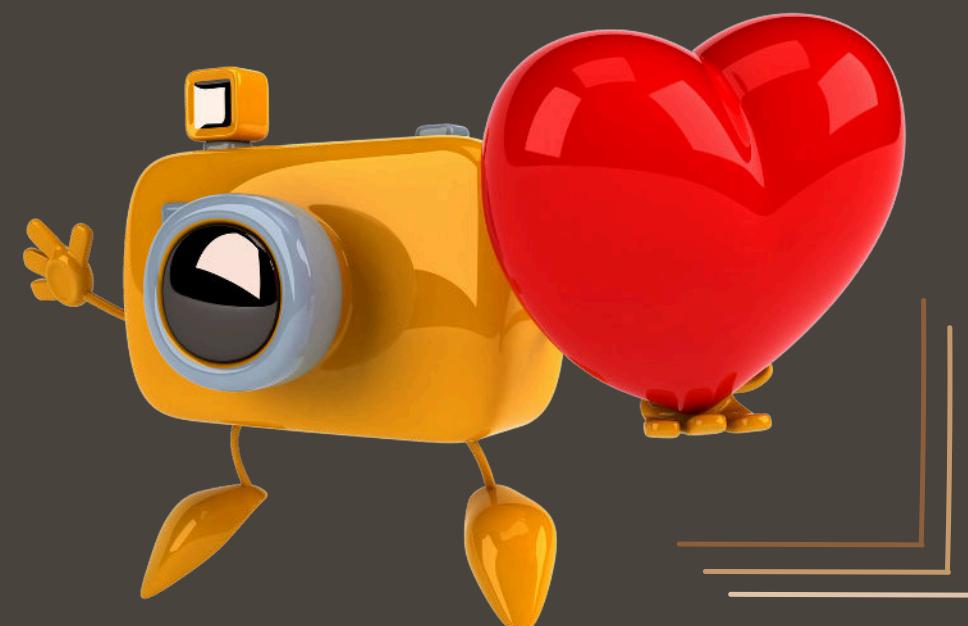
# Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme  
En savoir plus sur la commune :  
Site internet de la commune





## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



[www.espritsudest.com](http://www.espritsudest.com)

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



- ✓ Plus de 20 ans d'expérience
- ✓ Service clients dédié
- ✓ Équipe de confiance

- ✓ Nombreuses recommandations
- ✓ Certificat de parutions à la demande
- ✓ Sites Web et partenaires