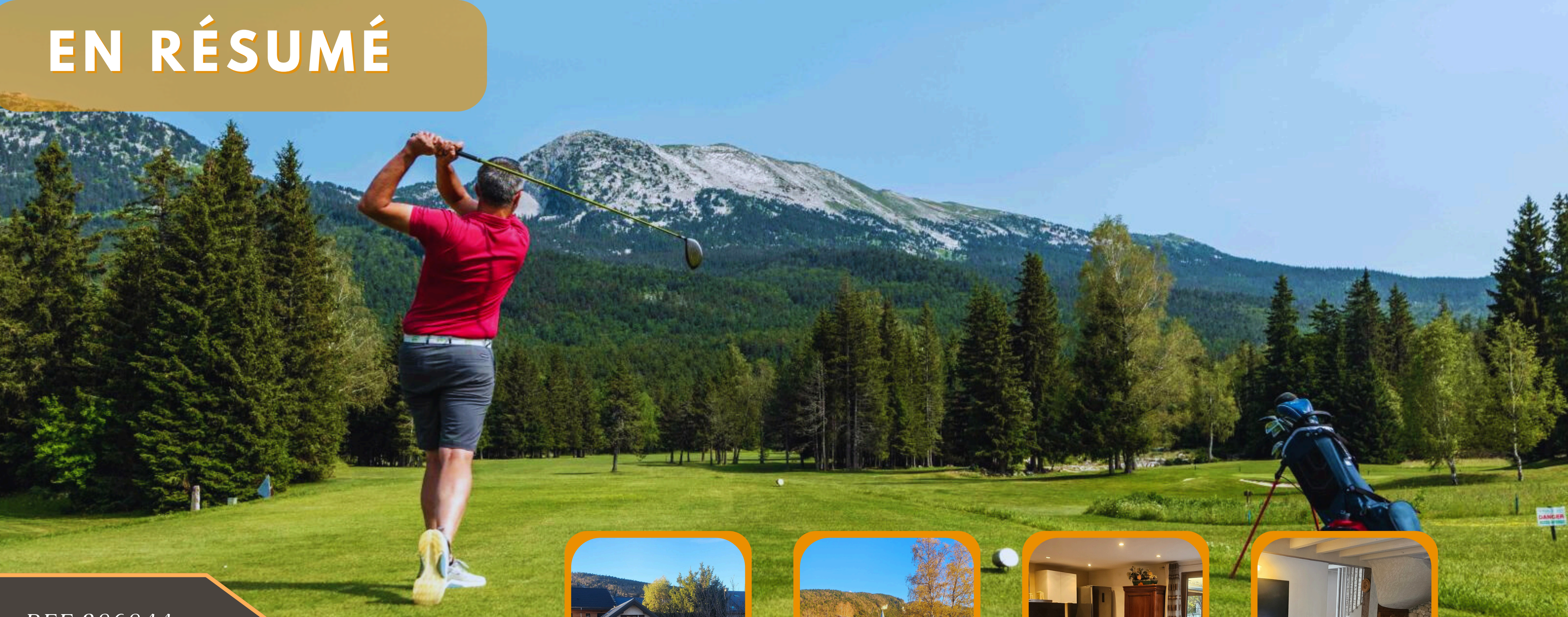


Corrençan en Vercors



EN RÉSUMÉ



REF 386844



- 112 M² HABITABLES
- 444 M² DE TERRAIN

- PARKING
- TERRASSE EN IP

- 4 CHAMBRES
- CENTRE VILLAGE

CORRENÇON-EN-VERCORS 🌿



Blotti à 1 150 mètres d'altitude, Corrençon-en-Vercors n'est pas qu'une station de ski 🏂 — c'est une invitation à ralentir, respirer et se reconnecter à l'essentiel. Ce village montagnard, fier de son caractère préservé, allie nature brute, traditions vivantes et activités de pleine nature toute l'année. Ici, pas de foule ni de béton : juste des forêts à perte de vue, des alpages chantants et un silence qui fait du bien 🏔️❤️.

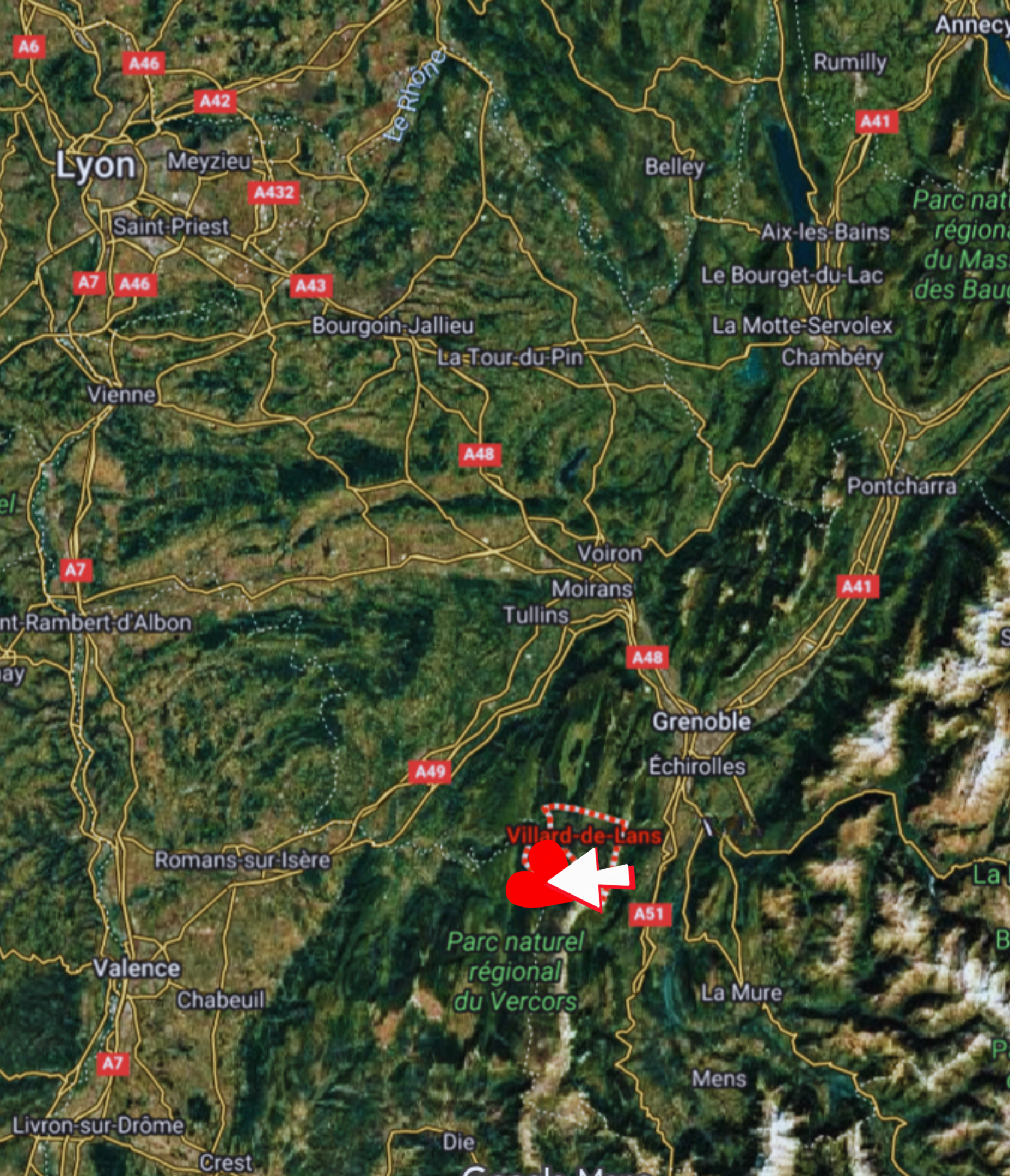
LOCALISATION



GRENOBLE	43 kilomètres
	50 min
LYON	130 kilomètres
	1H50
VALENCE	72 kilomètres
	1H10

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 40 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	🌞 Exposition plein sud	CHARPENTE	Charpente traditionnelle
STRUCTURE	🧱 Construction traditionnelle de 1990 + Extension en 2014	COUVERTURE	Toiture en bac acier avec arêtes anti-neige
TERRASSE	Terrasse en IP de 50 m², abritée	PARKING	✅ Parking privé pour 3 voitures
OUVERTURES	🪟 Double vitrage mixte (bois, alu, PVC)	TRAVAUX	Habitable de suite
CHAUFFAGE	🔥 Chauffage au poêle à granulés + Radiateurs en appoint 🔥	BUANDERIE	Oui
INTERNET	🌐 (fibre sur place)	PRATIQUE	Centre village à 2 min à pied 🚶



Calme, lumière, proximité... et aucun vis-à-vis gênant

✨ En excellent état, cette maison allie confort, luminosité et praticité, sur un joli terrain de 444 m² (dont 348 m² de jardin bien entretenu 🌿), le tout avec une exposition plein sud 🌞 pour profiter du soleil du matin au soir.



COMMERCES

Proximité	Sur Place
Boulangerie	Sur Place
Supermarché	Sur Place
Hypermarché	Villard de Lans



SCOLAIRE

Enfance	Sur Place
Primaire	Sur Place
Collège	Villard de Lans
Lycée	Villard de Lans



MÉDICAL

Médecin	Villard de Lans
Pharmacie	Villard de Lans
Dentiste	Villard de Lans
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Sur Place
Autoroute	45 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon



- Corrençon-en-Vercors En hiver ❄️ :

- Ski alpin & snowboard : Intégré au domaine Villard-de-Lans/Corrençon, bénéficiez de 125 km de pistes variées, dont certaines idéales pour les débutants ou les familles.
- Ski de fond : Avec 160 km de pistes impeccables (classique et skating), Corrençon est un vrai paradis nordique.
- Raquettes & balades : Partez seul ou guidé à la découverte des forêts enneigées, des clairières silencieuses et des sommets immaculés.
- Autres expériences : Luge nocturne, patinoire naturelle, chiens de traîneau, ou biathlon pour les plus curieux 🐾🛷.

- Corrençon-en-Vercors En été ☀️ :

- Randonnée : Des sentiers mythiques comme le GR®9 ou la grotte de la Luire (lieu de mémoire de la Résistance) traversent la commune.
- VTT & gravel : Profitez d'un réseau cyclable exceptionnel, avec des parcours de descente, enduro ou balade douce.
- Baignade en eau naturelle : Le lac de la Sure, niché à 1 350 m, offre une baignade fraîche avec vue sur les falaises du Vercors 🌊.
- Autres activités : Escalade, via ferrata, canyoning, spéléologie, ou simple farniente en terrasse avec vue sur les sommets 🧗♂️🌿.
- Golf Corrençon En Vercors, pour les amoureux de la petite balle



Imaginez : une villa chaleureuse et fonctionnelle, 112 m² habitables 📍
Idéale pour une résidence principale ou secondaire dans le Massif du Vercors ! ❄️🌲



Lovée dans le cœur authentique de Corrençon-en-Vercors — à 20 mètres à peine des commerces
Du pain frais, du fromage local... et du calme montagnard 🍞🧀.



✓ Un joli terrain de 444 m² (dont 348 m² de jardin bien entretenu 🌿)

Exposition sud ☀️, Terrasse en IP de 50 m², abritée et accessible depuis le salon



Au rez-de-chaussée : vie de famille & convivialité
Cuisine américaine équipée, ouverte sur une pièce de vie ultra lumineuse ☀️



Chauffage au poêle à granulés (économie + ambiance cocooning) 🔥
Double vitrage mixte (bois, alu, PVC) → isolation performante même en hiver ❄️



Cellier/buanderie modulable → rangement, atelier, cave à vin ? À vous de choisir ! 🍲

Construction traditionnelle de 1990 + extension en 2014



Chambre parentale avec salle de bains privative (douche, vasque, WC)

→ Votre petit cocon au rez-de-chaussée 🛁zzZ



À l'étage : espace nuit & polyvalence : 2 chambres spacieuses 🇫🇷
Une pièce en plus (10 m² env.) → idéale en dressing, bureau, chambre d'enfant ou coin lecture 🇫🇷🎨



Salle d'eau complète + WC 🚽

Toiture en bac acier avec arêtes anti-neige → faite pour la montagne ! ☁️❄️❄️



Encore quelques photos ? ❄️



Corrençon brille par la diversité de ses loisirs, avec un accent particulier sur le ski de fond 

Intégré au domaine Villard-de-Lans/Corrençon, bénéficiez de 125 km de pistes



Golf Corrençon En Vercors, pour les amoureux de la petite balle 🌿
Autres activités : Escalade, via ferrata, canyoning, spéléologie 🧗 ♂



Une destination idéale pour ceux qui recherchent : Un cadre naturel exceptionnel 🏔️

Des activités variées pour tous les goûts 🛹🏂🚴♂️ Une ambiance authentique et chaleureuse 🏡❤️

Une gastronomie savoureuse 🧀🍷🥖



Des Activités Pour Tous, Toute l'Année  



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛷️



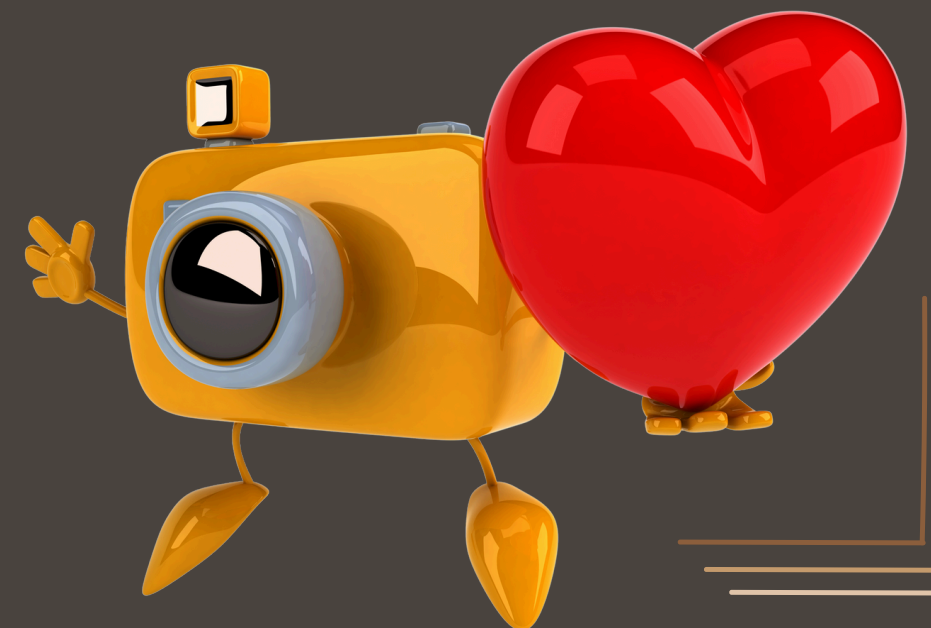
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires