

*Bienvenue dans  
le Dévoluy* 



# EN RÉSUMÉ



REF 05251



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens

- 55 M<sup>2</sup> HABITABLES
- 150 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

- 2 CHAMBRES
- JARDIN PRIVATIF

- VUE PANORAMIQUE
- TERRASSE

# LE DÉVOLUY



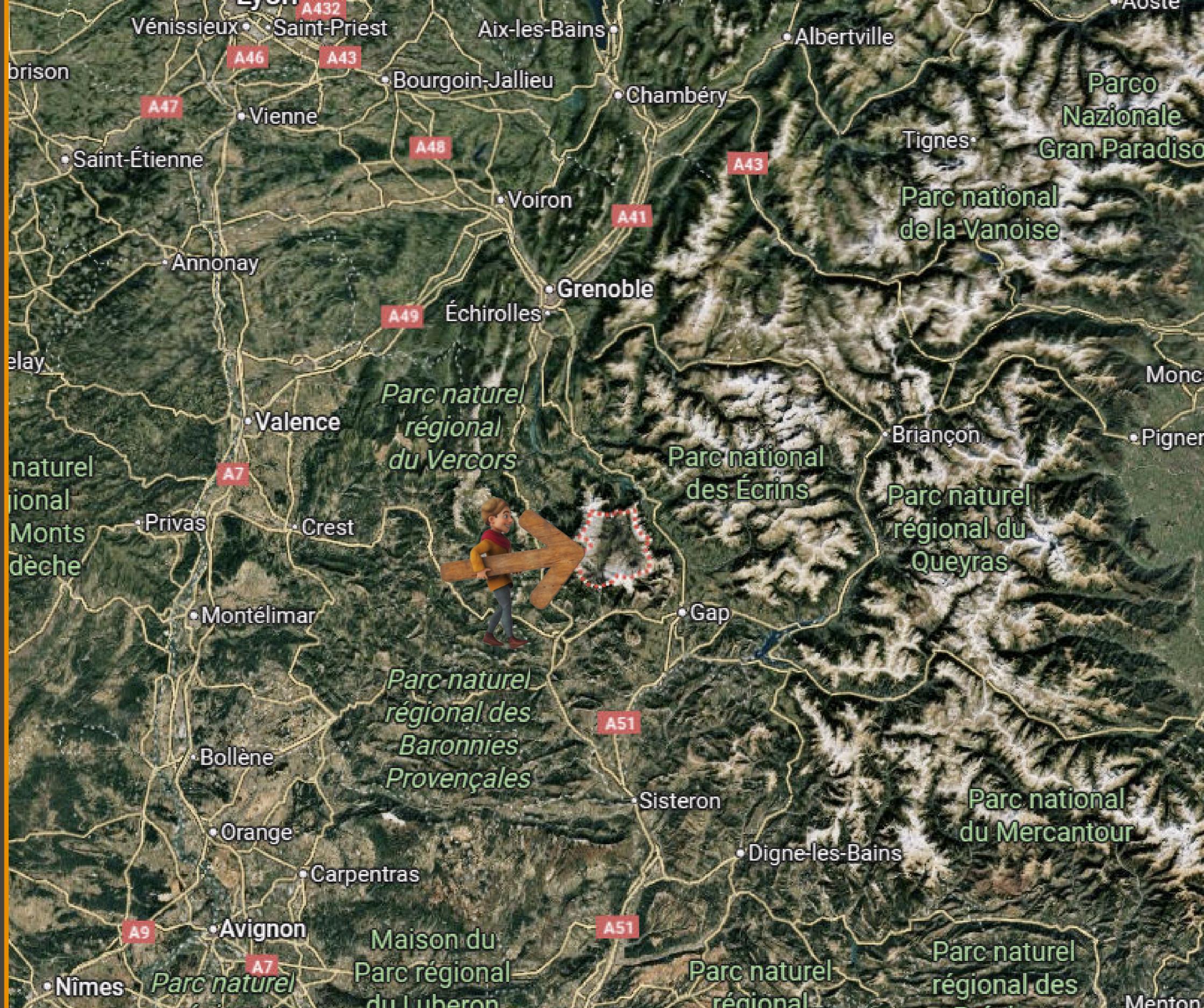
Envie de ralentir, respirer et vivre au rythme des saisons ?  Cet appartement à vendre dans le Dévoluy — 55 m<sup>2</sup> lumineux, sans charge et avec jardin privatif — vous tend les bras dans un petit village calme d'environ 15 âmes et authentique des Hautes-Alpes ! 

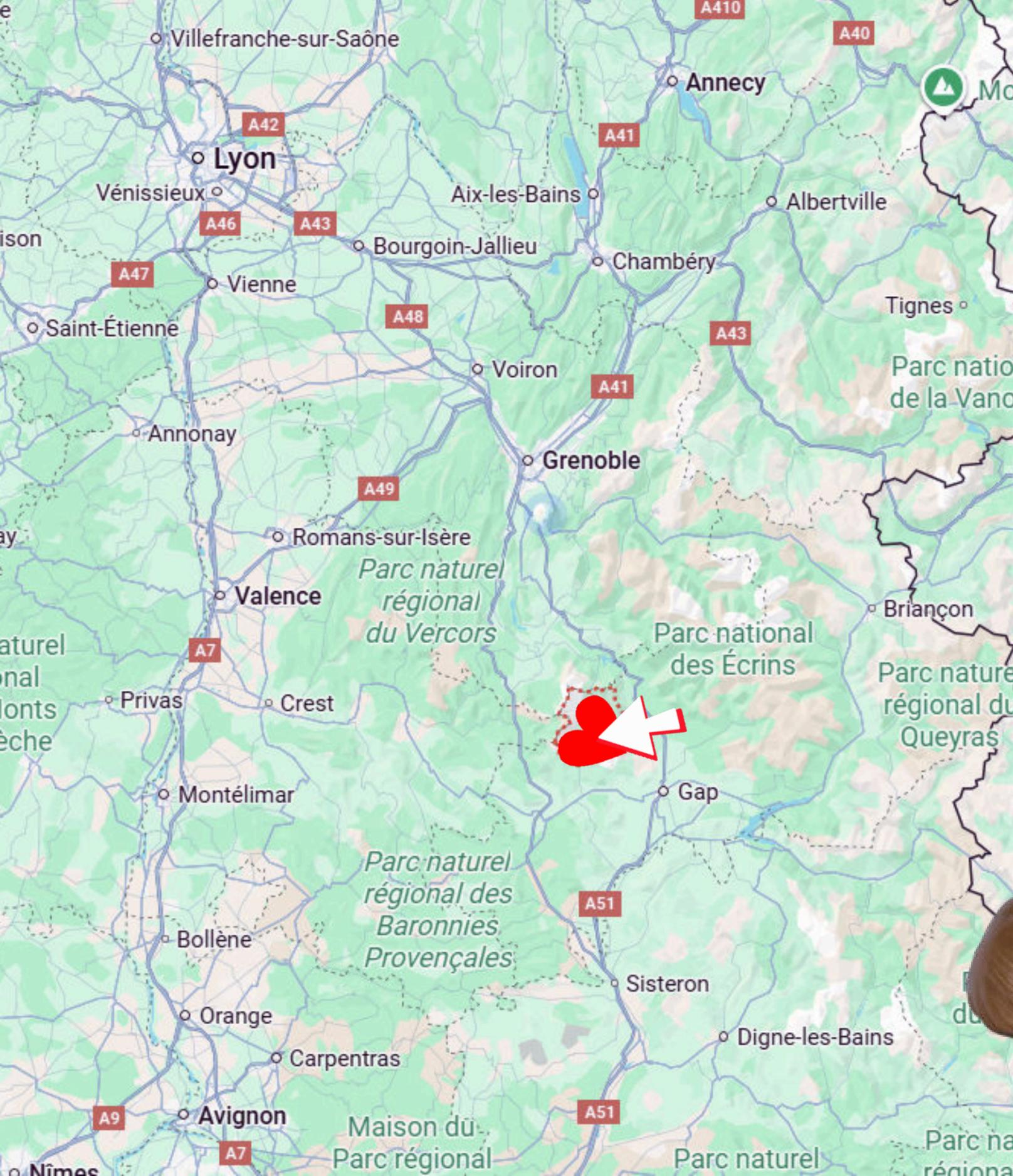


# LOCALISATION



VEYNES	25 kilomètres
	25 min
LYON	180 kilomètres
	2H30
GRENOBLE	90 kilomètres
	1H30





DÉPARTEMENT	Hautes -Alpes
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble-Gap
AUTOROUTE	A 48 à 50 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	Veynes + TGV-Grenoble

# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	☀️ Exposition plein sud	CHARPENTE	Traditionnelle 🏠
STRUCTURE	🧱 Pierres du pays, entièrement restaurée avec soin	JARDIN	Jardin privatif de 150 m <sup>2</sup>
TERRASSES	Balcon-terrasse exposé sud 🌞	POÊLE	✅ Possibilité d'installer un poêle à pellets
OUVERTURES	🪟 Double vitrage	CHARGES	0 Euros ✅
CHAUFFAGE	♻️ Chauffage par radiateurs radiants	CELLIER	Oui 🧑
INTERNET	Maison connectée 🌐 (fibre sur place)	GARAGE	Possibilité d'abri voiture 🚗



✅ Volets roulants solaires (silencieux & écologiques !)  
Toilettes séparées → pratique au quotidien !  
Situé au 1er étage d'une mini-copropriété ultra tranquille (seulement 2 logements !) et sans aucune charge



## COMMERCES

Proximité	8 Km-13 km
Boulangerie	10 min
Supermarché	Veynes-Gap
Hypermarché	La Mure-Gap



## SCOLAIRE

Enfance	10 min
Primaire	10 min
Collège	30 min
Lycée	Veynes-Gap



## MÉDICAL

Médecin	La joue du Loup
Pharmacie	La joue du Loup
Dentiste	Veynes
Hôpital	La Mure Gap



## TRANSPORTS

Bus	Corps-Veynes
Autoroute	55 min
Gare	Veynes
Aéroports	Grenoble-Lyon



À seulement 13 km des stations de ski de SuperDévoluy et La Joue-du-Loup 🏂, vous profitez de l'effervescence hivernale... sans ses nuisances. L'été, randonnées, lacs alpins et air pur deviennent votre quotidien 🥾.

✨ Découvrez une région où il fait bon vivre, entre 🚴♂️ balades à vélo dans la nature, 🚴♀️ sorties VTT pleines de sensations, 🪂 vols en parapente au-dessus des paysages, 🏂 descentes sur les pistes enneigées en hiver, 🛶 aventures en kayak sur les lacs ou encore 🥾 randonnées avec vue panoramique. ☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿🏔️.

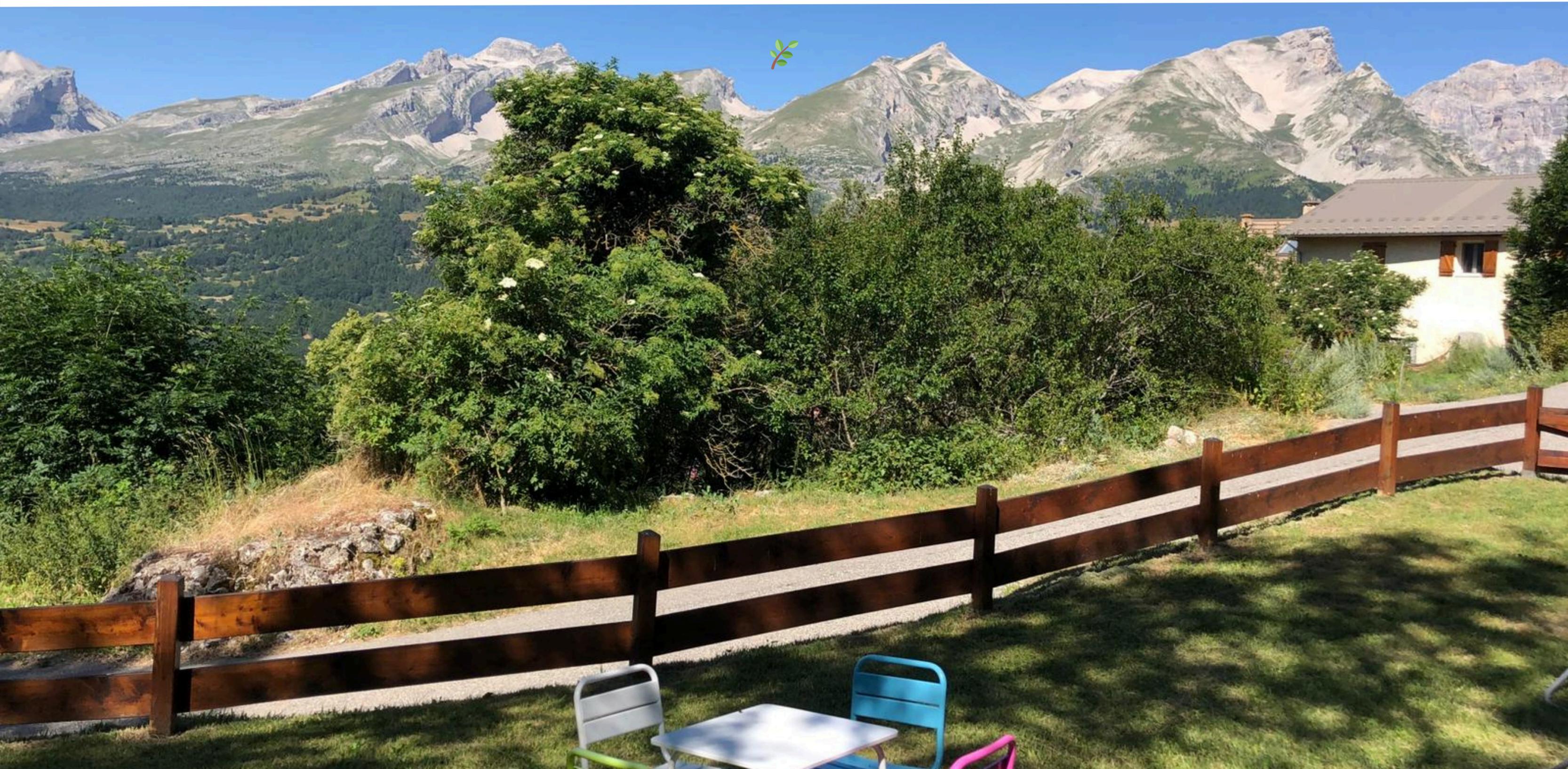


Envie de ralentir, respirer et vivre au rythme des saisons ? 🌿

♥ Cet appartement dans le Dévoluy — 55 m<sup>2</sup> lumineux, exposé plein sud — vous tend les bras 🏡



Et cerise sur le gâteau ? 🍒 À quelques pas seulement, vous avez votre propre jardin privatif de 150 m<sup>2</sup>  
Clos, sécurisé, avec vue à couper le souffle , une roulotte aménagée et même des jeux pour les enfants ! 🌈🍷



☀️ Un intérieur chaleureux, lumineux et bien pensé :  
Grâce à son exposition plein Sud , l'appartement baigne dans la lumière toute la journée



✓ Possibilité d'installer un poêle à pellets →👁👁

2 chambres douillettes et calmes, ✓ Double vitrage ✓ Volets roulants solaires (silencieux & écologiques !)



Et avec un peu d'imagination, vous pourriez même ajouter un abri voiture 🚗

📍 Internet haut débit → télétravail au vert ? Oui, la fibre est présente au hameau ! 💻🌿



Une salle d'eau complète 🚿 Toilettes séparées → pratique au quotidien ! 🚽

+ Un cellier pour tout ranger sans encombrer 🪴



📍 Ciel étoilé garanti, air pur et silence... le combo parfait pour recharger les batteries ✨  
📍 À 13 km des stations de Super Dévoluy & La Joue-du-Loup → ski l'hiver, randos l'été 🏂👟



Encore quelques photos ?  



Juste pour le plaisir 



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 🏔️



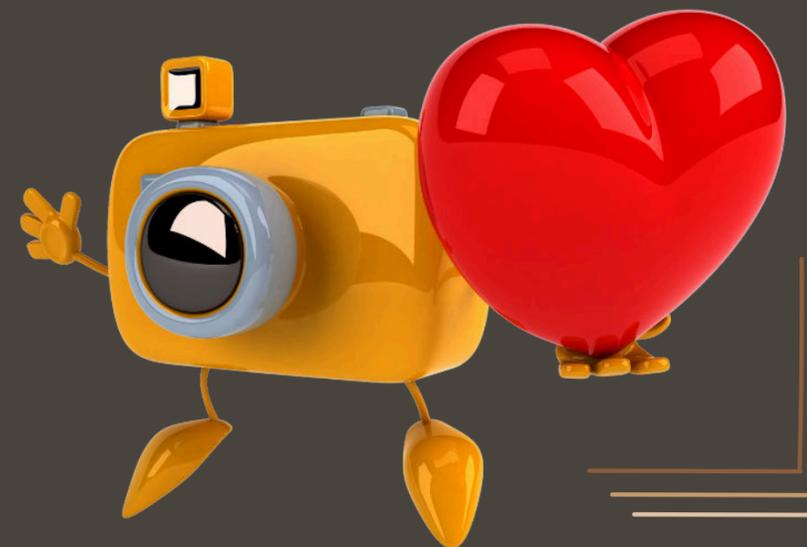
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme  
En savoir plus sur la commune :  
Site internet de la commune





## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires