





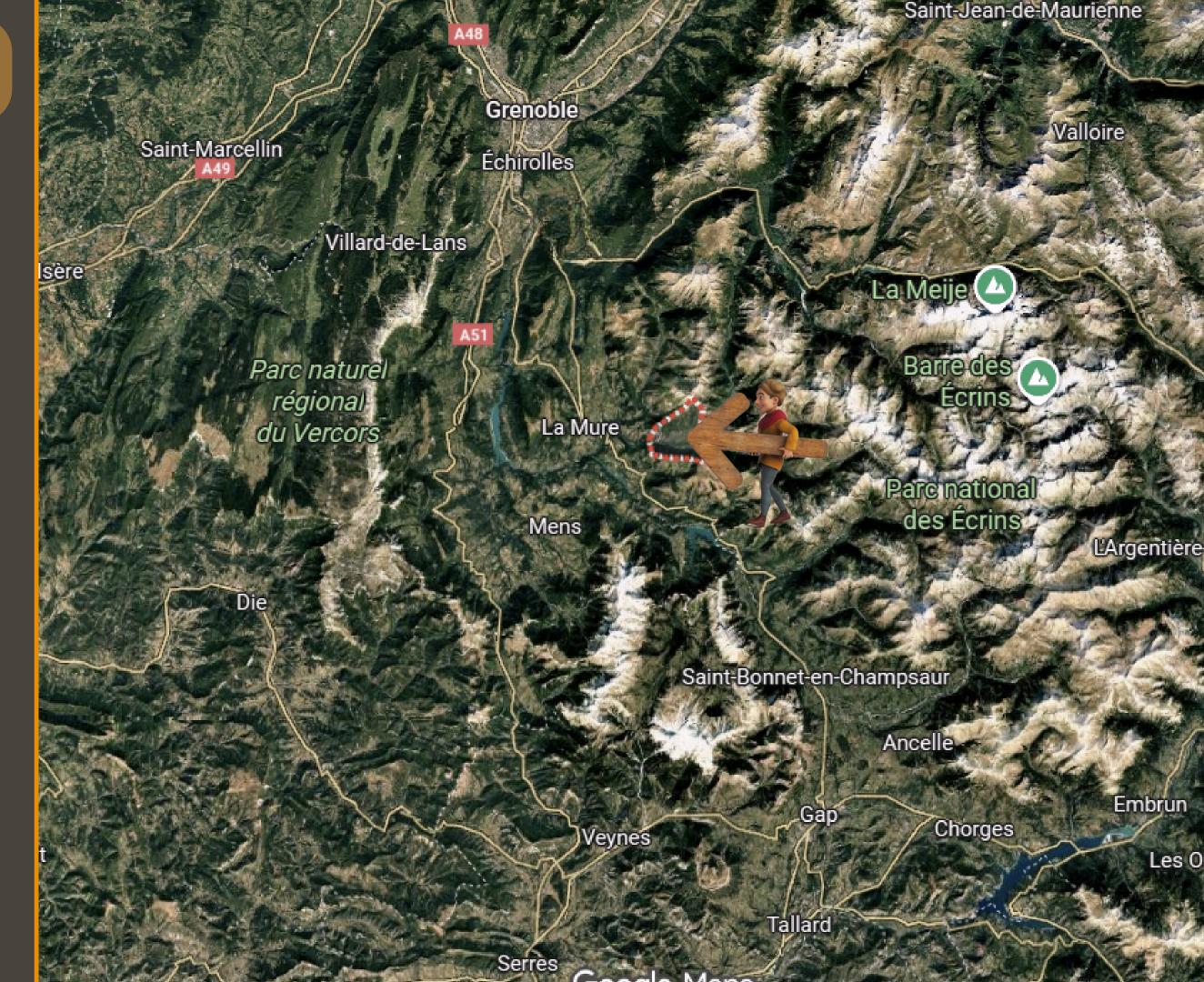
Située à seulement 12 minutes de La Mure et 50 minutes de Grenoble, la commune de Valbonnais (38740) vous offre un cadre de vie authentique, entre douceur des paysages vallonnés, forêts de sapins et accès rapide aux commodités. 🌲 Idéale pour les familles, les amoureux de la nature ou ceux qui cherchent un havre de paix sans s'éloigner des villes

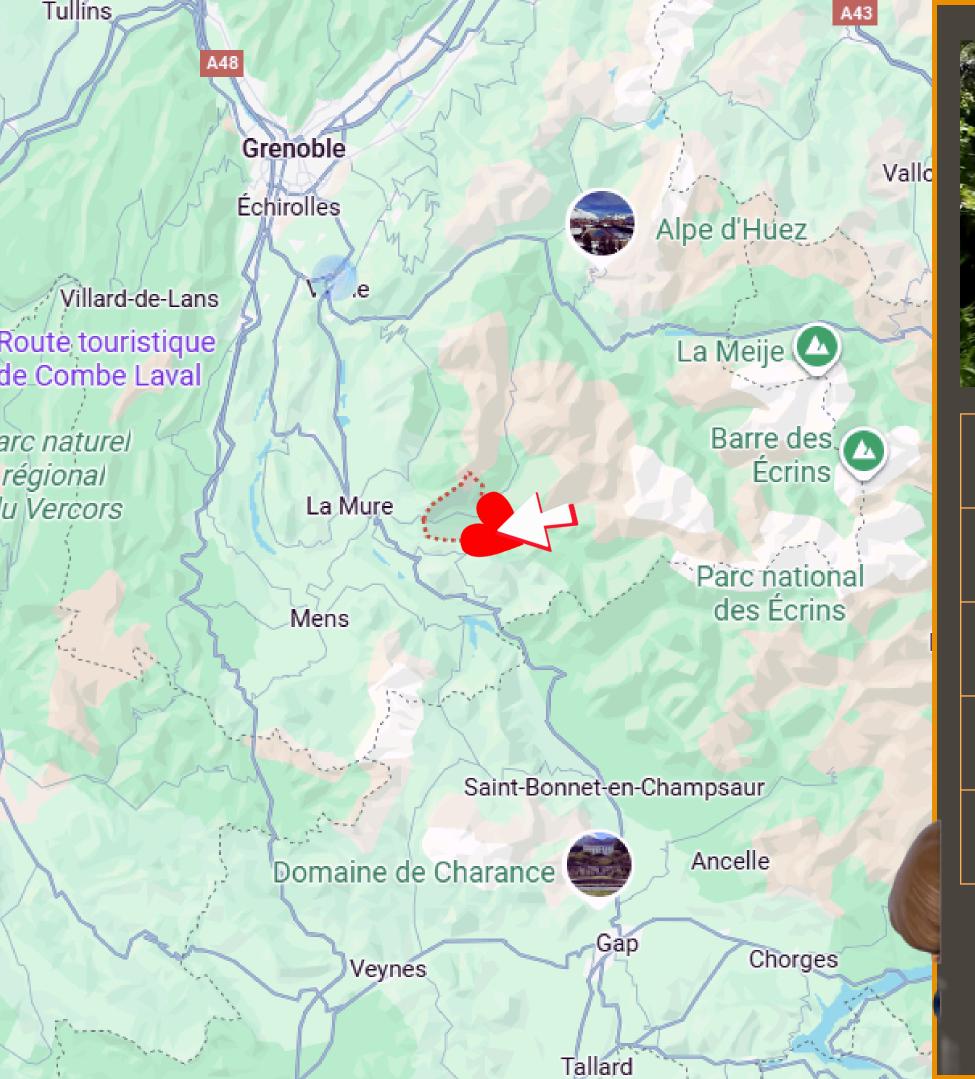
LOCALISATION



LA MURE	12 kilomètres
	12 min
LYON	150 kilomètres
	2H00
GRENOBLE	48 kilomètres
	50 min









DÉPARTEMENT	lsère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 35 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	Jarrie + TGV-Grenoble



DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Exposition Est-Sud-Ouest
STRUCTURE	❤Maçonnerie traditionnelle (rénovée en 2016)
TERRASSE	🔅 Terrasse avec vue sur les montagnes
OUVERTURES	H Double vitrage, Fenêtres et volets roulants récents
CHAUFFAGE	Poêle à granulés écologique
INTERNET	Maison connectée 🌐

CHARPENTE	Traditionnelle
CAVE	🝸 Cave en terre battue
COUVERTURE	Tuiles en terre cuite�� Toiture refaite récemment
CANAL	Canal d'arrosage pour le jardin
PARKING	🚓 Grand parking extérieur
POTAGER	Oui, ⊁ Terrain clos de 1100 m²



- 🧇 Isolation extérieure réalisée en 2016 (garage et combles inclus) → réduction des charges, confort thermique garanti.
 - igotimes Aspirateur centralisé o dessert les 3 niveaux o gain de temps et de confort au quotidien !
 - Sous-sol de 86 m² garage, atelier & cave l'atout stockage & loisirs
 - P Garage 2 places sécurisé, isolé, idéal pour véhicules ou matériel de sport.
 - 🔭 Espace atelier bricolage, loisirs créatifs, ou projet perso.
 - ờ Buanderie lave-linge, rangements, espace dédié au linge.



COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	Dépot de pain
Supermarché	La Mure
Hypermarché	La Mure



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	La Mure
Lycée	La Mure



MÉDICAL

Médecin	La Mure
Pharmacie	La Mure
Dentiste	La Mure
Hôpital	La Mure Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	35 min
Gare	Jarrie-Grenoble
Aéroports	Grenoble-Lyon





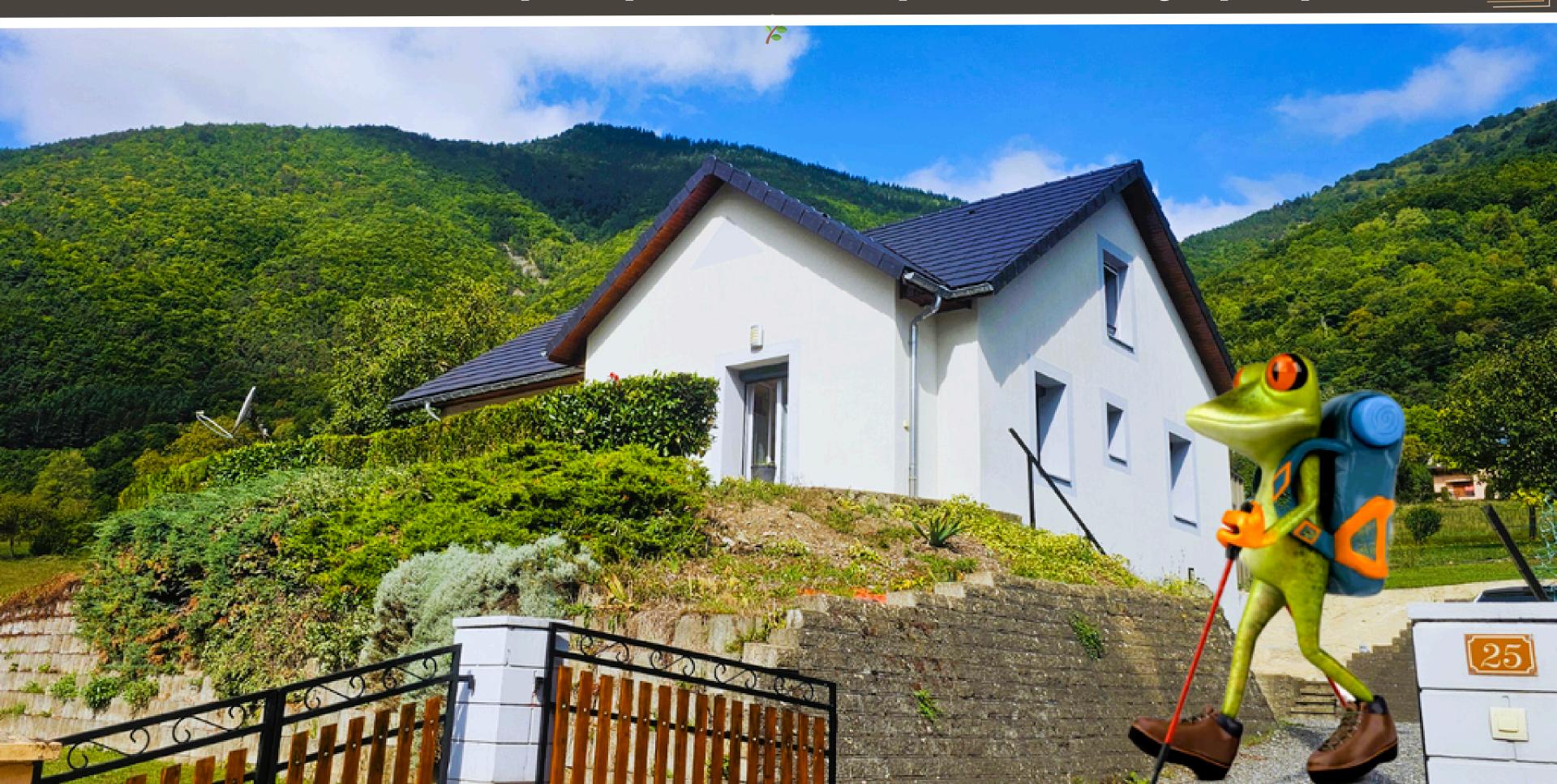


- Situation & accès entre nature, lacs & stations mythiques:
- 12 min de La Mure tous commerces, écoles, gare, services.
- Plan d'eau à 15 min à pied loisirs aquatiques & détente.
- Stations de ski à moins de 1h : → L'Alpe du Grand Serre (25 min) → Bourg d'Oisans (40 min) → Les Deux Alpes (50 min) → L'Alpe d'Huez (55 min)
- Ramassage scolaire à 30 m sécurité et confort pour les enfants.



📍 Découvrez Valbonnais - Entre Matheysine, Oisans & lac de Laffrey 🧩

🕍 Cette maison à vendre a été pensée pour allier confort, performance énergétique et praticité 🖣





💆 Potager et espaces arborés, Vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes 🎮





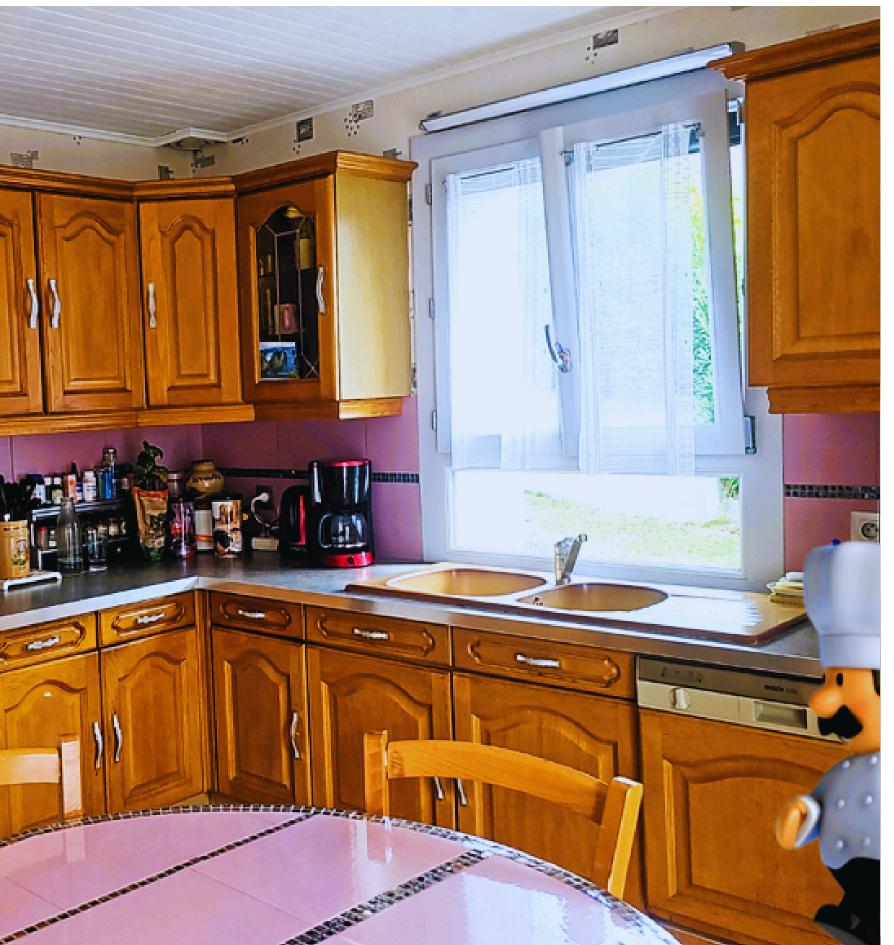
🌢 Canal d'irrigation pour le jardin, environnement bucolique et champêtre 🚟

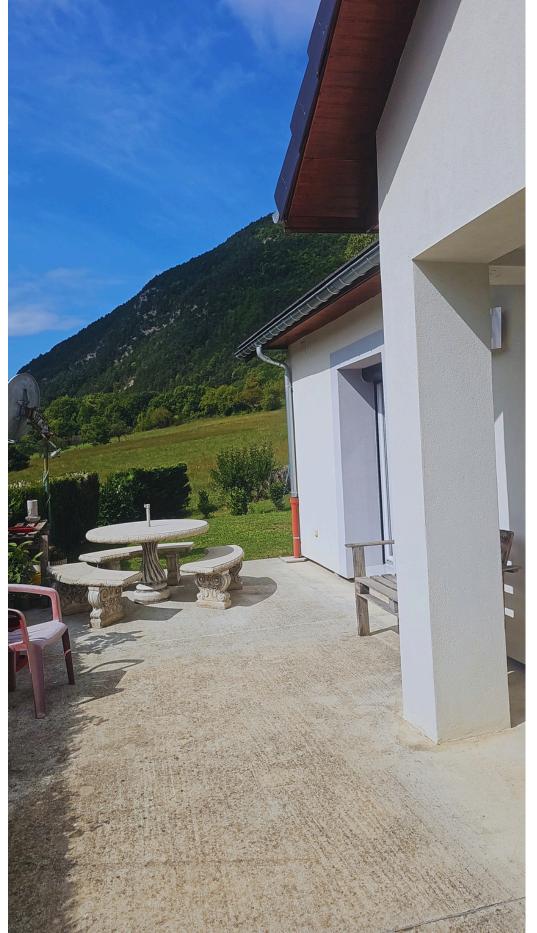


- Isolation extérieure réalisée en 2016 (garage et combles inclus)
- X Toiture refaite récemment → tranquillité d'esprit pour les années à venir.



- Cuisine équipée de 16 m² pour régaler vos amis de bons petits plats régionaux
- 💢 Terrasse pour les barbecues ou apéros en famille et 💤 Poêle à granulés écologique







Salon-salle à manger de 39 m² — spacieux, avec accès direct à la terrasse

☐ Fenêtres et volets roulants récents → sécurité + isolation phonique et thermique optimale







de la Toilettes séparées − pratique et bien pensée





À l'étage — espace nuit & intimité

3 chambres — dont une avec balcon 🦰 🚅 Salle de bain complète







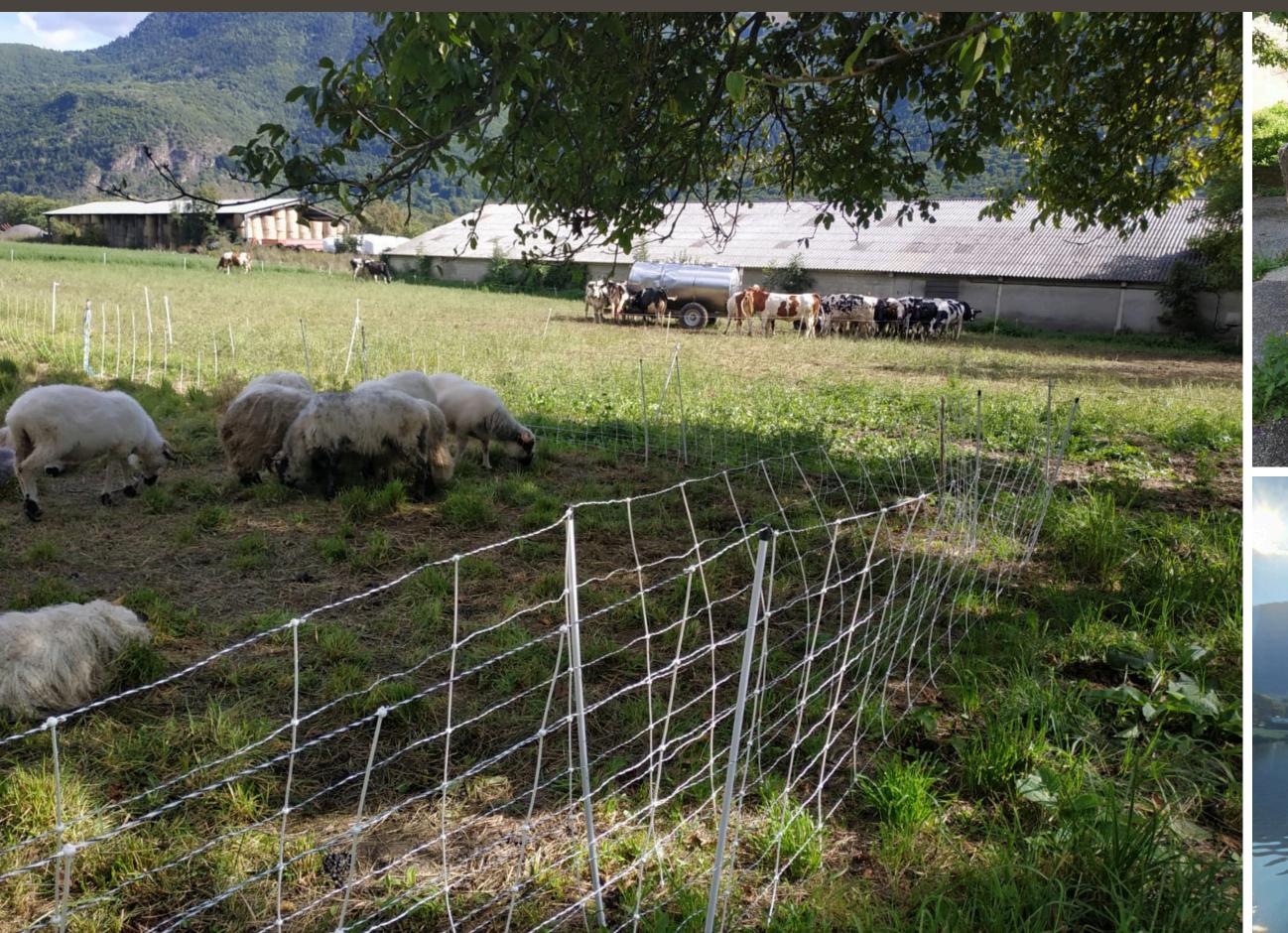
- ♣ Sous-sol de 86 m² garage, atelier & cave l'atout stockage & loisirs
- P Garage 2 places Espace atelier Buanderie Cave en terre battue







Porêts et sentiers de randonnée pour tous niveaux, petits producteurs régionaux au village

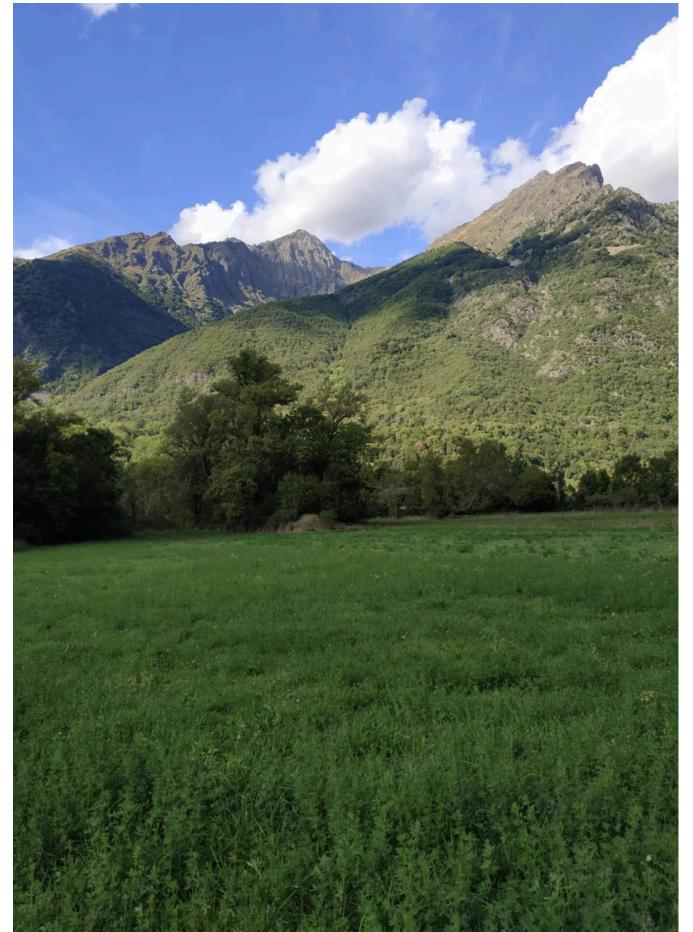


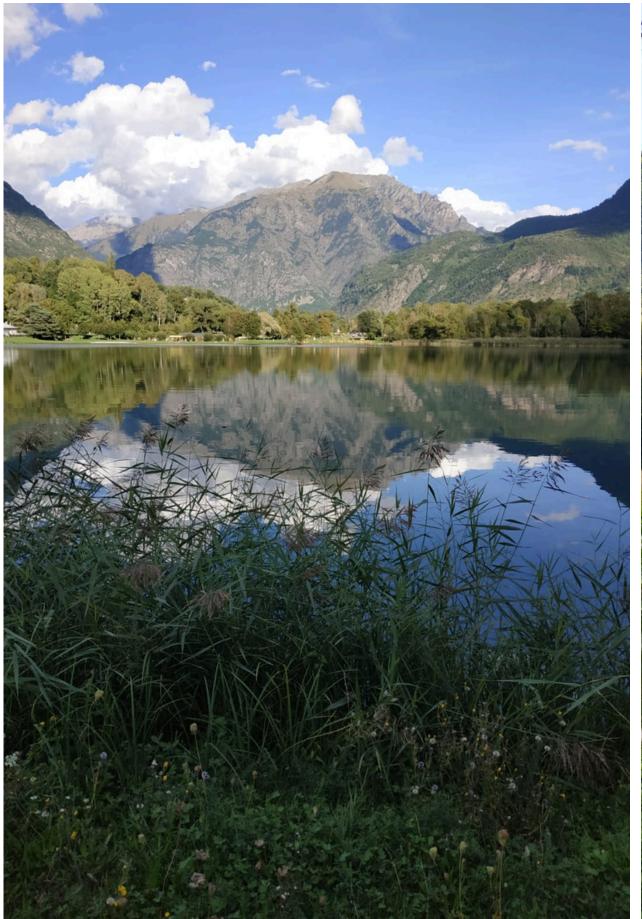




🚙 12 min de La Mure-tous commerces, écoles, services...

50 min de Grenoble-accès rapide à la métropole







Stations de ski à moins de 1h : → ﷺ L'Alpe du Grand Serre (25 min) → ﷺ Bourg d'Oisans (40 min)
ﷺ Les Deux Alpes (50 min) → ﷺ L'Alpe d'Huez (55 min)







Lacs et rivières : Lac de Monteynard-Avignonet et Laffrey pour voile, kayak, paddle et baignade

Representation de Monteynard-Avignonet et Laffrey pour voile, kayak, paddle et baignade

Representation de Monteynard-Avignonet et Laffrey pour voile, kayak, paddle et baignade











Esprit SudEst

- 129 rue Servient Tour Part-Dieu 69326 Lyon Cedex 03
- info@espritsudest.com
- +33.(0)4.76.61.88.60
- www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.







- Plus de 20 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires