

Bienvenue dans le Dévoluy



EN RÉSUMÉ

REF 05250

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 215 M² HABITABLES
- 410 M² DE TERRAIN



- 3 CHAMBRES
- PISCINE-SPA-JACUZZI



- GARAGE DE 120 M²
- TERRASSES

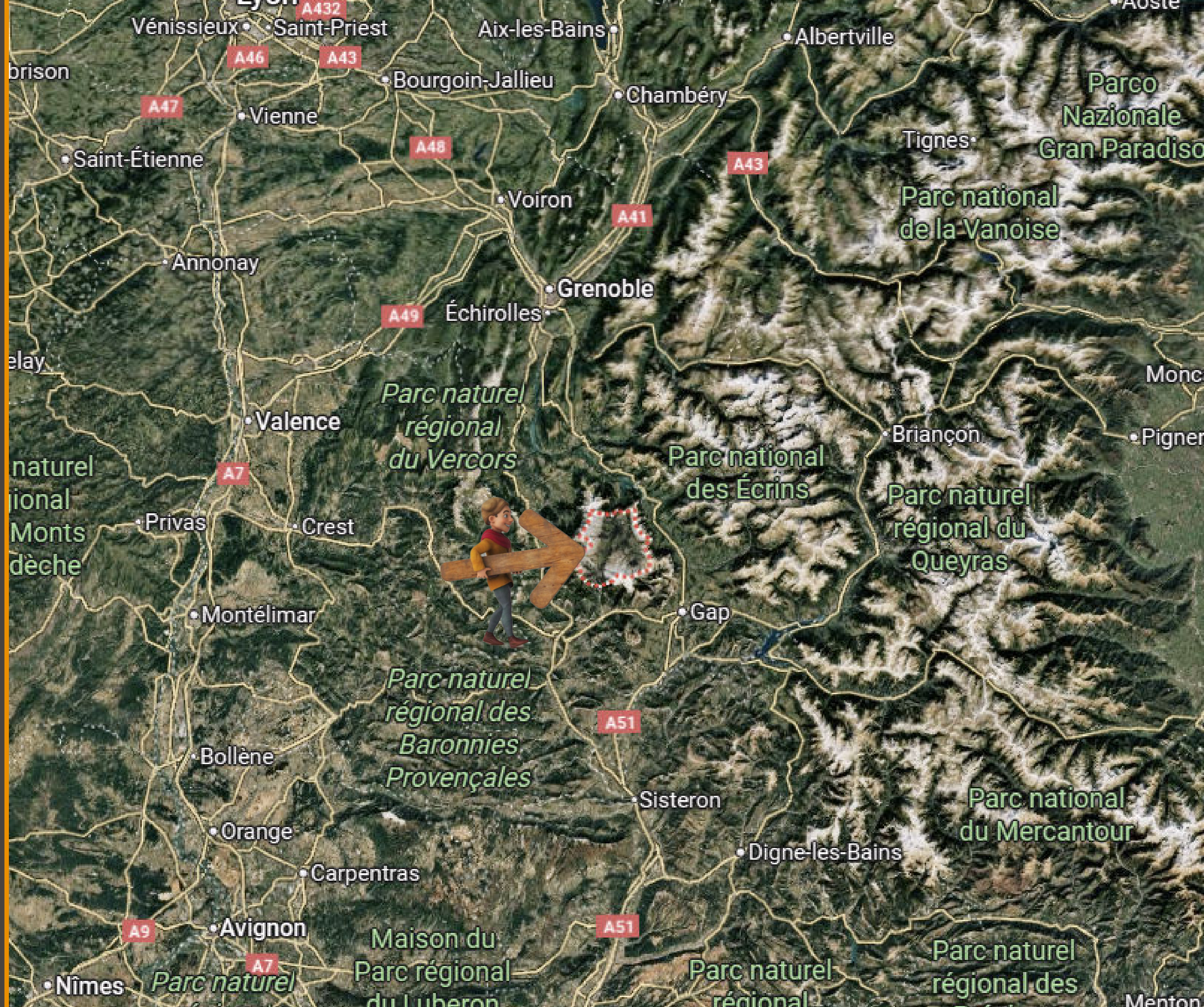


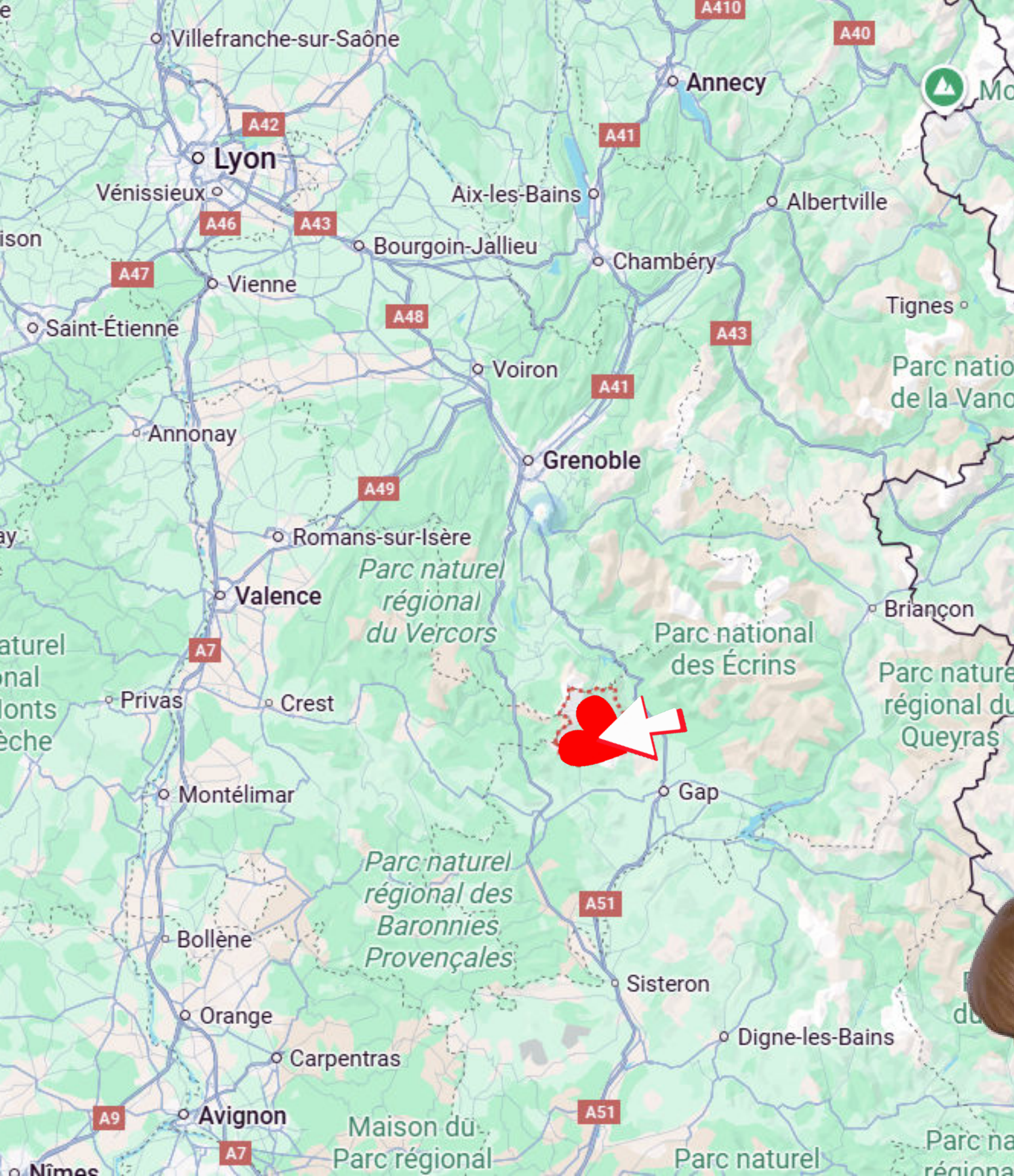
Nichée dans l'un des plus beaux écrans des Alpes du Sud, cette propriété vous offre calme absolu, vue panoramique et authenticité montagnarde 🌿. Parfaite pour une vie de famille sereine ou un projet de location saisonnière, elle séduit par son équilibre rare : rusticité préservée + confort moderne + potentiel d'extension exceptionnel.

LOCALISATION



VEYNES	25 kilomètres
	25 min
LYON	180 kilomètres
	2H30
GRENOBLE	90 kilomètres
	1H30





DÉPARTEMENT	Hautes -Alpes
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble-Gap
AUTOROUTE	A 48 à 50 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	Veynes + TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	☀️ Exposition Est-Sud-Ouest	CHARPENTE	Traditionnelle 🪵
STRUCTURE	🧱 Pierres du pays, entièrement restaurée avec soin	JARDIN	Terrasse-jardin privatif de 120 m²
TERRASSES	🌞 2 Terrasses dont une Solarium Vue Panoramique à Couper le Souffle	COUVERTURE	Bac acier 🧱
OUVERTURES	🪟 Double vitrage PVC de type montagne	PISCINE	Piscine intérieure chauffée 🛀♂️
CHAUFFAGE	♻️ Chauffage économique (poêle à pellets)	SAUNA	Sauna avec cabine infrarouge 🧘
INTERNET	Maison connectée 🌐	ISOLATION	♻️ Isolation renforcée lors de la rénovation



Attenant au spa, une dépendance de 107 m² à rénover vous offre un potentiel énorme :

- ✅ Transformer en appartement indépendant pour location saisonnière (revenus complémentaires garantis)
- ✅ Créer un espace bien-être premium (massage, yoga, soins)
- ✅ Aménager en suite parentale luxe ou logement invités



COMMERCES

Proximité	8 Km-13 km
Boulangerie	10 min
Supermarché	Veynes-Gap
Hypermarché	La Mure-Gap



SCOLAIRE

Enfance	10 min
Primaire	10 min
Collège	30 min
Lycée	Veynes-Gap



MÉDICAL

Médecin	La joue du Loup
Pharmacie	La joue du Loup
Dentiste	Veynes
Hôpital	La Mure Gap



TRANSPORTS

Bus	Corps-Veynes
Autoroute	55 min
Gare	Veynes
Aéroports	Grenoble-Lyon



À seulement 13 km des stations de ski de SuperDévoluy et La Joue-du-Loup 🏂, vous profitez de l'effervescence hivernale... sans ses nuisances. L'été, randonnées, lacs alpins et air pur deviennent votre quotidien 🥾.

✨ Découvrez une région où il fait bon vivre, entre 🚴♂️ balades à vélo dans la nature, 🚴♀️ sorties VTT pleines de sensations, 🪂 vols en parapente au-dessus des paysages, 🏂 descentes sur les pistes enneigées en hiver, 🚣 aventures en kayak sur les lacs ou encore 🥾 randonnées avec vue panoramique. ☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿🏔️.



📍 Dans un cadre paisible et préservé dans le Dévoluy — Votre Échappée Montagnarde Idéale :
❤️ À seulement 13 km des stations de ski de SuperDévoluy et La Joue-du-Loup 🏂



🏡 Ancienne ferme restaurée avec soin, alliant 🧱 pierres apparentes et matériaux nobles ✨

⛰️ Tout ici respire la montagne d'antan... en mieux ❄️🌲



La terrasse-solarium , offre une vue imprenable sur la vallée et les sommets environnants 🏔️

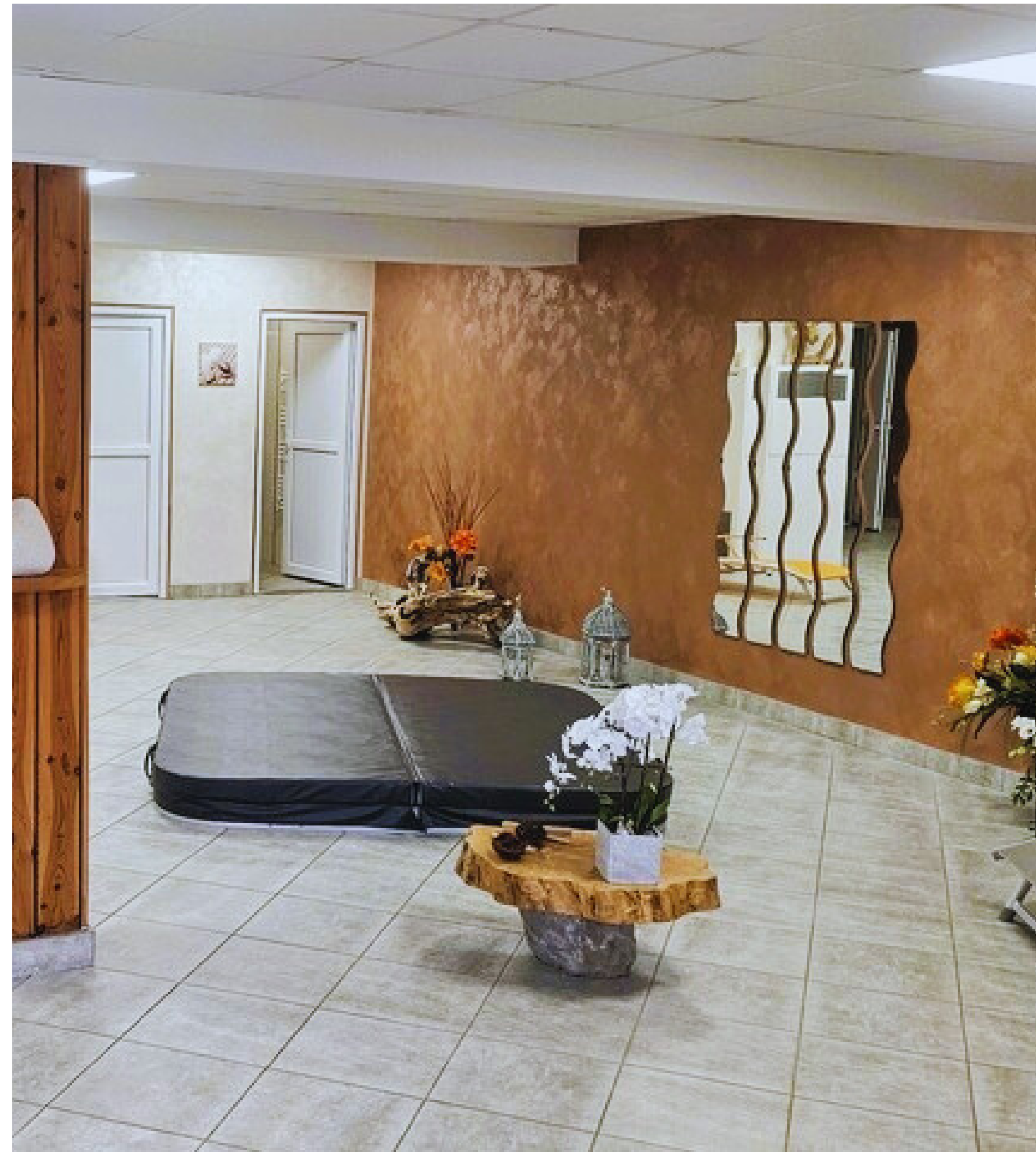
Parfait pour le petit-déj ensoleillé, l'apéro montagnard ou simplement... respirer 🐸



Terrasse avec jardin privatif de 120 m² — intimité et vue garanties👁️🌞
Parfaite pour une vie de famille sereine ou un projet de location saisonnière



  **Le Plus Exceptionnel — Un Espace Bien-Être de 130 m² avec Spa, Piscine, Sauna & Jacuzzi :**
Sauna avec cabine infrarouge + Jacuzzi bouillonnant  -Salle d'eau attenante + WC



Pièce à vivre ouverte : salon, salle à manger, cuisine toute équipée (four, plaques, lave-vaisselle, frigo)
Ambiance cocooning autour du poêle à pellets 🔥 — chauffage économique + radiateurs



3 belles chambres aux ambiances distinctes (bois, pierre, tons doux)
Possibilité de créer 1 ou 2 chambres supplémentaires (suite parentale idéale) depuis le garage



Entrée par garage spacieux de 120 m² (idéal pour matériel de sport, vélos, skis 🏂, voitures et fourgons)

📷 Photo à droite, 🏠 Exemple d'aménagement :



Attenant au spa, une dépendance de 107 m² à rénover vous offre un potentiel énorme :

📸 Photo à droite, 🏠 Exemple d'aménagement :



Que vous rêviez d'une vie à l'année au grand air, d'un projet de reconversion en gîte haut de gamme
Ou d'un refuge familial pour vos vacances, cette propriété répond à toutes vos envies☀️



Encore quelques photos ? 🌟📷



Juste pour le plaisir 🌟👁️



☀️ Été comme hiver, les loisirs ne manquent pas pour profiter pleinement de votre cadre de vie 🌿 ⛷️



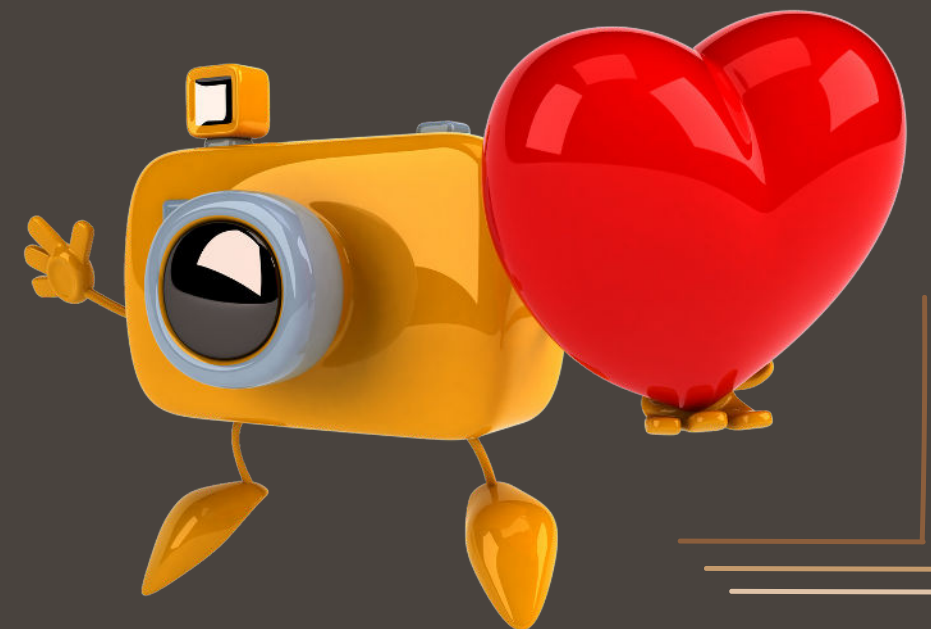
Bienvenue dans ce petit Paradis 😊



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires