

Espaces généreux, jacuzzi, vue sublime...

UNE VILLA PENSÉE POUR LES LOISIRS 🎉



EN RÉSUMÉ



REF 38356

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 220 M² HABITABLES
- 1661 M² DE TERRAIN

- 4 CHAMBRES
- GARAGE 90 M²

- TERRASSE + JACCUZI
- PARKING

NANTES EN RATTIER

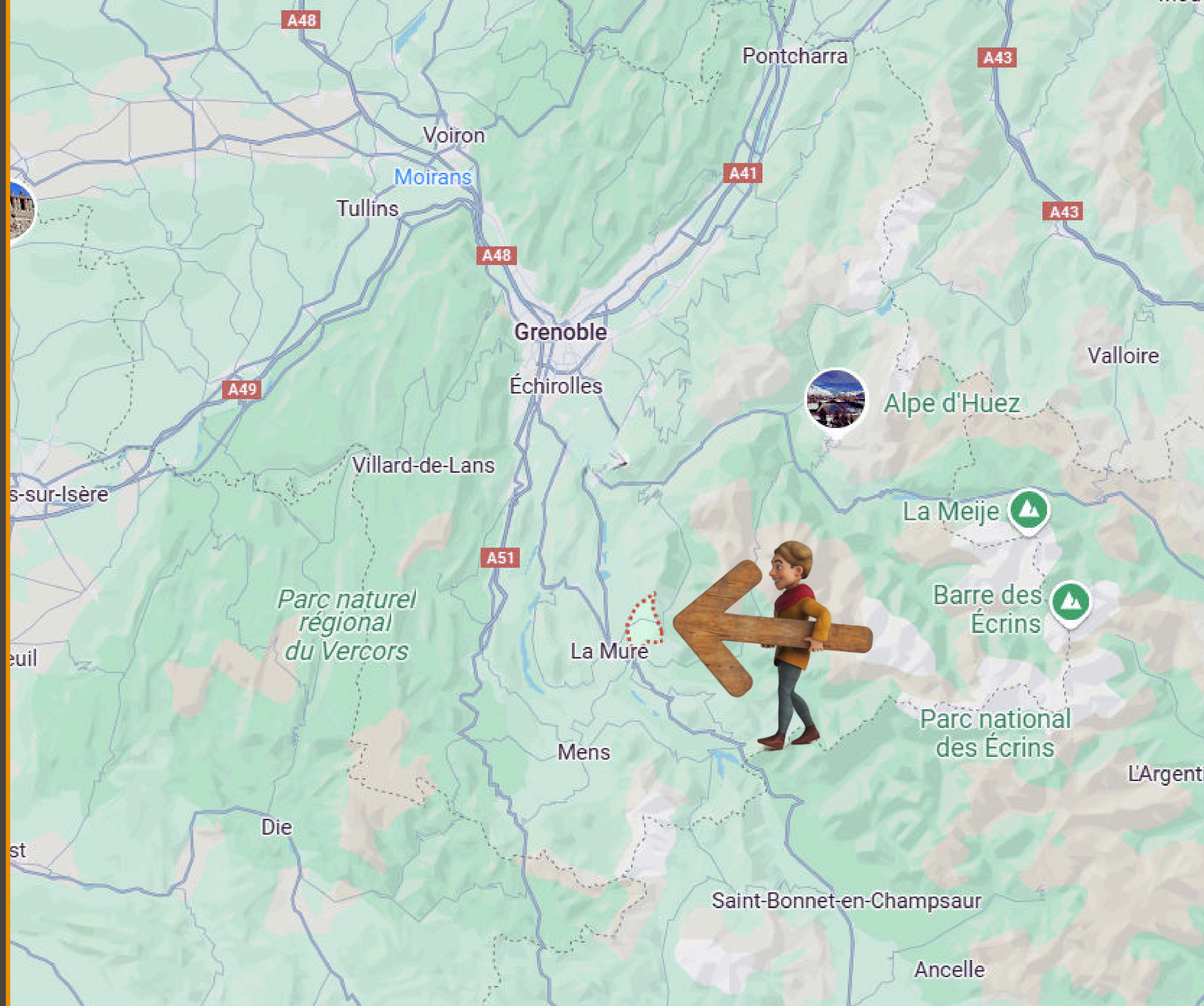


☀ Bienvenue à Nantes-en-Rattier, un petit village perché à 800 m d'altitude dans le sud de l'Isère, à deux pas de La Mure, au cœur du pays Matheysin. Ce havre de paix est une destination prisée pour celles et ceux qui rêvent d'un cadre de vie préservé, entre montagnes, forêts, lacs cristallins et calme absolu🌊

LOCALISATION



Grenoble	40 kilomètres
	45 minutes
Lyon	140 Kilomètres
	1H50
Vizille	22 kilomètres
	25 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble + 25 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Traditionnelle 🍷
STRUCTURE	Traditionnelle de 2012 🧱	INTERNET	📶 Connexion Internet Starlink (Fibre disponible)
TERRASSE	🌳 Grande terrasse bois et pierre exposée plein sud	COUVERTURE	Terre cuite (Alpha 10) 🧱
OUVERTURES	🪟 Menuiseries performantes (4/16/4)	Carport	🚗 Abris carport de 70 m²
CHAUFFAGE	🔥 Chauffage géothermique + poêle à bois	Jacuzzi	🛀♂️ Modèle haut de gamme
SOLS	Carrelage haut de gamme 🧱	PARKING	Capacité pour nombreux véhicules 🚗



- ☀️ Panneaux solaires de 13,5 KW (sur le toit du garage) pour autoconsommation et économies d'énergie
- 🪟 Volets roulants électriques avec moustiquaires intégrées sur la majorité des ouvertures
- 🚗 Garage indépendant de 91 m² : avec WC, salle d'eau, et fosse pour entretien véhicule
- 🧘♀️ Espaces bien-être : jacuzzi, terrasse, jardin
- 🧱 Sous-sol fonctionnel et bien équipé : 🍷 Cave à vin pour conserver vos précieux nectars❄️ Chambre froide pour les gourmets📦 Espaces de rangement



COMMERCES

Proximité	La Mure (5 min)
Boulangerie	La Mure (5 min)
Supermarché	La Mure (5 min)
Hypermarché	La Mure (5 min)



SCOLAIRE

Enfance	La Mure (5 min)
Primaire	La Mure (5 min)
Collège	La Mure (5 min)
Lycée	La Mure (5 min)



MÉDICAL

Médecin	La Mure
Pharmacie	La Mure
Dentiste	La Mure (5 min)
Hôpital	La Mure (5 min)



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	30 min
Gare	Grenoble + Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



✓ Pourquoi vous allez tomber amoureux de ce bien :

♥ Une villa récente, économe et bien entretenue

🏞️ Une vue exceptionnelle sur l'Obiou et les montagnes environnantes

🧘♀️ Espaces bien-être : jacuzzi, terrasse, jardin

⚡ Équipements durables : panneaux solaires, géothermie, Starlink

📍 Un emplacement stratégique entre lacs et stations, proche de Grenoble



 Localisation :

 15 min du Lac de Laffrey

 10 min du Lac de
Valbonnais

 25 min de l'Alpe du Grand
Serre

 5 min de La Mure

 Proche de Grenoble, 1h15
de Gap



🌞 Nantes-en-Rattier, entre lacs alpins et sommets majestueux ❤️

Une villa de 220 m² pensée pour les loisirs et le bien être 🎉



🛀 Jacuzzi avec vue panoramique sur l'Obiou 🏔️, montagne emblématique du Massif du Dévoluy !

🌳 Terrain plat de 1 661 m², arboré, sans vis-à-vis et avec un espace pour le potager



🚗 Garage indépendant de 91 m² : avec WC, salle d'eau, et fosse pour entretien véhicule

🚙 Abris carport de 70 m² : idéal pour camping-car, plusieurs véhicules ou stockage matériel

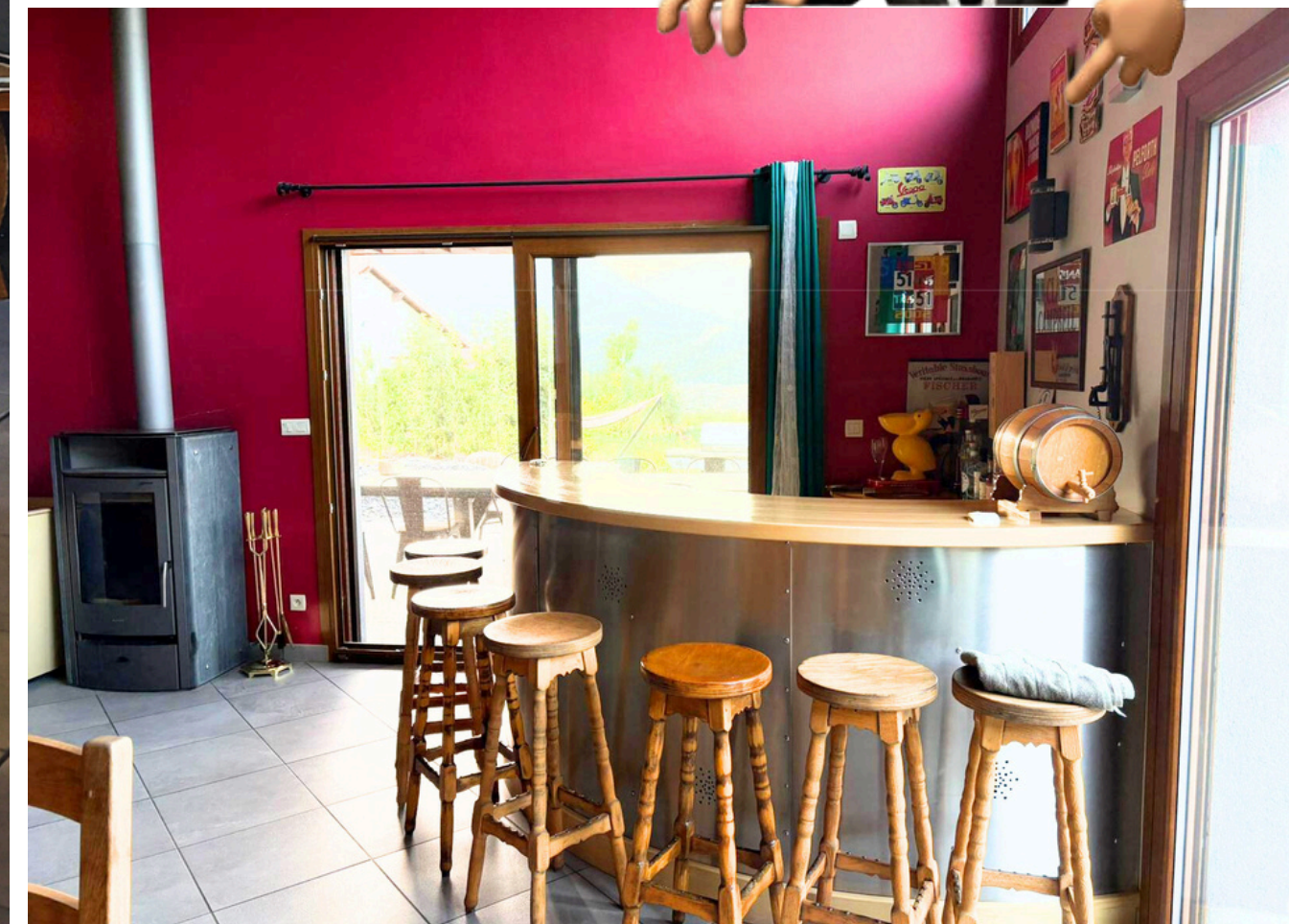


Très bel Open-space avec charpente apparente, une grande pièce inondée de lumière

Menuiseries performantes (4/16/4) en PVC, très bonne isolation



Cuisine Américaine entièrement équipée avec meubles et électroménager et plan de travail en granit
Un poêle à bois, et un bar 🍺 pour fêter les victoires entre copains 🥳

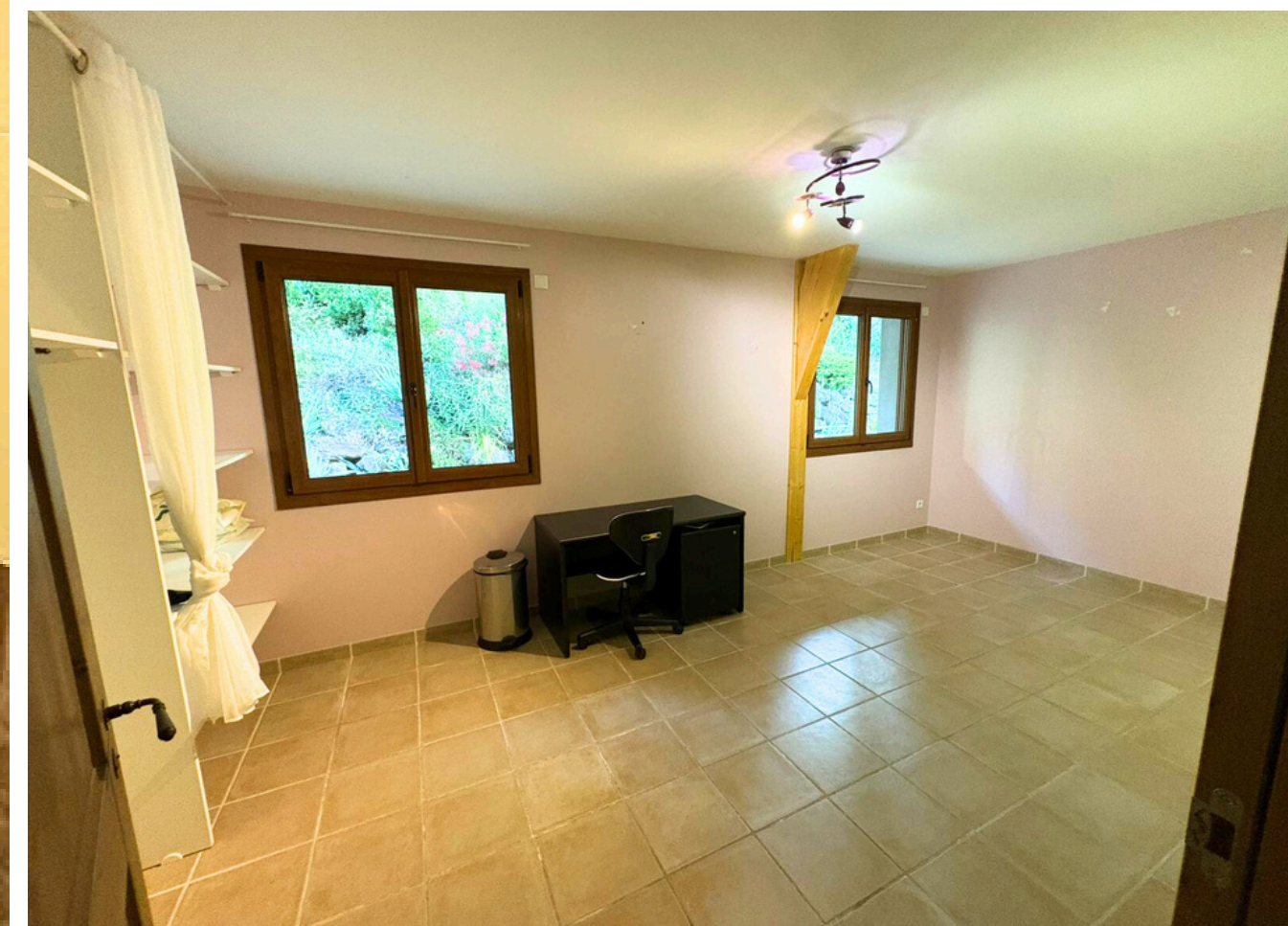
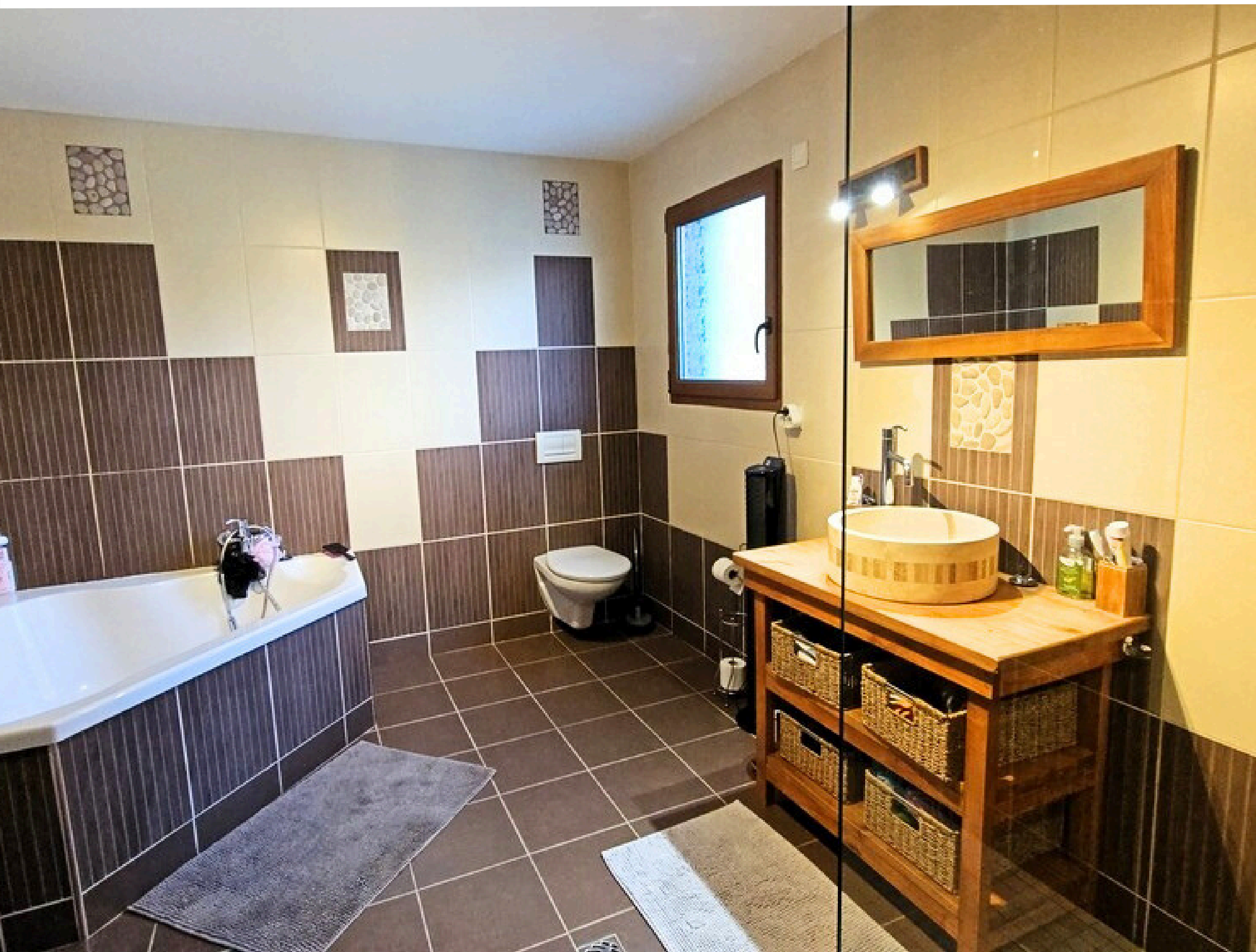


🛋️ Détente au salon après une belle randonnée en montagne 🥾
Ou une baignade rafraîchissante dans les lacs alpins 🌊



Au Rez-de-chaussée : 🏠 2 chambres spacieuses dont une suite parentale

🚿 Salle de bains complète : baignoire, douche, WC, 👗 Buanderie avec dressing aménagé



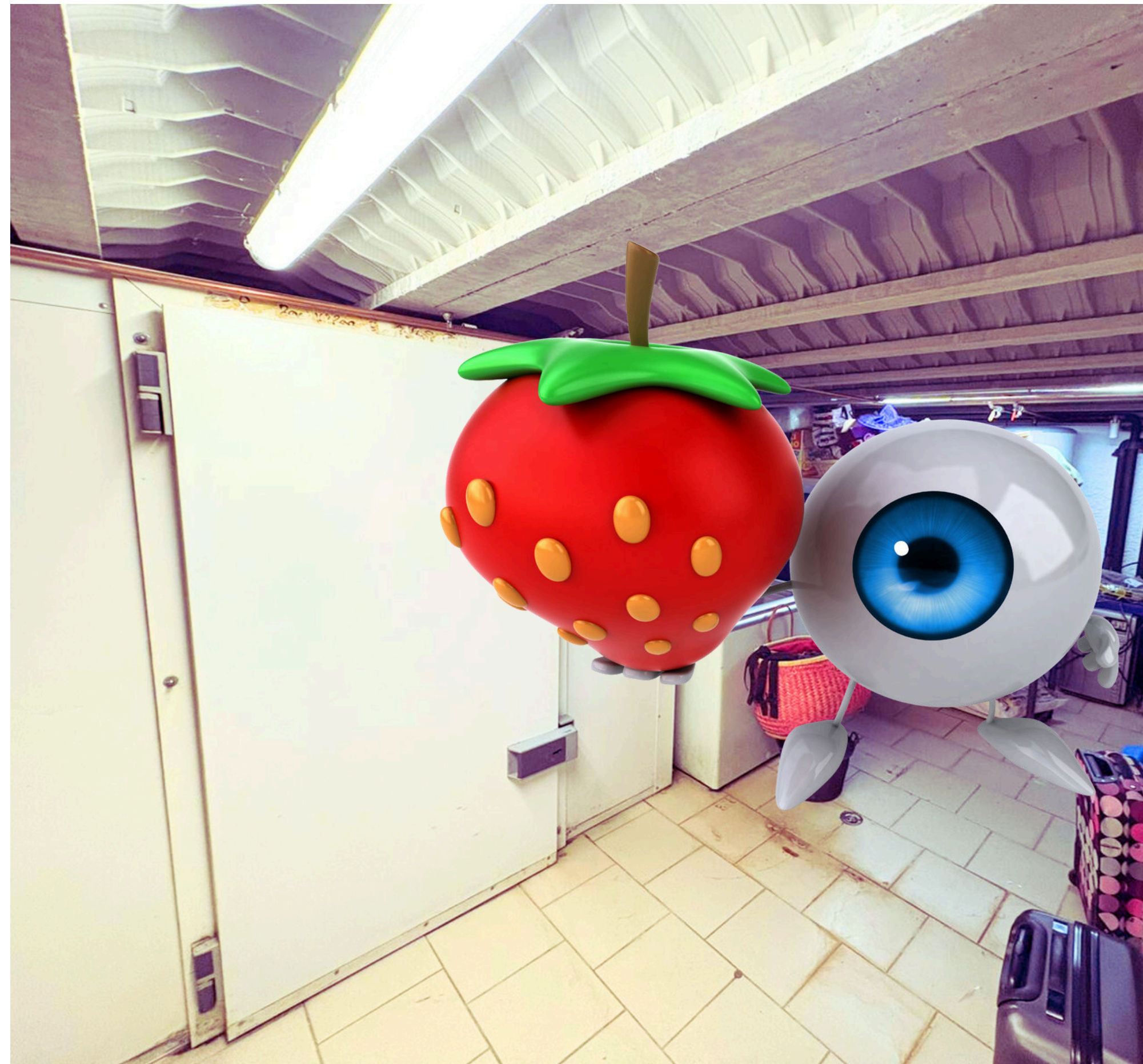
À l'étage (70 m²): 🧑💻 Espace bureau en mezzanine

🛏️ 2 grandes chambres, dont une pièce à finir d'aménager (studio possible avec arrivées d'eau)



🧱 Sous-sol fonctionnel et bien équipé :

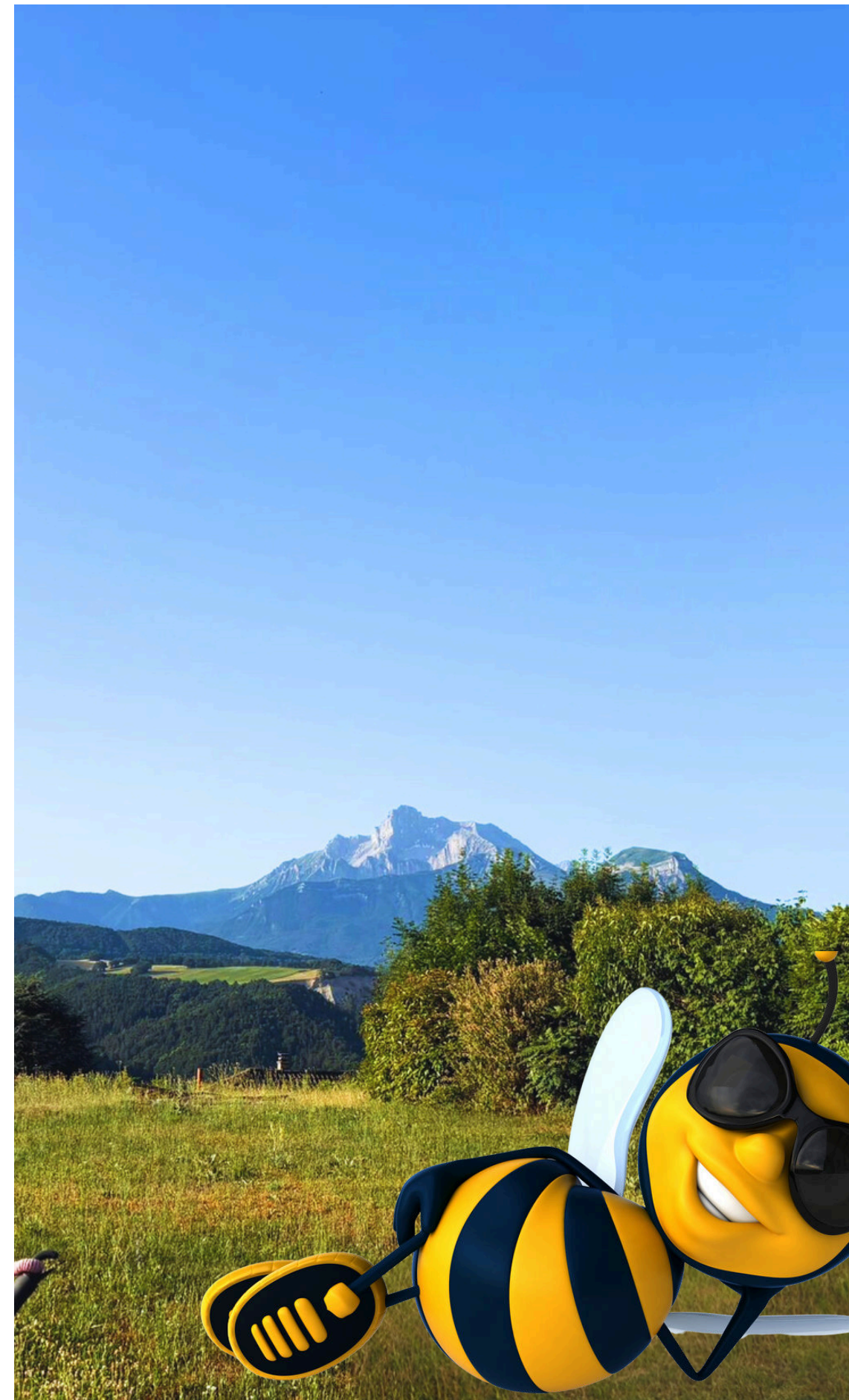
🍷 Cave à vin pour conserver vos précieux nectars + ❄️ Chambre froide pour les gourmets



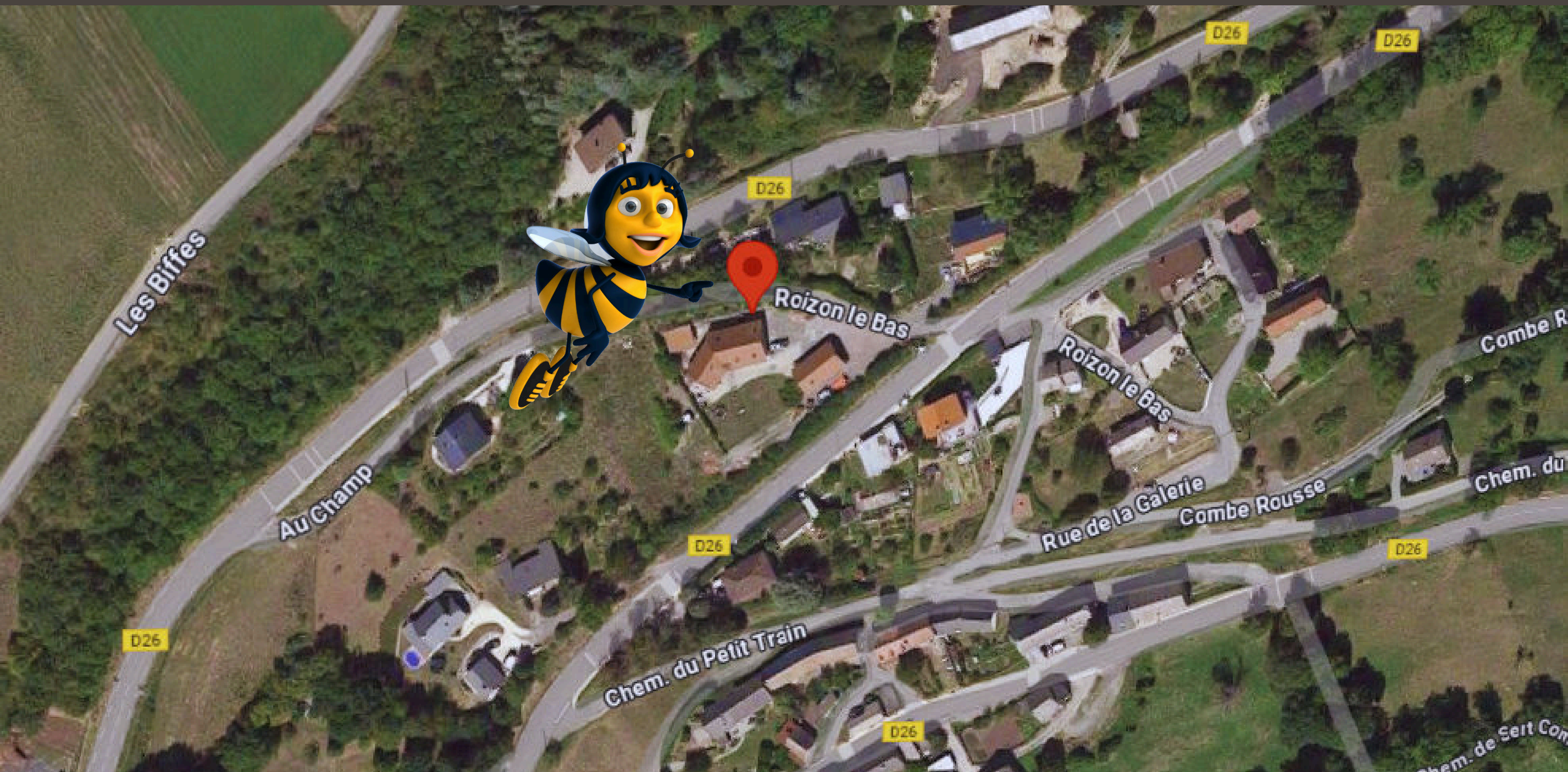
Encore quelques images, 



Juste pour le plaisir 🌟👁️



📍 Un emplacement stratégique entre lacs et stations
🚗 5 min de La Mure, 🌊 10 min du Lac de Valbonnais



Parapente 🪂 Pêche et détente au Lac de Laffrey 🐟 Découverte du patrimoine historique 🏰
🚶♂️ Randonnées et balades sur les sentiers 🌄🍷 Marchés et producteurs locaux 🧀



Ne manquez pas les marchés de producteurs locaux pour découvrir les spécialités savoyardes et dauphinoises 🧀

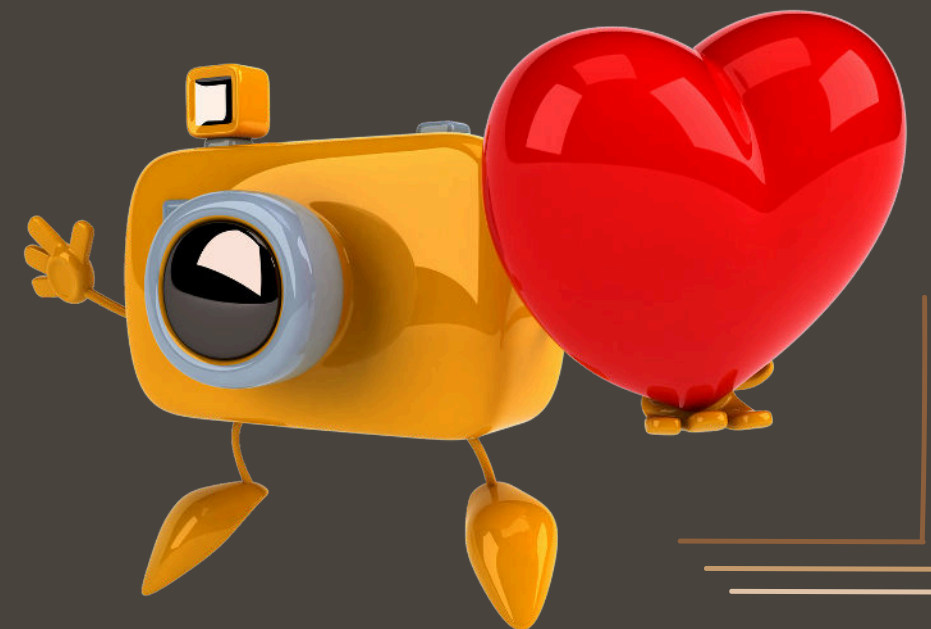
Balades en moto sur les routes et cols de montagne 🏍️ Une destination idéale pour se ressourcer 🏠



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>
En savoir plus sur la commune :
[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 20 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires