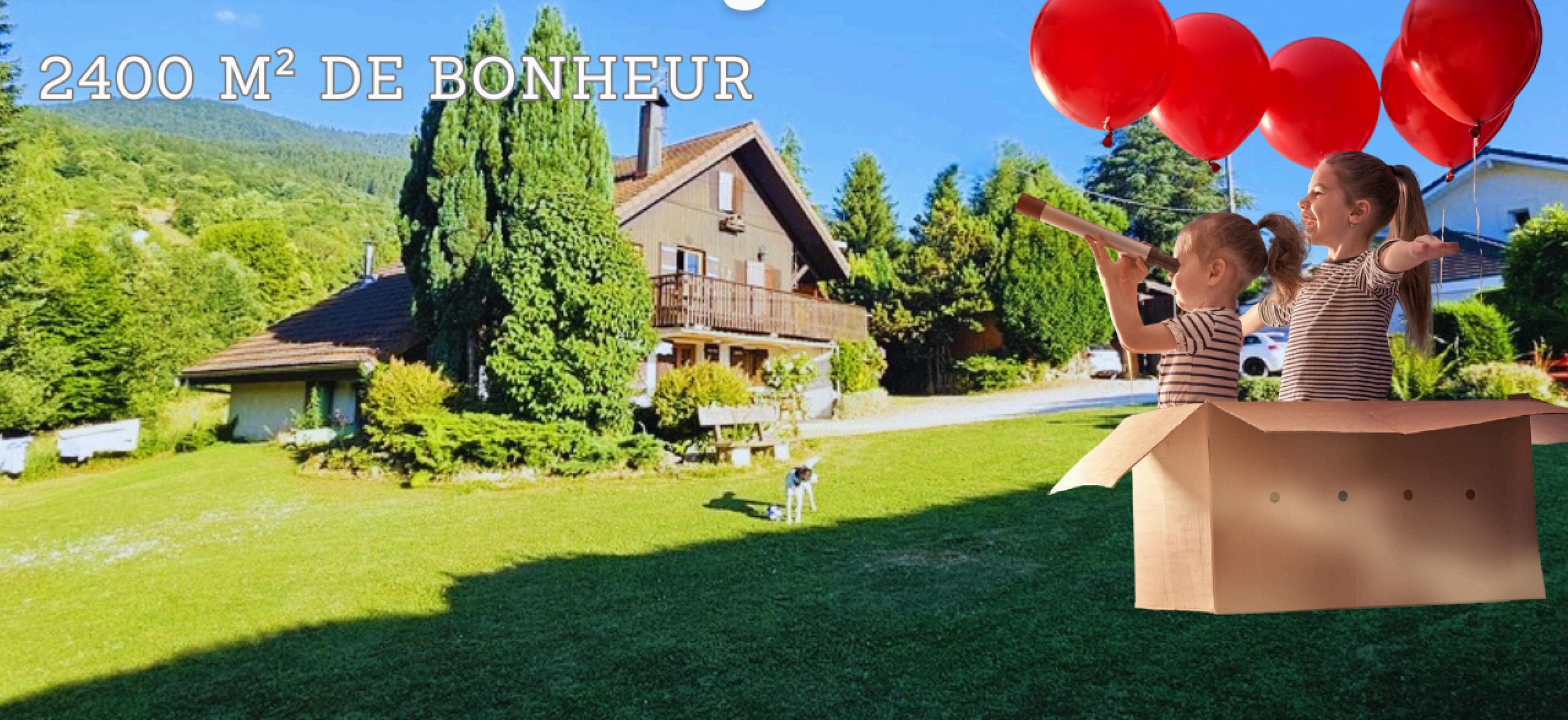


Un chalet de rêve à Saint-Martin-d'Uriage

2400 M² DE BONHEUR



EN RÉSUMÉ



REF 38412



- 150 M² HABITABLES
- 2400 M² DE TERRAIN

- 4 CHAMBRES
- GARAGES

- TERRASSE
- PARKING

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

SAINT MARTIN D'URIAGE



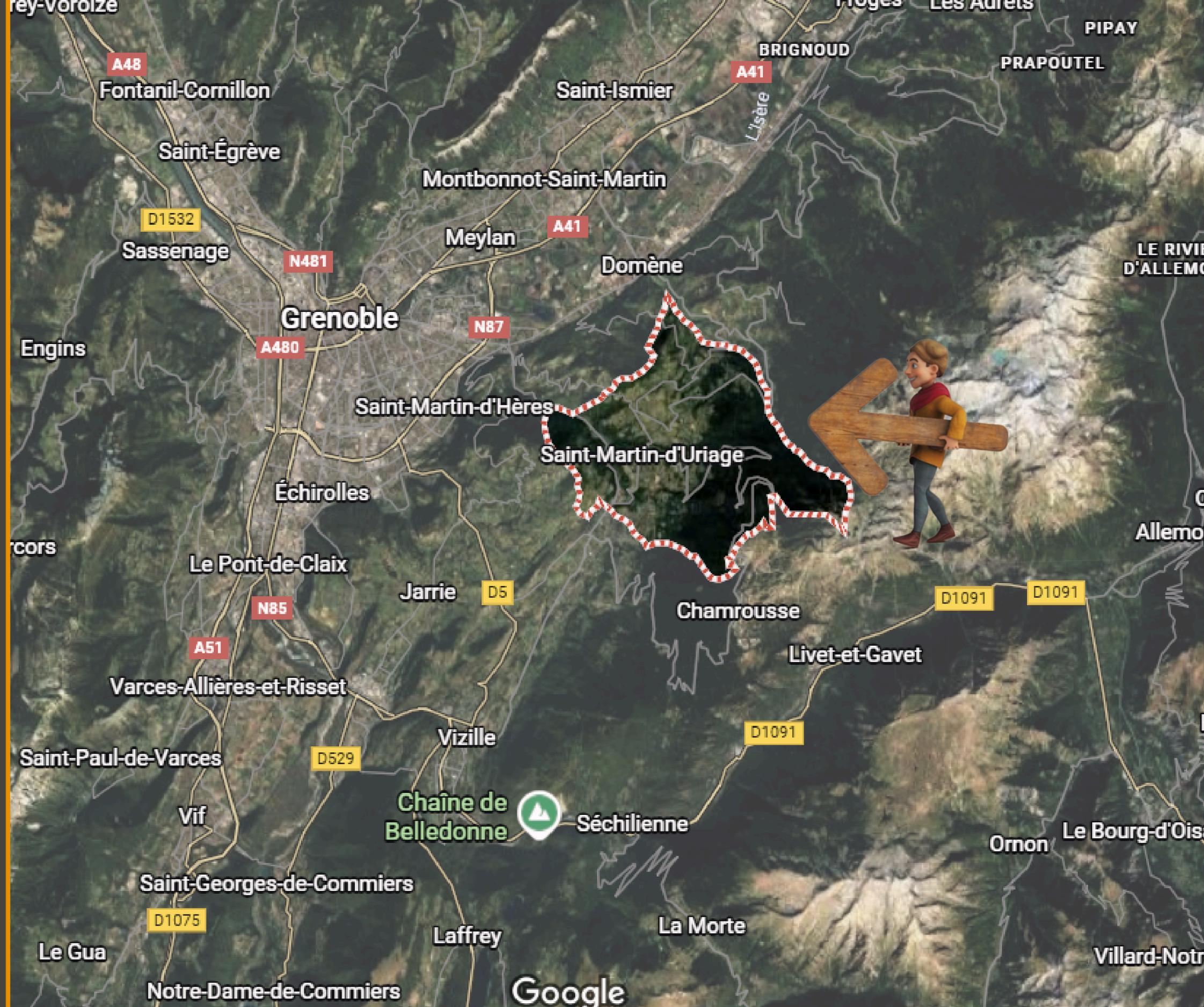
Saint-Martin-d'Uriage, perchée entre 400 et 1200 mètres d'altitude, est une commune résidentielle prisée du sud de Grenoble. Elle s'étend sur plusieurs hameaux, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, entre massif de Belledonne et forêts domaniales, à deux pas des thermes d'Uriage-les-Bains et de la station de ski de Chamrousse. 🏞️

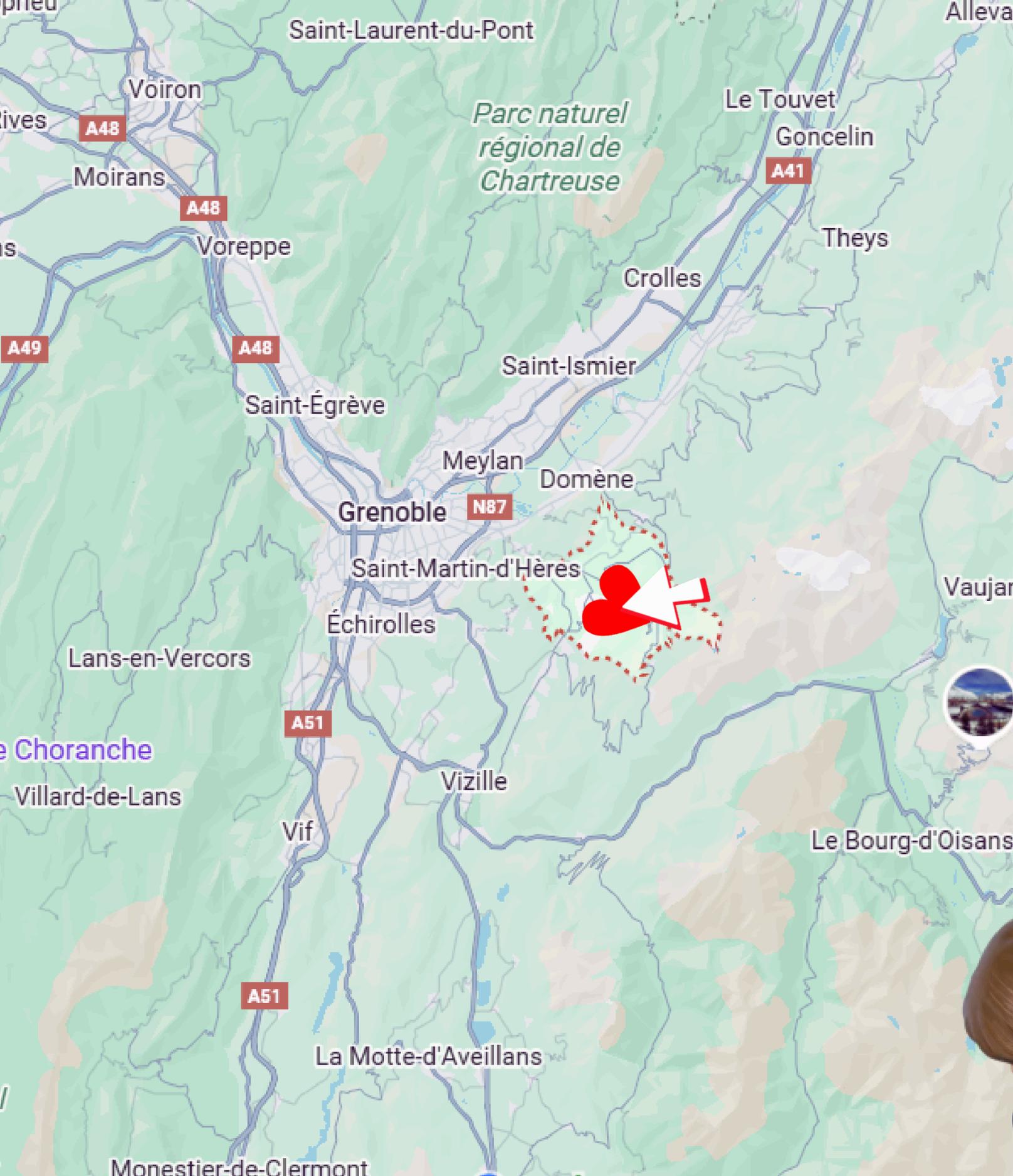
LOCALISATION



Grenoble	18 kilomètres
	20 minutes
Lyon	130 kilomètres
	1H30
Crolles	25 kilomètres
	25 minutes

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 20 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble + 15 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Traditionnelle 🍷
STRUCTURE	🍷 Ossature bois (Origine 1982) Maçonnerie en rez-de-jardin	INTERNET	Maison connectée 🌐
TERRASSE	Terrasse panoramique avec balcon plein sud 💡	COUVERTURE	Tuiles mécaniques terre cuite 🧱
OUVERTURES	🪟 Fenêtres double vitrage récent (4/12/4)	GARAGE	2 Garages et dépendance 🚲
CHAUFFAGE	Cheminée 🔥+ Central au Fuel	PISCINE	Possible 🏊♂️ (ou Spa, Jacuzzi)
SOLS	Sols en carrelage et parquets 🍷	PARKING	Capacité pour plusieurs voitures 🚗



Terrain clos et arboré de 2 400 m² avec une vue dégagée sur les massifs ☀️
2 cuisines, une en rez-de-jardin, la seconde au niveau supérieur 🍽️
Une pièce indépendante (ou bureau) attenante aux garages (idéal pour la quiétude de votre adolescent ou télétravail 💻)
École primaire, bibliothèque, vie associative, transports scolaires, commerces à Uriage : tout est prévu pour une vie familiale paisible. 👨👩👧
Un petit chalet au jardin pour les outils du jardinier 🚜



COMMERCES

Proximité	Au village (2 min)
Boulangerie	2 min
Supermarché	2 min
Hypermarché	20 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	15 min
Lycée	15 min



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	20 min
Gare	Grenoble + Gières
Aéroports	Lyon-Grenoble



🌿 Les atouts de la vie à Saint-Martin-d'Uriage : entre calme et qualité de vie ❤️

🏞️ Un environnement naturel idéal pour les familles et les actifs 🚶♂️🚴♀️

La commune est entourée de montagnes, sentiers, forêts et rivières. Les randonnées, le VTT, les sports d'hiver ou simplement les balades dominicales sont accessibles toute l'année. ❄️☀️

🌀 Le confort d'une station thermale accessible toute l'année



Les thermes d'Uriage-les-Bains, très proches, proposent soins dermatologiques, rhumatologiques et de bien-être. Un luxe accessible en quelques minutes. 🧑♀️✨

🏫 Des écoles, des services et une vraie vie de village 📖🛍️

École primaire, bibliothèque, vie associative, transports scolaires, commerces à Uriage : tout est prévu pour une vie familiale paisible. 👨👩👧👦

❄️ Proximité des stations de ski, dont Chamrousse 🏂

☁️ En 25 min, accès à Chamrousse, pour le ski l'hiver, le trail et les balades l'été. 🚴♂️🚶♂️🏂



Nichée sur les hauteurs, cette propriété unique conjugue une vue imprenable sur les massifs alpins ❤️

Située dans un quartier calme et ultra résidentiel 🏡, sur 2400 m² de bonheur 🌿



Ce chalet de caractère séduira les amoureux de nature 🌿 et d'authenticité ❤️
Un panorama unique sur le massif du Vercors, de Belledonne et de la Chartreuse en toile de fond 🌿



Un environnement verdoyant, à proximité de l'arrêt de bus scolaire, et à 5 min des thermes d'Uriage 🧑♀️ ✨

☁️ ❄️ En 25 min, accès à Chamrousse, pour le ski l'hiver, le trail et les balades l'été. 🚴♂️ 🏂



Profitez d'un Rez de Jardin parfaitement fonctionnel 🌿 :

Une pièce modulable en séjour 🪑, chambre ou bureau 📁, une salle d'eau avec douche et un WC



Une cuisine aménagée bien pratique avec son espace repas 🍴

Et une chambre indépendante 🛏



Le niveau supérieur propose : Une Cuisine entièrement intégrée, équipée de meubles et électroménager 🧑🍳

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🍷



Dès les premiers rayons du soleil, vous profiterez de la belle terrasse avec vue sur les montagnes 

Seul le chant des oiseaux  vient troubler la quiétude des lieux 



Une pièce de vie baignée de lumière grâce à de belles ouvertures ☀️
Une salle à manger conviviale, un salon + une cheminée 🔥 pour de belles flambées en hiver ❄️



Le dernier niveau propose : 2 chambres supplémentaires

Une salle d'eau aménagée avec une grande douche et une vasque sur meuble



☒ Fenêtres double vitrage récent (4/12/4)

Cheminée 🔥 + Central au Fuel avec une cuve de 1500 Litres



🚗 Deux garages sont également présents : parfaits pour vos autos 🚗, motos 🏍️, VTT 🚲♂️

🇫🇷 Ainsi qu'une jolie pièce modulable, idéale en chambre d'appoint ou en studette indépendante 🏠



Encore quelques photos ? 🌟👁️



Juste pour le plaisir 🌟👁️



Les thermes d'Uriage-les-Bains, proposent soins dermatologiques, rhumatologiques et de bien-être 🧘♀️

Le VTT, les sports d'hiver ou simplement les balades sont accessibles toute l'année. ❄️☀️

Uriage

LES-BAINS



  Golfs à quelques minutes  

  Randonnées et balades sur les sentiers du Vercors et de Belledonne   Marchés et producteurs locaux 



🐎 À Saint-Martin-d'Uriage, les amateurs d'équitation trouveront leur bonheur dans un cadre naturel exceptionnel

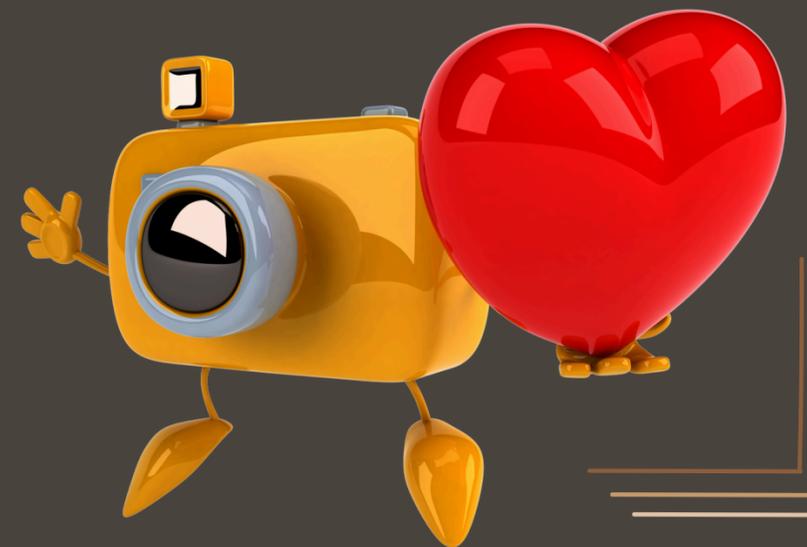
🏊 Une belle piscine municipale à 2 min vous attend pour vous rafraîchir tout l'été sous le soleil des Alpes



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>
En savoir plus sur la commune :
[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 15 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires