

Chalet de rêve à l'Alpe du Grand Serre

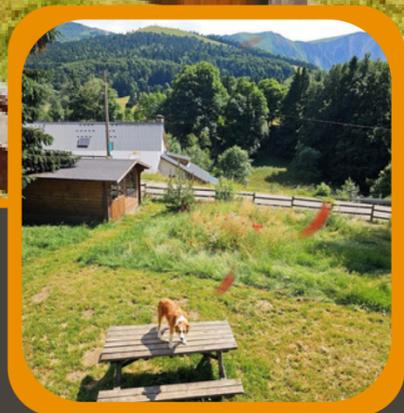
1480 M² DE BONHEUR 



EN RÉSUMÉ

REF 38356

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 70 M² HABITABLES
- 1480 M² DE TERRAIN

- 3 CHAMBRES
- CHALET DE JARDIN

- TERRASSE
- PARKING

L'ALPE DU GRAND SERRE



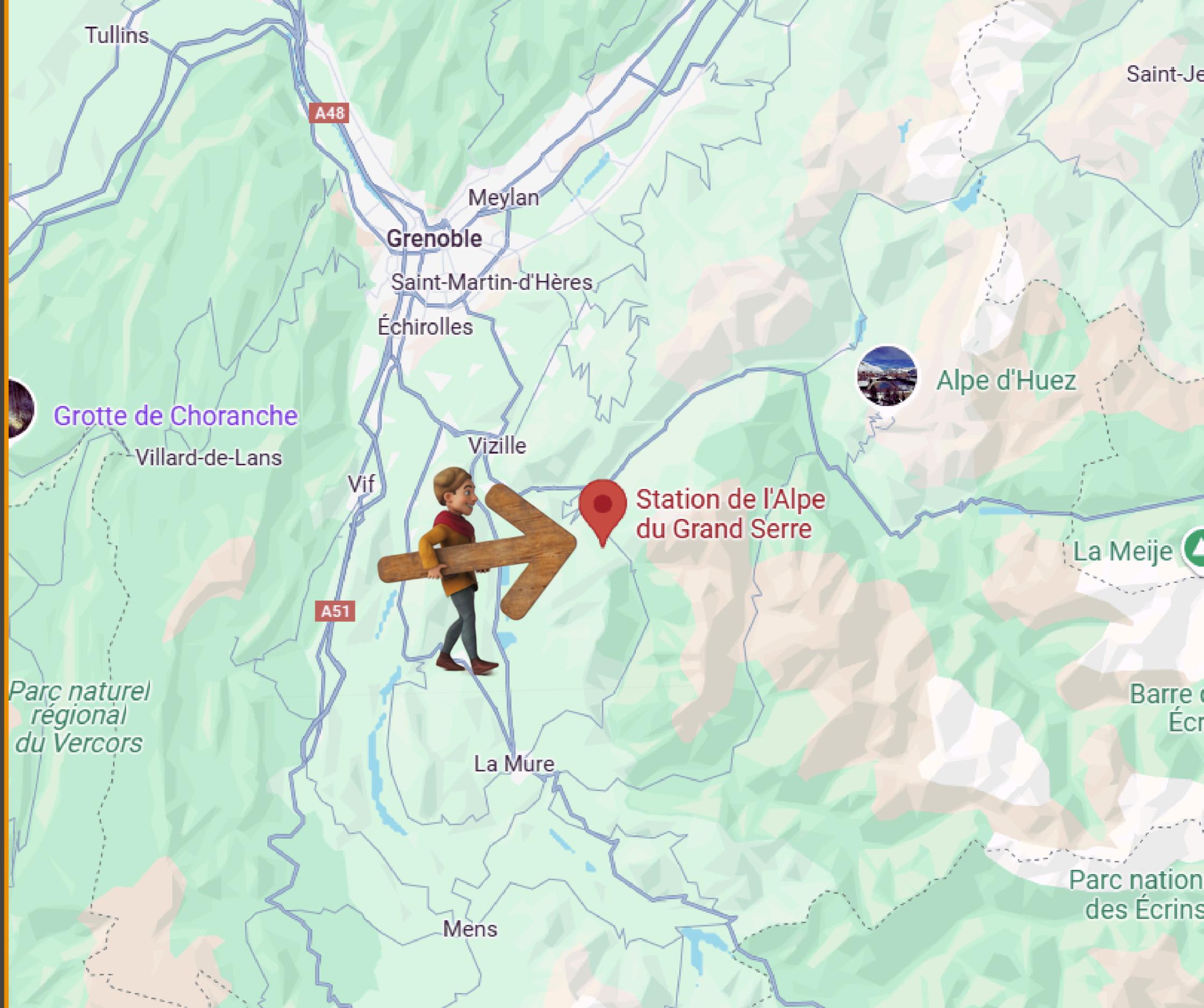
☀️ Une station authentique à deux pas de Grenoble :

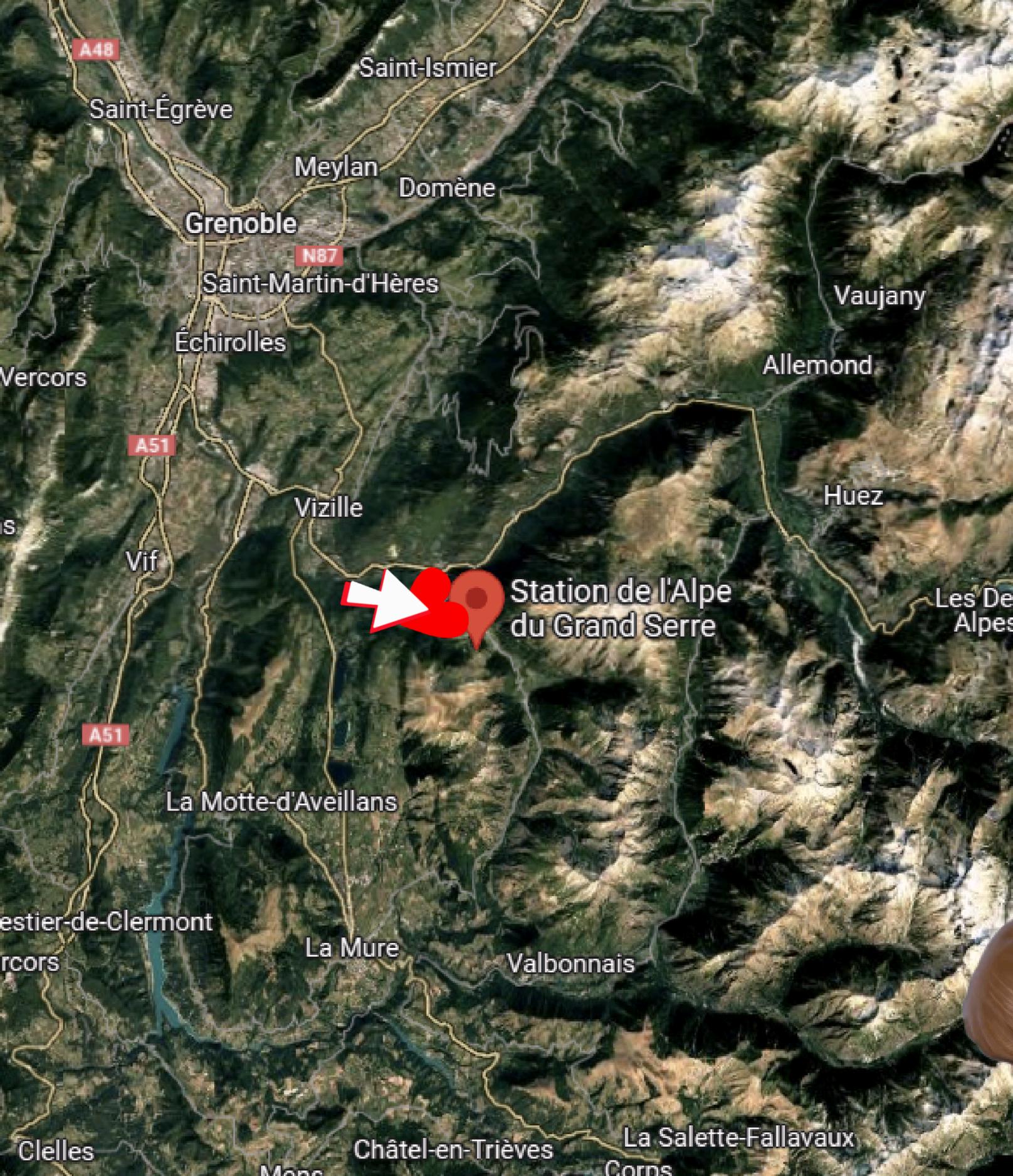
Située à seulement 40 minutes de Grenoble, l'Alpe du Grand Serre est une station de montagne authentique, nichée à 1 400 mètres d'altitude. Loin de l'agitation des grandes stations, elle séduit par son charme préservé, son ambiance familiale et ses paysages à couper le souffle.

LOCALISATION



Grenoble	40 kilomètres
	40 minutes
Lyon	150 kilomètres
	1H50
Vizille	25 kilomètres
	25 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble + 25 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Traditionnelle 🍷
STRUCTURE	🍷 Ossature bois (Rénovation récente) Maçonnerie en rez-de-jardin 🧱	INTERNET	Maison connectée 🌐
TERRASSE	Terrasse panoramique 💡	COUVERTURE	Bac acier 🧱
OUVERTURES	🪟 Fenêtres double vitrage récent (4/16/4)	CHALET	Chalet de jardin de 20 m ² 🚲
CHAUFFAGE	Poêle à granulés 🔥 + Radiateurs électriques	PISCINE	♂️ Spa ou Jacuzzi possible
SOLS	Parquets flottants 🍷	PARKING	Capacité pour 3/4 voitures 🚗



Le rez-de-jardin de 40 m² dispose d'une entrée indépendante et offre :

- 🔧 Un espace atelier, 🎨 une pièce de loisirs, ou même une 🏠 studette indépendante...
- ✨ La seule limite sera votre imagination !

Isolation phonique et thermique performante

Espace potager bio et fruits pour les gourmands et pour vos confitures



COMMERCES

Proximité	Au village (2 min)
Boulangerie	Dépôt de pain
Supermarché	La Mure
Hypermarché	40 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	La Mure
Lycée	La Mure



MÉDICAL

Médecin	La Mure
Pharmacie	La Mure
Dentiste	Vizille
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	30min
Gare	Grenoble + Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



Activités à Ne Pas Manquer à l'Alpe du Grand Serre et dans la Région 🌲

- Ski et Snowboard 🏂 :
- L'Alpe du Grand Serre propose plus de 55 km de pistes , avec des options pour tous les niveaux. Que vous soyez débutant ou expert, profitez des descentes avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes 🏂.
- Randonnées en raquettes ❄️ :
- Explorez les paysages enneigés en raquettes à travers les forêts et plateaux de l'Alpe du Grand Serre. Une manière douce et immersive de découvrir la nature sauvage 🥾.
- Vélo de montagne 🚴 :
- L'été, la région est un paradis pour les amateurs de VTT avec des sentiers de tous niveaux. De belles balades en pleine nature vous attendent, avec des panoramas à couper le souffle !
- Randonnées pédestres 🌄 :
- Que ce soit au départ du village ou depuis les sommets, de nombreux sentiers balisés vous permettent d'explorer la région à pied. Idéal pour les amoureux de la nature et les photographes 📸.



À découvrir sur le plateau Matheysin et ses alentours :

- 🏊 Baignade : Plongez dans l'un des 3 lacs du plateau — Laffrey, Petichet, ou Les Cordeliers.
- 🚗 À seulement 25 minutes, un magnifique plan d'eau vous attend à Valbonnais, idéal aussi pour la pêche 🎣, tout comme à Petichet.
- 🚲 VTT : Pour les amateurs de sensations, direction L'AGS et ses pistes de descente très bien développées.
- 🏙️ La Mure, à 20 minutes : Le véritable cœur pratique du secteur ! Courses 🛒, supermarchés, magasins de sport et vêtements 👕, grand magasin de vélo 🚲, MacDo 🍔... Tout y est.
- Sans oublier médecins 🩺, pharmacie 💊, cinéma 🎬, théâtre 🎭 et une superbe piscine 🏊♂️ pour vos moments détente.



Ce coup de cœur de 120 m² utiles (70 m² habitables) est parfait pour une résidence principale ou secondaire ❤️

Ce chalet se trouve dans un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature 🌲



En été comme en hiver, l'Alpe du Grand Serre offre un cadre naturel exceptionnel ❤️

Un terrain de 1480 m² clos et joliment paysagé avec son chalet de jardin de 20 m² modulable à souhaits 🌿



☀️ Une terrasse panoramique avec une exposition maximale ✨

Pour vos déjeuners 🍴, vos siestes face aux montagnes et moments de détente 🧘♀️ 🏃♀️



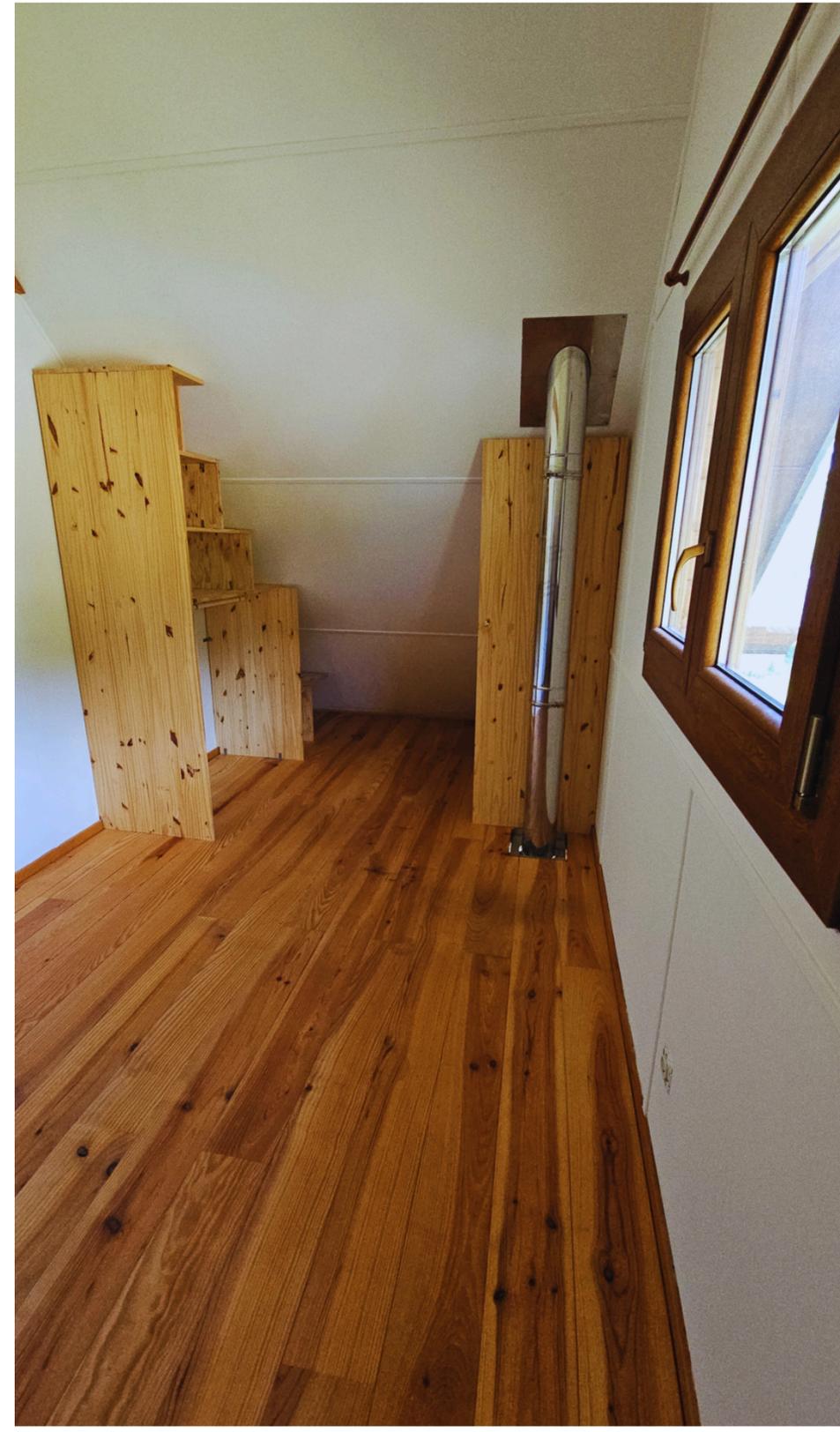
🔥 Une pièce de vie ouverte avec la douceur du poêle à granulés 🪵

🏠 Une cuisine aménagée et conviviale pour partager de délicieuses fondues 🍲❄️



🏠 Une chambre avec des rangements 🪑

Niveau supérieur : Une mezzanine, idéale pour le télétravail 📺 et 2 autres chambres



🛠️ Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne 🛠️ et vasque élégante 🏠

Toutes les ouvertures sont récentes et en double vitrage PVC (4/16/4) pour une excellente isolation 🏠



☀️ Un rez-de-jardin de 40 m² modulable , ✨ La seule limite sera votre imagination !
🔧 Un espace atelier, 🎨 une pièce de loisirs, ou même une 🇷🇺 studette indépendante..



Juste pour le plaisir 🌟👁️



🌊 Pour une pause rafraîchissante, direction le plan d'eau ! 🏊♂️☀️

🌟 Un décor de carte postale au cœur de l'Alpe du Grand Serre 🏞️⛖



Parapente 🪂 Pêche et détente au Lac de Laffrey 🎣 Découverte du patrimoine historique 🏰

🚶♂️ Randonnées et balades sur les sentiers 🌄🍷 Marchés et producteurs locaux 🧀



Ne manquez pas les marchés de producteurs locaux pour découvrir les spécialités savoyardes et dauphinoises 🧀

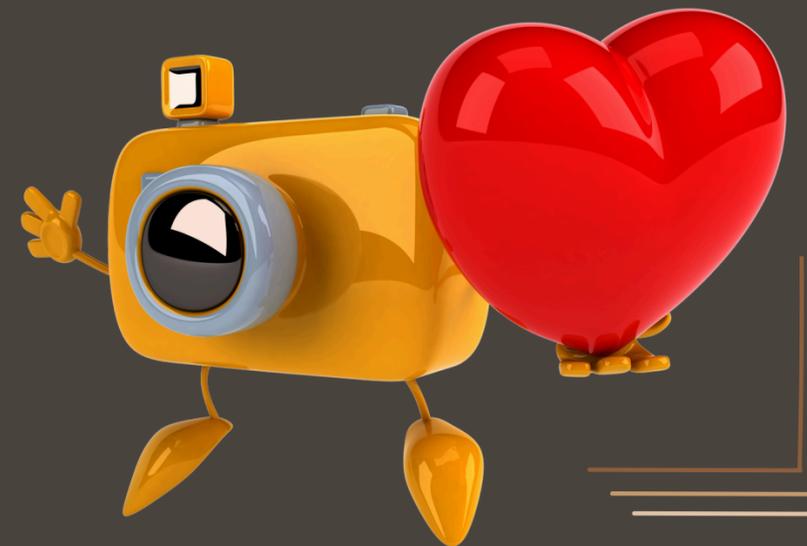
🏠 Une destination idéale pour se ressourcer



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>
En savoir plus sur la commune :
[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires