

Bienvenue au Paradis



EN RÉSUMÉ

REF 26190

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 600 M² HABITABLES
➤ 26 000 M² DE TERRAIN

➤ 9 CHAMBRES
➤ DÉPENDANCES

➤ 3 GÎTES
➤ PARKING

LE CHAFFAL



Située à 950 mètres d'altitude, la commune de Le Chaffal (26190) est une perle discrète de la Drôme, au cœur du Parc Naturel Régional du Vercors 🏔️. Ici, la nature est sauvage et préservée, les vues spectaculaires et la vie simple et douce :

🌄 Paysages de montagne à couper le souffle

🦌 Faune locale (chevreuils, rapaces, cerfs...)

🧘♂️ Idéal pour projets de retraite spirituelle ou de tourisme vert

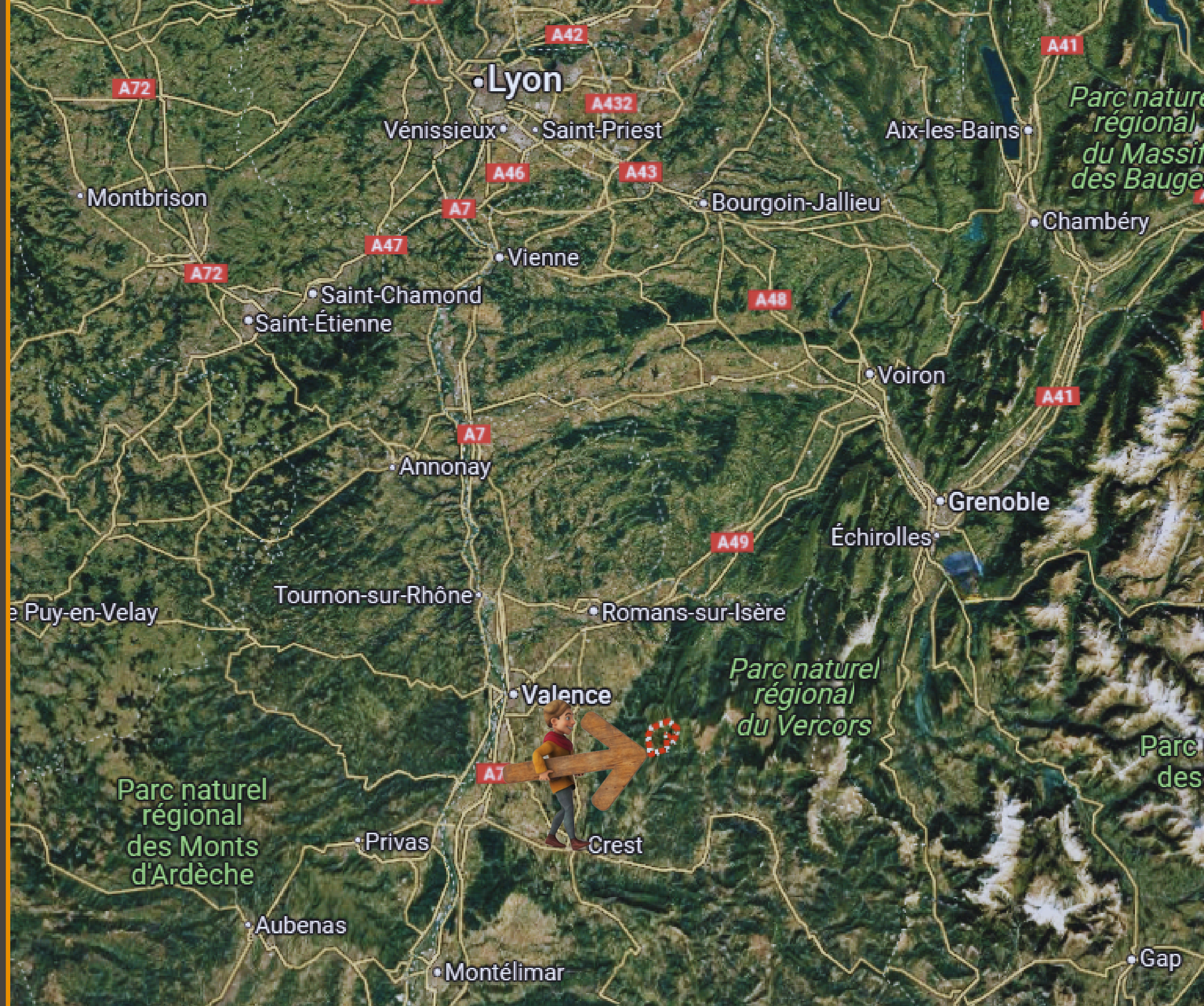
🚴♂️ Activités nature abondantes

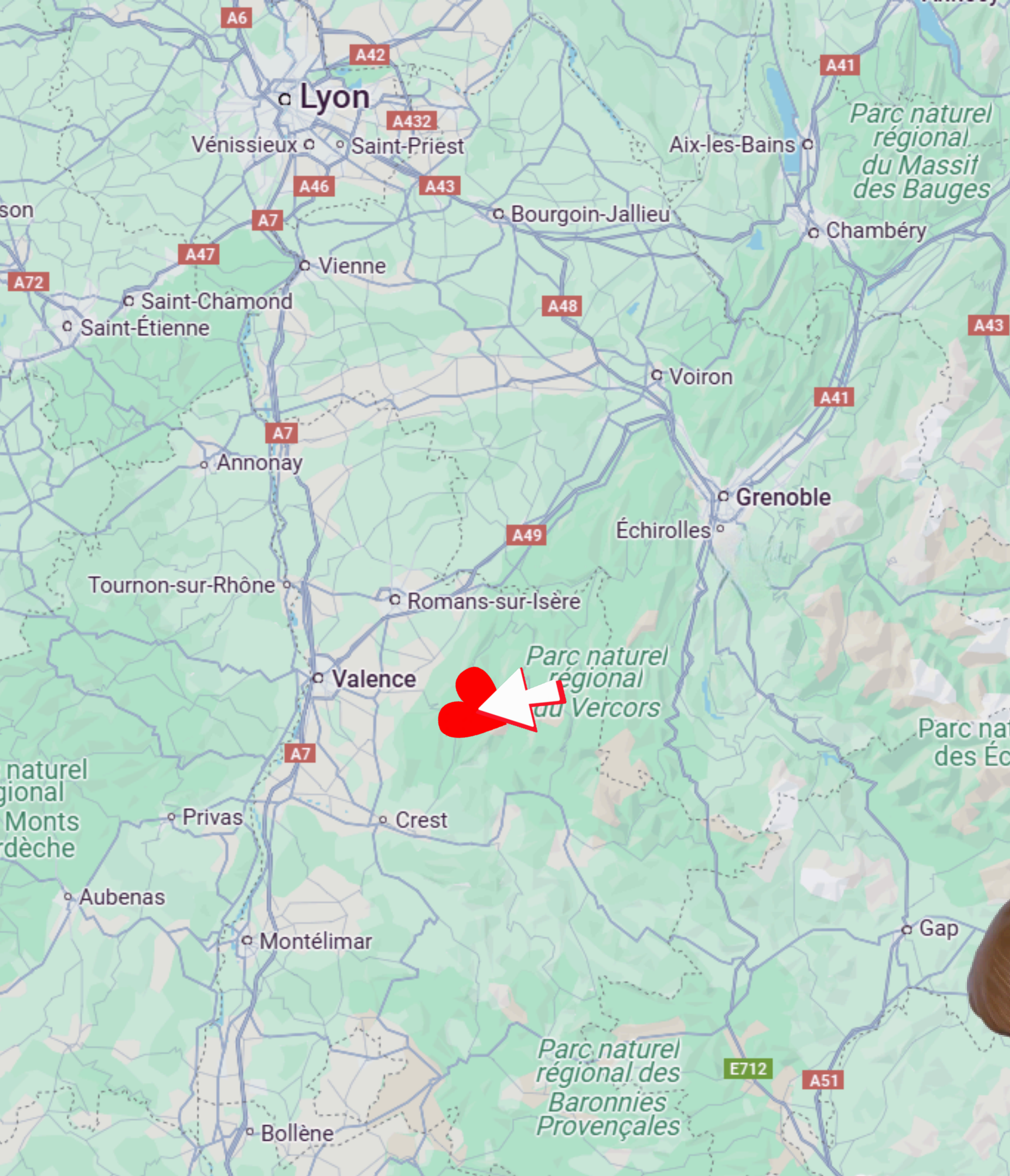
LOCALISATION



VALENCE	32 kilomètres
	40 minutes
LYON	130 kilomètres
	1H50
GRENOBLE	85 kilomètres
	1H15

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens





DÉPARTEMENT	Drôme
GRANDE VILLE PROCHE	Romans-sur-Isère
AUTOROUTE	A 49 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV Valence à 30 Km

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	🌞 Exposition Est-Ouest	CHARPENTE	Traditionnelle 🏠
STRUCTURE	🧱 Bâtisse en pierre du pays rénovée dans les règles de l'art	INTERNET	Maison connectée 🌐
SOURCE	💧 Source naturelle sur le terrain	COUVERTURE	🔧 Toitures solides (métal + tuiles) 🧱
OUVERTURES	🪟 double vitrage 4/16/4 dernière génération	TERRASSES	🌞 Terrasses privatives
CHAUFFAGE	🔥 Chauffage au sol	PARKING	🚗 Grand parking extérieur
SOLS	Sols en carrelage	PISCINE	Possible



Ce domaine offre près de 300 m² de dépendances 🧰 :

🐎 Ancienne écurie, fenil et grange

🎉 Possibilité de créer une salle de réception, un espace de séminaire, un studio de yoga ou même une résidence artistique

🏡 Des gîtes de charme prêts à vous accueillir 🌞

Ce domaine s'étend sur 2,6 hectares de nature préservée 🌲



COMMERCES

Proximité	20 min
Boulangerie	20 min
Supermarché	Chabeuil Montélier
Hypermarché	Chabeuil



SCOLAIRE

Enfance	20 min
Primaire	20 min
Collège	20 min
Lycée	20 min



MÉDICAL

Médecin	Chabeuil
Pharmacie	Chabeuil
Dentiste	Chabeuil
Hôpital	30 min



TRANSPORTS

Bus	20 min
Autoroute	30 min
Gare	30 min
Aéroports	Grenoble-Lyon



🌳 Cette Propriété avec gîtes dans la Drôme de Particulier à Particulier offre un terrain grandiose, entre prairie et forêt 🌲

Ce domaine s'étend sur 2,6 hectares de nature préservée :

🌿 Arbres fruitiers, feuillus, résineux... une biodiversité exceptionnelle

💧 Source naturelle pour un usage domestique ou paysager

🧘♀️ Lieu parfait pour méditation, yoga, sylvothérapie, jardinage bio

🐦 Refuge pour la faune sauvage locale

P Stationnement aisé pour plus de 15 véhicules

🌄 Paysages de montagne à couper le souffle

🦌 Faune locale (chevreuils, rapaces, cerfs...)

🧘♂️ Idéal pour projets de retraite spirituelle ou de tourisme vert

🚴♂️ Activités nature abondantes

🌐 Bonne connexion internet : télétravail possible



Cette propriété en pierre du XIXe siècle, entièrement rénovée, vous offre 600 m² habitables ❤️

Un cadre de vie unique et 2,6 hectares de terrain arboré 🌳



🏠 300 m² de dépendances (grange, fenil, écurie) à aménager selon vos désirs et passions

🚗 Grand parking extérieur, aucun vis-à-vis. 💧 Source naturelle sur le terrain



🏡 Des gîtes de charme prêts à vous accueillir ☀️

💡 Idéal pour location saisonnière, retraite bien-être, séminaire nature ou accueil touristique haut de gamme



Les 3 gîtes indépendants, en duplex, sont de véritables cocons haut de gamme :

🔑 Accès individuel. 🍽️ Cuisine équipée. 🌞 Terrasses privatives avec vue dégagée



🏠 Prestations dignes d'un hôtel 4 étoiles ✨

Une opportunité clé en main pour allier rentabilité et qualité de vie 🧘♂️



 Literie premium.

 Chauffage au sol, double vitrage 4/16/4 dernière génération



Transformez ces espaces selon vos passions ou ambitions professionnelles 🧳 ✨
Un lieu rare, propice à la déconnexion, à seulement quelques kilomètres de la ville 🚗



Encore quelques photos ? 🌟📷



Juste pour le plaisir 



📍 Le Chaffal : sérénité, altitude et authenticité

🌄 Paysages de montagne à couper le souffle. 🐂 Faune locale (chevreuils, rapaces, cerfs...)



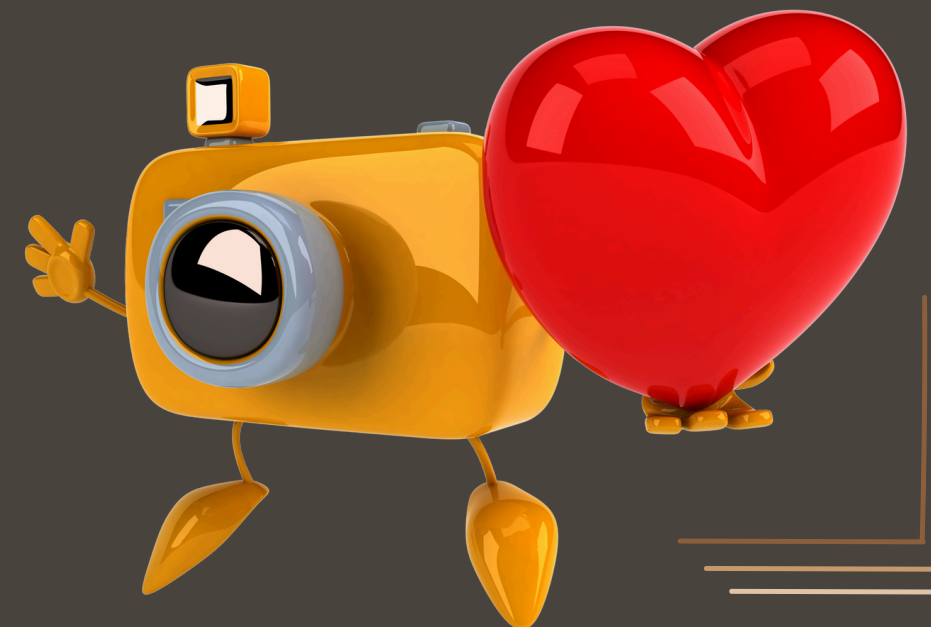
🚶♀ Randonnées dans les gorges d'Omlèze, forêt de Lente, Col de la Bataille.❄️ Ski nordique ou raquettes en hiver
🥕 Marchés paysans à Chabeuil, Crest, Saint-Jean-en-Royans.🎵 Festivals ruraux, concerts en plein air, expositions



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



Office du Tourisme
En savoir plus sur la commune :
Site internet de la commune





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires