

Bienvenue à La Chapelle-en-Vercors



EN RÉSUMÉ

REF 26420

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 105 M² HABITABLES
- 590 M² DE TERRAIN

- 3 CHAMBRES
- CHEMINÉE

- TERRASSE
- ABRI VOITURES

LA CHAPELLE-EN-VERCORS

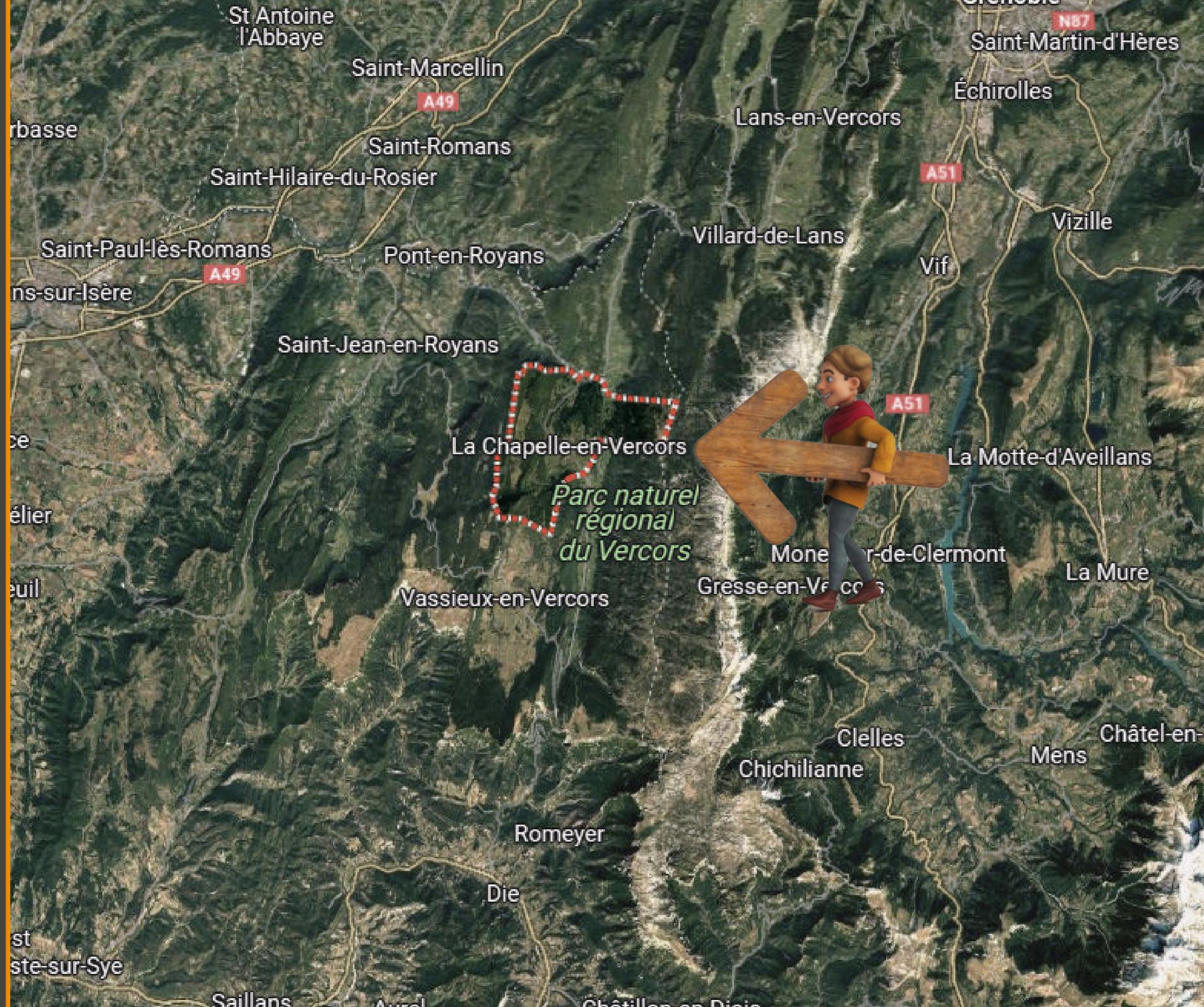


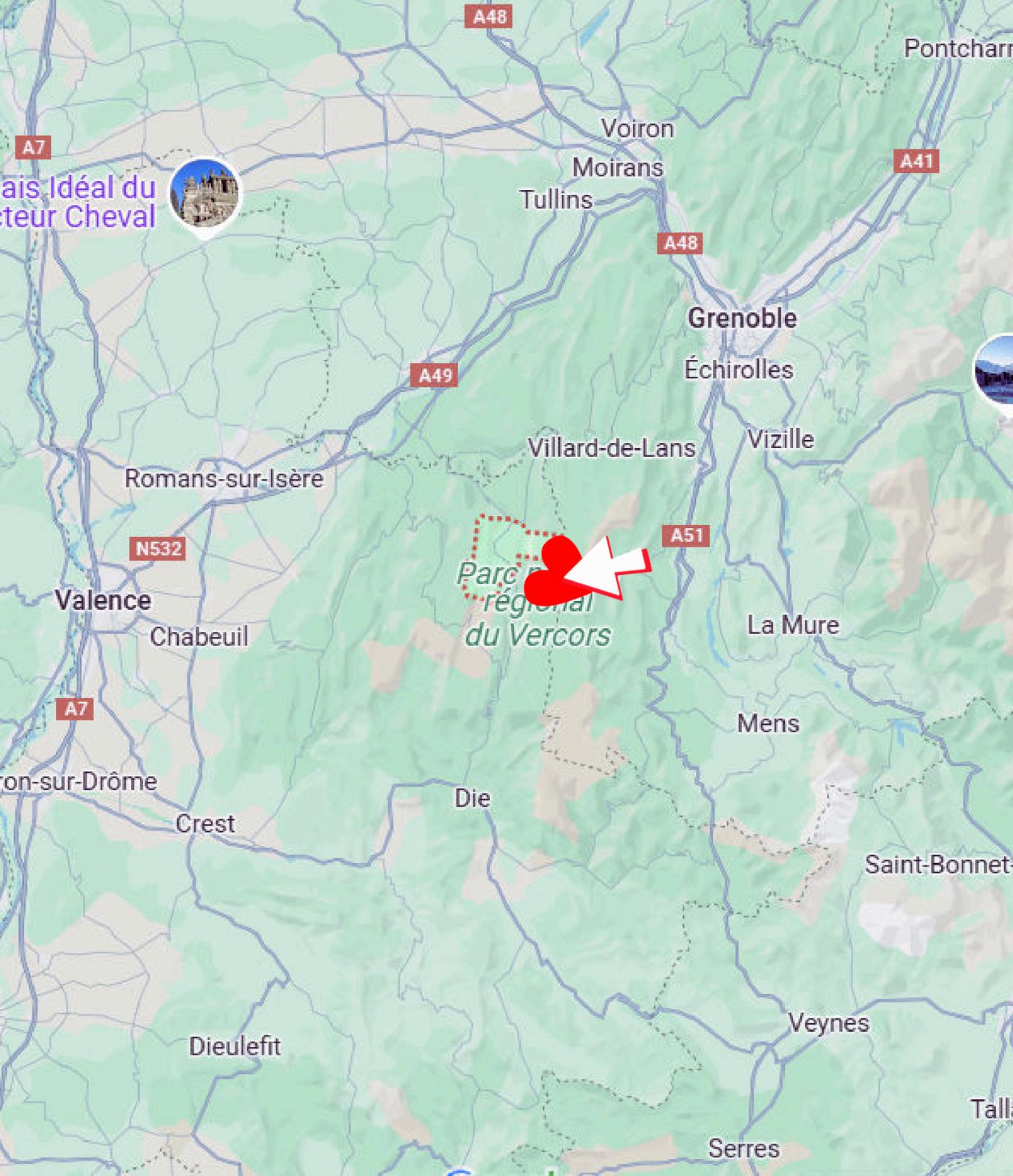
📍 Un Emplacement premium au Cœur du Vercors, 🚀
Vous rêvez d'un cadre de vie exceptionnel entre nature, calme et proximité des commodités ?
Découvrez cette jolie villa de 105 m² à vendre à La Chapelle en Vercors (Drôme), un secteur
résidentiel très prisé offrant une vue imprenable sur les montagnes du Vercors ! ❤️

LOCALISATION



Grenoble	64 kilomètres
	1H05
Lyon	140 kilomètres
	2H00
Valence	63 kilomètres
	50 minutes



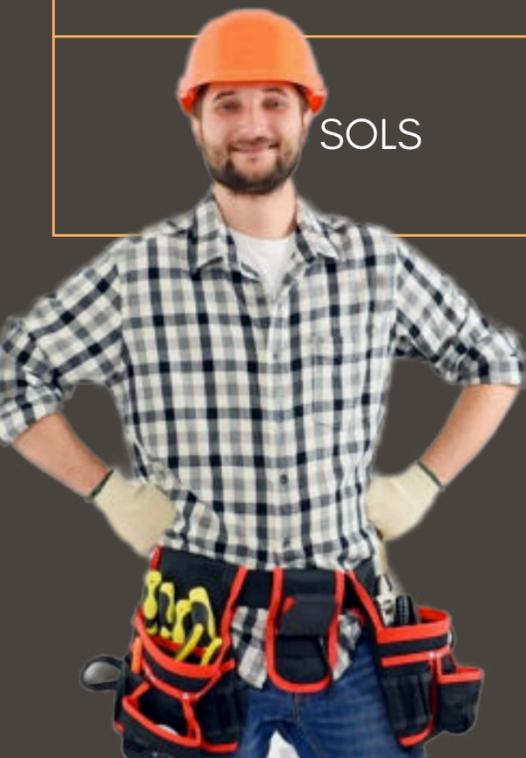


DÉPARTEMENT	Drôme
GRANDE VILLE PROCHE	Villard de Lans
AUTOROUTE	A 49 à 40 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble-Valence

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Briques isolantes et écologiques 🛠️
TERRASSE	2 terrasses (dont une abritée) 🌿
OUVERTURES	🏠 Baie vitrée et fenêtres PVC double vitrage
CHAUFFAGE	Chauffage économique grâce à la cheminée 🌡️
SOLS	Sols en carrelage et parquets

CHARPENTE	Traditionnelle 🏠
INTERNET	Maison connectée 🌐
COUVERTURE	Tuiles terre cuite 🧱
GARAGE	Abri voiture et chenil attenant
POTAGER	Un espace potager 🥕
PARKING	Places de parking pour plusieurs voitures 🚗



- ✓ Maison habitable immédiatement, sans travaux
 - ✓ Idéale pour une résidence principale ou secondaire
 - ✓ Emplacement privilégié : calme, nature et commodités accessibles à pied
 - ✓ Investissement sécurisé dans une région prisée
- 🏠 Beau séjour/salle à manger avec cheminée à insert et récupérateur de chaleur à l'étage
Volets roulants sur les ouvertures 🏠
Tout à l'égout



COMMERCES

Proximité	Au village (2min)
Boulangerie	Au village (2min)
Supermarché	Au village (2min)
Hypermarché	30 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village (2min)
Primaire	Au village (2min)
Collège	Au village (2min)
Lycée	Villard de Lans



MÉDICAL

Médecin	Au village (2min)
Pharmacie	Au village (2min)
Dentiste	Au village (2min)
Hôpital	Romans sur Isère



TRANSPORTS

Bus	Au village (2min)
Autoroute	40 min
Gare	Grenoble-Valence
Aéroports	Lyon-Grenoble



❄️ Que faire à La Chapelle-en-Vercors en hiver ?

Ski nordique et alpin : À seulement 20 minutes des stations familiales du Vercors.

Raquettes à neige : Explorez les forêts enneigées sur des sentiers balisés.

Biathlon d'hiver : Initiez-vous au ski de fond et au tir à la carabine.

Balades en chiens de traîneau : Une expérience inoubliable au cœur des paysages enneigés.

☀️ Que faire à La Chapelle-en-Vercors en été ?

Randonnée pédestre : Profitez des nombreux sentiers offrant des panoramas spectaculaires sur le Vercors.

Canyoning au Léoncel : Sensations fortes garanties avec des descentes en rappel et des glissades naturelles.

Golf : Parcours 9 trous dans un cadre naturel exceptionnel.

Parcours d'orientation : Idéal pour les familles souhaitant s'amuser tout en explorant la nature.

Visite de la Grotte de la Draye Blanche : Une immersion fascinante dans les entrailles du Vercors.



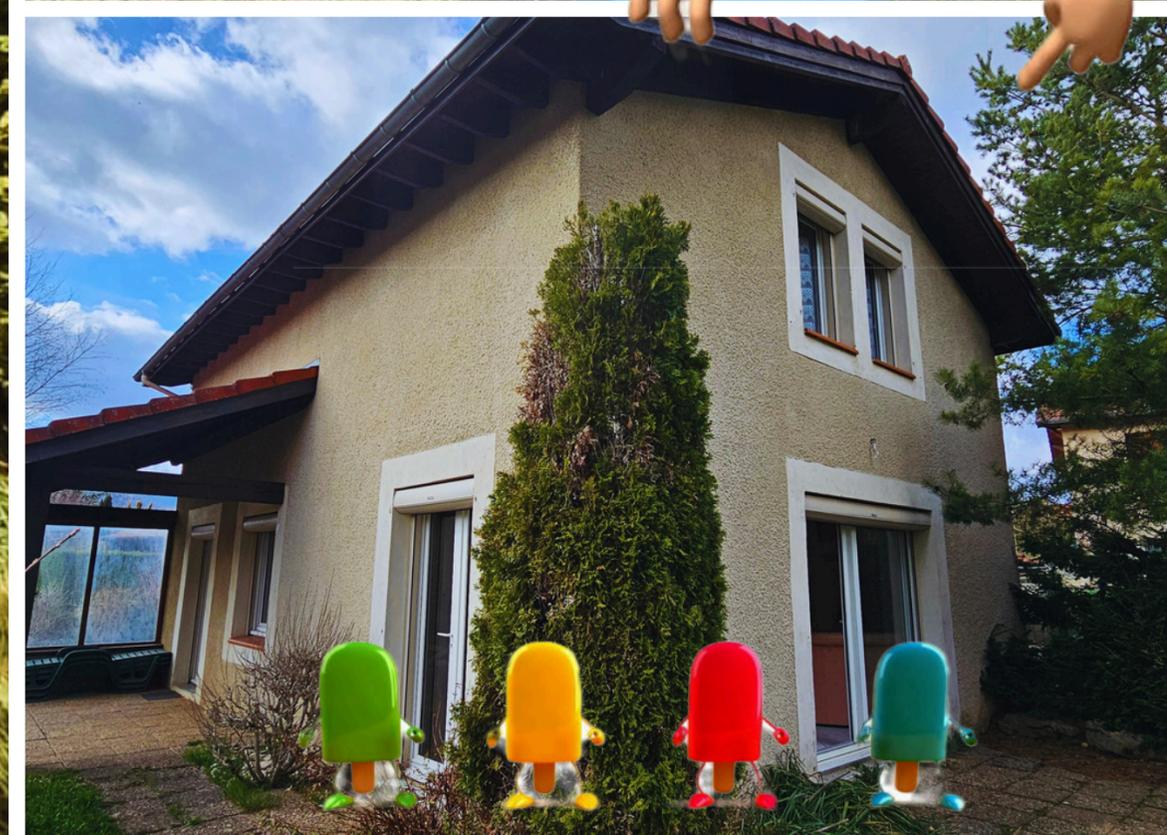
Cette jolie maison construite en briques isolantes et écologiques est située à 2 pas du centre du village ❤️

Vous bénéficierez d'un espace extérieur soigné, propice à la détente et à la convivialité 🌿

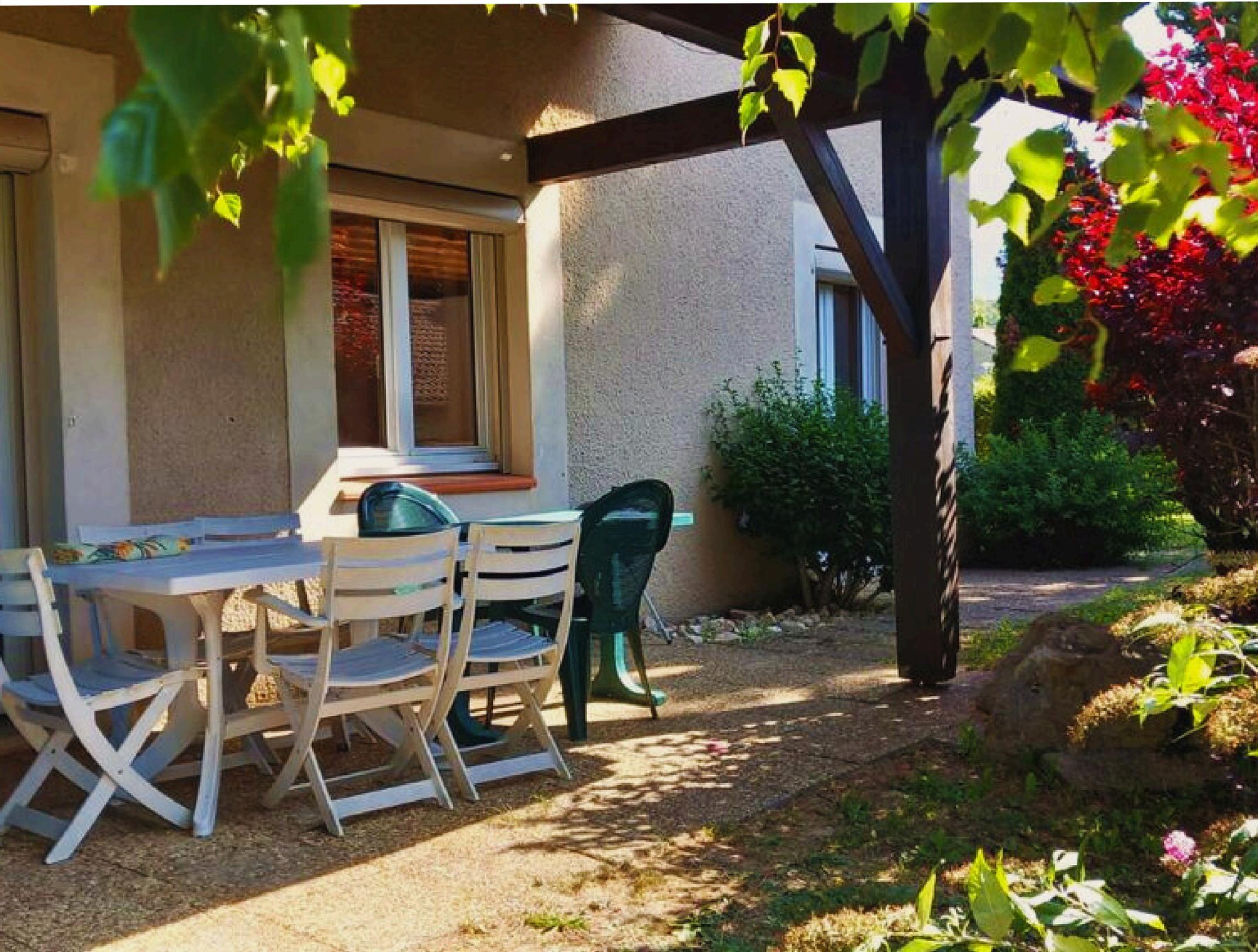


Profitez d'une parcelle de 590 m² 🌸 paysagé par un professionnel

Un jardin clos pour profiter des beaux jours, un espace potager 🥕 pour cultiver vos légumes de saison.



2 terrasses à votre disposition (dont une abritée) 📍
Parfaite pour des repas en extérieur ou des soirées conviviales 🌿



Une superbe pièce de vie de 44 m², inondée de lumière avec salle à manger 🏡

Et une exposition maximale du levant au couchant 🌸



☒ Baie vitrée et fenêtres PVC double vitrage assurant une luminosité optimale (volets roulants)

Chauffage économique grâce à la cheminée avec insert et récupérateur de chaleur 🌡️



La Cuisine semi ouverte, équipée de meubles et électroménager 🧑‍🍳
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🍷



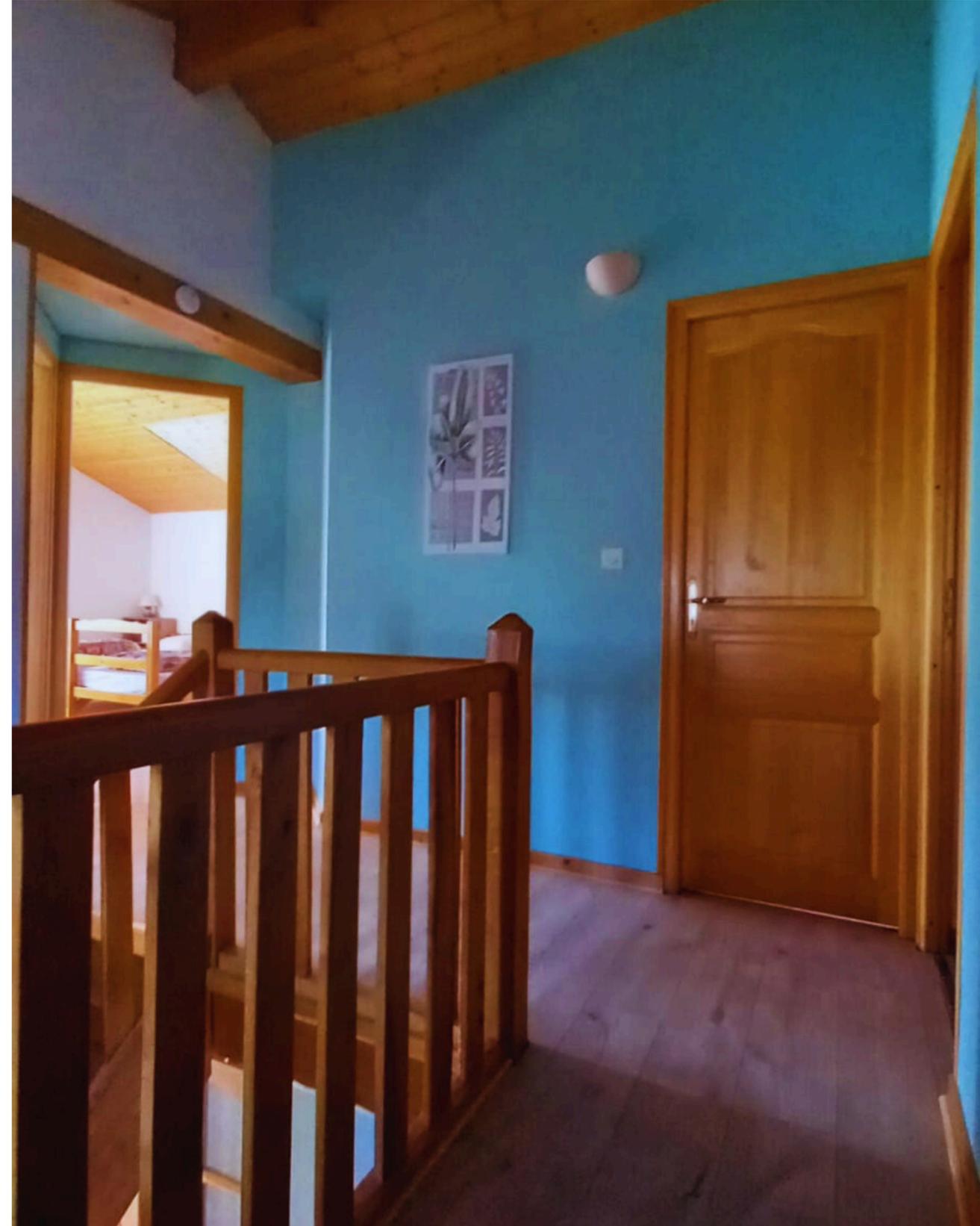
Au 1er Étage : un espace nuit confortable avec 3 belles chambres lumineuses 🧑🧒

La place ne manque pas pour accueillir une grande famille et vos amis 🏠



🚿 Salle de bain avec double vasque et douche 🛁

Portes pleines en bois massif 🚪



Encore quelques photos ? 🌟📷



 Balades en chiens de traîneau : Une expérience inoubliable au cœur des paysages enneigés

Raquettes à neige : Explorez les forêts enneigées sur des sentiers balisés 



Biathlon d'hiver : Initiez-vous au ski de fond et au tir à la carabine

 Piscine municipale pour se détendre en été



🏂 20 minutes des stations de ski de Font d'Urle, Chaud Clapier, Col du Rousset, Villard-de-Lans

🌿 Faune et flore riches : un cadre authentique loin du tumulte urbain



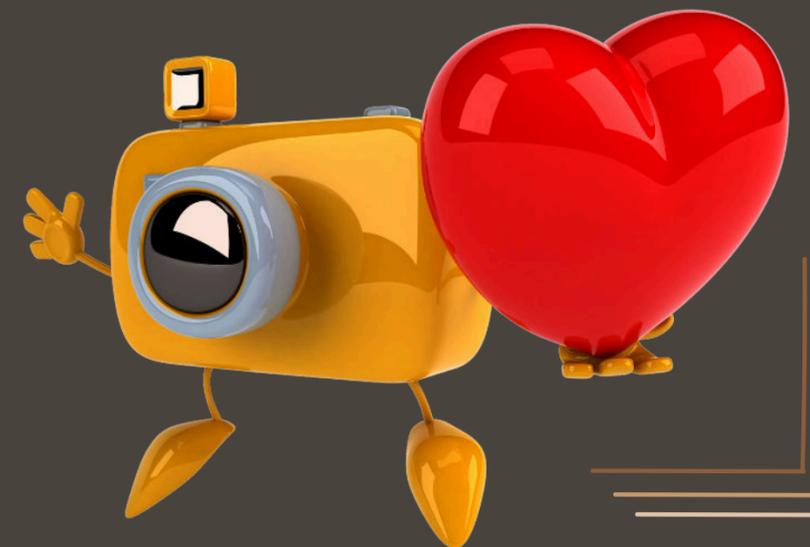
EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires