

Bienvenue à Javvie



EN RÉSUMÉ

REF 38560

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 76 M² HABITABLES
➤ 407 M² DE TERRAIN

➤ 3 CHAMBRES
➤ VUE PANORAMIQUE

➤ TERRASSE
➤ GARAGE

JARRIE



Pourquoi choisir Jarrie pour votre nouvelle vie ? 🌿

Située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes, la commune de Jarrie se trouve à seulement 15 minutes de Grenoble. Ce positionnement stratégique offre le meilleur des deux mondes :

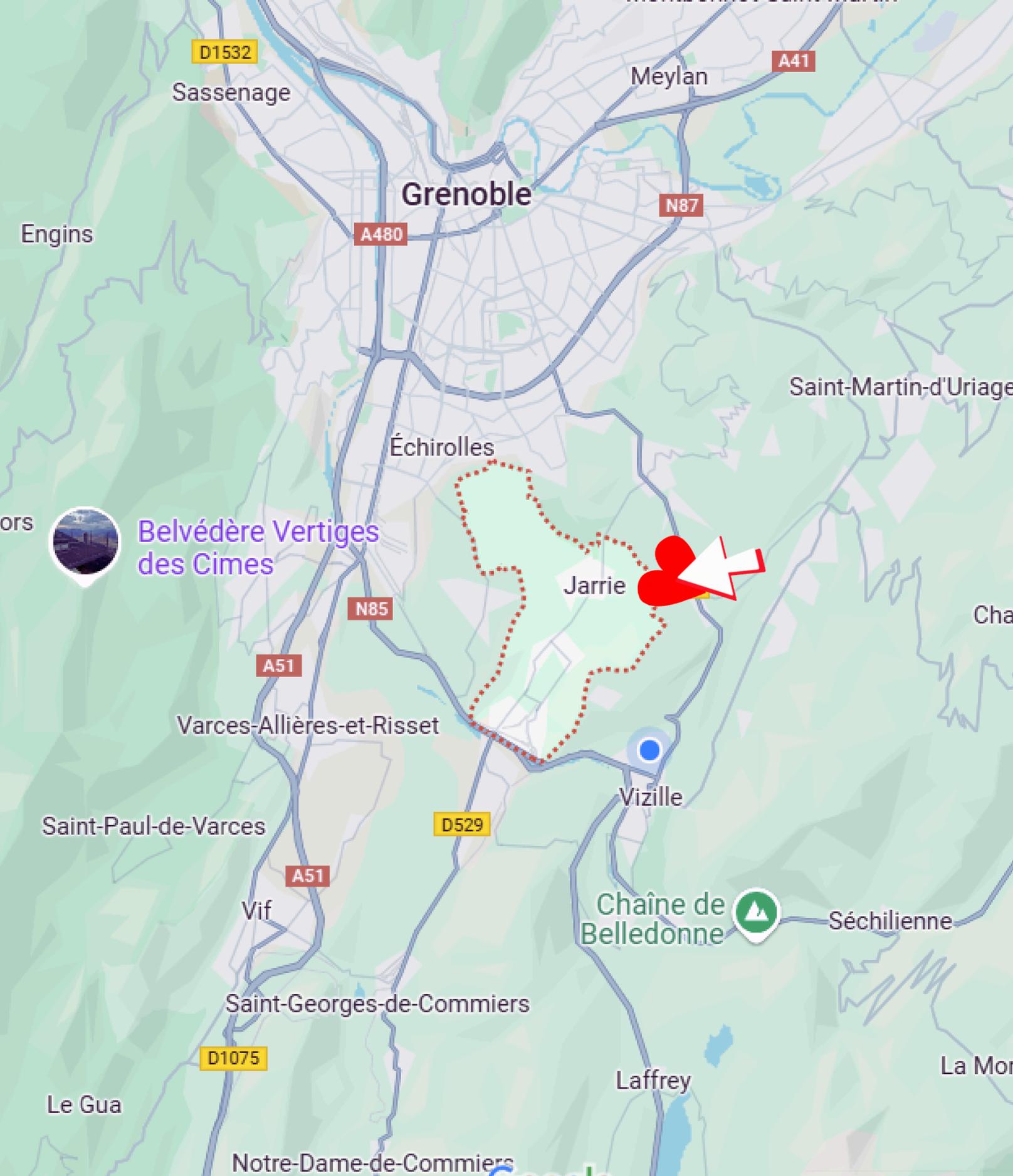
- Une proximité immédiate avec les zones d'emploi grenobloises (CEA, STMicroelectronics, Universités...)
- Un accès rapide à l'autoroute A480 et aux transports en commun (gare TER, lignes de bus Transisère)
- La montagne en toile de fond, avec le massif de Belledonne à l'est et le Massif du Vercors face à vous 🌄

LOCALISATION



Grenoble	12 kilomètres
	15 min
Lyon	120 kilomètres
	1H30
Vizille	8 kilomètres
	10 minutes



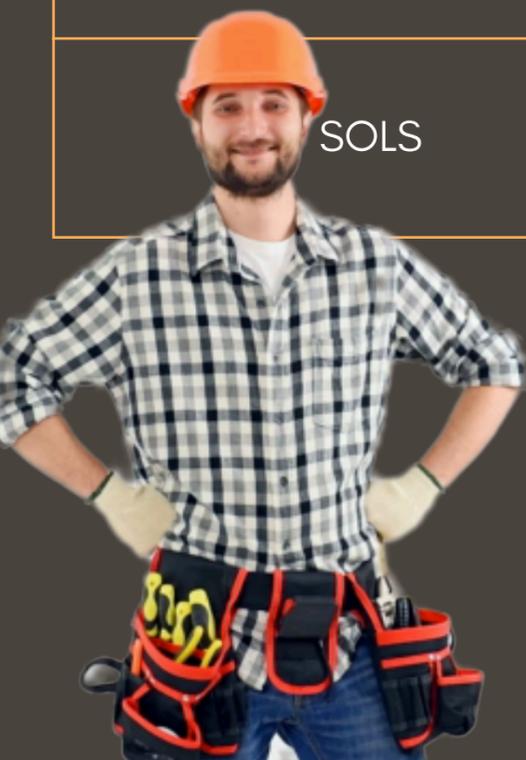


DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 8 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Banché en Rez-de-jardin. Maçonnerie au 1er étage🔨
TERRASSE	Une terrasse panoramique face à la nature🌿
OUVERTURES	🪟 Mixte (double vitrage+simple vitrage) en bois
CHAUFFAGE	Chauffage économique grâce au gaz de ville 🔧
SOLS	Sols en carrelage et parquets massifs

CHARPENTE	Traditionnelle🏠
INTERNET	Maison connectée🌐
COUVERTURE	Tuiles Redland🧱
GARAGE	Un garage atelier 🚗
POTAGER	Un espace potager 🥕
PARKING	Grande cour goudronnée 🚗



🔧 Chauffage au gaz de ville – chaudière SAUNIER DUVAL récente, en parfait état de fonctionnement
🧱 Toiture, chaudière et portail d'entrée neuf
✅ Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir pour mettre le bien au goût du jour
Grenier isolé, avec dalle au sol, aménageable selon vos envies (atelier, chambre supplémentaire, espace détente...)🔨
Un garage atelier pour votre automobile, vos VTT et Moto🚗
Une terrasse panoramique face à la nature et aux montagnes🌄
Tout à l'égout



COMMERCES

Proximité	Au village (5min)
Boulangerie	Au village (5min)
Supermarché	Vizille (6min)
Hypermarché	15 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village (2min)
Primaire	Au village (2min)
Collège	Au village (2min)
Lycée	Vizille



MÉDICAL

Médecin	Au village (5min)
Pharmacie	Au village (5min)
Dentiste	Au village (5min)
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	10 min
Gare	Grenoble-Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



📍 Un emplacement stratégique entre nature et montagne :

Jarrie profite d'un emplacement exceptionnel entre ville et montagne. Située à environ 15 km au sud de Grenoble, la commune bénéficie :

D'une proximité immédiate avec les massifs de Belledonne et du Vercors 🏔️

D'un accès rapide aux stations de Chamrousse, l'Alpe du Grand Serre et l'Alpe d'Huez

D'un cadre verdoyant parfait pour les amoureux de la nature 🌿

Ce positionnement fait de Jarrie un lieu de vie idéal pour les familles, les sportifs et les amoureux des grands espaces.

🏌️ Le golf : entre sport et nature

● Golf d'Uriage (à 15 minutes)

Cadre naturel en lisière de forêt 🌲

Parcours 9 trous idéal pour se détendre en pleine nature

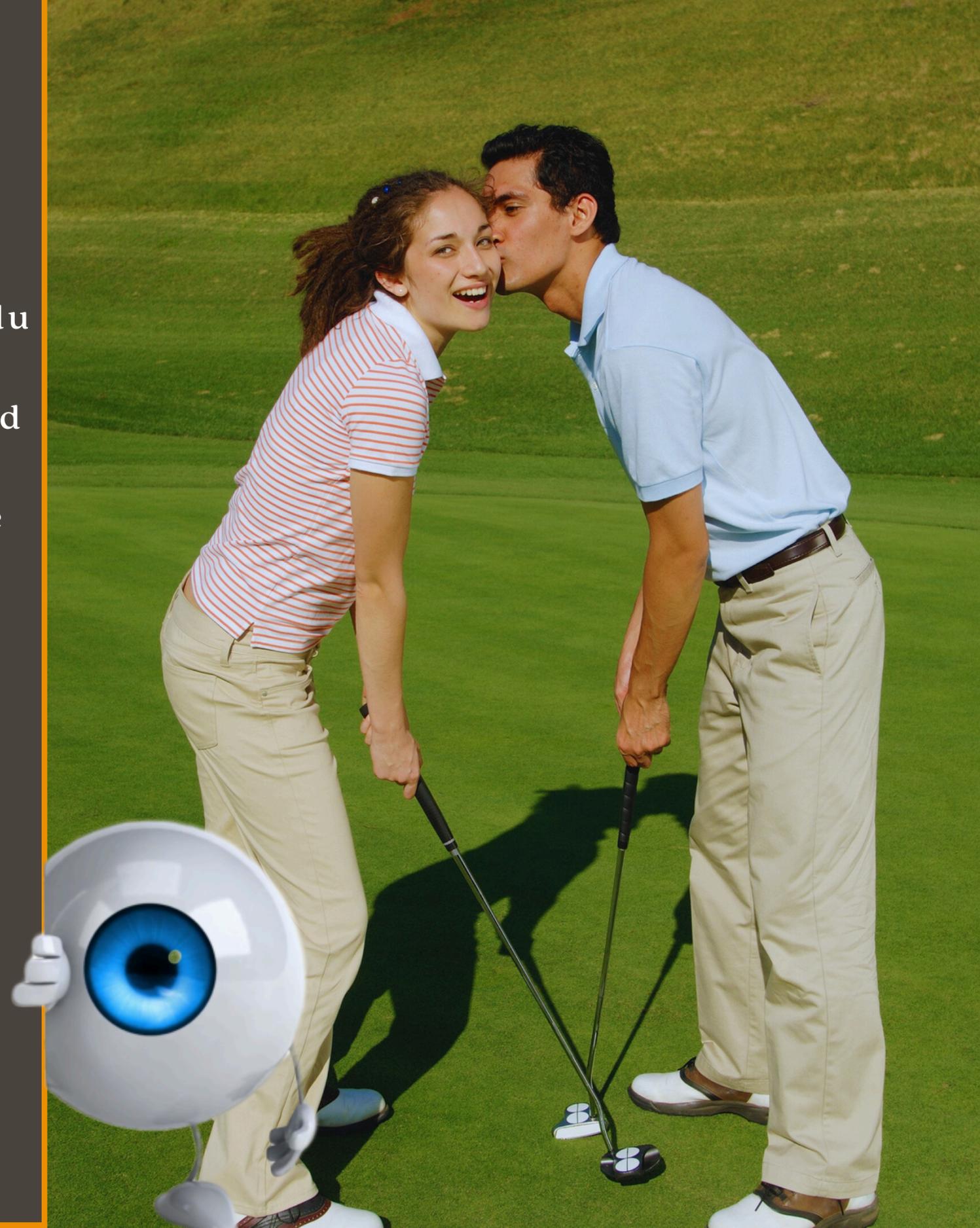
Ouvert toute l'année

● Golf de Bresson (à 10 minutes)

Parcours 18 trous avec vue imprenable sur les montagnes 🏞️

Terrain technique, parfait pour les joueurs confirmés

Clubhouse et restaurant sur place



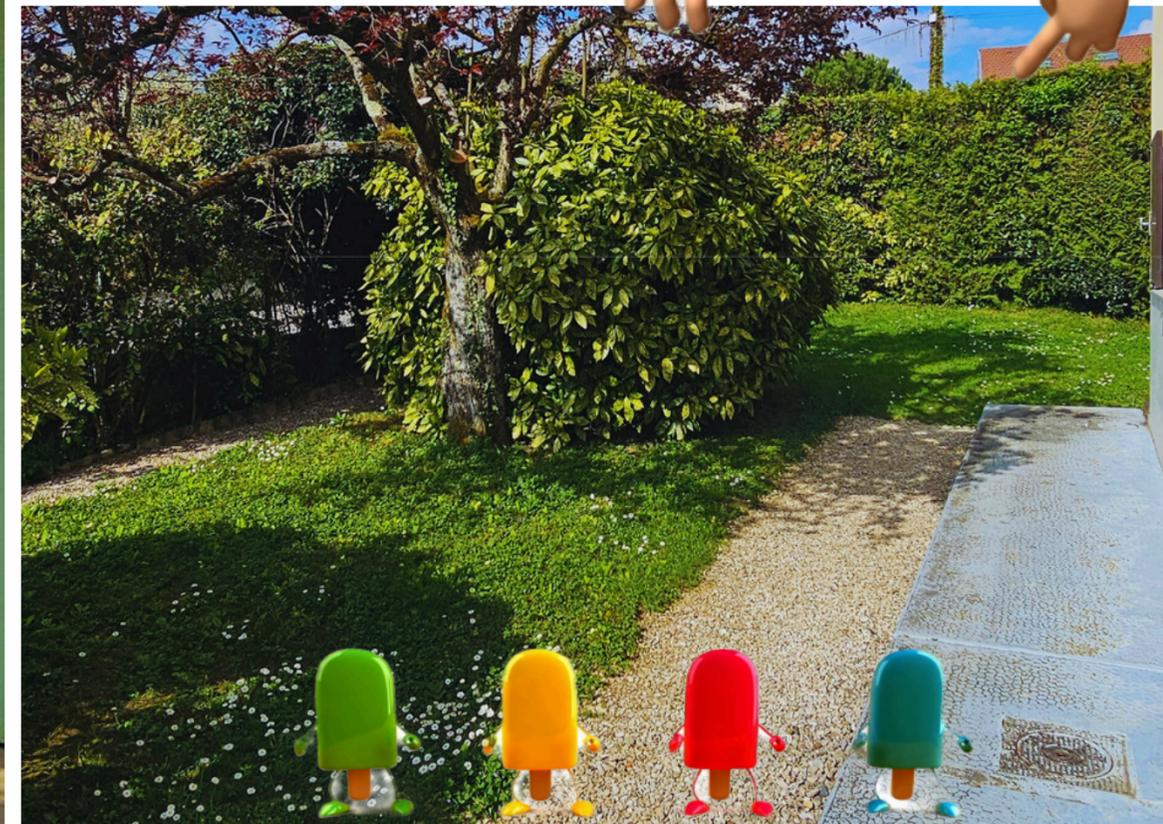
Située à Jarrie, dans un quartier calme et proche de toutes commodités 📍

Cette maison de maçon des années 60 offre une surface habitable de 76 m² complétée par 46 m² d'annexes 🌿



Profitez d'une parcelle de 407 m² 🌻

Un jardin clos pour profiter des beaux jours, un espace potager 🥕 pour cultiver vos légumes de saison.



Une terrasse panoramique face à la nature et aux montagnes 🏖️

Une très belle exposition du levant au couchant avec le Vercors en toile de fond 🌿



Le Rez-de-jardin : Un garage atelier pour votre automobile, vos VTT et Moto 🚗
Une chambre (bureau pour le télétravail, salle de jeux...) et chauffée avec radiateur 🇷🇺
Un Grand cellier ou pièce technique pour le rangement et vos réserves 🗄️
Une Buanderie bien pratique 🪥



À l'étage : Une cuisine fonctionnelle et aménagée 🧑‍🍳

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🍷



2 belles chambres avec des parquets massifs, Un salon très lumineux 🏠

Salle d'eau avec douche 🚿 et un WC indépendant



Grenier isolé, avec dalle au sol, aménageable selon vos envies (atelier, chambre supplémentaire) 🛠️

✓ Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir pour mettre le bien au goût du jour



Encore quelques photos ? 🌟👁️



Juste pour le plaisir 



Écoles maternelle et primaire à 300 m, 🎓 Collège de Jarrie à 800 m, 🏊 Piscine municipale accessible à pied

🚌 Arrêts de bus et gare TER à quelques minutes



Jarrie profite d'un emplacement exceptionnel entre ville et montagne
D'une proximité immédiate avec les massifs de Belledonne et du Vercors 



Accès à Chamrousse par le Plateau de l'Arselle : départ depuis la vallée pour rejoindre les hauteurs
Lac Achard : randonnée emblématique depuis Chamrousse, à seulement 40 minutes de Jarrie



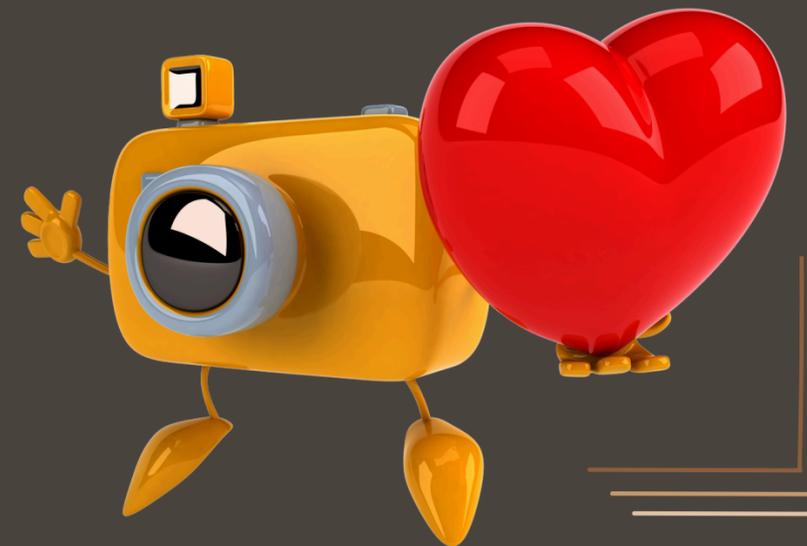
EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 20 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires