





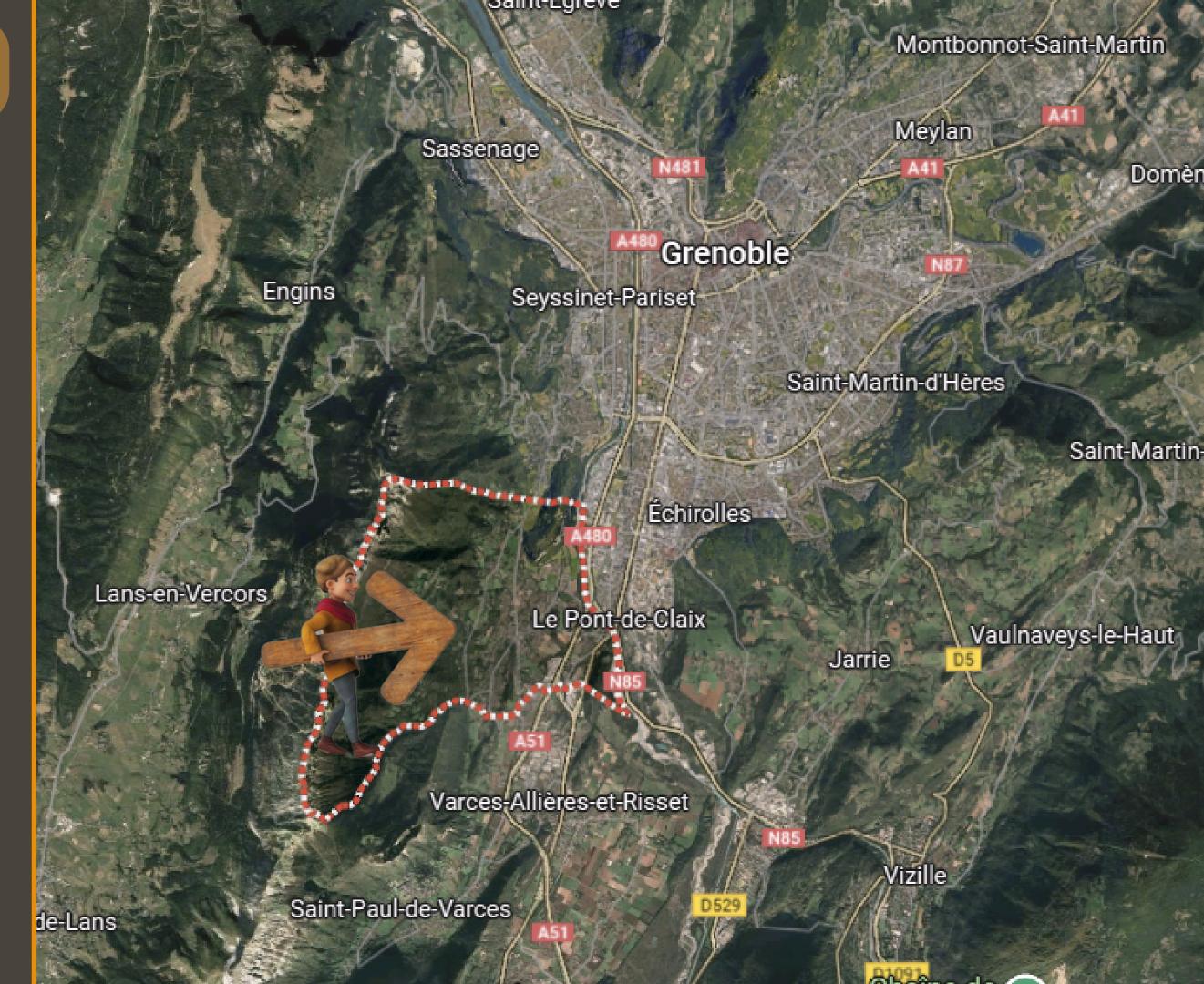
✓ Un cadre de vie privilégié : Entre montagnes ▲ et forêts , Claix offre un environnement paisible et ressourçant. ✓ Une proximité stratégique : À seulement 15 minutes de Grenoble ♣, idéal pour les actifs. ✓ Des infrastructures adaptées aux familles : Écoles, crèches ♣, équipements sportifs et commerces ♠. ✓ Une vie locale dynamique : Marché hebdomadaire, événements culturels ७ et accès à la nature pour les loisirs.

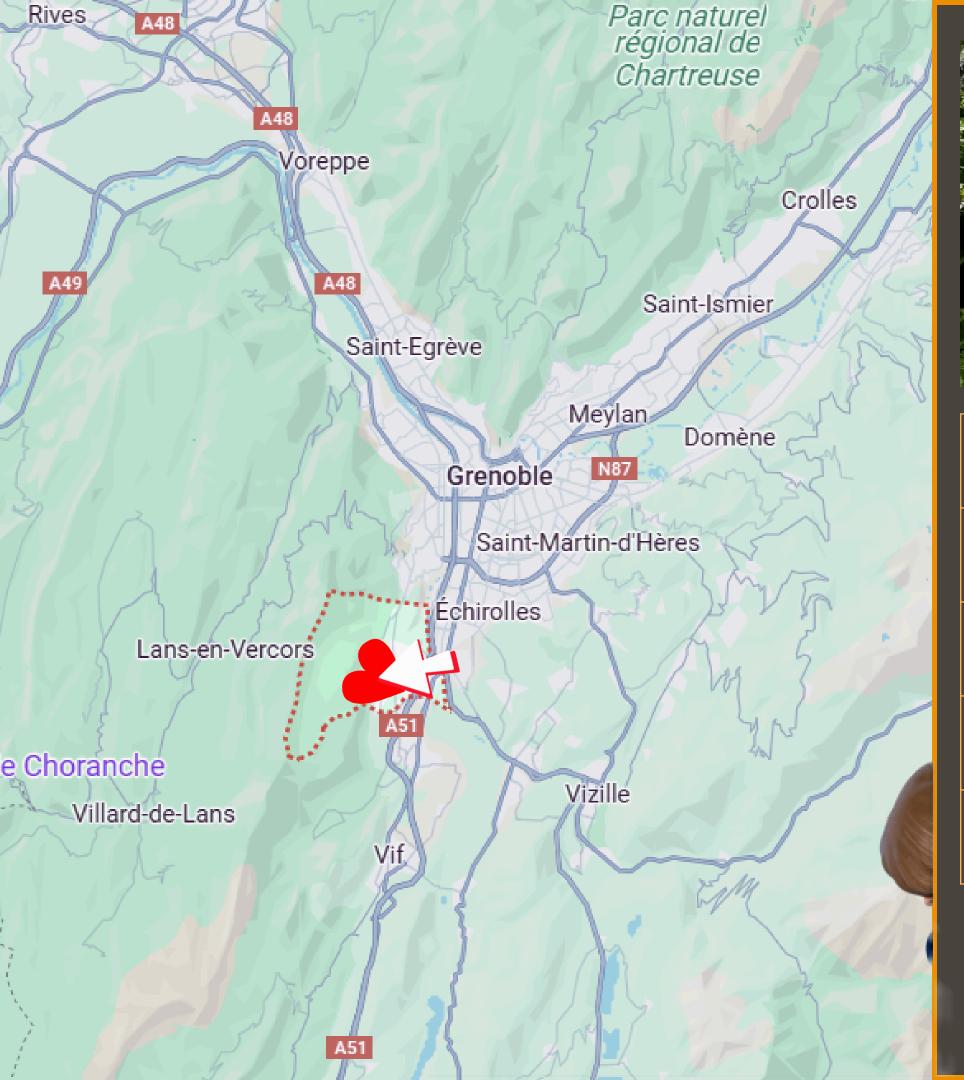
# LOCALISATION



Grenoble	10 kilomètres
	15 minutes
Lyon	110 kilomètres
	1H15
Crolles	25 kilomètres
	25 minutes









DÉPARTEMENT	lsère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 3 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble



## DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Maçonnerie Traditionnelle 🔨 Entièrement rénovée (Origine 1973)
TERRASSE	Terrasse naturelle
OUVERTURES	₩ Fenêtres double vitrage
CHAUFFAGE	🖐 Chauffage central au gaz de ville
SOLS	Sols en carrelage, travertin et parquets

CHARPENTE	Traditionnelle 🖁
INTERNET	Maison connectée à la fibre
COUVERTURE	Tuiles mécaniques 🌮
GARAGE	Garage et Atelier
PISCINE	Le terrain est piscinable 🔼
PARKING	Capacité pour plusieurs voitures 🚓



Un portail automatique 🚓 assure un accès sécurisé

Côté praticité, vous trouverez un garage, une cave en terre battue et un atelier 🗶 pour ranger vos équipements Un espace verger et potager 🍞

✓ Une vie locale dynamique : Marché hebdomadaire, événements culturels 🕏 et accès à la nature pour les loisirs.

☑ Des infrastructures adaptées aux familles : Écoles, crèches 🖺, équipements sportifs et commerces



#### COMMERCES

Proximité	Au village (5 min)
Boulangerie	Au village
Supermarché	Au village
Hypermarché	5-10 min



#### **SCOLAIRE**

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Au village
Lycée	Echirolles



#### MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



#### TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	3 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Lyon-Grenoble







#### Commerces et services à Claix:

- Supermarchés et commerces de proximité ::
   : boulangeries, épiceries, boucheries,
   pharmacies... tout est à portée de main.
- Restaurants et cafés
- Marché hebdomadaire 🌽 🕮 : produits locaux et ambiance conviviale chaque semaine.
- Médecins généralistes et spécialistes  $\Im$ : des professionnels de santé à disposition.
- Pharmacies : plusieurs points de vente accessibles sur la commune.
- Centres médicaux et hôpitaux ##:

  infrastructures de pointe à Grenoble à moins

  de 15 minutes.



Cette maison de 197,11 m² ne manque pas d'arguments pour séduire une grande famille Située dans un quartier calme et ultra résidentiel , à seulement 10 min de Grenoble







Profitez d'une parcelle de 1650 m² 🕏, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis

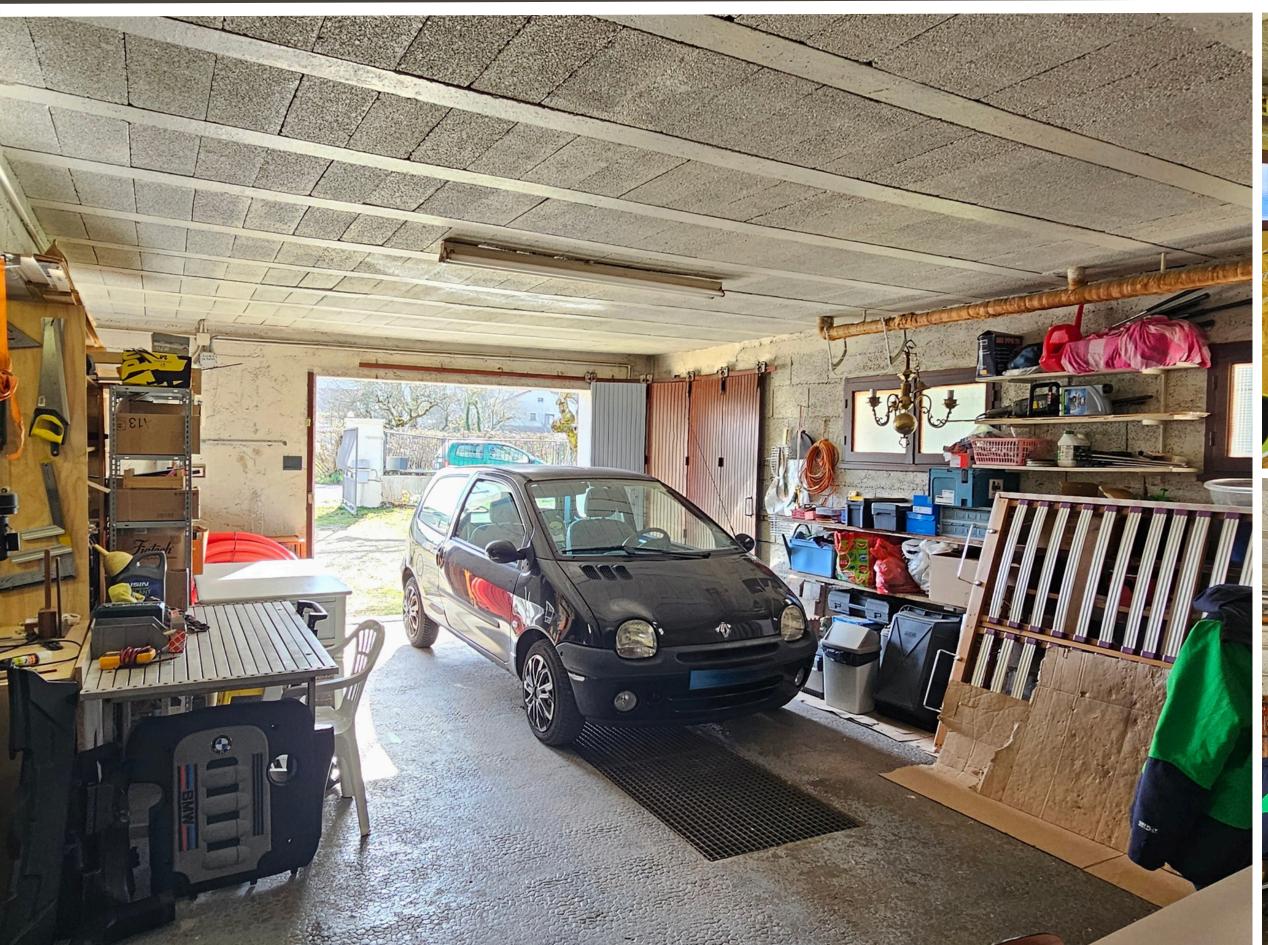








Vous trouverez un garage, une cave en terre battue  $\P$  et un atelier pour ranger vos équipements # Un chauffage central au gaz de ville avec radiateurs en fonte @

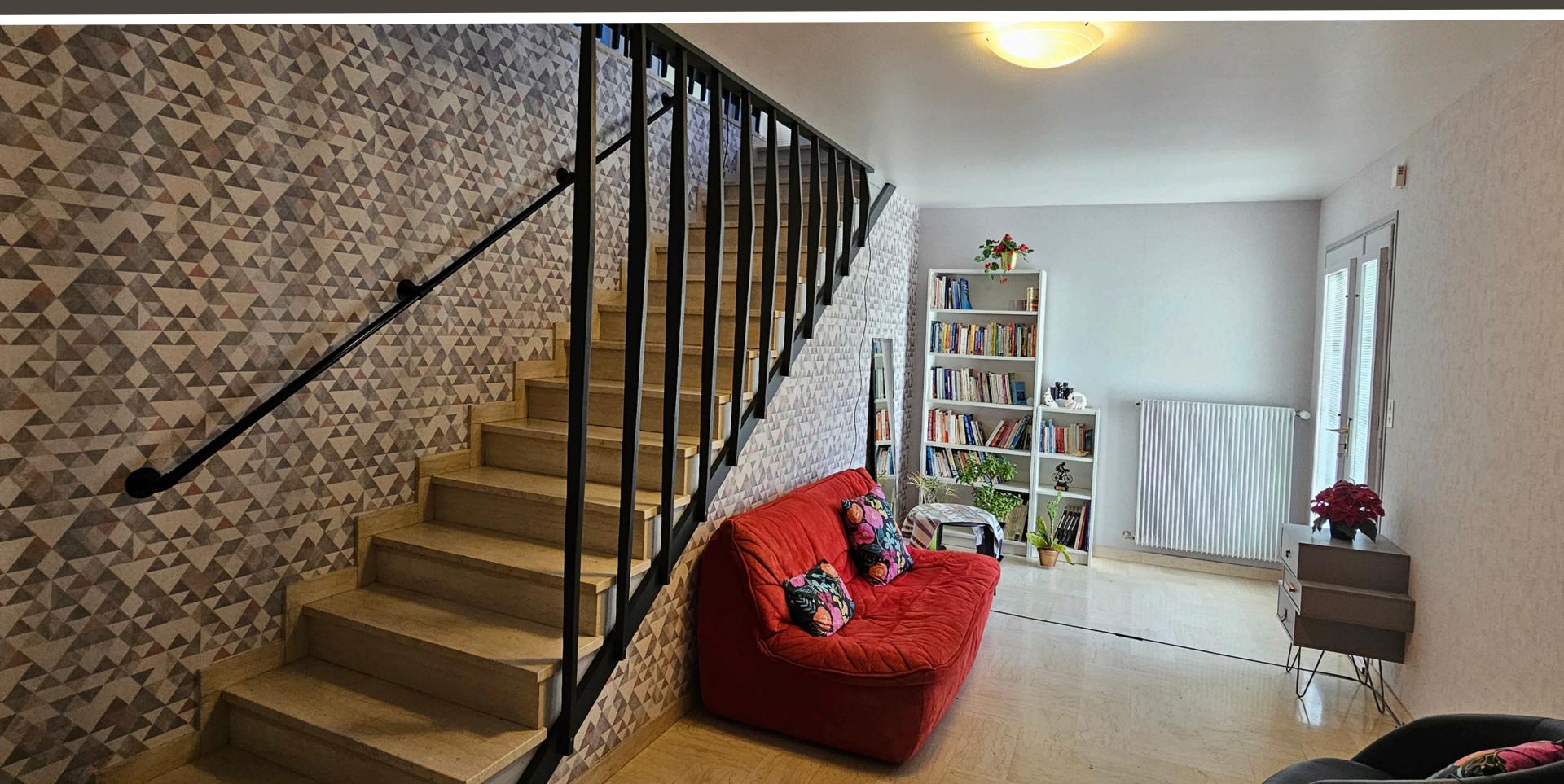






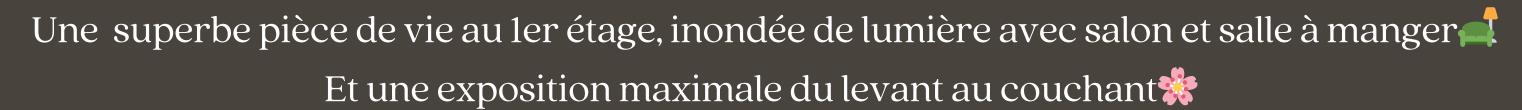


Le confort est au rendez-vous avec un double vitrage bois 🖖













Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux







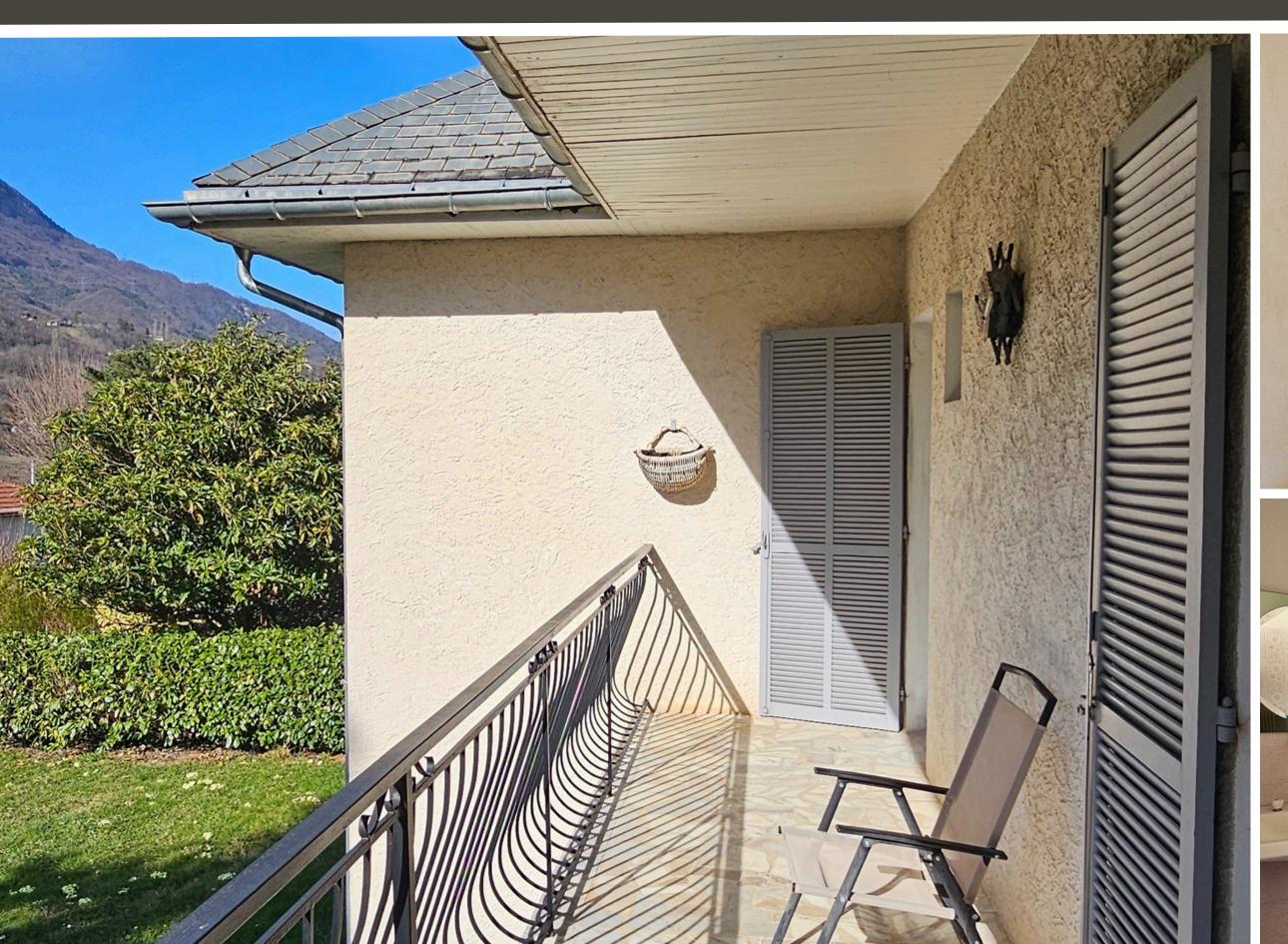
Au 1er étage, vous découvrirez 4 belles chambres dont une suite parentale La place ne manque pas pour accueillir une grande famille et vos amis







### Encore quelques photos?







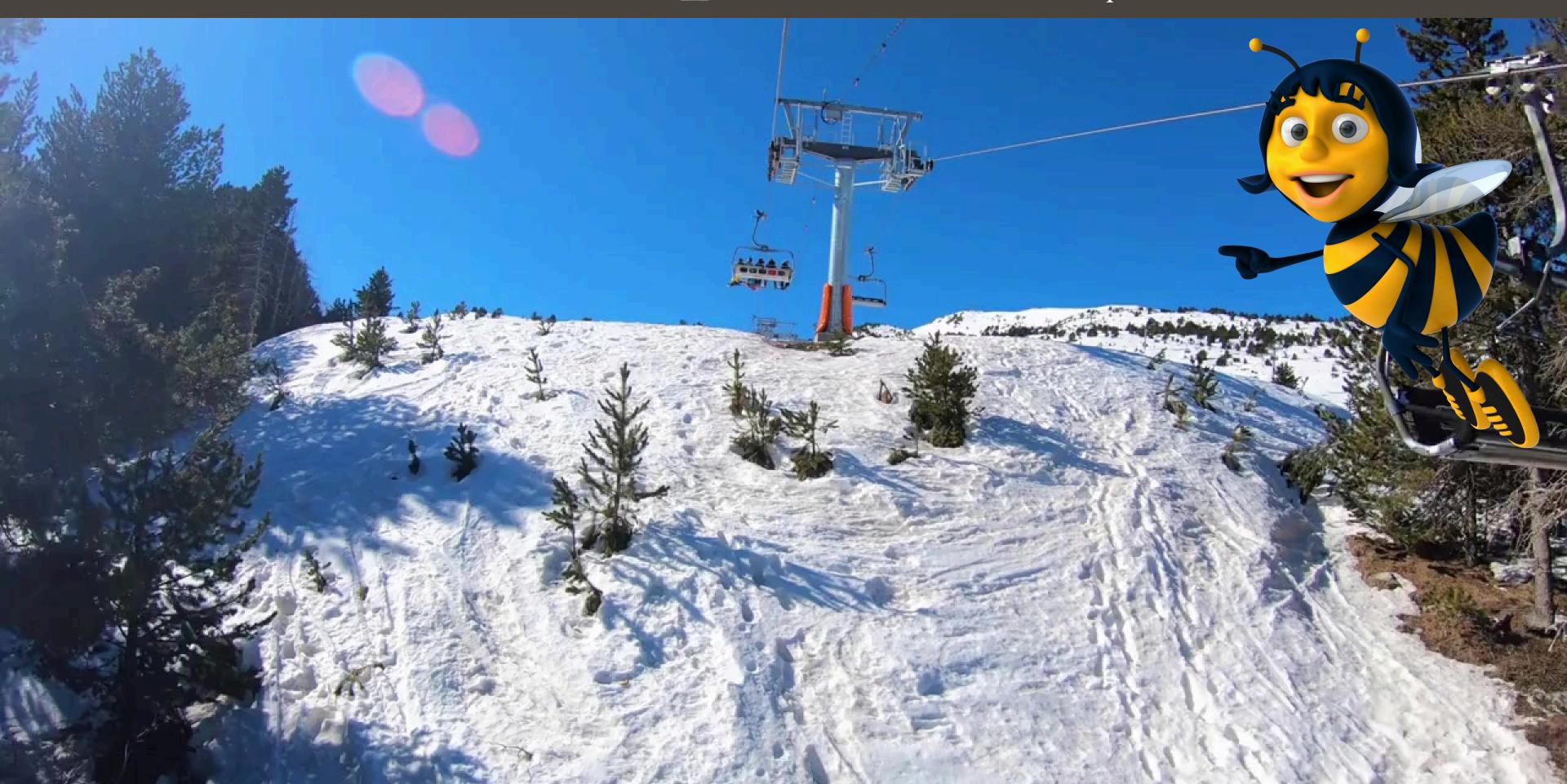
### Juste pour le plaisir 🐌







Hiver magique 💥 : Proximité des stations de ski pour les passionnés de glisse Patrimoine culturel 📷 : visite du Château de Bon Repos.





Randonnées et balades sur les sentiers du Vercors et de Belledonne 🧖 🖣 Marchés et producteurs locaux 🚊

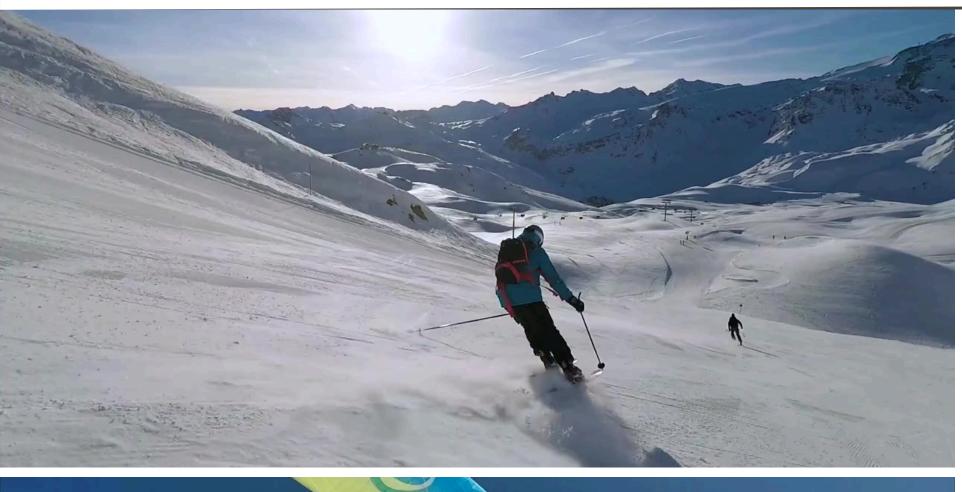








Nature et randonnée 🌲 : Partez à la découverte des sentiers menant vers le Massif de Belledonne ou explorez la vallée en famille Centre aquatique et équipements sportifs 🏊 : piscine, terrains de sport...



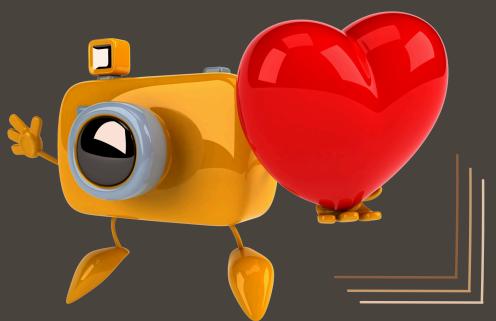






En savoir plus sur la commune :

<u>Site internet de la commune</u>





### Esprit SudEst

- 129 rue Servient Tour Part-Dieu 69326 Lyon Cedex 03
- info@espritsudest.com
- +33.(0)4.76.61.88.60
- www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.







- Plus de 15 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires