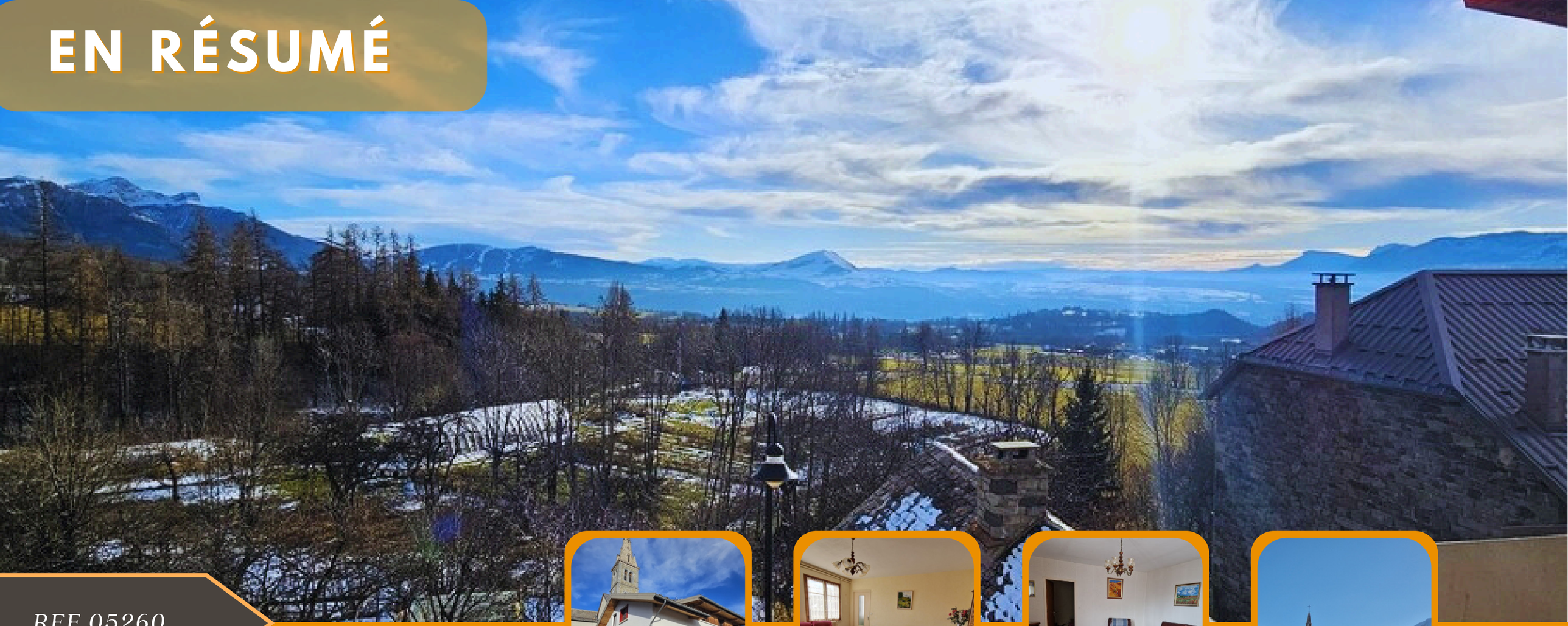
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Bienvenue à Saint-Michel-de-Chaillol

Au cœur du village

EN RÉSUMÉ



REF 05260

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

- 190 M² HABITABLES
- 465 M² DE TERRAIN
- 5 CHAMBRES
- GARAGE
- TERRASSE
- COMBLES : 125 M²

SAINT-MICHEL-DE-CHAILLOL

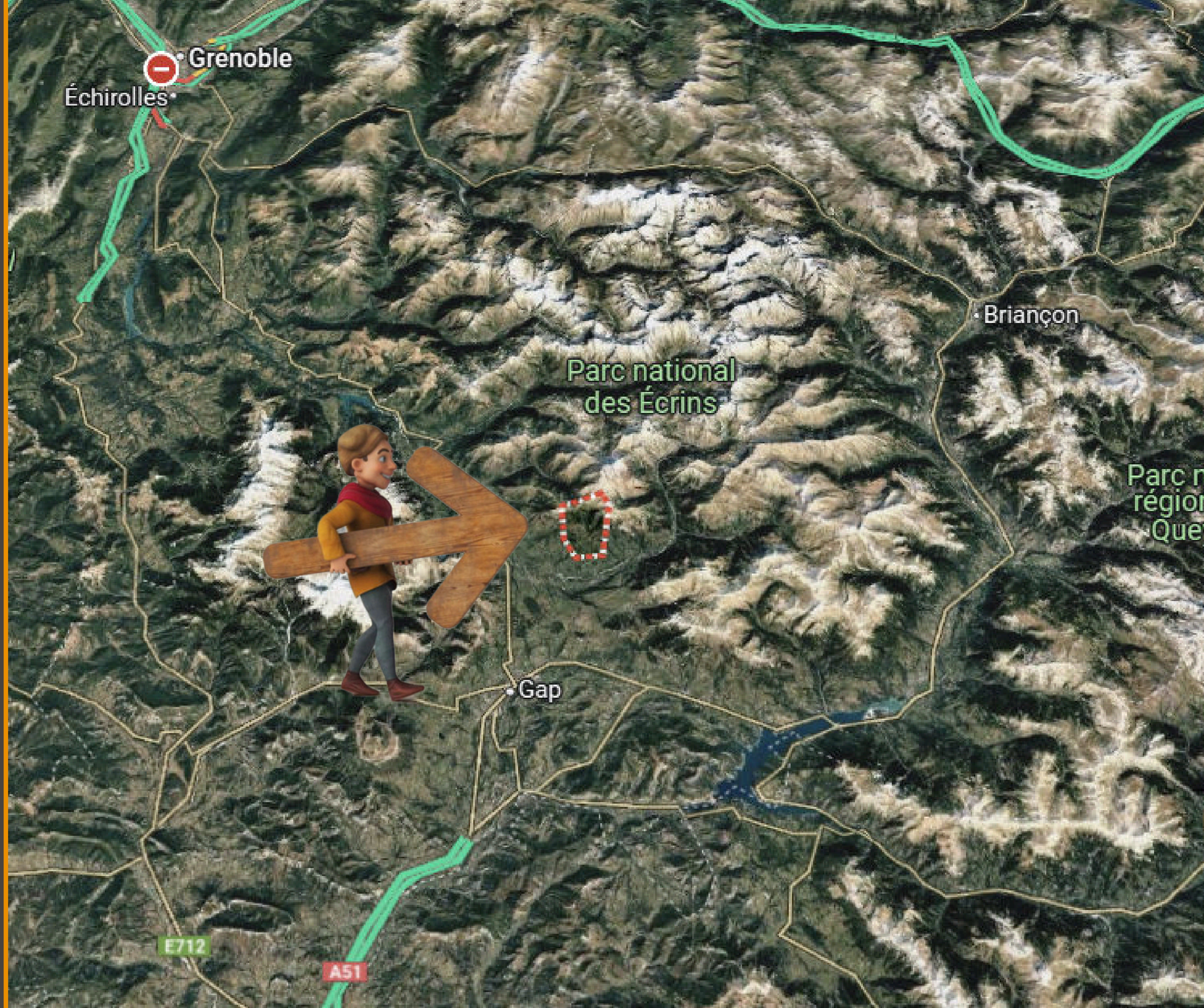
A 2Km de
La station

Saint-Michel-de-Chaillol (1450 m d'altitude) nichée sur les hauteurs de la vallée du Champsaur, est une station-village familiale au charme authentique. Située dans les Hautes-Alpes en région PACA, dans le Parc National des Écrins, cette destination se distingue par son environnement naturel préservé, son ensoleillement généreux (300 jours de soleil par an) et ses multiples activités pour les amateurs de montagne🌿

LOCALISATION

Gap	25 kilomètres
	30 minutes
Lyon	200 kilomètres
	3h00
Grenoble	100 kilomètres
	1H50

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



DÉPARTEMENT	Hautes-Alpes
GRANDE VILLE PROCHE	Gap
AUTOROUTE	Tallard
AÉROPORTS	Lyon-Marseille
GARES	Veynes-Gap

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle de 0.30 (1970)
TERRASSE	Terrasse extérieure exposée plein sud🌞
OUVERTURES	Fenêtres simple vitrage bois 🪟
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel récente (8 ans) et entretenue chaque année et radiateurs en fonte performants🌡️
SOLS	Carrelage, parquets et planchers

CHARPENTE	Traditionnelle
PARKING	Devant la maison🚗
COUVERTURE	Bac acier
GARAGE	Oui, pour 2 voitures
COMBLES	Oui, de 125 m²
INTERNET	Maison connectée à la fibre

Des combles entièrement aménageables de 125 m² 🛏️Idéal pour la création de chambres supplémentaires ou pour un logement indépendant (accès réalisable au-dessus du garage).
Une cave à vin de 15 m², pour conserver vos précieux nectars 📦
Garage pour 2 voitures avec une grande cave et terrasse solarium au-dessus
Marseille : environ 190 km 🚗 (2h15 en voiture)
Golf Gap Bayard à 18 km, Plan d'eau de Saint Julien en Champsaur à 7 km, Cabinets médicaux et Pharmacie à 10 km
VTT, parapente et via ferrata pour faire le plein d'adrénaline. 🚵
Chaillol est une commune située sur le GR du tour du Vieux Chaillol, sommet à 3163 mètres

COMMERCES

Proximité	6 Km
Boulangerie	6 Km
Supermarché	8 Km (St Bonnet)
Hypermarché	25 Km

SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	8 Km
Lycée	Gap

MÉDICAL

Médecin	8 Km
Pharmacie	8 Km
Dentiste	8 Km
Hôpital	Gap

TRANSPORTS

Bus	8 Km
Autoroute	Tallard
Gare	Gap
Aéroports	Lyon-Marseille

❄️ Les plaisirs de l’hiver à Chaillol

Quand la neige recouvre les sommets, Chaillol 1600 devient une destination prisée pour les familles et amateurs de sports d’hiver :
Ski alpin sur des pistes adaptées à tous les niveaux. 🎿
Balades en raquettes pour explorer des paysages enneigés féériques. ❄️

Animations et événements saisonniers pour des moments inoubliables.

🌞 Un été riche en activités de plein air
À la belle saison, Saint-Michel-de-Chaillol devient un terrain de jeu grandeur nature :
Randonnées alpines vers des sommets offrant des panoramas exceptionnels. 🏞️Chaillol est une commune située sur le GR du tour du Vieux Chaillol, sommet à 3163 mètres
VTT, parapente et via ferrata pour faire le plein d’adrénaline. 🚵
Moments détente au bord des lacs de montagne ou en forêt. 🌳
Plan d’eau de Saint Julien en Champsaur à 7 km,
Golf Gap Bayard à 18 km,
Cabinets médicaux et Pharmacie à 10 km

Bienvenue dans cette grande maison d'une surface de 190 m² située au cœur du village ❤️

Elle sera idéale pour les amateurs de nature et d'authenticité🌿

Exposée plein sud, un futur bonheur pour une résidence principale ou secondaire

Ou pour une exploitation en gites ou chambres d'hôtes🏡🌳

Rez-de-Chaussée : Un Espace Lumineux modulable selon vos souhaits

Salon spacieux baigné de lumière naturelle 📺.Une salle à manger pour recevoir vos amis 🛋️

Garage pour 2 voitures avec une grande cave et terrasse solarium au-dessus

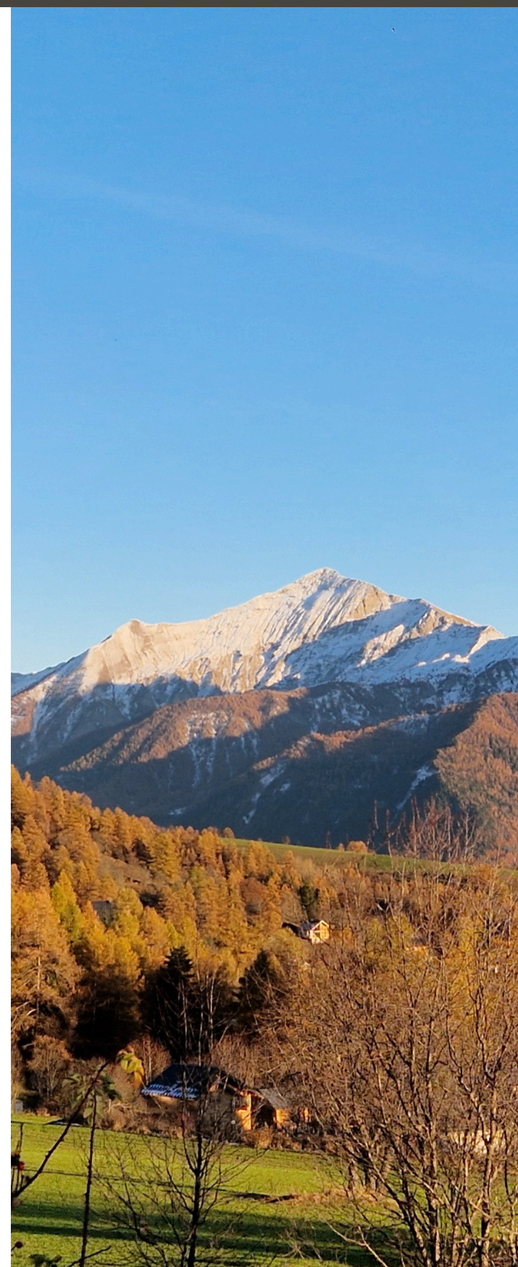
Cuisine laboratoire avec un conduit de cheminée 👨‍🍳🍴

Au 1er Étage : Espace Nuit et Confort pour Toute la Famille🛌

5 chambres spacieuses avec points d’eau et placard intégré🚿

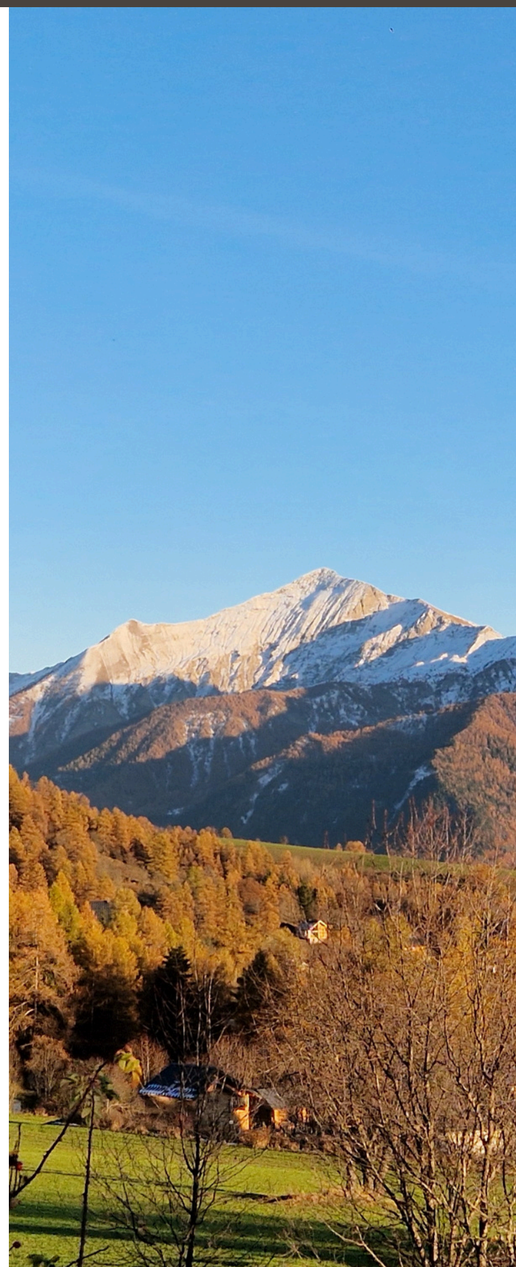
Un bureau pour vos loisirs , Un balcon et sa vue sublime🌃Une grande terrasse ensoleillée🌅

Une salle de bain 🚿Un dressing, une salle de repassage🪆, les toilettes



Des combles entièrement aménageables de 125 m² 🛏️Idéal pour la création de chambres supplémentaires

Ou pour un logement indépendant (accès réalisable au-dessus du garage)



Saint-Michel-de-Chaillol offre un cadre de vie unique et des opportunités rares

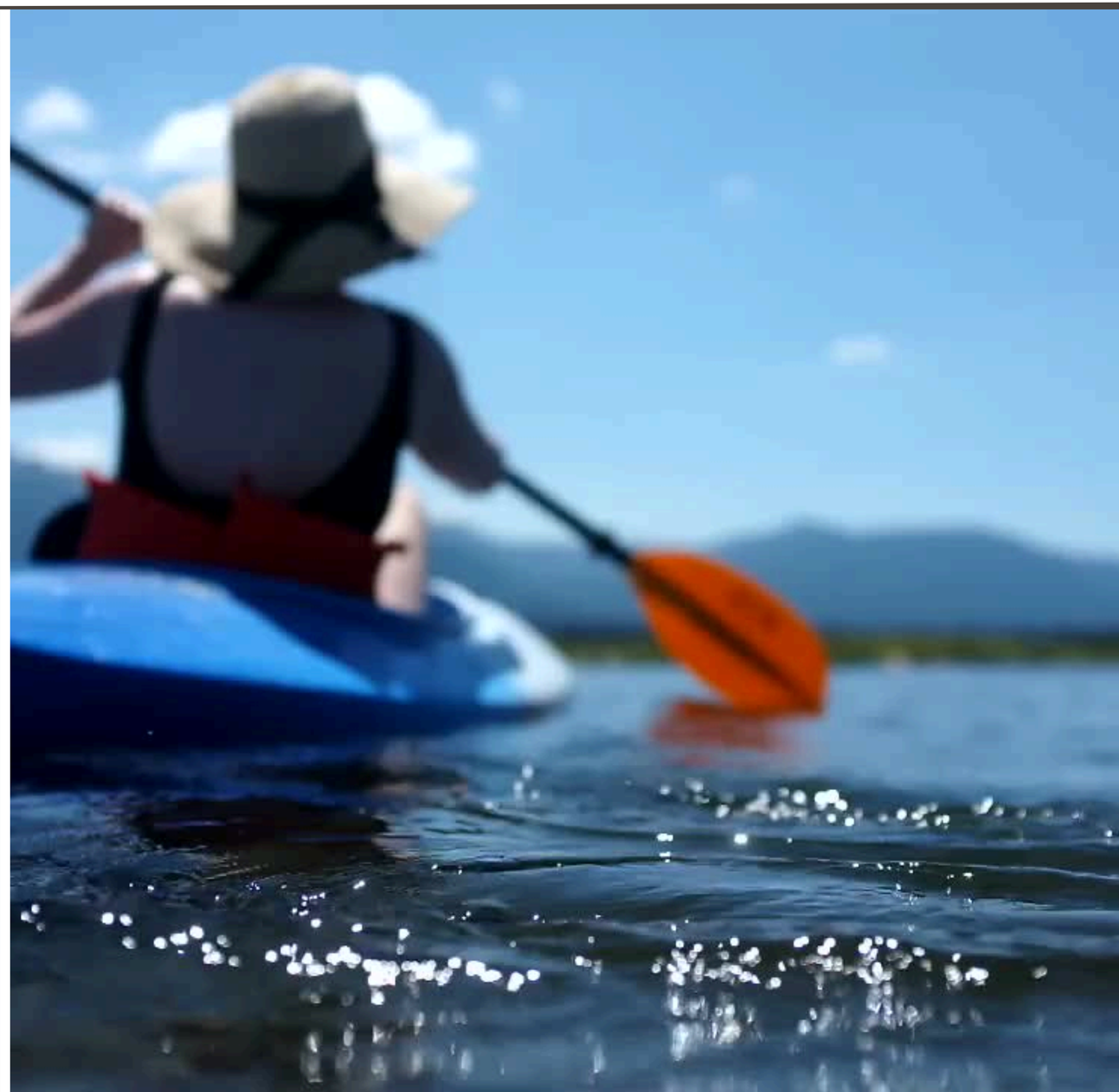
Une station-village au cœur du Champsaur⛰️

Encore quelques images ?

Juste pour le plaisir😍

Saint-Michel-de-Chaillol vous séduira par son charme authentique et ses multiples atouts❤️

Venez découvrir cet écrin de tranquillité aux portes des Alpes !



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION

https://www.champsaur-valgaudemar.com/decouvrir/les-stations/chaillol/

En savoir plus sur la région :

https://www.hautes-alpes.net/fr/tourisme.html

Esprit SudEst

129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

info@espritsudest.com

+33.(0)4.76.61.88.60

www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.

- Plus de 15 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance
- Nombreuses recommandations
- Certificat de parutions à la demande
- Sites Web et partenaires