Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Bienvenue dans le Vercors

Vivez
un
Rêve Alpin

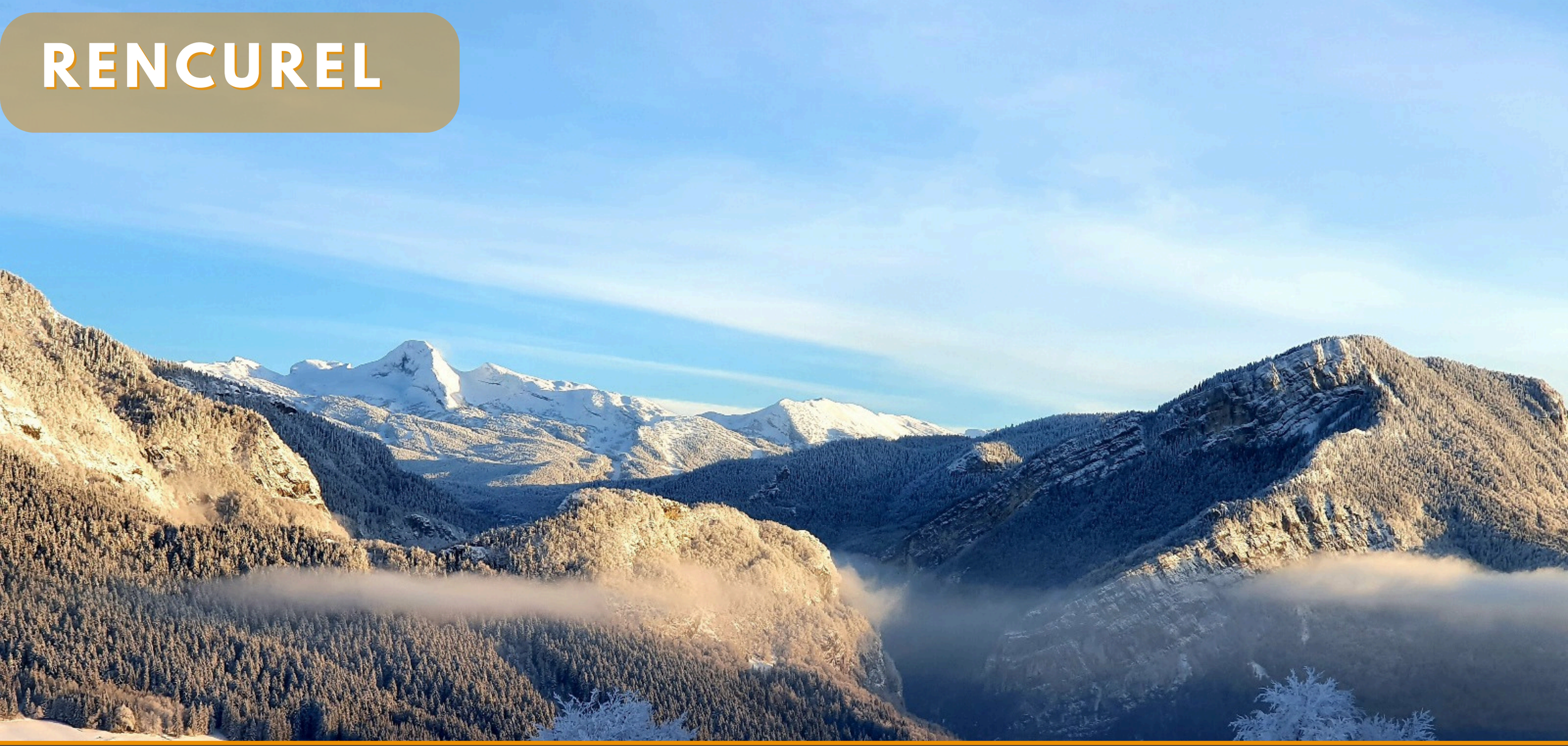
EN RÉSUMÉ

REF 38918

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

- 150 M² HABITABLES
- 1870 M² DE TERRAIN
- 5 CHAMBRES
- GARAGE DOUBLE
- TERRASSES
- 100 M²DE COMBLES

RENCUREL



La commune est sillonnée par de nombreux sentiers de randonnée, dont le GR de Pays "Tour des Coulmes". Rencurel est également l'une des quatre portes de la base VTT Royan-Coulmes.Rencurel est un petit village paisible du Massif du Vercors 🌲, idéal pour les amoureux de la nature 🌳. De nombreuses activités de plein air comme la randonnée 🚶, le ski 🎿 et le VTT 🚵 sont accessibles

DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 43 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble TGV-Valence

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au Sud
STRUCTURE	Pierres du pays La structure est très saine
TERRASSES	Terrasse panoramique devant la maison Terrasse solarium au-dessus du garage
OUVERTURES	Double vitrage en bois
CHAUFFAGE	Chaudière à granulés 🔥
ACCES	Double accès pratique avec une dépendance en dur

ISOLATION	Bonne isolation phonique et thermique
PARKING	Facile devant le garage
CHARPENTE	Traditionelle
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
GARAGE	Un garage double avec atelier
INTERNET	Maison connectée

100 m² de combles aménageables pour la création de chambres supplémentaires ou une salle de jeux 🎲
Four à pain pour régaler vos amis avec de délicieuses pizzas 🍕
Espace potager : idéal pour les amateurs de jardinage 🌱🥕
Un appartement indépendant en rez-de-chaussée, occupé en usufruit à vie par la propriétaire actuelle
Commerces ambulants à proximité 🥕🛒
Une communauté conviviale avec de nombreux événements locaux 🎉
Un cadre naturel privilégié, loin du stress urbain 🌳

COMMERCES

Proximité	Villard de Lans
Boulangerie	15 min
Supermarché	15 min
Hypermarché	15 min

SCOLAIRE

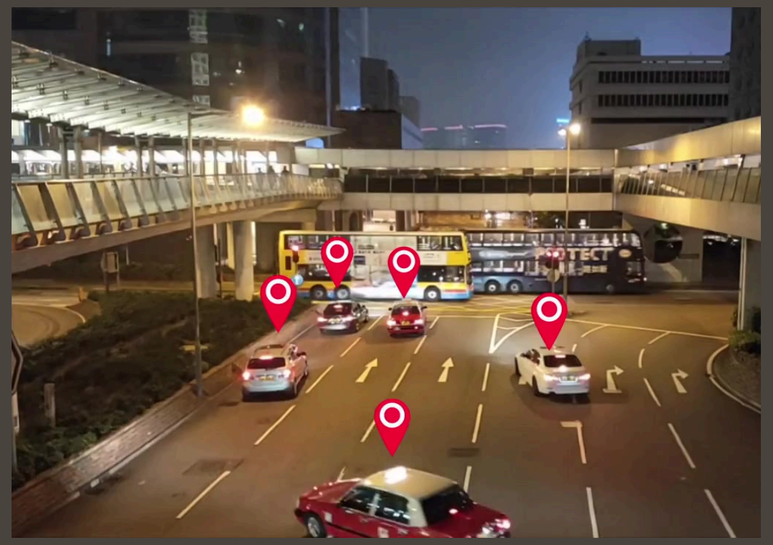
Enfance	Au village
Primaire	15 min
Collège	15 min
Lycée	15 min

MÉDICAL

Médecin	15 min
Pharmacie	15 min
Dentiste	15 min
Hôpital	Grenoble

TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	30 min
Gares	TGV-Grenoble TGV-Valence
Aéroports	Lyon-Grenoble



Le Massif du Vercors : Un joyau naturel à découvrir

🌿

🌄 Un paradis pour les randonneurs

Le Massif du Vercors offre des sentiers de randonnée incroyables pour tous les niveaux. Des panoramas à couper le souffle, comme ceux depuis le Mont Aiguille, attendent les aventuriers en quête de nature.

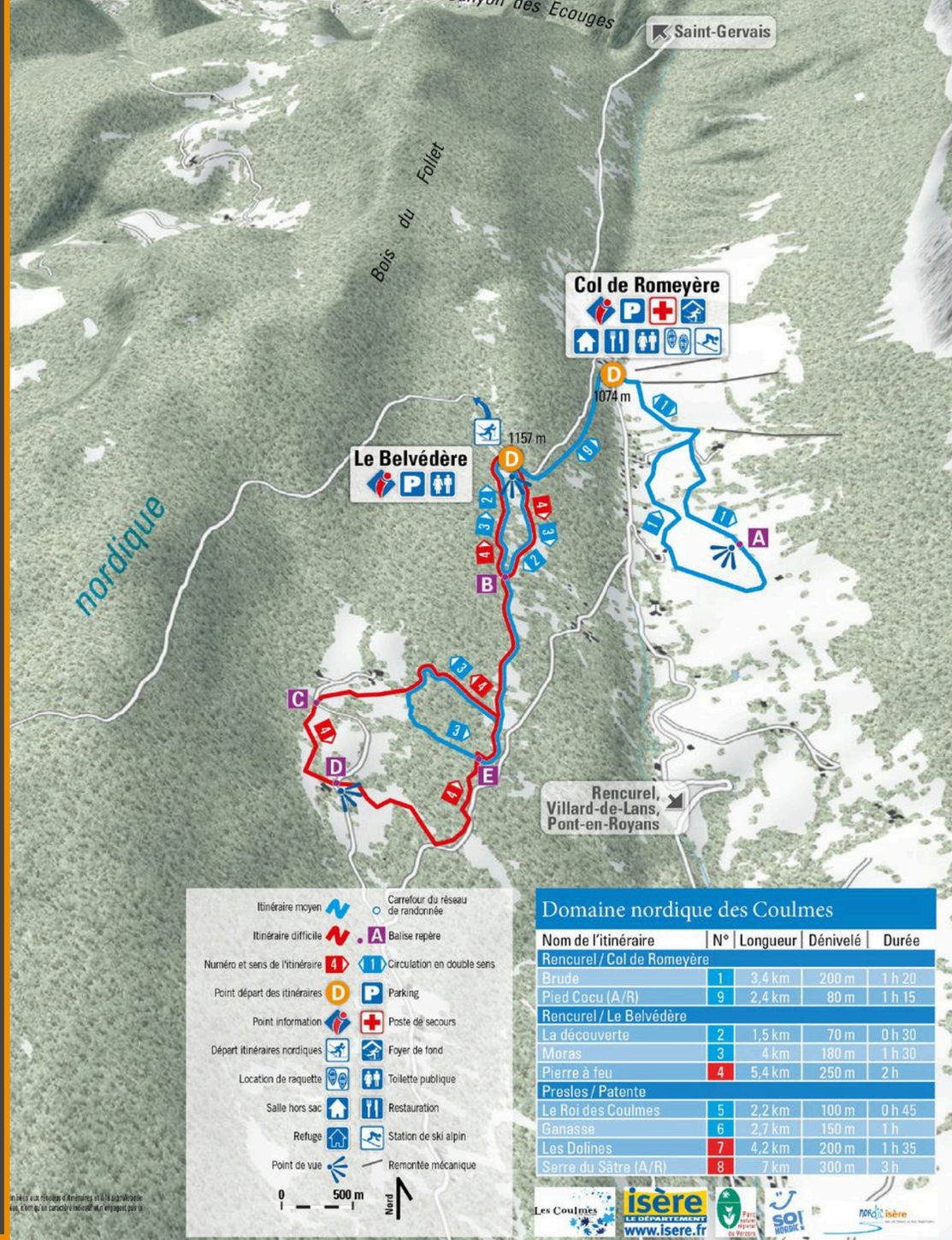
🐾 Une faune et une flore exceptionnelles

La richesse écologique du Vercors est impressionnante : chamois, marmottes, et aigles royaux cohabitent dans cette région, accompagnés d'une flore variée et préservée

.

🧗 Le paradis des sportifs en plein air

Escalade, via ferrata, spéléologie ou encore VTT, le Vercors est un véritable terrain de jeu pour les amateurs



Rencurel est un petit village paisible du Massif du Vercors , idéal pour les amoureux de la nature

150 m² de bonheur répartis sur deux niveaux + 100 m² de combles aménageables

Surface du terrain : 1870 m² avec des espaces verts 🌿 et un potager 🥦.

Terrasse solarium au-dessus du garage pour profiter du soleil et de la vue 🌅

Située au cœur du village, cette maison de pays est orientée plein sud

Profitez chaque jour d'une vue imprenable sur les montagnes du Vercors ⛰️

Une pièce de vie lumineuse et agréable avec une cuisine ouverte et équipée 🍳

Chaudière à granulés : chauffage écologique et économique 🔥

Fenêtres à double vitrage 🪟 pour une isolation optimale

Une cuisinière pour régaler vos amis de bons petits plats régionaux

Une grande chambre ou salon TV avec son parquet en marqueterie 🛋️

Un espace bureau pour vos moments studieux 📚

Au 1er étage 🛏️4 chambres confortables 🛌

Plus une Salle d’eau joliment aménagée avec douche à l’italienne 🚿

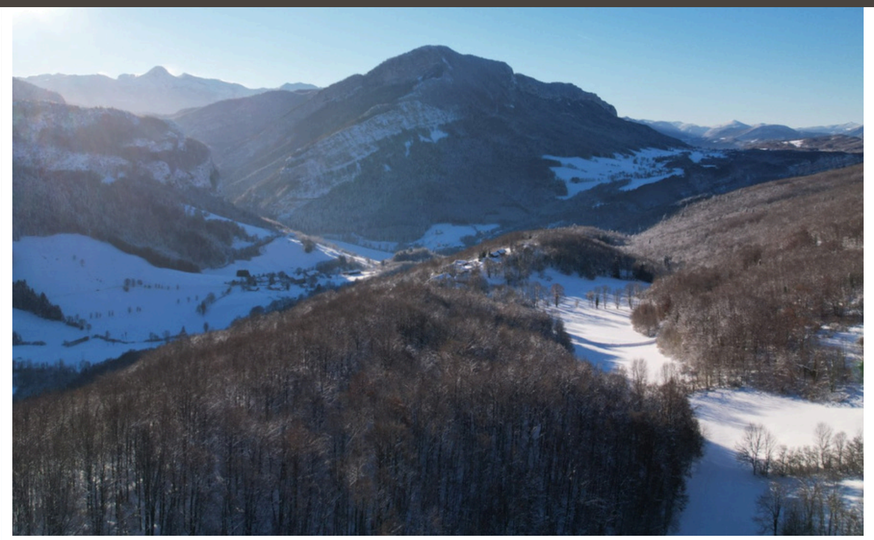
Profitez chaque jour d’une vue imprenable sur les montagnes du Vercors ⛰️

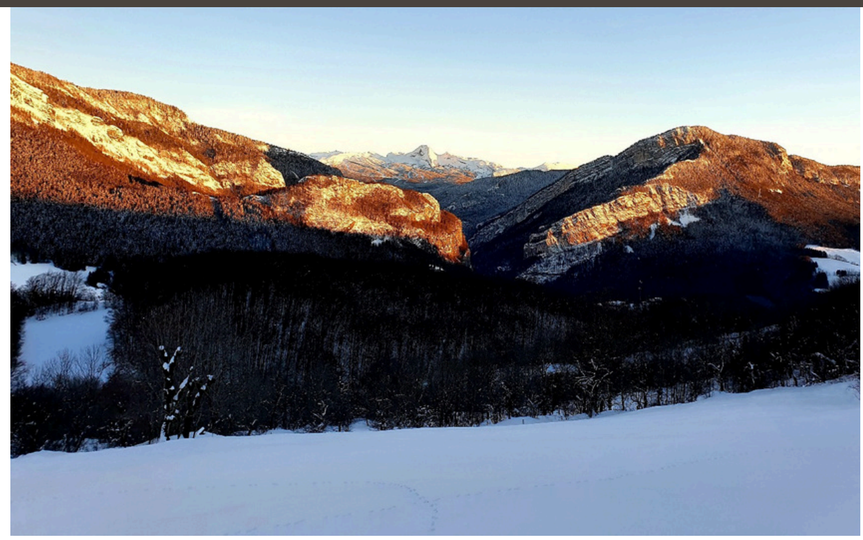
Un cadre naturel exceptionnel 🌲, loin du stress des grandes villes 🌆

Cette maison est parfaite pour les amoureux de la nature 🌿

Une Communauté conviviale 👭 avec événements locaux 🎉 et commerces ambulants 🚐

Encore quelques photos des paysages du Vercors ?





Juste pour le plaisir 💞

Tous sports et loisirs à quelques pas :

Le Vercors est un gigantesque terrain de découverte et de jeu !

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION

http://www.rencurel-vercors.fr/5448-sejourner-a-rencurel.htm

En savoir plus sur la région :
https://www.isere-tourisme.com/

Esprit SudEst

129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

info@espritsudest.com

+33.(0)4.76.61.88.60

www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.

- Plus de 15 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance
- Nombreuses recommandations
- Certificat de parutions à la demande
- Sites Web et partenaires