

ÉVASION EN ALTITUDE



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



Le Paradis à 1700 de Grenoble

*Bienvenue
à
Vénosc*



EN RÉSUMÉ

REF 38624

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 160 M² HABITABLES
➤ 4 CHAMBRES

➤ TERRAIN DE 1100 M²
➤ GARAGE

➤ 2 TERRASSES
➤ PARKING

VÉNOSC

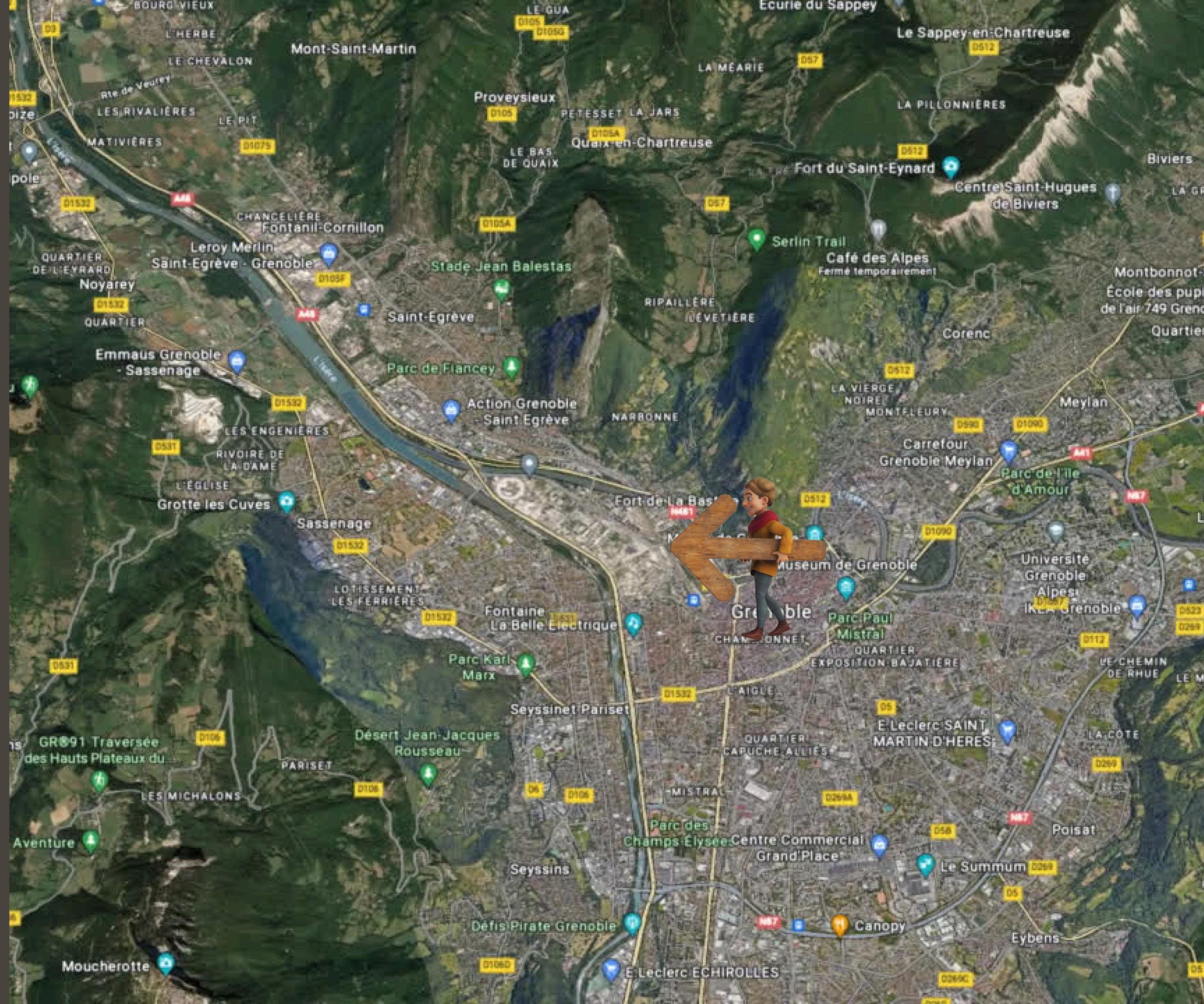


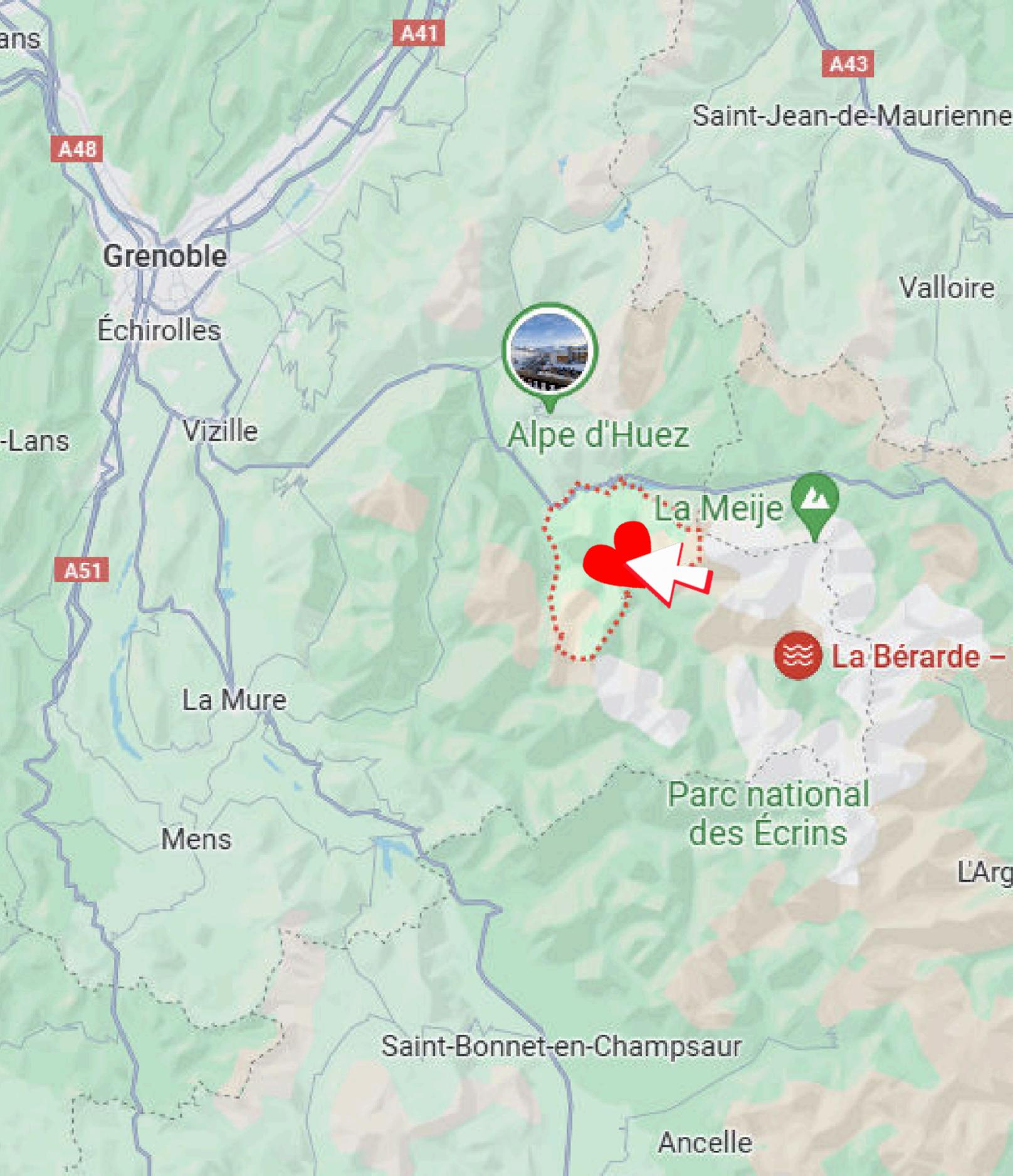
Vénosc est une charmante commune située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans le sud-est de la France à seulement 1h00 de Grenoble. Nichée dans la vallée du Vénéon et entourée par les majestueuses montagnes des Alpes, C'est une destination touristique prisée pour ses paysages pittoresques, ses activités de plein air et son patrimoine culturel

LOCALISATION



Grenoble	60 kilomètres
	1H00
Vizille	45 kilomètres
	45 minutes
Lyon	160 kilomètres
	1H50





DÉPARTEMENT	Isère
VILLE PROCHE	Grenoble à 60 Km
AUTOROUTE	45 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au Sud-Ouest
STRUCTURE	Structure traditionnelle en béton banché édifée en 1983
TERRASSE	Deux terrasses extérieures panoramiques
OUVERTURES	Double vitrage de type montagne (4/16/4)
TOUT À L'ÉGOUT	Oui
PARKING	Oui, pour plusieurs voitures

CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Bac acier
SAUNA	Oui
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel avec une cuve de 1000 litres
GARAGE	Garage extérieur indépendant
INTERNET	Maison connectée à la fibre



- Présence de 7 panneaux solaires et d'un sauna qui sera fort appréciable après une belle journée en montagne...
- De nombreux espaces de rangement intégrés sont également présents pour une organisation optimale de votre intérieur.
- Le chalet offre également la possibilité de transformer les chambres en chambres d'hôtes, vous permettant ainsi de créer un lieu d'accueil privilégié pour les touristes et randonneurs qui visitent la région





COMMERCES

Proximité	Bourg d'Oisans 13 Km/15min
Boulangerie	Dépot de pain
Supermarché	Bourg d'Oisans
Hypermarché	Bourg d'Oisans



SCOLAIRE

Enfance	Bourg d'Oisans
Primaire	Bourg d'Oisans
Collège	Bourg d'Oisans
Lycée	Vizille



MÉDICAL

Médecin	Bourg d'Oisans
Pharmacie	Bourg d'Oisans
Dentiste	Bourg d'Oisans
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Bourg d'Oisans
Autoroute	50 min
Gares	Jarrie+ Grenoble
Aéroports	Lyon-Grenoble



Situé à proximité du Parc National des Écrins, ce chalet est un point de départ idéal pour de nombreuses activités de plein air : randonnées, VTT, escalade, et en hiver, l'accès facile à la station de ski des Deux Alpes.

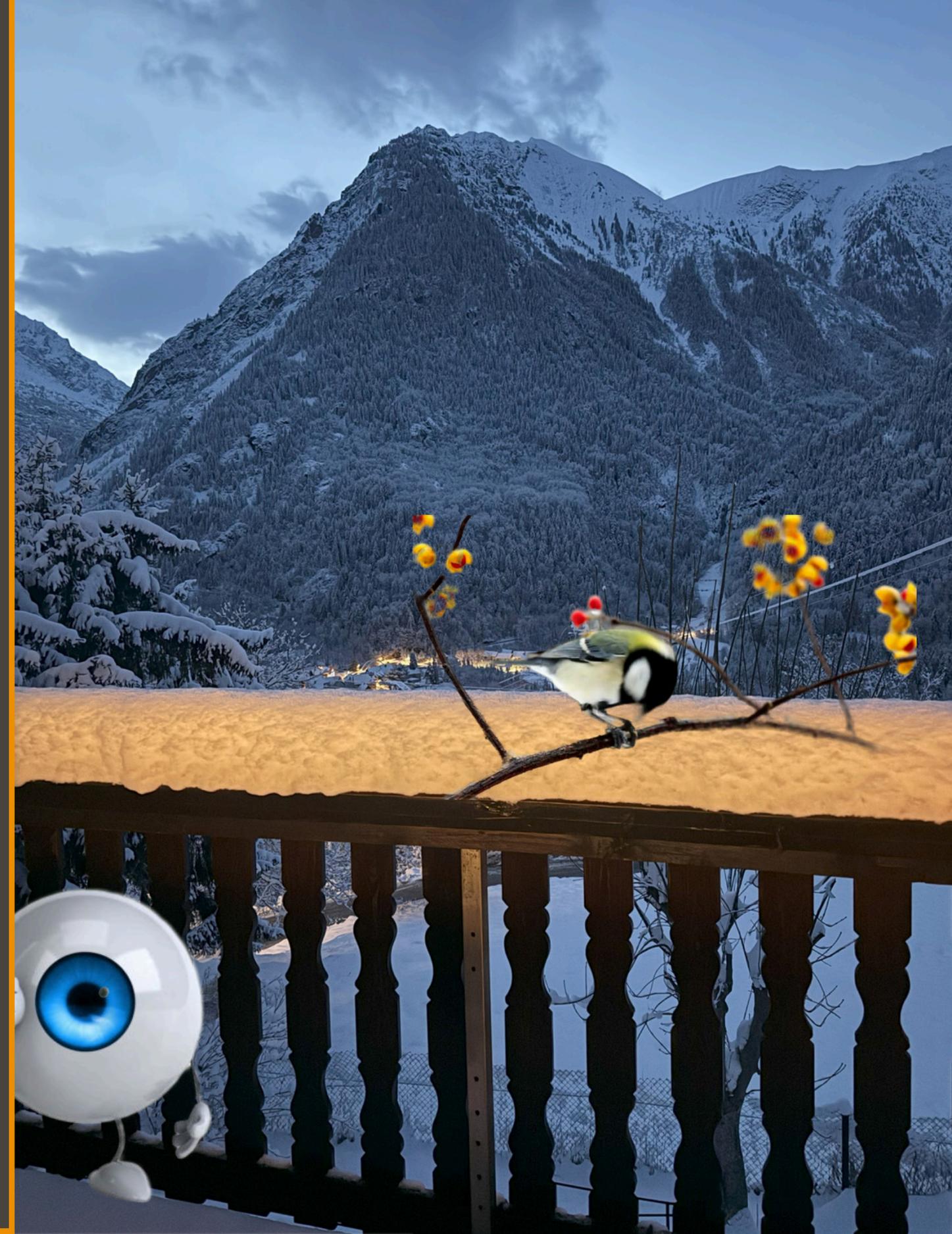
Vous serez également à quelques pas des artisans locaux et des charmants marchés de Vénosc, où vous pourrez découvrir les produits du terroir et les créations artisanales

Vénosc est une destination touristique qui combine le charme d'un village traditionnel avec l'accès à des activités de plein air de renommée internationale. Que ce soit pour les sports d'hiver, les randonnées estivales, ou simplement pour se ressourcer dans un cadre naturel préservé, Vénosc offre une expérience authentique et enrichissante pour tous les visiteurs.

Randonnée et Activités de Plein Air :

En été, Vénosc est le point de départ de nombreuses randonnées pédestres. La vallée du Vénéon offre des sentiers variés qui traversent des paysages alpins spectaculaires, des prairies fleuries aux sommets enneigés. Les amateurs d'escalade, de VTT et de parapente trouvent également de nombreuses opportunités pour pratiquer leurs activités préférées.

Proche du Parc National des Écrins, Vénosc permet aux visiteurs de découvrir la faune et la flore exceptionnelles de cette région protégée. Le parc abrite des espèces rares et endémiques ainsi que des paysages grandioses comme les glaciers, les lacs d'altitude et les forêts alpines.



Découvrez ce magnifique chalet de 160 m² habitables, niché dans un cadre idyllique

Idéalement situé en position dominante et exposé plein sud



Avec une surface de terrain de 1100 m²
Vous profiterez d'un espace extérieur généreux et d'une tranquillité assurée.



Les deux terrasses extérieures panoramiques (Face à la cascade et au glacier de la Muzelle)
Sont idéales pour des moments de détente inoubliables face à un panorama exceptionnel



Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et des grands espaces
Accès à la station des 2 Alpes à 2 minutes du chalet par les remontées mécaniques, what-Else...



Ce chalet spacieux comprend quatre chambres, parfaites pour accueillir famille et amis

Il est équipé de fenêtres à double vitrage de type montagne (4/16/4)



Vivement cet hiver pour profiter de la cheminée à foyer fermée

Présence de 7 panneaux solaires et d'un sauna qui sera fort appréciable après une belle journée en montagne...



La cuisine laboratoire entièrement équipée ravira les amateurs de gastronomie
Offrant tout le nécessaire pour préparer de délicieux repas



Vous disposerez de quatre chambres, parfaites pour accueillir famille et amis
Le chalet offre également la possibilité de transformer les chambres en chambres d'hôtes



Un garage extérieur indépendant, équipé d'une prise pour recharger un véhicule électrique
Répond aux besoins de la mobilité moderne et assure une sécurité pour votre véhicule



Proche du Parc National des Écrins

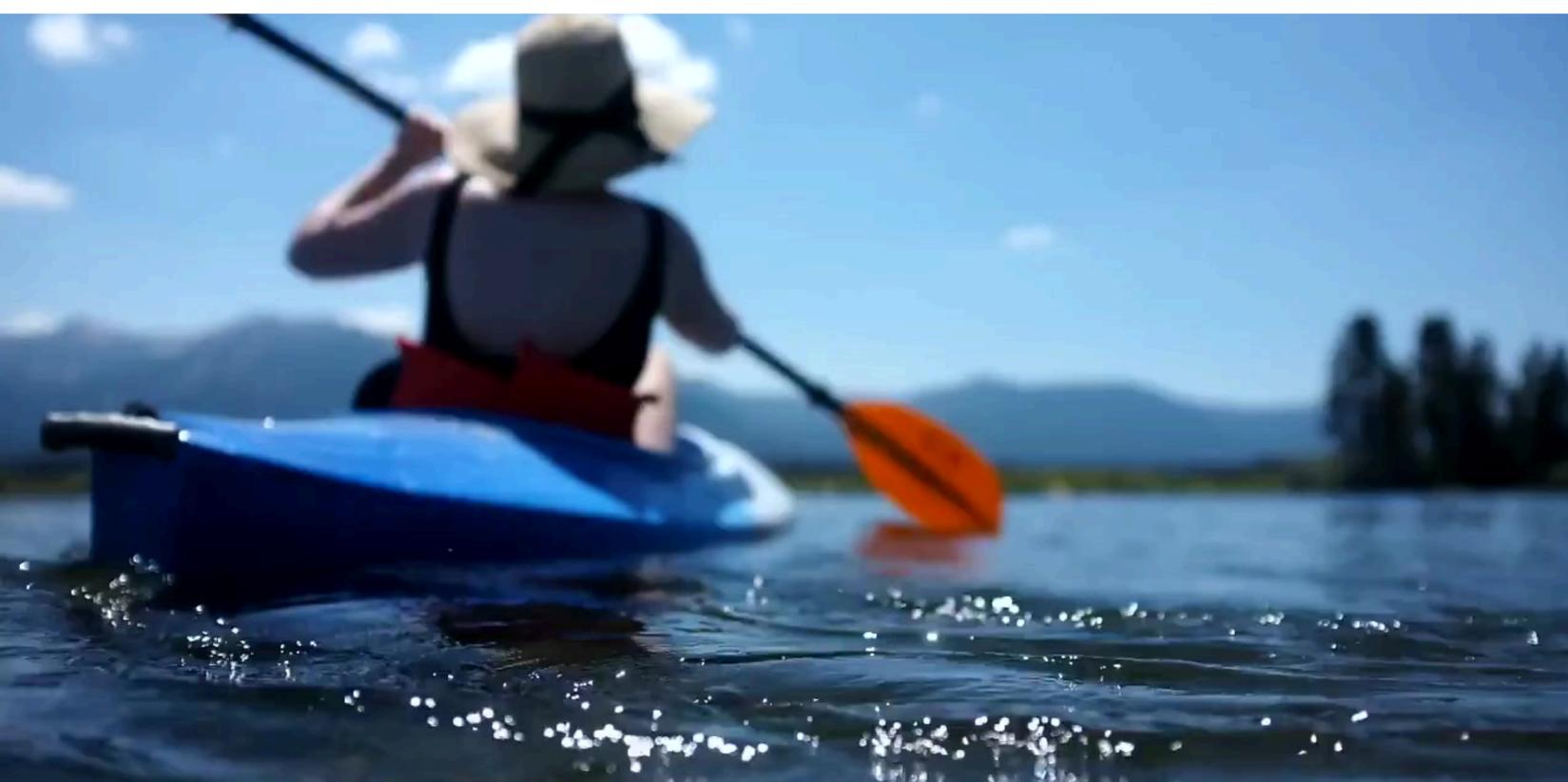
Vénosc permet aux visiteurs de découvrir la faune et la flore exceptionnelles



Vénosc est une destination touristique qui combine le charme d'un village traditionnel avec l'accès à des activités de plein air
Le village offre une expérience authentique et enrichissante pour tous les visiteurs



La gastronomie locale est également un atout de Vénosc
Les visiteurs peuvent déguster des spécialités régionales dans les restaurants du village



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere.fr/>

[En savoir plus sur la commune :](https://www.les2alpes.com/hiver/decouvrir/lesprit-village/decouvrez-venosc-village/)

<https://www.les2alpes.com/hiver/decouvrir/lesprit-village/decouvrez-venosc-village/>



Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires