

A person with long dark hair, wearing a blue puffer jacket and dark pants, is sitting in a meditative lotus position on a grassy mountain peak. They are facing away from the camera, looking out over a vast mountain range under a dramatic sky with a bright sun low on the horizon. The foreground is filled with dry, golden-brown grass. The overall mood is peaceful and serene.

# **Un Refuge Paisible Au Cœur de la Montagne**

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



# Nichée dans un hameau paisible

*Bienvenue  
à  
Gresse en Vercors*



# EN RÉSUMÉ

REF 38650

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



150 M<sup>2</sup> HABITABLES  
GRANGE DE 160 M<sup>2</sup>



TERRAIN DE 1045 M<sup>2</sup>  
GARAGE DE 27 M<sup>2</sup>



TERRASSE  
PARKING

# GRESSE-EN-VERCORS

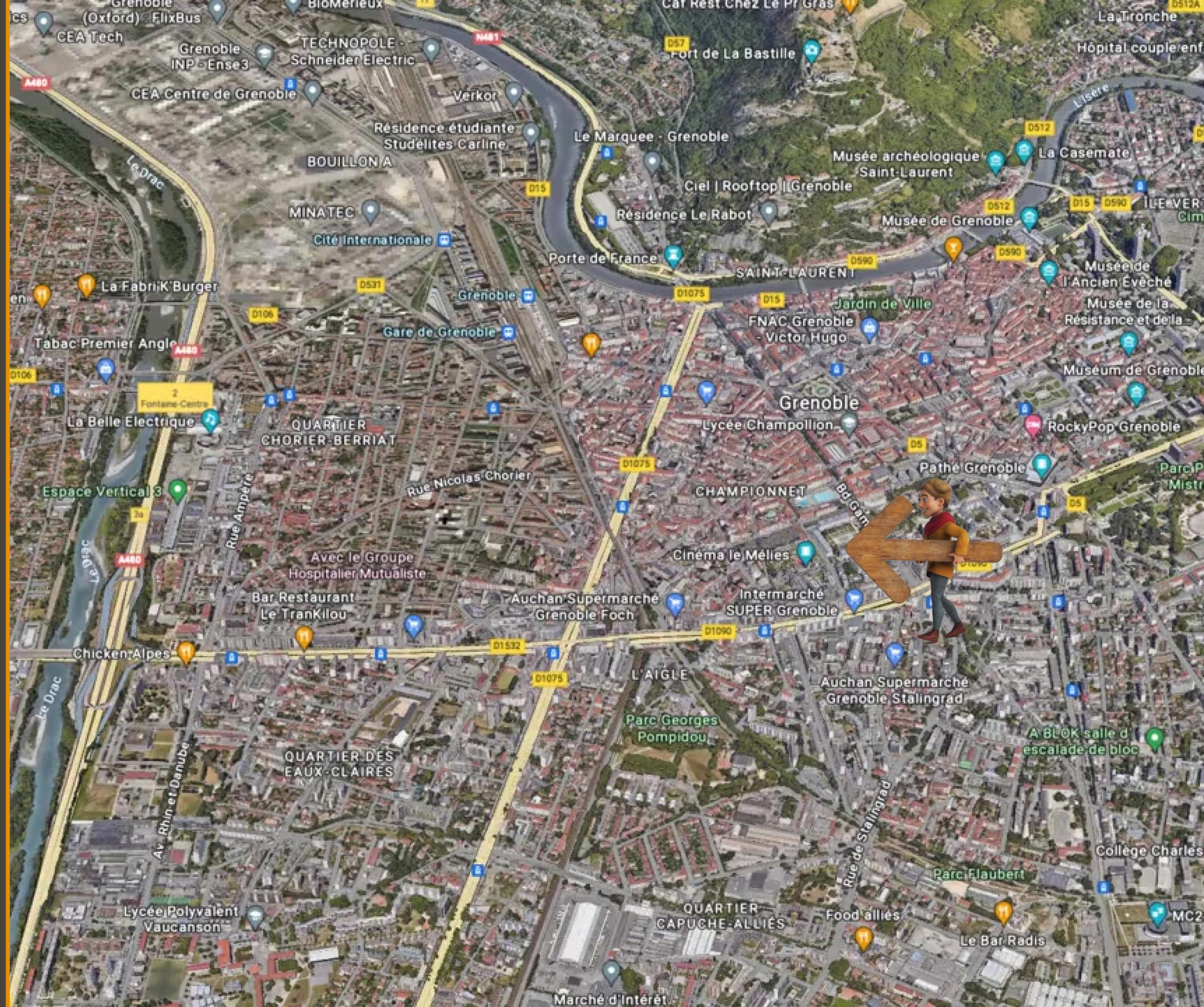


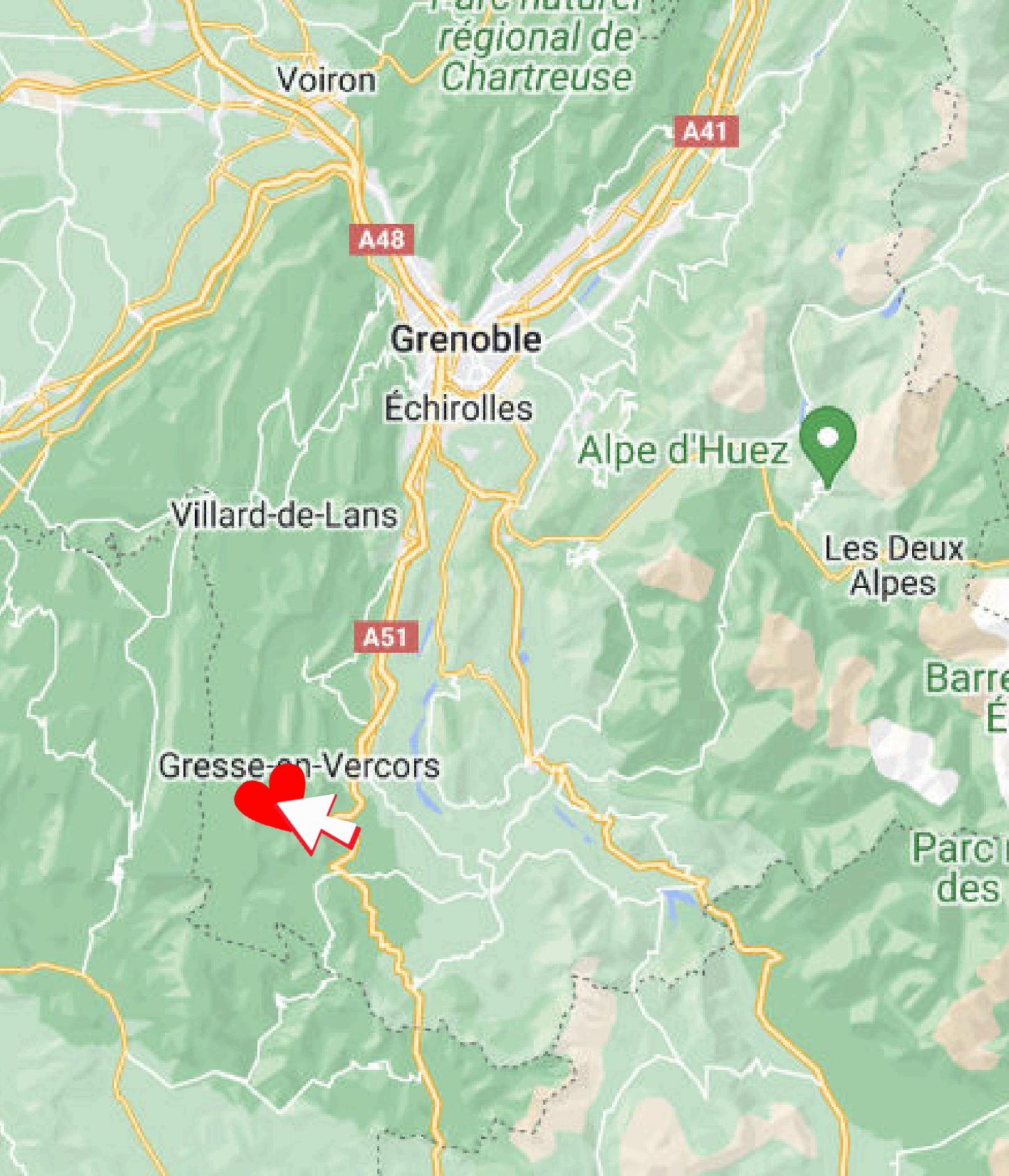
Gresse-en-Vercors est un pittoresque village alpin, niché au cœur du parc naturel régional du Vercors dans le département de l'Isère. Situé à une altitude de 1 200 mètres, ce havre de paix offre un cadre de vie exceptionnel, entouré de montagnes majestueuses et de paysages époustouflants. Le village se trouve à 40 km de Grenoble, 60 km de Gap et 200 km de Lyon, ce qui le rend facilement accessible tout en conservant son atmosphère sereine et authentique

# LOCALISATION



Grenoble	40 kilomètres
	40 minutes
Monestier-de-Clermont	14 kilomètres
	15 minutes
Lyon	150 kilomètres
	1H40





DÉPARTEMENT	Isère
VILLE PROCHE	Grenoble à 40 Km
AUTOROUTE	15 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble TER à 12 Km

# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition Est-Sud-Ouest
STRUCTURE	Maison en pierres du pays de 1850 (origine)
TERRASSE	Plusieurs terrasses
OUVERTURES	Double vitrage (4/16/4)
TOUT À L'ÉGOUT	Oui
PARKING	Oui, pour plusieurs voitures

CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Tuiles écailles
SOLS	Carrelage et parquets
CHAUFFAGE	Radiateurs à inertie + Résille au sol
CHEMINÉE	foyer fermé double face
INTERNET	Maison connectée, fibre en cours



- Les dépendances :
- La grange : 160 m<sup>2</sup> avec accès grande hauteur, atelier et espace de stockage. Toiture refaite en 2018 (onduline sans amiante).
- Le garage : 27 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker votre véhicule de collection, vos VTT et vos skis...
- Cabanon : 18 m<sup>2</sup>, utilisé comme maison d'amis, repaire des petits pirates...avec cuisine d'été et couchages d'appoint.





## COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	Au village
Épicerie	Au village
Hypermarché	12 Km



## SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	12 Km
Lycée	Vizille -Grenoble



## MÉDICAL

Médecin	12 Km
Pharmacie	12 Km
Dentiste	Vif
Hôpital	Grenoble



## TRANSPORTS

Bus	12 Km
Autoroute	15 min
Gares	TER à 12 Km
Aéroports	Lyon-Grenoble



La maison principale de 150 m<sup>2</sup> habitables dispose de 50 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins (chambres supplémentaires ou studio indépendant).

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :

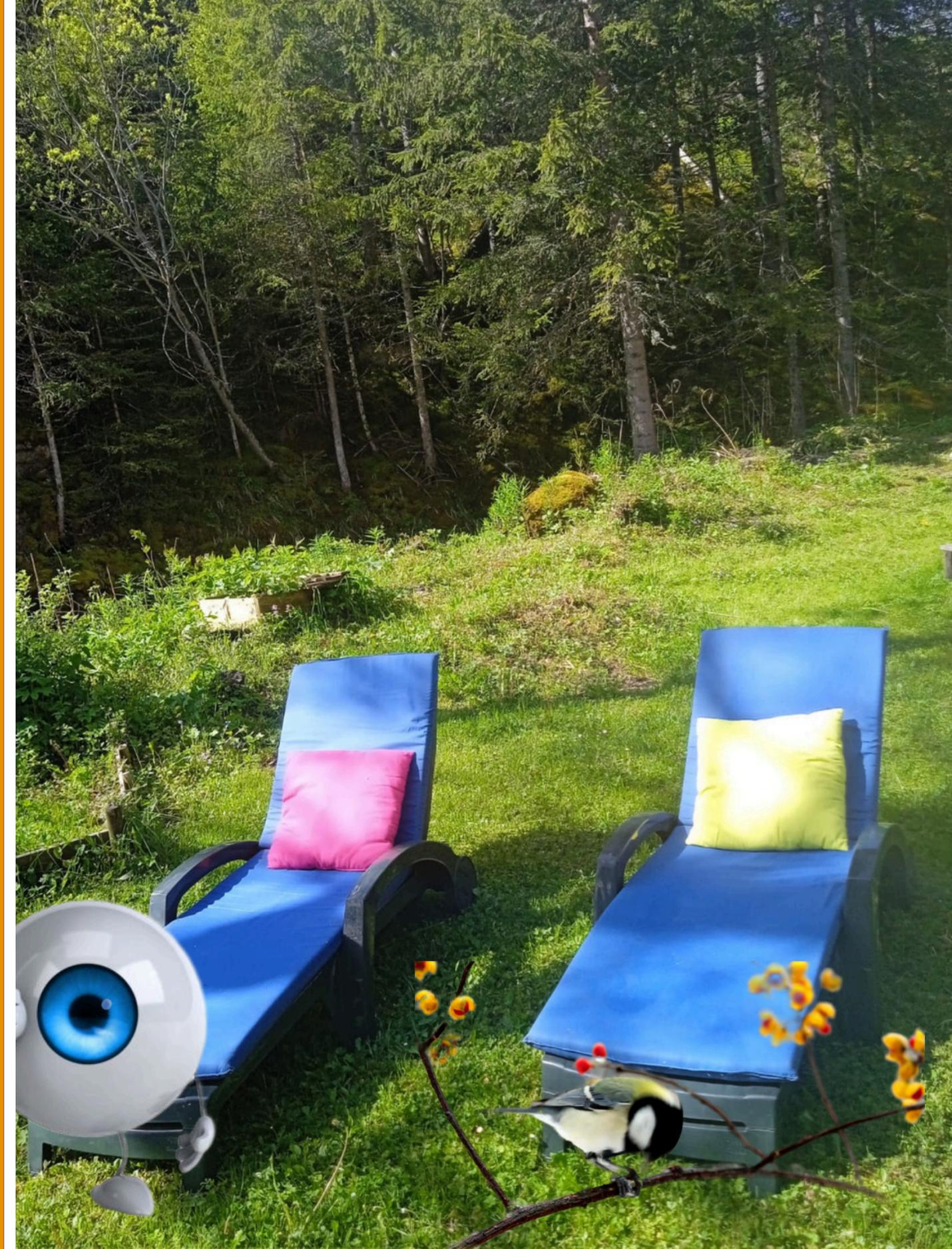
- Un sas d'entrée avec baie coulissante donnant sur une ancienne étable transformée en salle de jeux de 27 m<sup>2</sup> et un cellier de 4,7 m<sup>2</sup>.
- Une grande cuisine équipée de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en famille ou entre amis (10-12 personnes).
- Un salon de 21 m<sup>2</sup> avec un escalier menant à l'étage et un foyer fermé double face (cuisine et salon).
- Une salle de bain de 7 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle et un WC séparé.

Au 1er étage, vous découvrirez :

- Un palier desservant une petite chambre de 8 m<sup>2</sup>, un espace dortoir de 22 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 5 m<sup>2</sup>.
- Une salle d'eau avec douche et lavabo à finir, ainsi qu'un WC séparé.
- Une troisième chambre de 10 m<sup>2</sup> avec un grand placard coulissant.
- Un espace de 50 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur, actuellement utilisé comme atelier et stockage, pouvant être aménagé en chambres supplémentaires ou studio indépendant avec son accès extérieur.

Les dépendances :

- La grange : 160 m<sup>2</sup> avec accès grande hauteur, atelier et espace de stockage. Toiture refaite en 2018 (onduline sans amiante).
- Le garage : 27 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker votre véhicule de collection, vos VTT et vos skis...
- Cabanon : 18 m<sup>2</sup>, utilisé comme maison d'amis, repaire des petits pirates... avec cuisine d'été et couchages d'appoint.

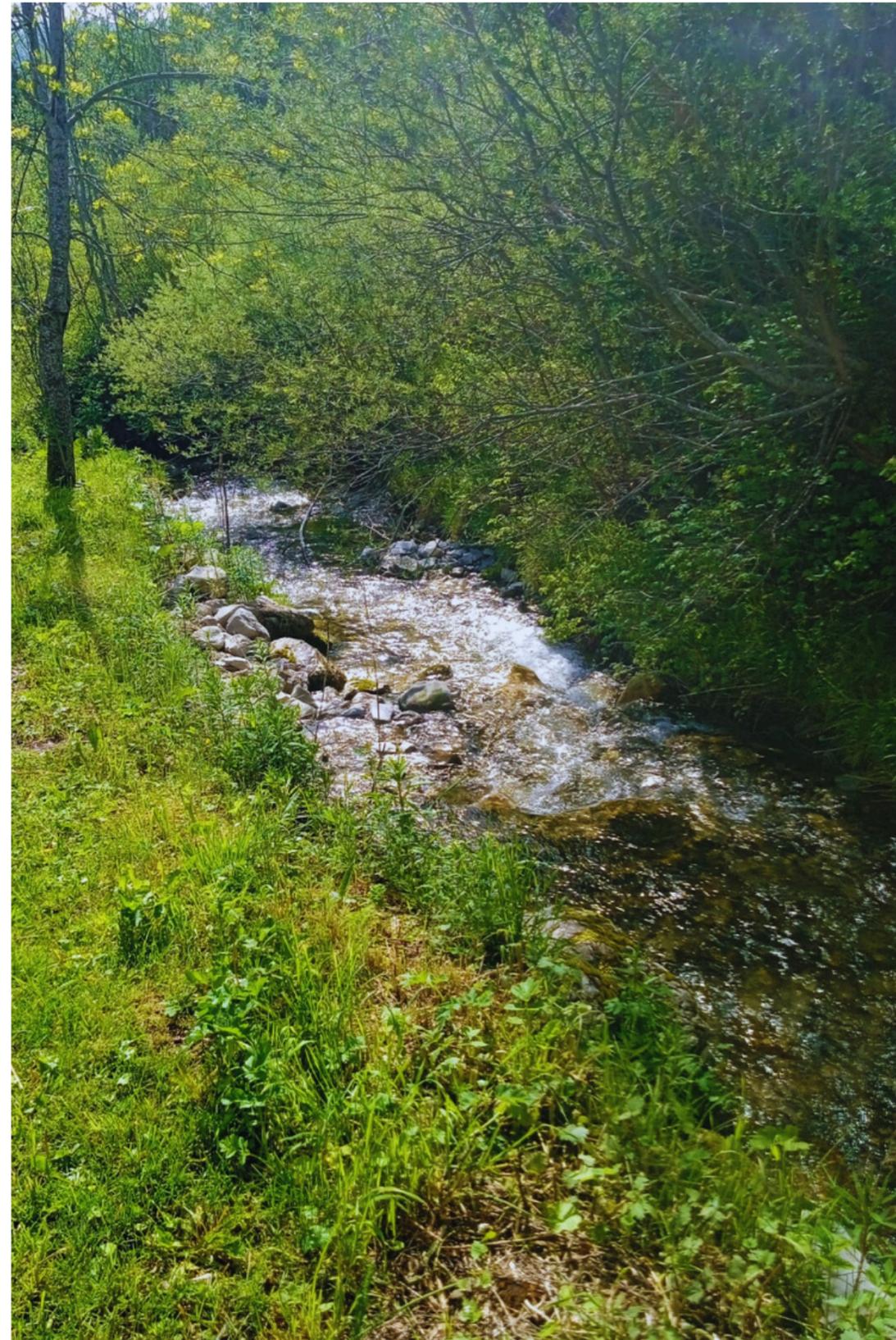


Nichée dans un hameau paisible,  
Cette ferme traditionnelle du Trièves a été soigneusement rénovée entre 1994 et 2010



Sur un terrain de 1 045 m<sup>2</sup> en bordure de ruisseau (à truites)

Cabanon : 18 m<sup>2</sup>, utilisé comme maison d'amis, repaire des petits pirates...avec cuisine d'été et couchages



## Les dépendances :

La grange : 160 m<sup>2</sup> avec accès grande hauteur, atelier et espace de stockage. Toiture refaite en 2018



Un sas d'entrée avec baie coulissante donnant sur une ancienne étable

Transformée en salle de jeux de 27 m<sup>2</sup> et un cellier de 4,7 m<sup>2</sup>



La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :  
Un salon de 21 m<sup>2</sup> avec un escalier menant à l'étage et un foyer fermé double face (cuisine et salon)



Une grande cuisine équipée de 23 m<sup>2</sup> + une terrasse pour vos petits déjeuners et apéros...

Idéale pour les repas en famille ou entre amis (10-12 personnes)



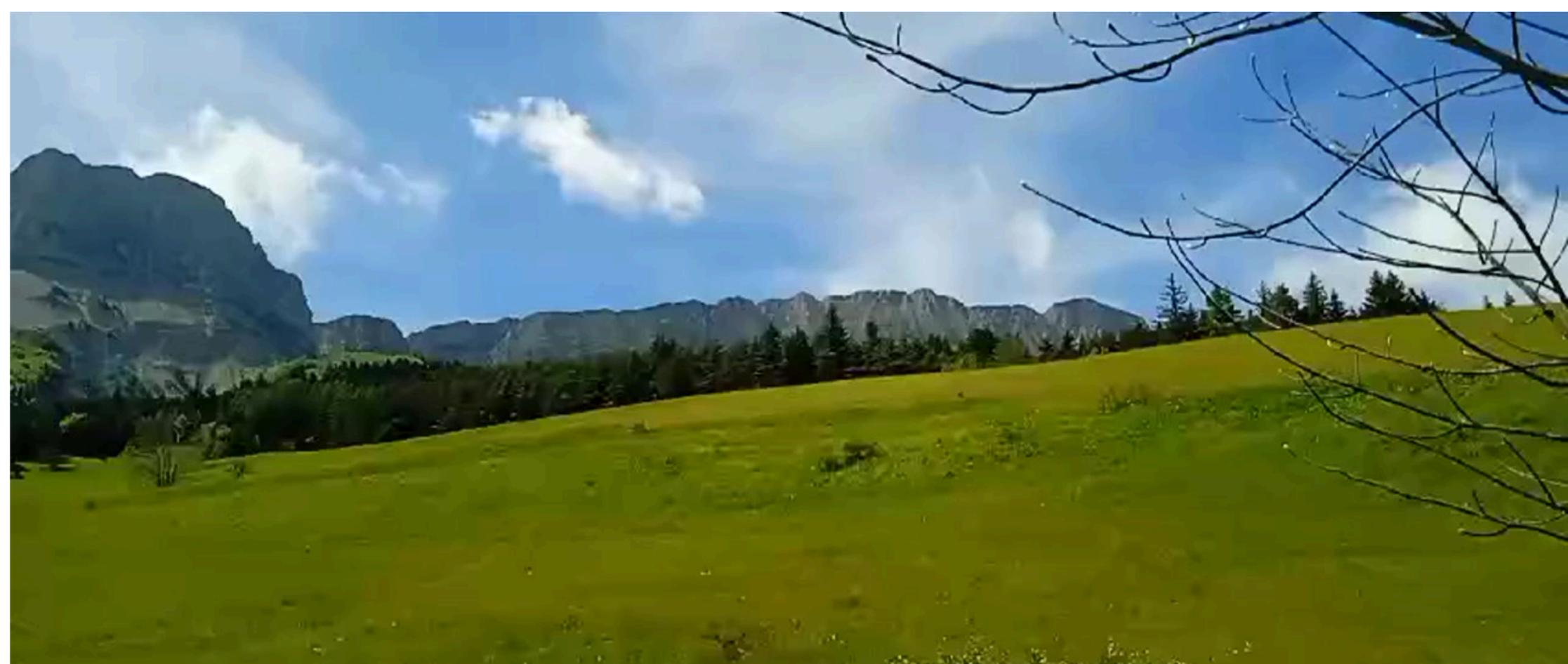
Au 1er étage, vous découvrirez : Un palier desservant une petite chambre de 8 m<sup>2</sup>, un espace dortoir de 22 m<sup>2</sup>  
Une troisième chambre de 10 m<sup>2</sup>, Une salle d'eau avec douche et lavabo à finir, ainsi qu'un WC séparé



Un espace de 50 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur, actuellement utilisé comme atelier et stockage  
Chambres supplémentaires, ou studio indépendant avec son accès extérieur.



# Encore quelques images ?



Les amateurs de plein air apprécieront les départs de randonnées directement depuis la maison, ainsi que la proximité des stations de ski, Sites d'escalade, parapente, VTT et cyclotourisme, réserve naturelle et équipements touristiques : cinéma, piscine et restaurants...



# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere.fr/>

En savoir plus sur la commune :  
<https://www.gresse-en-vercors.fr/>





## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires