Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Bienvenue à Goncelin

EN RÉSUMÉ

REF 38570

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

- 210 M² HABITABLES
- 6 CHAMBRES
- TERRAIN DE 800 M²
- GARAGE DE 18,77 M²
- 295 M² UTILES
- PARKING 4 VOITURES

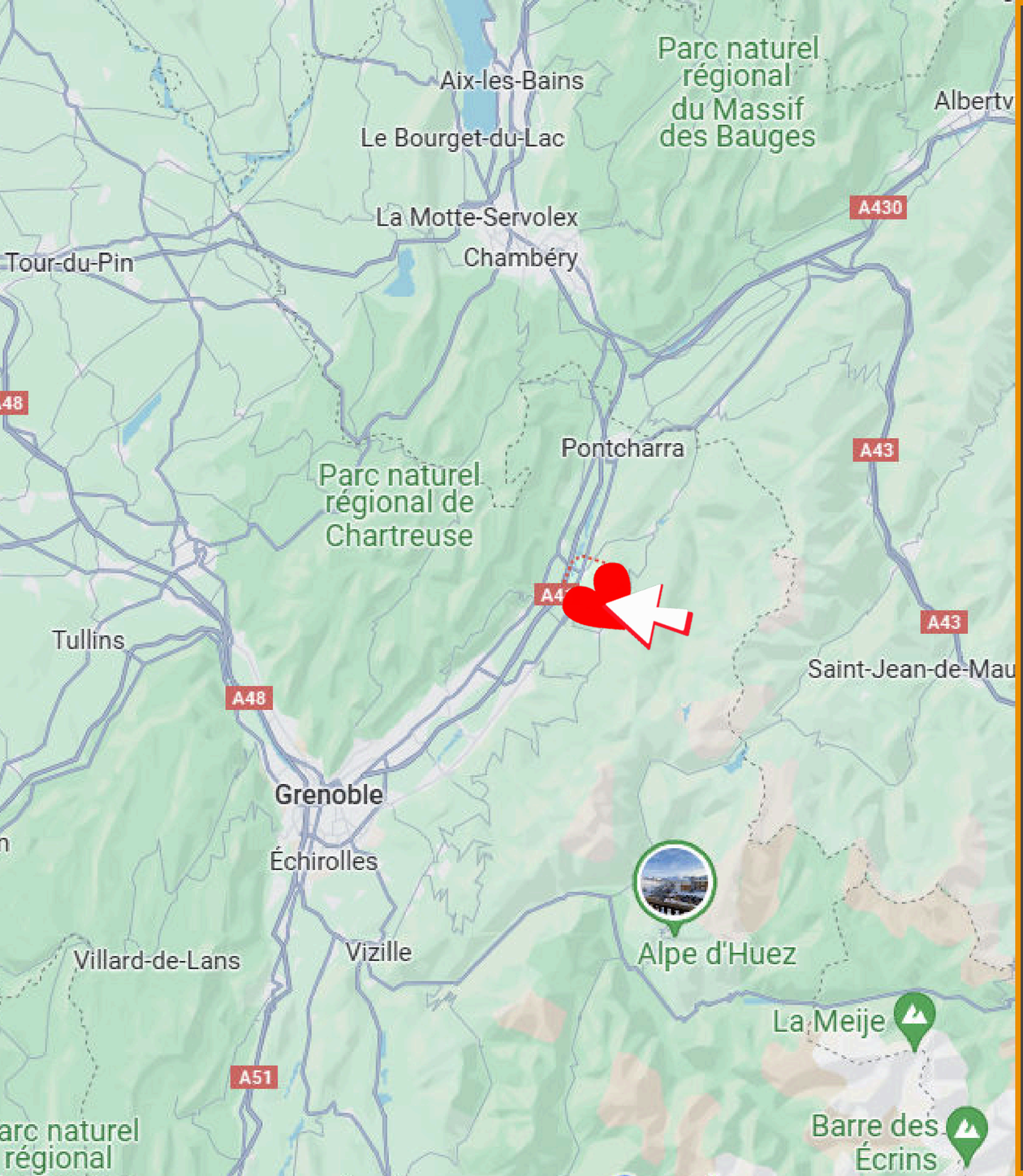
GONCELIN

Situé dans le département de l'Isère, Goncelin est entouré par les majestueuses montagnes de la chaîne de Belledonne et Chartreuse et offre des paysages à couper le souffle. La vallée du Grésivaudan, souvent surnommée la « vallée verte », est réputée pour sa richesse naturelle et sa biodiversité, offrant une toile de fond spectaculaire pour ce village accueillant. Goncelin bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à mi-chemin entre Grenoble et Chambéry, ce qui facilite l'accès aux commodités urbaines tout en conservant le calme et la sérénité de la vie villageoise.

LOCALISATION

Grenoble	28 kilomètres
	30 minutes
Crolles	15 kilomètres
	15 minutes
Lyon	130 kilomètres
	1H30

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



DÉPARTEMENT	Isère
VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 3 min
AÉROPORTS	Lyon+Genève (1H30)
GARE	Au village

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition Est-Sud-Ouest
STRUCTURE	Edifiée en 1995 et de construction traditionnelle Maçonnerie de 0,20 + une extension en 2011
TERRASSE	Une terrasse de 40 m², exposée plein sud
OUVERTURES	Double vitrage bois (4/16/4)
TOUT À L'ÉGOUT	Oui
PARKING	Oui, pour 4 voitures

CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland
SOLS	Carrelage et parquets
CHAUFFAGE	Résille au sol au rez-de-chaussée, + Radiateurs à inertie
GARAGE	Garage double de 18,77 m² + Un cellier de 4,89 m²
INTERNET	Maison connectée

- Cheminée avec insert
- Volets roulants électriques
- Assainissement au tout à l'égout
- 2 stores sur la terrasse dont un électrique
- Terrain facilement piscinable
- Habitable de suite, cette maison est prête à vous accueillir sans délai

COMMERCES

Proximité	2 min à pied
Boulangerie	2 min à pied
Épicerie	2 min à pied
Hypermarché	3 Km

SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Au village
Lycée	Pontcharra Villard-Bonnot

MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble Chambéry

TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	3 min
Gares	Au village
Aéroports	Lyon-Grenoble

Située à 2 minutes du centre du village avec tous les commerces et commodités de proximité, cette grande villa de construction traditionnelle de 1995 d'une surface de 210 m² est un véritable trésor pour les amoureux de nature et de tranquillité.
Nichée sur un terrain clos et joliment arboré de 800 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue imprenable sur les majestueux massifs du Vercors, de la Chartreuse et de Belledonne.

Le jardin est parfait pour se détendre et profiter de la nature. Une terrasse de 40 m², exposée plein sud, offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes.
Deux dépendances, dont un charmant chalet en bois et une dépendance en dur, sont idéales pour le rangement ou pour créer un espace atelier. Un espace potager vous permet de cultiver vos propres légumes et herbes aromatiques. De plus, le parking peut accueillir jusqu'à 4 voitures, pratique et spacieux.
À l'intérieur, la maison propose une cuisine indépendante équipée avec un espace repas convivial. La grande pièce de vie de 65 m², comprenant un salon et une salle à manger avec une cheminée à insert, crée une ambiance chaleureuse et accueillante.
Une chambre ou bureau au rez-de-chaussée est parfaite pour les invités ou pour un espace de travail.
Au premier étage, vous trouverez 5 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille, ainsi qu'une grande salle de bains offrant tout le confort nécessaire.
De nombreux rangements sont disponibles pour une organisation optimale.
Les beaux volumes de chaque pièce offrent une sensation d'espace et de confort.

Cette grande villa de construction traditionnelle de 1995 d'une surface de 210 m²
Est un véritable trésor pour les amoureux de nature et de tranquillité

Côté pratique : un garage double de 18,77 m² + un cellier de 4,89 m²

De plus, le parking peut accueillir jusqu'à 4 voitures, pratique et spacieux

Nichée sur un terrain clos et joliment arboré de 800 m²

Deux dépendances, dont un charmant chalet en bois et une dépendance en dur

Une terrasse de 40 m², exposée plein sud, offre une vue panoramique sur les montagnes

2 stores sur la terrasse dont un électrique. Terrain facilement piscinable

La grande pièce de vie de 65 m², comprenant un salon et une salle à manger
Avec une cheminée à insert, crée une ambiance chaleureuse et accueillante

Les ouvertures sont en double vitrage (4/16/4) avec des volets roulants électriques

Avec 295 m² de surface utile, la place ne manque pas pour accueillir une grande famille

La maison propose une cuisine indépendante équipée avec un espace repas convivial

Pas d’excuses pour ne pas régaler vos invités de bons petits plats régionaux

Au premier étage, vous trouverez 5 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille

Une chambre ou bureau au rez-de-chaussée est parfaite pour les invités ou pour un espace de travail

De nombreux rangements sont disponibles pour une organisation optimale

Les beaux volumes de chaque pièce offrent une sensation d’espace et de confort

Encore quelques images ?

Tous commerces et écoles à deux pas pour vos enfants. Médiathèque, terrain de tennis, domaine skiable des 7 Laux à 20 minutes de la maison.

Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, parapente, pêche, base de loisirs, manifestations touristiques...What else!

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION

https://www.isere.fr/

En savoir plus sur la commune :
https://www.goncelin.fr/

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Esprit SudEst

129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

info@espritsudest.com

+33.(0)4.76.61.88.60

www.espritsudest.com

- Plus de 15 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance
- Nombreuses recommandations
- Certificat de parutions à la demande
- Sites Web et partenaires