

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



*Bienvenue dans votre retraite alpine ultime*



*Bienvenue  
à  
Corps*





# EN RÉSUMÉ



REF 34822



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens

➤ 155 M<sup>2</sup> HABITABLES

➤ 13 800 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

➤ CHALET DE 35 M<sup>2</sup>

➤ DEPENDANCE

➤ TERRASSES

➤ PARKING



# CORPS



Corps est une petite commune du sud-est de la France, située dans la région du Beaumont au cœur des Alpes françaises, proche des Alpes du Sud à la frontière entre le département de l'Isère et celui des Hautes-Alpes. Elle se situe à 40 km de Gap, 65 km de Grenoble et 220 km de Marseille. Le village est surplombé par l'Obiou) et entouré des massifs du Dévoluy et des Ecrins. Village à l'allure médiévale et sur la célèbre route Napoléon, auquel il faut y ajouter la carte goûteuse des restaurants. Ce pays est montagneux certes, mais pas seulement. Vous pouvez l'identifier à un refuge avec un arrêt obligatoire pour se refaire une santé ou à une oasis vitale pour pouvoir poursuivre votre route



# LOCALISATION

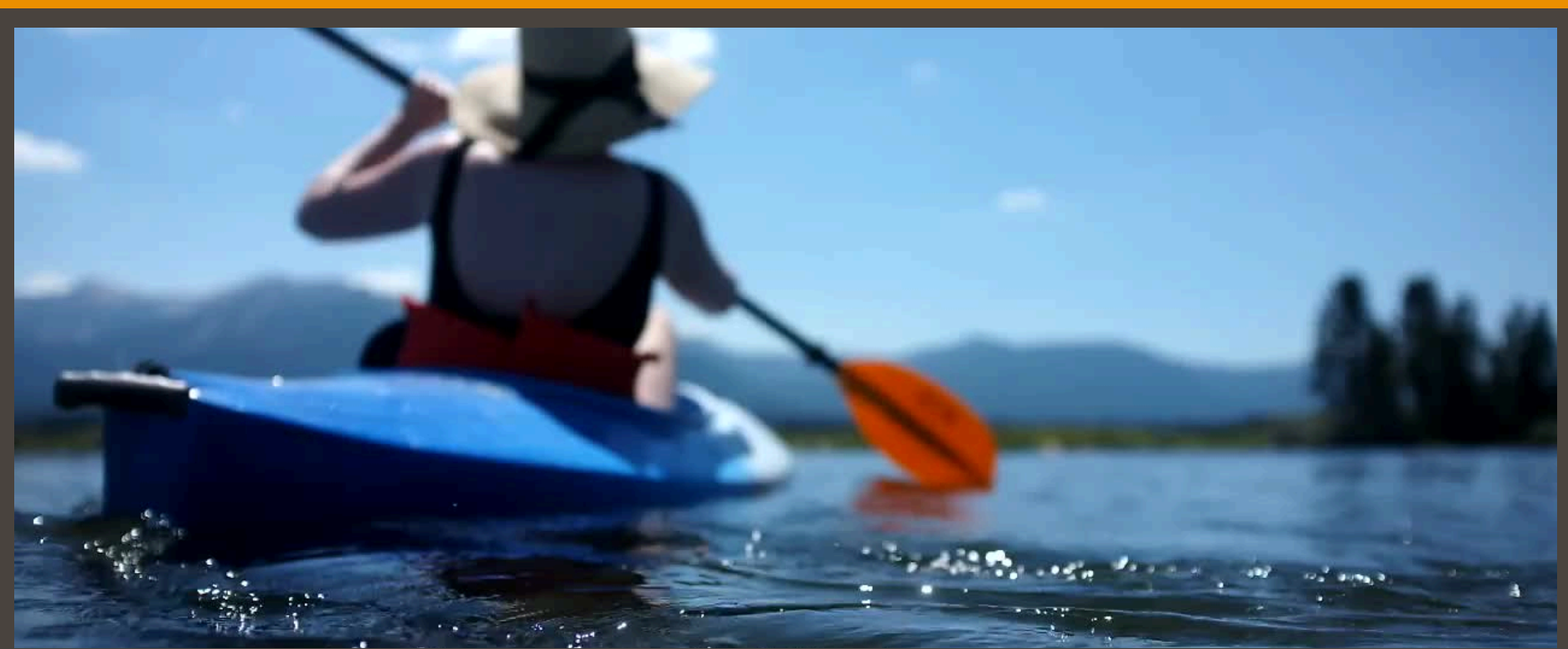
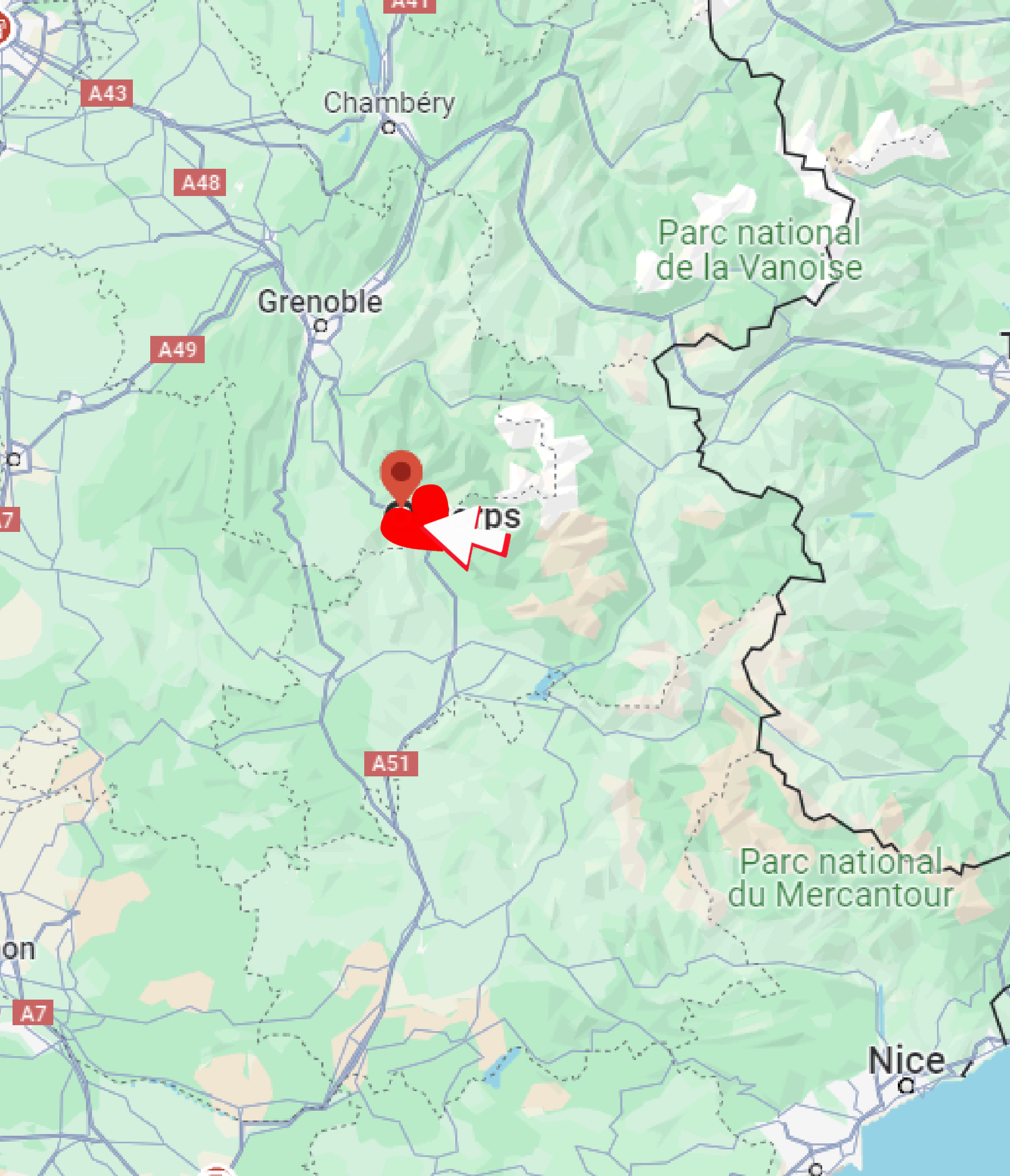


Grenoble	60 kilomètres
	50 minutes
La Mure	24 kilomètres
	25 minutes
Lyon	170 kilomètres
	2H00

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens







DÉPARTEMENT	Isère
VILLE PROCHE	Grenoble-Gap
AUTOROUTE	Grenoble-Tallard
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble-Marseille
GARE	TGV-Grenoble



# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition Est-Sud-Ouest
STRUCTURE	La maison principale est en maçonnerie de 0,20 Le chalet en ossature bois
TERRASSE	2 Terrasses pour chaque maison
OUVERTURES	Double vitrage
BARBECUE	2 barbecues sont présents
PARKING	Oui, pour de nombreux véhicules

CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
SOURCE	Oui
POTAGER	Oui
PORTAIL	Oui
INTERNET	Maison connectée



- Une dépendance facilement modulable en « maison d'amis »
- Le terrain est entièrement clos et arboré.
- Le chauffage est assuré par la climatisation plus de convecteurs électriques
- Vous disposerez d'un accès direct au lac et à la plage pour tous les sports et activités nautiques de plus, un parking privé est à votre disposition, what-else !







## COMMERCES

Proximité	Au village à 1,5 Km
Boulangerie	Au village
Supermarché	Au village
Hypermarché	25 Km



## SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	25 Km
Lycée	25 Km



## MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	25 Km
Hôpital	25 Km



## TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	Gap-Grenoble
Gares	Gap-Grenoble
Aéroports	Lyon-Grenoble- Avignon-Marseille





Nichée dans un havre de paix, cette propriété exceptionnelle offre bien plus qu'un simple refuge, elle offre une expérience de vie à couper le souffle.

Sur un terrain spacieux de 13 800 m<sup>2</sup> qu'il faudra partager avec les oiseaux et les chevreuils de la forêt, cette propriété offre une vue panoramique inégalée sur les sommets enneigés et le splendide lac du Sautet.

Imaginez-vous chaque matin, accueilli par le lever du soleil sur les montagnes et chaque soir, émerveillé par les teintes dorées du crépuscule qui se reflètent sur les eaux paisibles.

*Au cœur de cette oasis de calme se trouve une maison de 120 m<sup>2</sup>, soigneusement conçue pour accueillir jusqu'à 10 personnes dans un confort moderne. Avec ses espaces de vie agréables et sa décoration chaleureuse, ce gîte offre un refuge idéal pour les familles, les amis ou les escapades romantiques.*

Mais ce n'est pas tout. En plus de la maison principale, vous découvrirez un charmant chalet de 35 m<sup>2</sup>, entièrement équipé avec ses 5 couchages pour répondre à tous vos besoins. Que ce soit pour un atelier d'artiste, un bureau isolé ou simplement un espace pour méditer et se ressourcer, ce chalet offre une polyvalence sans pareille.

*Cerise sur le gâteau : Vous disposerez d'un accès direct au lac et à la plage pour tous les sports et activités nautiques de plus, un parking privé est à votre disposition, what-else !*

*Côté pratique : Le terrain est entièrement clos et arboré. Il dispose d'une source et d'une dépendance facilement modulable en « maison d'amis » 2 barbecues sont présents pour de bonnes grillades. Parking extérieur pour de nombreux véhicules.*



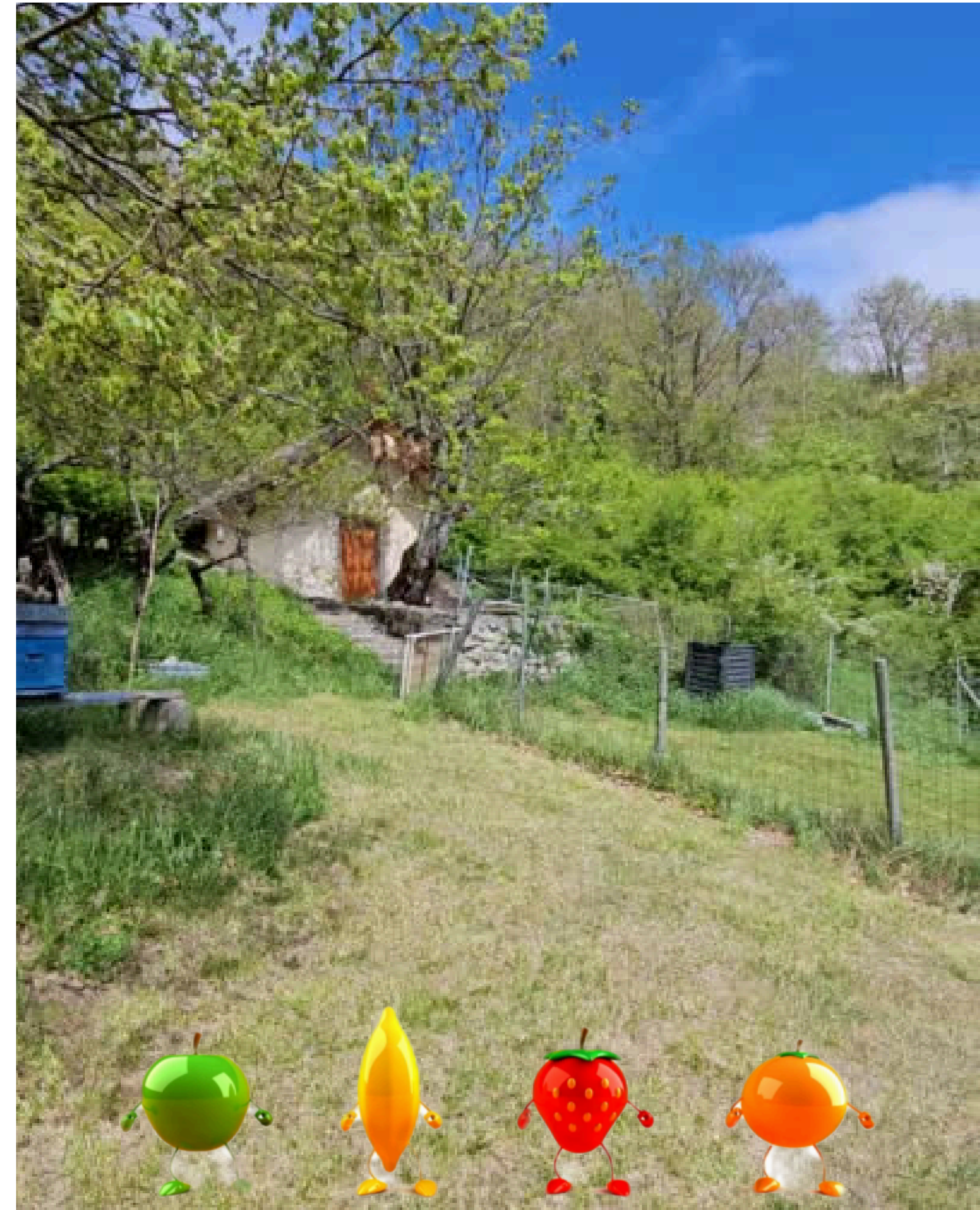


Nichée dans un havre de paix, cette propriété exceptionnelle offre bien plus qu'un simple refuge,  
Elle offre une expérience de vie à couper le souffle.





Sur un terrain spacieux de 13 800 m<sup>2</sup> qu'il faudra partager avec les oiseaux et les chevreuils de la forêt  
Il dispose d'une source et d'une dépendance facilement modulable en « maison d'amis »





Bienvenue dans votre retraite alpine ultime  
Où la tranquillité et la majesté des montagnes vous accueillent à bras ouverts !





Au cœur de cette oasis de calme se trouve une maison de 120 m<sup>2</sup>  
Soigneusement conçue pour accueillir 10 personnes





Avec ses espaces de vie agréables et sa décoration chaleureuse  
Ce gîte offre un refuge idéal pour les familles, les amis ou les escapades romantiques





Vous découvrirez un charmant chalet de 35 m<sup>2</sup>, entièrement équipé avec ses 5 couchages  
Que ce soit pour un atelier d'artiste, un bureau isolé ou simplement un espace pour méditer





Et se ressourcer, ce chalet offre une polyvalence sans pareille  
Il est entièrement aménagé et prêt à vivre





2 barbecues sont présents pour de bonnes grillades

Imaginez-vous chaque matin, accueilli par le lever du soleil sur les montagnes et chaque soir





Emerveillé par les teintes dorées du crépuscule qui se reflètent sur les eaux paisibles

Vous disposerez d'un accès direct au lac et à la plage de plus, un parking privé est à votre disposition, what-else!





# Encore quelques images ?





Encore sauvage et authentique, le lac du barrage du Sautet bénéficie d'un panorama exceptionnel  
Proche des stations de ski, escalade, parapente, VTT, cyclotourisme, il y en a pour tous les goûts et tous les ages...





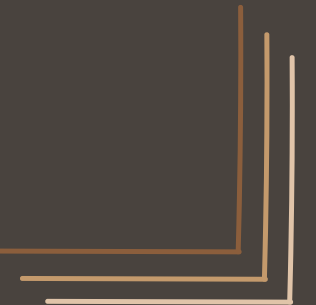
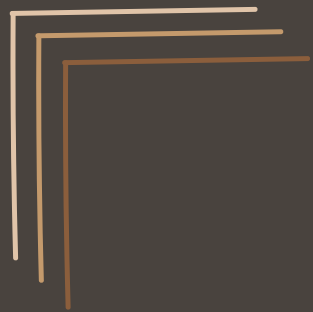
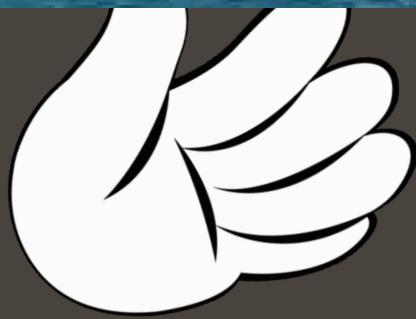
# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere.fr/>

En savoir plus sur la commune :

<http://www.villedecorps.fr/>







## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires