

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



Bienvenue à Saint-Pierre-de-Mésage

Une
vue
panoramique



EN RÉSUMÉ



REF 26818



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 133 M² HABITABLES
➤ 2200 M² DE TERRAIN

➤ 5 CHAMBRES
➤ SOUS-SOL : 94 M²

➤ TERRASSE
➤ 3 NIVEAUX

SAINT-PIERRE-DE-MÉSAGE

*A 8 min du
Lac de Laffrey*



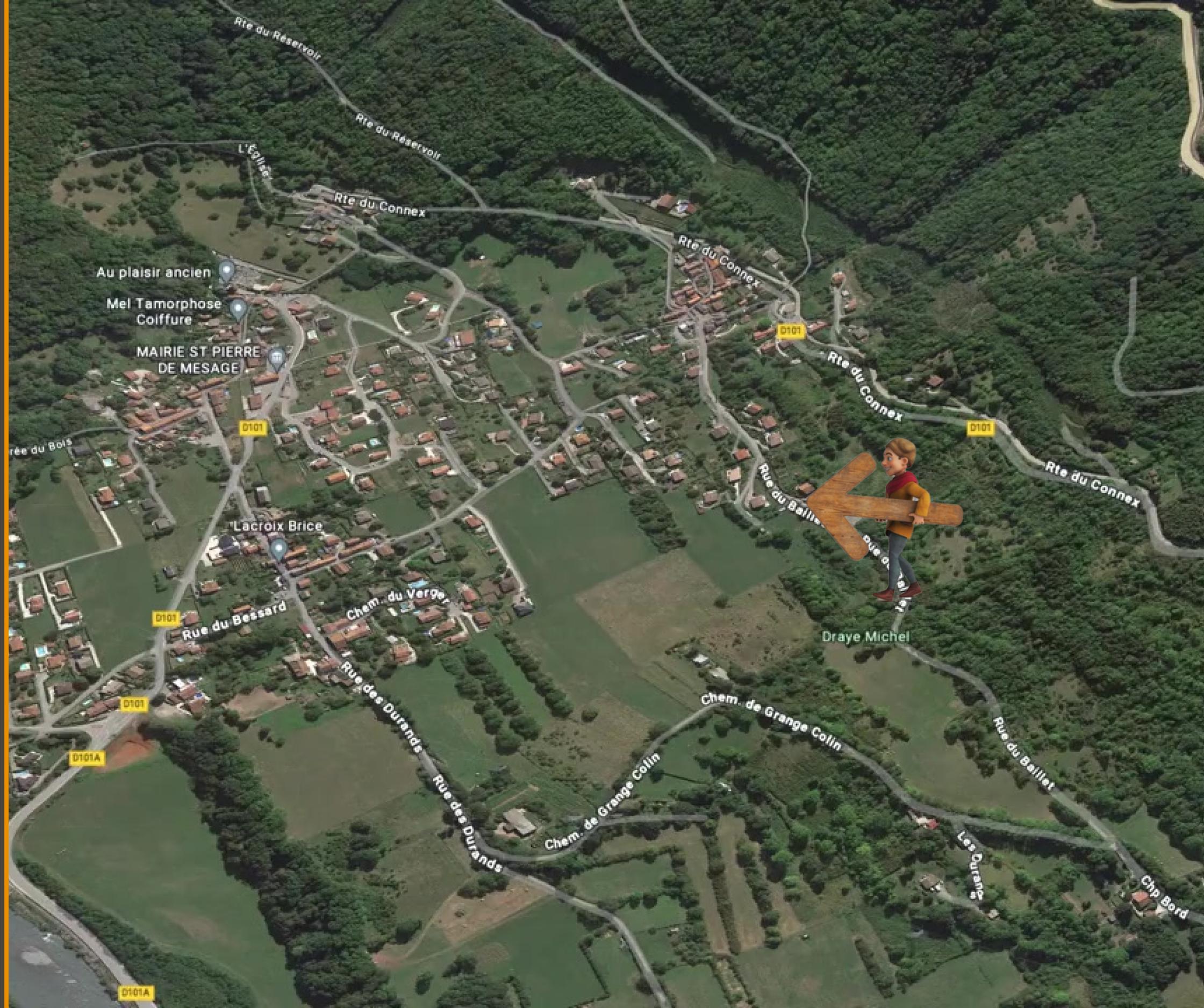
Saint-Pierre-de-Mésage est une petite commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située à côté de la montagne du Connex, entre le Massif du Vercors et le Taillefer, proche de Vizille et de Grenoble à seulement 20 minutes. Son cadre de vie est privilégié, tout en étant proche de toutes les commodités

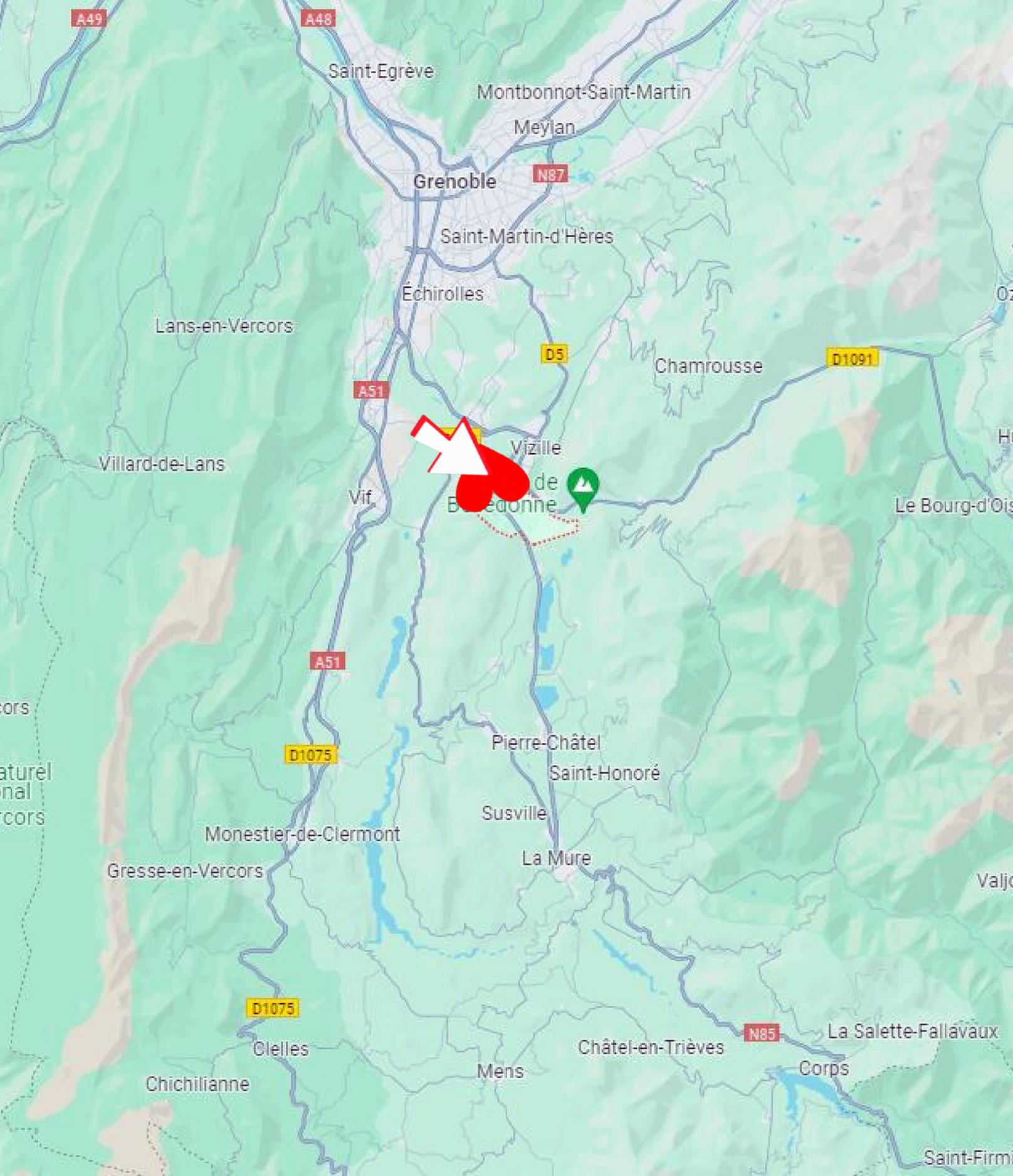
LOCALISATION



Grenoble	20 kilomètres
	20 minutes
Vizille	2 kilomètres
	2 minutes
Chambéry	120 kilomètres
	1H15

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



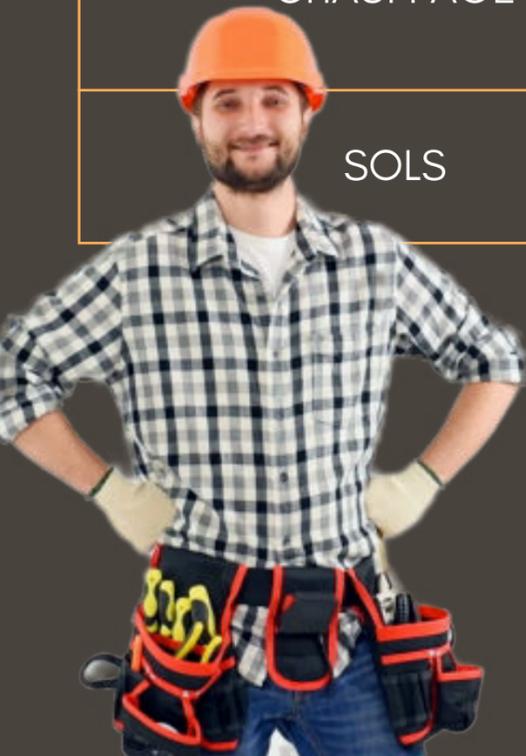


DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 51 à 10 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Maçonnerie Traditionnelle de 1993 (béton banché au sous-sol)
TERRASSE	Terrasse ceinture de 100 m ²
OUVERTURES	Double vitrage bois 4/8/4
CHAUFFAGE	2 pompes à chaleur neuves (une par niveau) + Une résille au sol au rez-de-chaussée
SOLS	Sols en carrelage et parquets

CHARPENTE	Traditionnelle
PISCINE	Jardin piscinable ou spa
COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland
POTAGER	Oui + un verger
GARAGE	Oui
INTERNET	Maison connectée



- Un sous-sol de 94 m² est à votre disposition, il comprend un garage pour chouchouter votre automobile ou vos motos, 2 pièces modulables à souhait (salle de sport, bureau, atelier...), une cuisine d'été et la chaufferie, décidément rien ne manque !
- Nombreux rangements
- Un garage extérieur servant de cabane de jardin





COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	Au village, 1 min
Supermarché	Vizille à 2 min
Hypermarché	Vizille



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	3 min
Lycée	Grenoble-Vizille



MÉDICAL

Médecin	Vizille
Pharmacie	Vizille
Dentiste	Vizille
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Scolaire sur place
Autoroute	10 min
Gares	Grenoble Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



Découvrons à présent cette lumineuse villa traditionnelle de 1993, rénovée avec soin, d'une surface habitable de 133,63 m² (155 m² utiles) et son sous-sol de 94 m².

Elle comprend de généreux espaces, parfaits pour accueillir famille et amis.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : le hall d'accueil nous mène vers une grande pièce de vie de 32,80 m² comprenant un salon et une salle à manger. En hiver ou en intersaison, vous profiterez de la douceur du poêle à bois pour de belles veillées en famille.

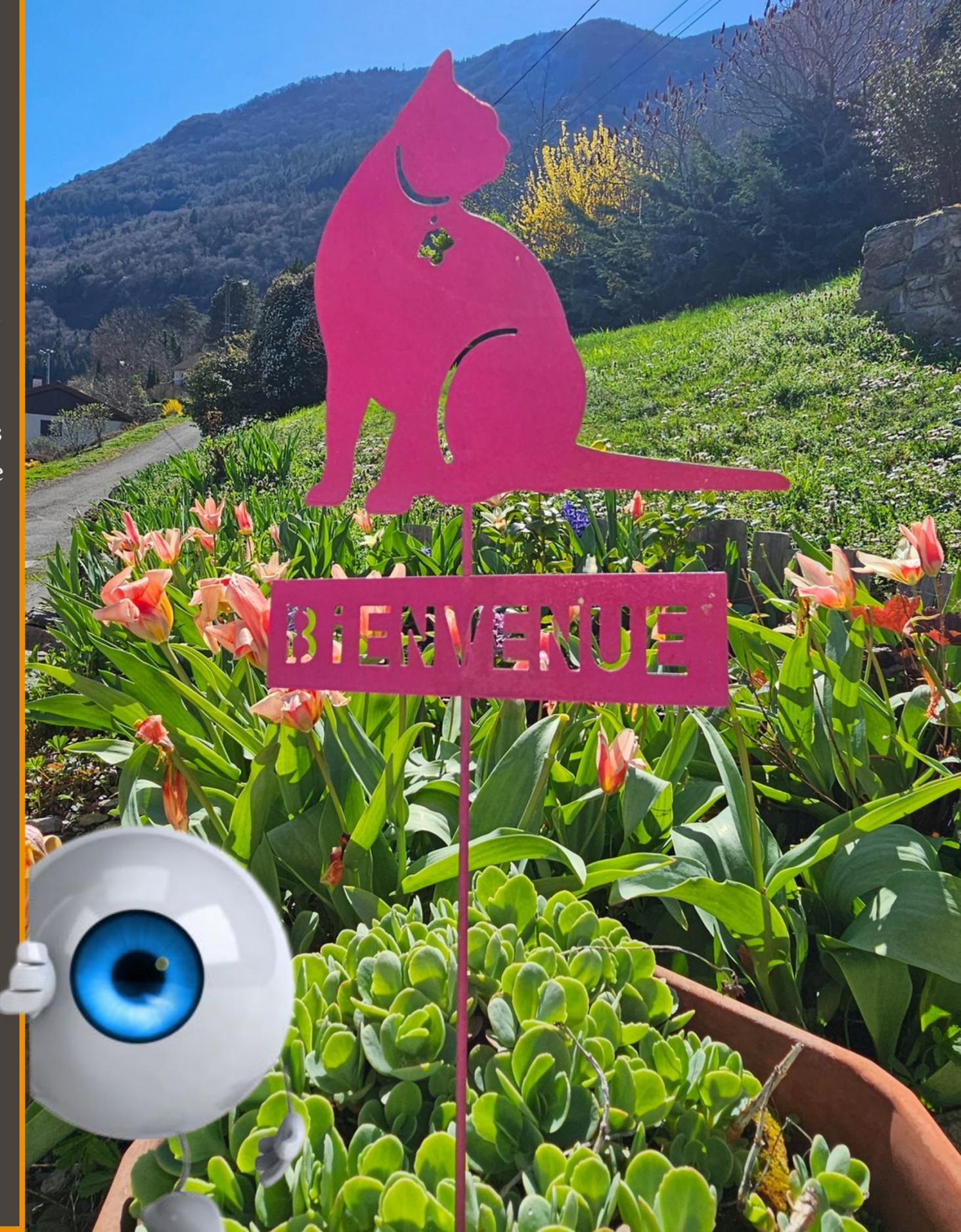
De plus, une grande terrasse extérieure de 100 m² est également présente pour vos réceptions familiales, offrant une vue imprenable sur Dame Nature avec en toile de fond, le Château de Vizille (berceau de la révolution française), que demander de plus !

La cuisine indépendante de 16,07 m² est entièrement équipée avec meubles, électroménager et un îlot central, pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités !

L'espace nuit propose une chambre de 12,60 m² (ou bureau), une salle d'eau aménagée de 5,83 m² avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un WC.

Le niveau supérieur propose 4 jolies chambres (10,84 m²-11,32 m²-12,60 m²-10,09 m²) avec placards intégrés. Pratique, chaque chambre donne sur un balcon avec vue sur la nature et les petits oiseaux. Enfin, une salle de bain aménagée (avec baignoire et vasques) et un WC indépendant complètent ce niveau.

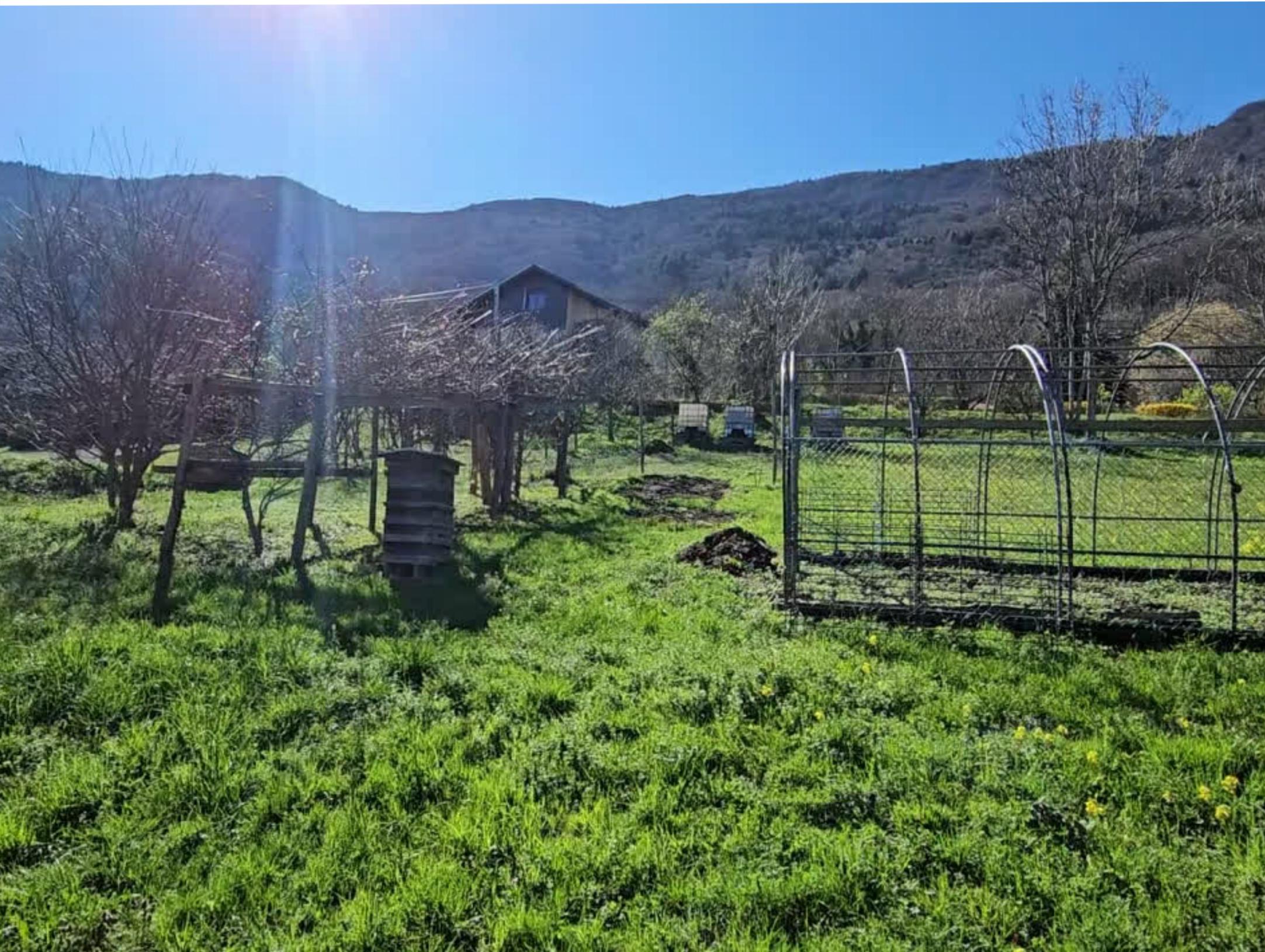
Avis aux passionnés et bricoleurs : un sous-sol de 94 m² est à votre disposition, il comprend un garage pour chouchouter votre automobile ou vos motos, 2 pièces modulables à souhait (salle de sport, bureau, atelier...), une cuisine d'été et la chaufferie, décidément rien ne manque !



Profitez chaque jour d'une vue panoramique à couper le souffle sur les sommets enneigés
Implantée sur un terrain de 2200 m² entièrement paysagé avec son verger et son potager



La maison offre une vue panoramique sur les montagnes et la vallée
Avec le sentiment d'être en vacances chez vous tous les jours de l'année...



Une grande terrasse extérieure de 100 m² est également présente pour vos réceptions familiales
Avec en toile de fond, le Château de Vizille (berceau de la révolution française), que demander de plus !



La cuisine indépendante de 16,07 m² est entièrement équipée avec meubles, électroménager et un îlot central

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités de bons petits plats régionaux !

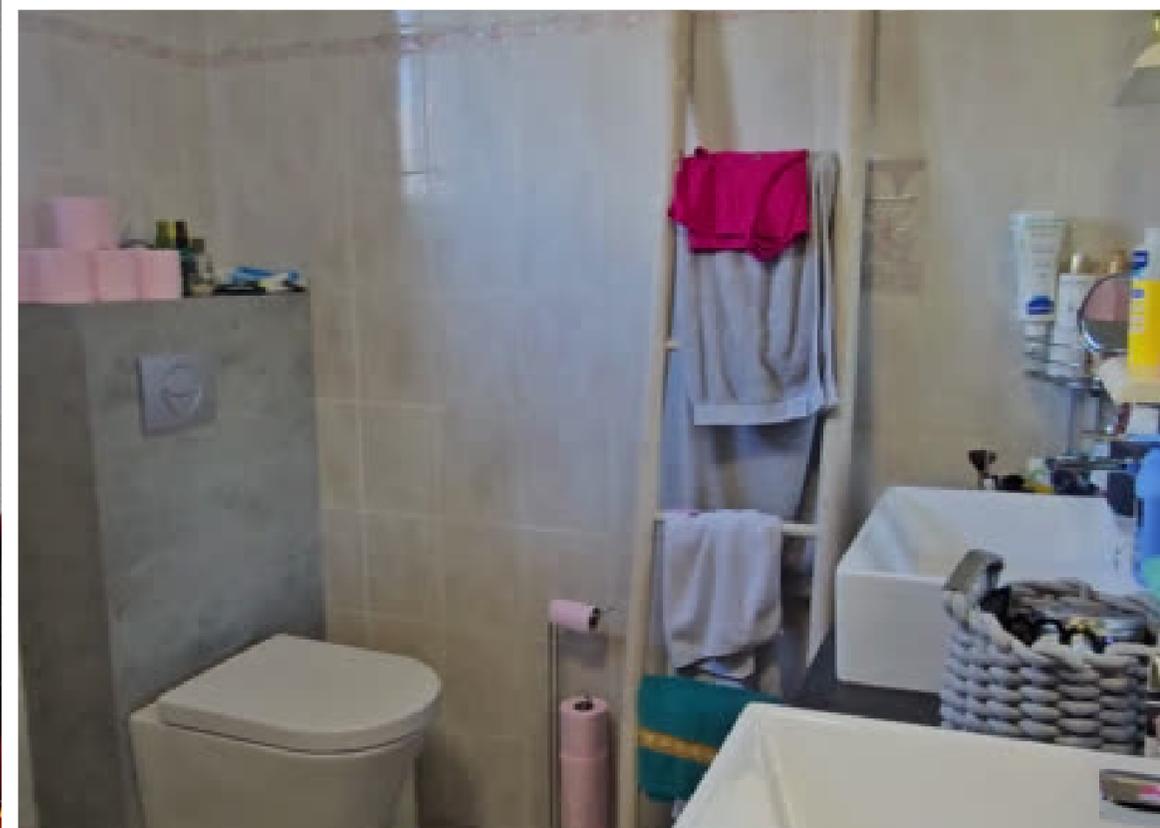


Une lumineuse pièce de vie de 32,80 m² comprenant un salon et une salle à manger
En hiver ou en intersaison, vous profiterez de la douceur du poêle à bois

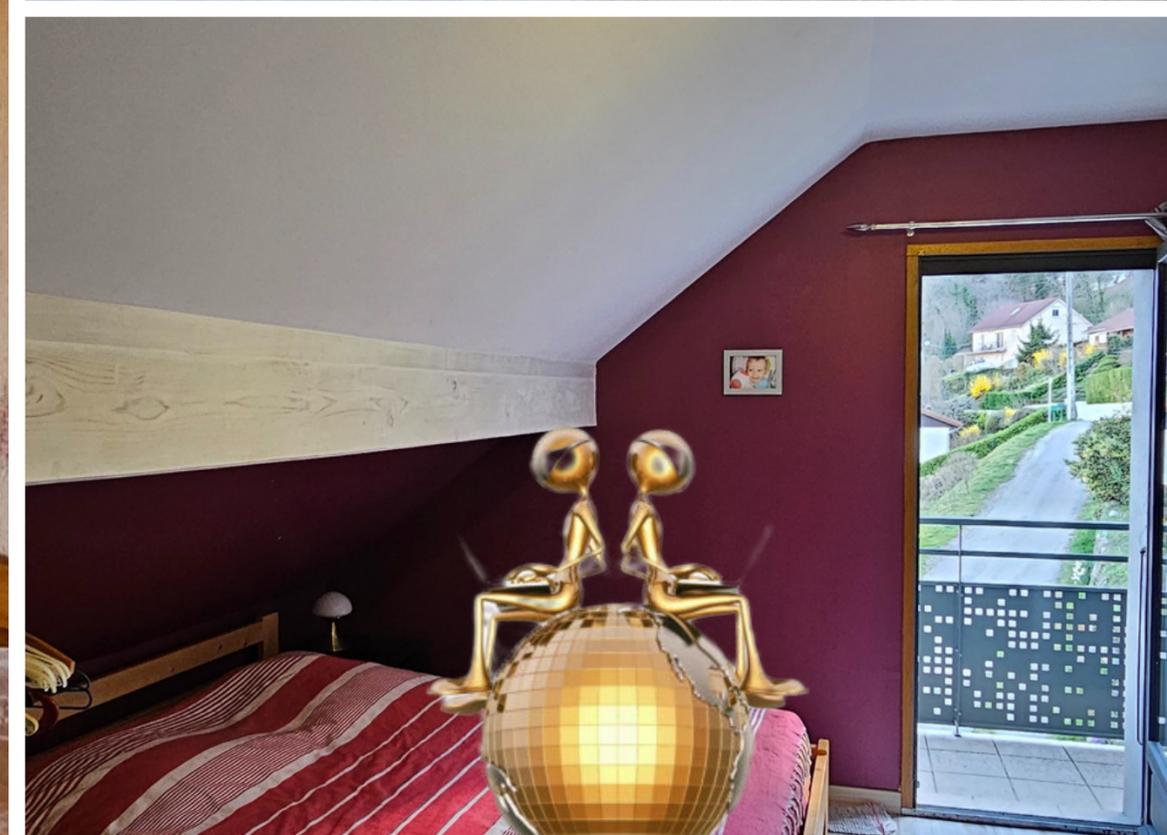


L'espace nuit propose une chambre de 12,60 m² (ou bureau)

Une salle d'eau aménagée de 5,83 m² avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un WC



Le niveau supérieur propose 4 jolies chambres (10,84 m²-11,32 m²-12,60 m²-10,09 m²)
Pratique, chaque chambre donne sur un balcon avec vue sur la nature et les petits oiseaux



Enfin, une salle de bain aménagée (avec baignoire et vasques)

Et un WC indépendant complètent ce niveau



Avis aux passionnés et bricoleurs : un sous-sol de 94 m² est à votre disposition, il comprend un garage 2 pièces modulables à souhait (salle de sport, bureau, atelier...), une cuisine d'été et la chaufferie



Encore quelques images ?



Randonnées pédestres , VTT, parapente, cyclotourisme
Lac de Laffrey avec plages, restaurants et tous les sports nautiques à 8 minutes,
Proche des grands domaines skiables du Vercors, de Belledonne et de l'Oisans



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

<https://mairie-saint-pierre-de-mesage.fr/>





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 15 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires