

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

250 m² de bonheur

643 000 €

Bienvenue

à

Villard-Bonnot



EN RÉSUMÉ

REF 38917

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 250 M² HABITABLES
➤ 1050 M² DE TERRAIN

➤ 7 CHAMBRES
➤ GARAGE

➤ PARKING
➤ SOUS-SOL

VILLARD-BONNOT



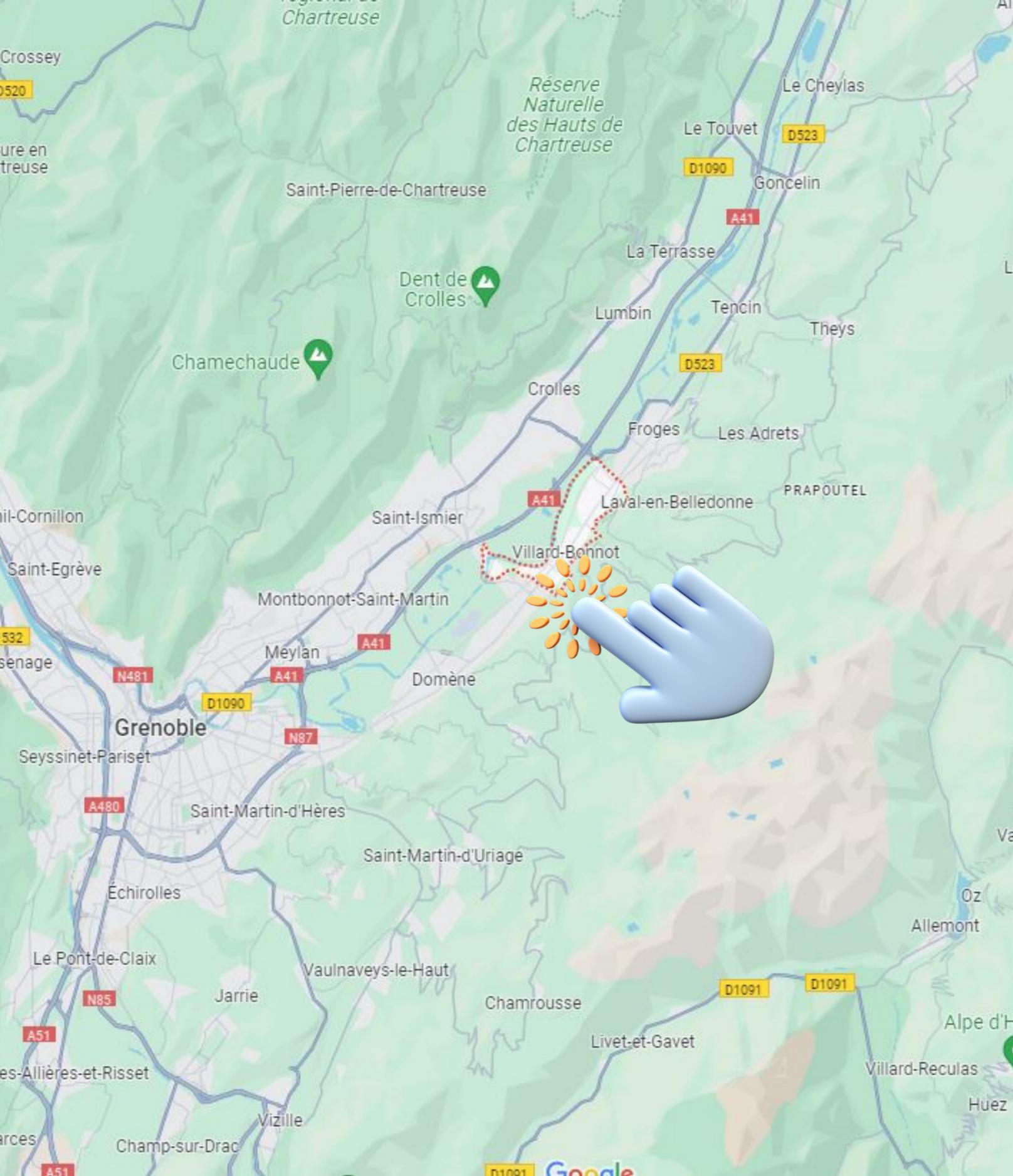
Villard-Bonnot est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. Située au cœur de la région naturelle de la Vallée du Grésivaudan, en rive gauche de l'Isère et à flanc de la chaîne de Belledonne, le territoire de Villard-Bonnot s'étend sur près de 584 hectares, et se situe à 17 kilomètres de Grenoble et à 5 minutes de Crolles.

LOCALISATION



Grenoble	17 kilomètres
	25 minutes
Crolles	5 kilomètres
	5 minutes
Chambéry	45 kilomètres
	35 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 3 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	3 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au sud-ouest	SOUS-SOL	Oui
STRUCTURE	Structure traditionnelle années 40/50	PARKING	Oui
PISCINE	Jardin facilement piscinable	CHARPENTE	Traditionnelle
OUVERTURES	Les ouvertures sont en survitrage (A changer)	COUVERTURE	Tuiles mécaniques
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel DE DIETRICH (récente) (cuve de 5000 Litres)	GARAGE	Oui, modulable en pool-house
SOLS	Carrelage et planchers	INTERNET	Maison connectée



La maison est très saine même si des travaux sont à prévoir (électricité, plomberie, isolation, ouvertures et décoration...)

Jardin clos, plat et arboré

Belle vue sur le Massif de la Chartreuse et la Dent de Crolles

Avis aux bricoleurs : un sous-sol avec chaufferie, cave et pièce annexe est aussi présent pour assouvir vos passions

Au fond d'une petite impasse très calme

Mitoyenneté d'un côté mais sans gêne ni vis à vis



COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	3 min
Supermarché	3 min
Hypermarché	Meylan



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Au village
Lycée	Au village



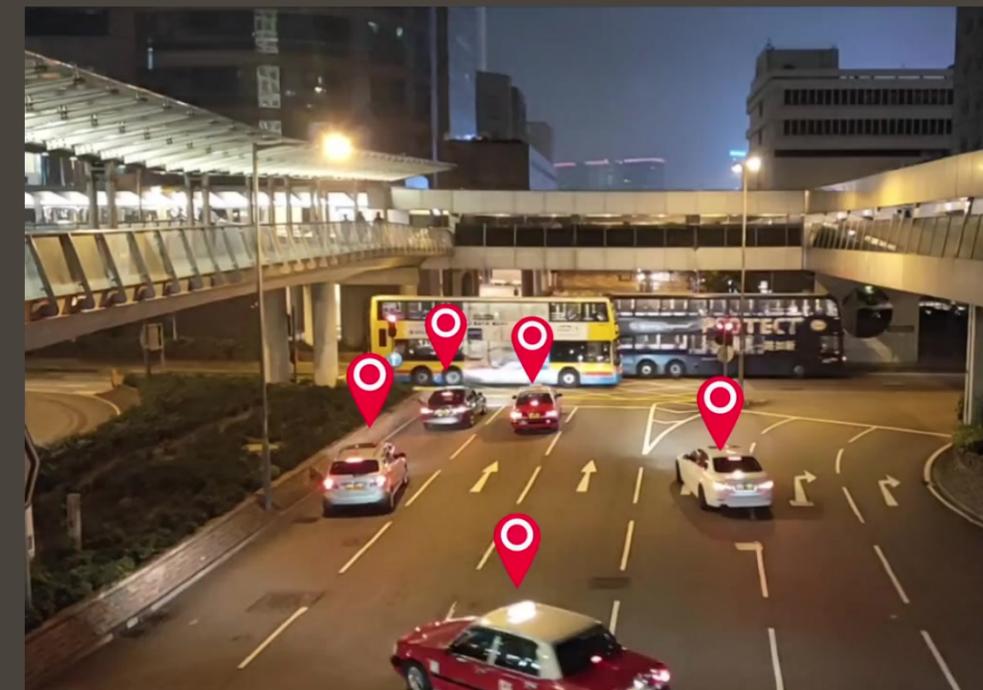
MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	La Tronche



TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	3 min
Gare	3 min
Aéroport	Lyon-Grenoble



Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant un parking pour stationner vos véhicules.

Implantée sur un jardin de 1050 m², vous disposerez d'un bel espace piscinable qui fera le bonheur des petits et des grands de plus, une dépendance extérieure est présente pour votre futur poolhouse ou pour chouchouter votre automobile.

Cette construction solide et traditionnelle édifée dans les années 40/50 offre une surface habitable de 250 m², la place ne manque pas pour accueillir une grande famille...

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée avec un hall d'accueil en damier, symbole d'un temps que les moins de 20 ans ne peuvent pas connaître...

Vous découvrirez une grande et lumineuse pièce de vie de 60 m² exposée plein sud avec une belle hauteur sous plafond et son sol en parquet massif.

La cuisine de 18 m² est indépendante et fonctionnelle même si bien sûr, des travaux sont à prévoir afin de régaler rapidement vos amis de bons petits plats régionaux...

Une chambre (ou un bureau pour le télétravail) et un WC complètent ce niveau

Le bel escalier en bois à quart tournant nous mène au 1er étage.

Il propose 4 grandes chambres (dont 3 avec points d'eau), une salle de bains et un WC

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un grenier de 30 m² à aménager selon vos envies : salle de jeux, atelier d'artiste, bureau bibliothèque... la seule limite sera votre imagination...

Avis aux bricoleurs : un sous-sol avec chaufferie, cave et pièce annexe est aussi présent pour assouvir vos passions.



Le charme de l'ancien pour cette grande maison Bourgeoise de 250 m²
Implantée sur un jardin entièrement plat, clos et arboré de 1050 m² !



La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée avec un hall d'accueil en damier
Une grande et lumineuse pièce de vie de 60 m² exposée plein sud avec une belle hauteur sous plafond



La cuisine de 18 m² est indépendante et fonctionnelle même si bien sûr, des travaux sont à prévoir
Afin de régaler rapidement vos amis de bons petits plats régionaux...



Le bel escalier en bois à quart tournant nous mène au 1er étage

Il propose 4 grandes chambres (dont 3 avec points d'eau), une salle de bains et un WC



Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un grenier de 30 m² à aménager
Salle de jeux, atelier d'artiste, bureau bibliothèque... la seule limite sera votre imagination...

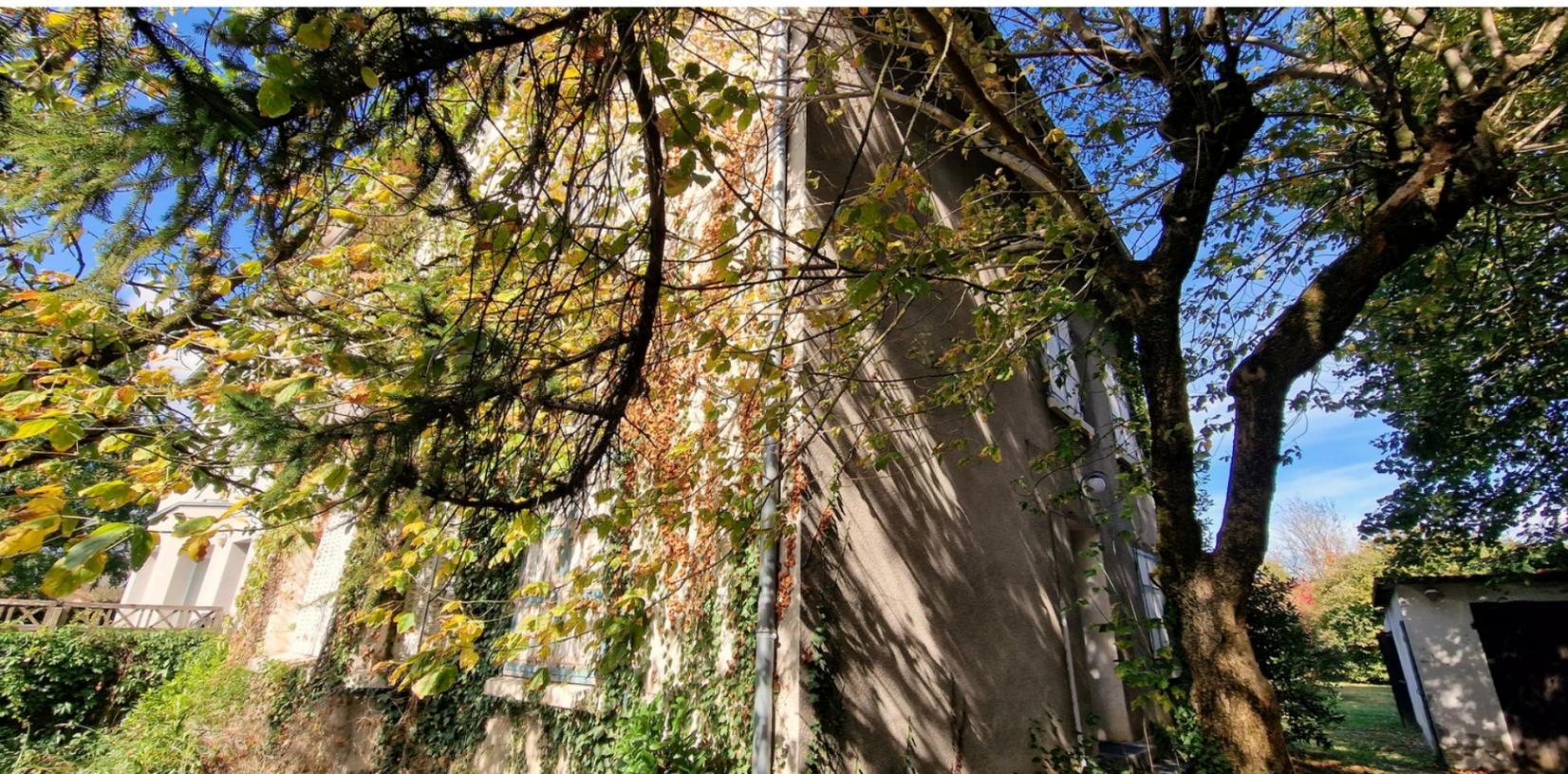


La maison est très saine même si des travaux sont à prévoir (électricité, plomberie, isolation, ouvertures et décoration...)

Avis aux bricoleurs : un sous-sol avec chaufferie, cave et pièce annexe est aussi présent pour assouvir vos passions



Encore quelques photos ?



Tous sports et loisirs à quelques pas : Aérodrome du Versoud à 10 min pour visiter la région du ciel
Proche de la station de ski des 7 Laux, à seulement 28 minutes de la maison



LAUX
EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION

PRAPOUTEL - LE PLEYNET - PIPAY

Hiver 2023-2024

DU 23 DÉCEMBRE 2023 AU 1ER AVRIL 2024*

*Sous réserve des conditions d'enneigement.



<https://www.isere.fr/>

En savoir plus sur la commune :

<http://www.villard-bonnot.fr/>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires