

IDÉAL INVESTISSEURS

640 000 €

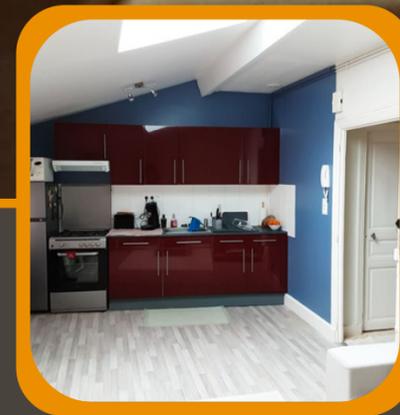
Bienvenue
à
Billom



EN RÉSUMÉ



REF 63160



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

➤ 506 M² HABITABLES
➤ 550 M² DE TERRAIN

➤ 9 APPARTEMENTS
➤ GARAGES

➤ CENTRE VILLE
➤ CHAUFFAGE CENTRAL

BILLOM



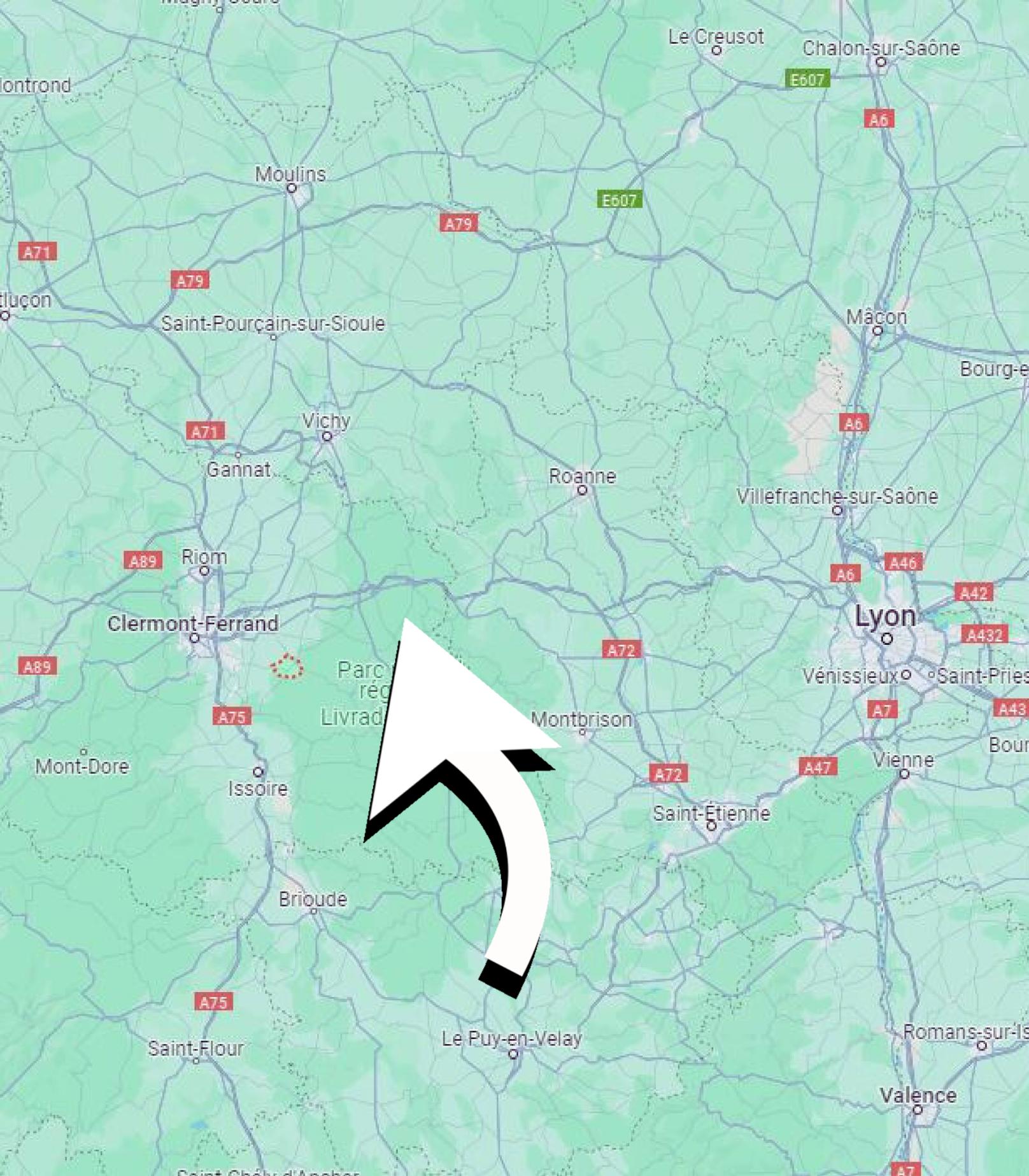
Billom est une commune française, située dans le département du Puy-de-Dôme, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle fait partie de l'aire urbaine de Clermont-Ferrand. La ville de Billom est au centre de la région naturelle nommée Toscane auvergnate, au contact de la plaine de la Limagne et des monts du Livradois et peut être considérée comme la capitale de cette dernière

LOCALISATION



Clermont-Ferrand	28 kilomètres
	25 minutes
Lyon	150 kilomètres
	1H50
Roanne	100 kilomètres
	1H10





DÉPARTEMENT	Puy-de-Dôme
GRANDE VILLE PROCHE	Clermont-Ferrand
AUTOROUTE	A 89 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Clermont
GARE	Au village

DÉTAILS DU BIEN

SITUATION	Centre ville
STRUCTURE	Pierres du pays
CHARPENTE	Traditionnelle
OUVERTURES	Toutes les ouvertures sont en double vitrage
CHAUFFAGE	Chaudière au gaz de ville
SOLS	Carrelage et planchers

SOUS-SOL	La chaufferie
PARKING	Place du village à 20 mètres
RENOVATION	Rénovation de l'ensemble en 2010 /2011
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
GARAGES	Oui
INTERNET	Maison connectée



Rénovation de l'ensemble en 2010 /2011 avec un doublage intérieur en placostyl + laine de verre de 100
Les cuisines sont fonctionnelles et aménagées
Tous les appartements sont loués et offrent un bon rendement locatif (détails sur demande).
C'est une affaire saine à un prix très raisonnable sur le marché actuel



COMMERCES

Proximité	Centre-ville
Boulangerie	Centre-ville
Supermarché	Centre-ville
Hypermarché	Centre-ville



SCOLAIRE

Enfance	Centre-ville
Primaire	Centre-ville
Collège	Centre-ville
Lycée	Centre-ville



MÉDICAL

Médecin	Centre-ville
Pharmacie	Centre-ville
Dentiste	Centre-ville
Hôpital	Centre-ville



TRANSPORTS

Bus	Centre-ville
Autoroute	30 min
Gare	Centre-ville
Aéroport	Lyon-Clermont



C'est au cœur du centre-ville, avec tous les commerces, commodités et écoles pour vos enfants, que nous vous proposons cet ensemble immobilier comprenant 9 appartements dédiés à la location.

Cette affaire saine parfaitement entretenu par son propriétaire et sise dans une petite rue du village propose 3 entrées distinctes.

Au numéro 6, vous découvrirez :

2 appartements au 1er étage : Un F3 de 53 m² avec son garage pour 2 voitures + un F2 de 35 m² avec un garage de 25 m²

Au numéro 8, vous découvrirez :

6 appartements : 4 F2 (39 m²-35m²-58m² + un de 65m² avec sa terrasse privative) + 2 F3 de 75 m², les deux en duplex.

Au numéro 10, vous découvrirez :

un F3 de 75 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cuisine et 2 chambres au 1er étage avec salle d'eau et WC.



IDÉAL INVESTISSEURS

- Au coeur du centre ville
- Rénovation intégrale
- Bon rendement locatif
- 100% loués

Features:

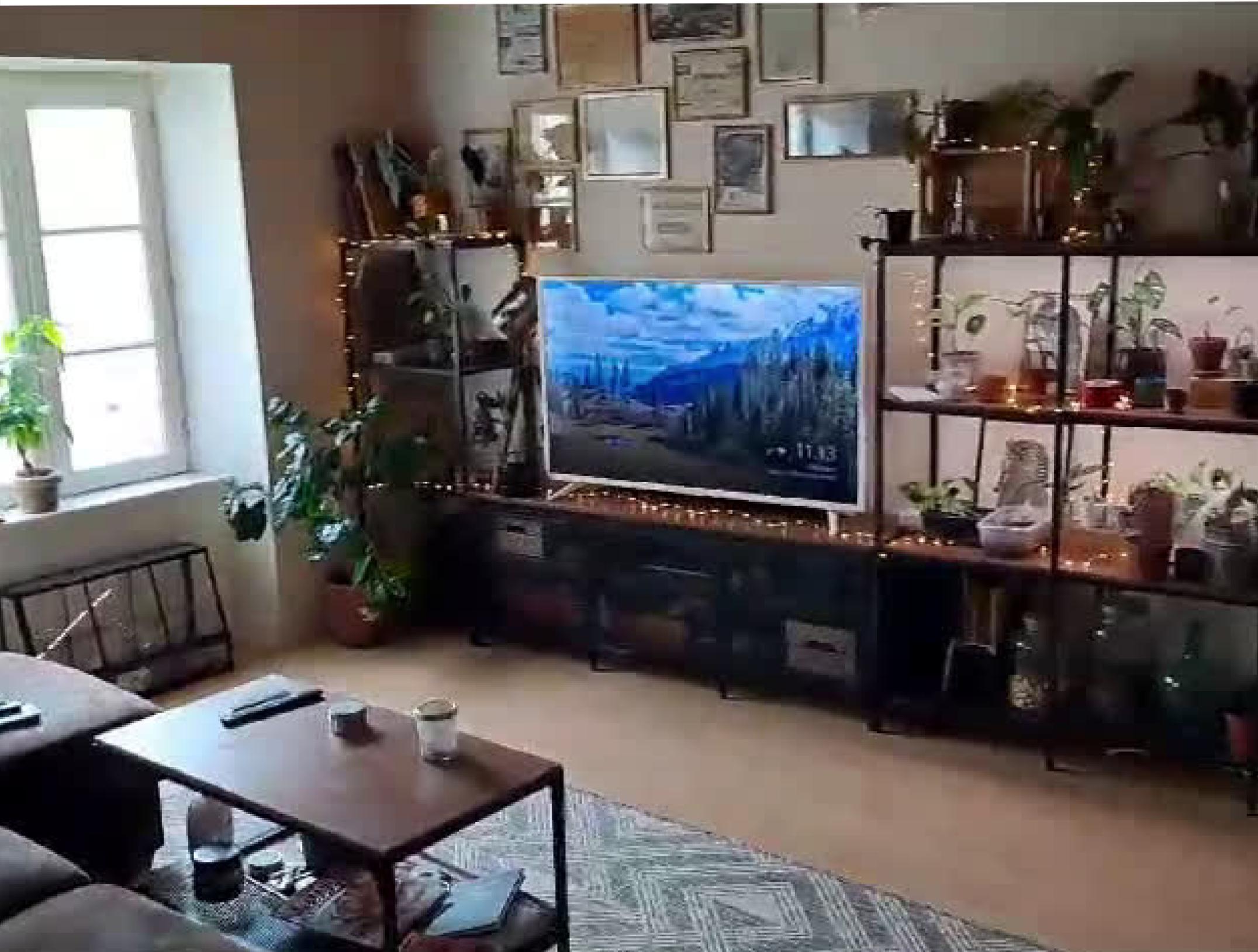
- 9 Appartements
- Gaz de ville
- Garages
- Affaire saine

[BOOK NOW](#)

[04.76.61.88.60](tel:04.76.61.88.60)



Cette affaire saine parfaitement entretenu par son propriétaire propose 3 entrées distinctes
Nous vous proposons cet ensemble immobilier comprenant 9 appartements dédiés à la location.



Rénovation de l'ensemble en 2010 /2011 avec un doublage intérieur en placostyl + laine de verre de 100

Les cuisines sont fonctionnelles et aménagées



La charpente est traditionnelle en bois et la couverture en tuiles plates

Toutes les ouvertures sont en double vitrage



Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville

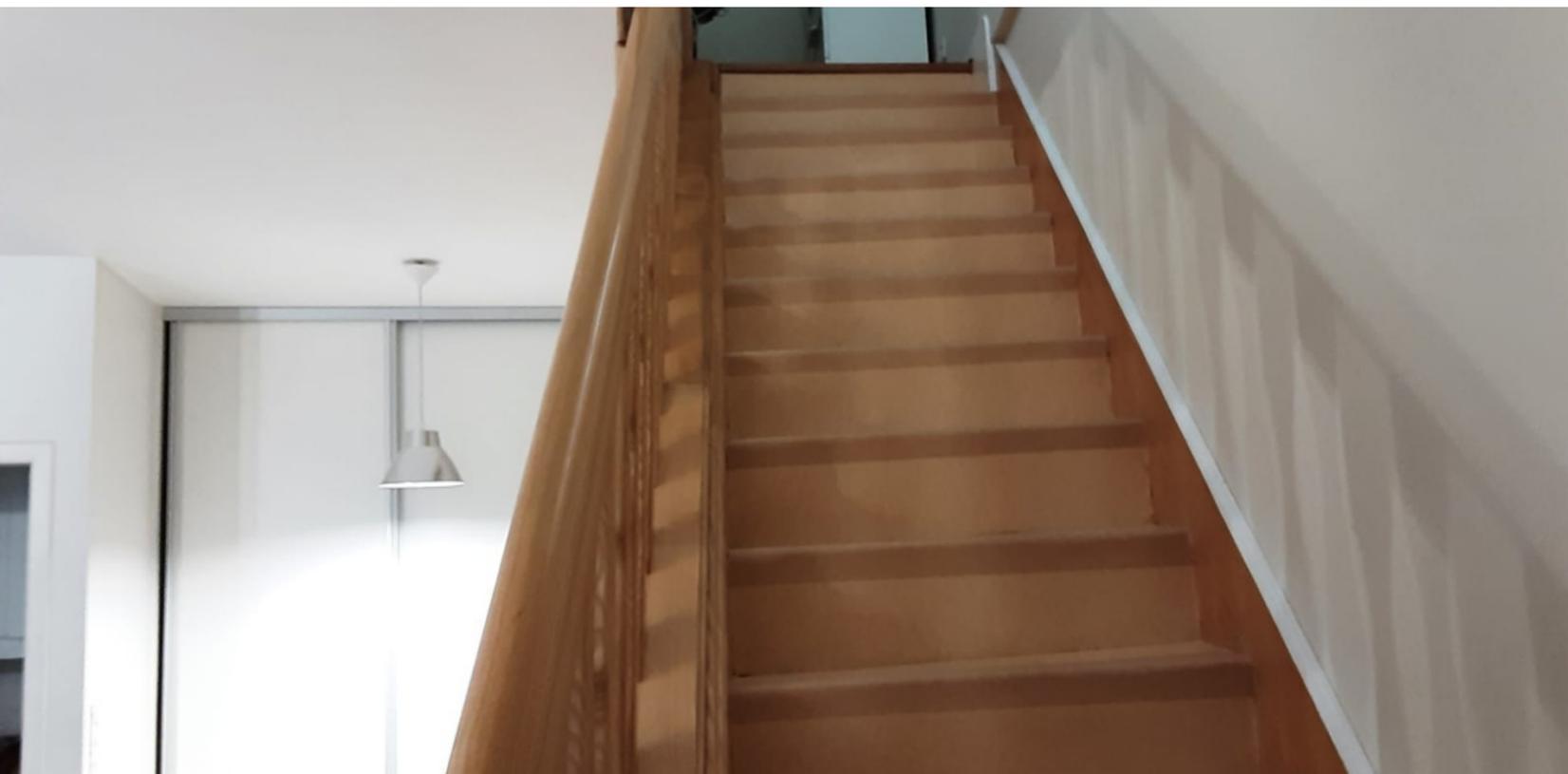
Tous les appartements sont loués et offrent un bon rendement locatif (détails sur demande)



Au cœur du centre-ville, avec tous les commerces, commodités et écoles pour vos enfants
Elle possède aussi tous les atouts pour être l'exemple d'une petite ville actuelle, où il fait bon vivre



Encore quelques photos ?



La ville de Billom est au centre de la région naturelle nommée Toscane auvergnate
Au contact de la plaine de la Limagne et des monts du Livradois et peut être considérée comme la capitale de cette dernière.



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.billom.fr/>

En savoir plus sur la commune :
<https://volcan.puy-de-dome.fr/accueil.html>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimes par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires