



Bienvenue
à
Jarrie



EN RÉSUMÉ



REF 34842



- 185 M² HABITABLES
- 1223 M² DE TERRAIN

- 5 CHAMBRES
- PISCINE

- TERRASSES
- SOUS-SOL

JARRIE



Jarrie est une petite commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située entre Vizille et Grenoble et est limitrophe de Champ-sur-Drac. La commune, riche de plus de 1320 hectares dispose de nombreux espaces naturels, de petits commerces et d'écoles pour vos enfants, elle offre un cadre de vie idéal pour vivre à la campagne à proximité immédiate de la Cité des Alpes

LOCALISATION



GRENOBLE	10 kilomètres
	12 minutes
LYON	120 kilomètres
	1H30
VIZILLE	8 kilomètres
	8 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	10 min
AÉROPORTS	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition plein sud
STRUCTURE	Structure traditionnelle édifée en 1972 Béton banché
PISCINE	Bassin de nage de 11 par 2,70 Avec plage solarium
OUVERTURES	Les ouvertures sont en Aluminium (double vitrage 4/16/4 + volets roulants électriques)
CHAUFFAGE	2 pompes à chaleur (PAC réversible)
SOLS	Marbre et parquets

TERRASSE	130 m ² de terrasses
PARKING	Oui, pour plusieurs véhicules
BASSIN	Un bassin d'agrément
VUE	Massif du Vercors et Belledonne
GARAGE	Garage pour 3 voitures
INTERNET	Maison connectée à la fibre



Le sous-sol de 200 m² comblera toutes vos passions.
Garage pour 3 voitures et motos, salle de sport ou de cinéma avec douche et WC, chambre d'appoint pour vos invités ou « Fish room »,
pièces de stockage, cave, la place ne manque pas pour assouvir tous vos projets !
Un carré potager pour vos aromatiques
Un 2ème accès en contrebas de la maison avec plusieurs stationnements



COMMERCES

Proximité	Au village à 2 min
Boulangerie	3 min
Supermarché	Au village à 2 min
Hypermarché	Vizille-Bresson



SCOLAIRE

Enfance	0,3 Km
Primaire	0,3 Km
Collège	5 min
Lycée	Grenoble-Vizille



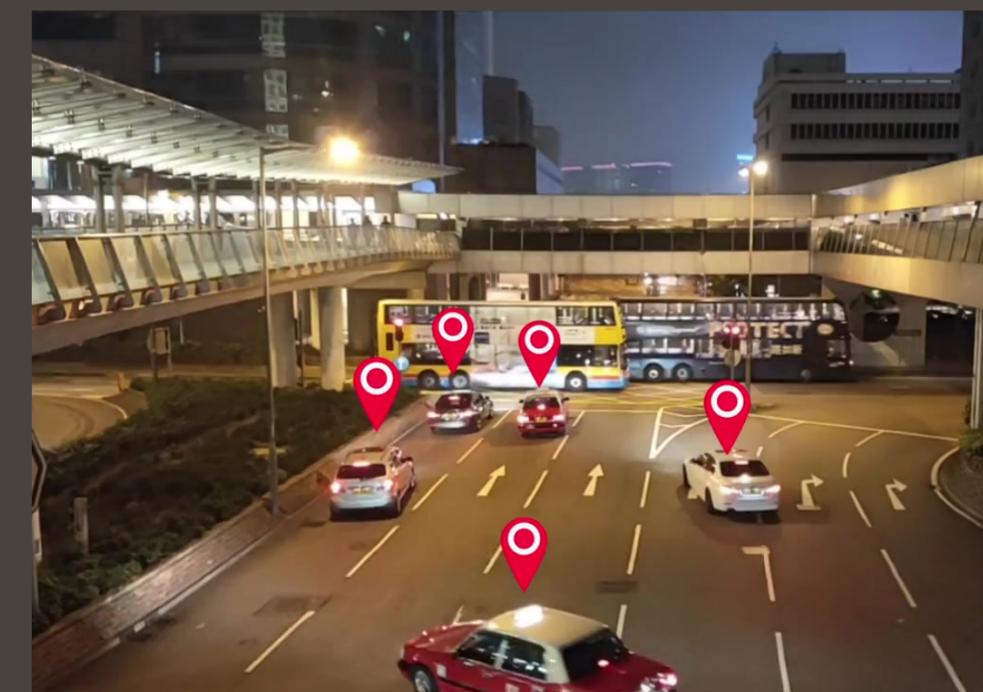
MÉDICAL

Médecin	Au Village
Pharmacie	Au Village
Dentiste	Au Village
Hôpital	Echirolles



TRANSPORTS

Bus	Navette au Village
Autoroute	10 min
Gare	Jarrie-Grenoble
Aéroport	Lyon Grenoble



Bienvenue sur la « Côte d'Azur » aux portes de Grenoble. Nous prenons le temps en compagnie des propriétaires de découvrir ce jardin de 1223 m² parfaitement paysagé.

Ici et là,

Pas moins de 130 m² de terrasses :

- Une première terrasse de 50 m² exposée plein sud offrant une vue à couper le souffle sur la nature et les montagnes
- Une seconde terrasse avec pergola « plus intimiste » pour vous apéritifs entre amis
- Un superbe bassin de nage de 11 par 2,70 pour le plaisir des petits et des grands, avec le Massif du Vercors en toile de fond
- Une grande plage solarium pour vos bains de soleil avec un vis-à-vis sur les oiseaux...
- Un bassin à poissons pour une ambiance « ZEN »
- Un carré potager pour vos aromatiques
- Un 2ème accès en contrebas de la maison avec plusieurs stationnements

Décidément rien ne manque...

Avec une superficie de 185 mètres carrés + un sous-sol total de 200 m², cette propriété de construction traditionnelle et à l'état irréprochable a été entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux et des finitions « PREMIUM »

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :

Le hall d'accueil et de réception nous mène vers un triple Open-space de 90 m² inondé de lumière grâce à de grandes ouvertures.

Vivement Noël pour vos réceptions familiales dans la salle à manger ou pour une ambiance plus « cocooning » au salon avec sa cheminée pour de belles flambées...

La cuisine Américaine est parfaitement équipée avec meubles, électroménager et un îlot central de cuisson. Electroménager haut de gamme, cave à vin intégré digne d'un restaurant, pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux....

2 espaces nuits distincts sont disponibles à ce niveau :

Un premier pour l'indépendance de vos enfants (ou adolescents) avec 2 chambres plus une salle de bains aménagée et WC

Le second est composé d'une grande suite parentale avec dressing et pièce d'eau complète.

Au 1er étage, une chambre supplémentaire à la vue carte postale (ou bureau) est aussi présente

Avis aux bricoleurs, sportifs, mécaniciens et passionnés : Le sous-sol de 200 m² comblera toutes vos passions. Garage pour 3 voitures et motos, salle de sport ou de cinéma avec douche et WC, chambre d'appoint pour vos invités ou « Fish room », pièces de stockage, cave, la place ne manque pas pour assouvir tous vos projets !



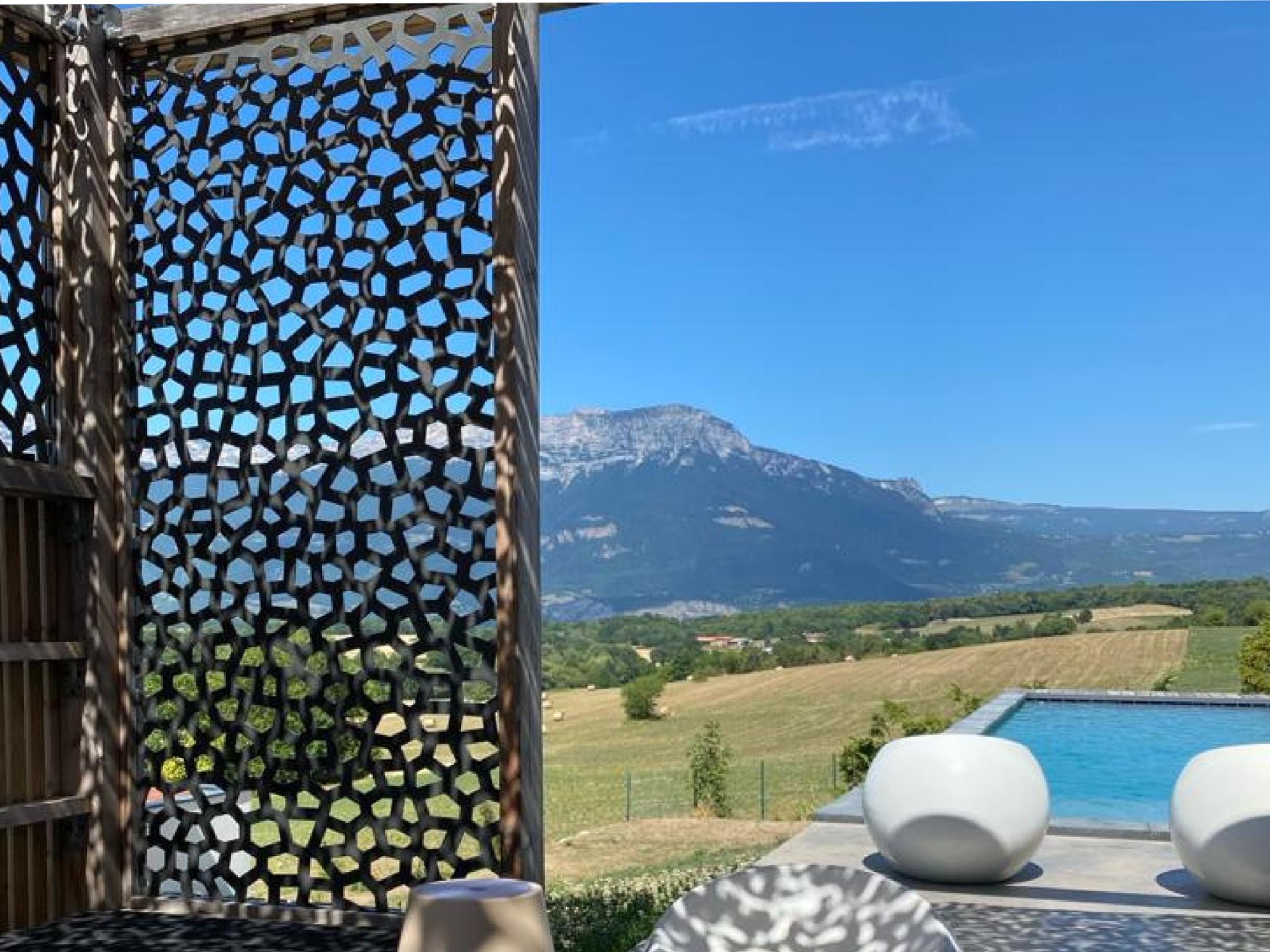
Bienvenue sur la « Côte d'Azur » aux portes de Grenoble

Nous prenons le temps en compagnie des propriétaires de découvrir ce jardin de 1223 m² parfaitement paysagé



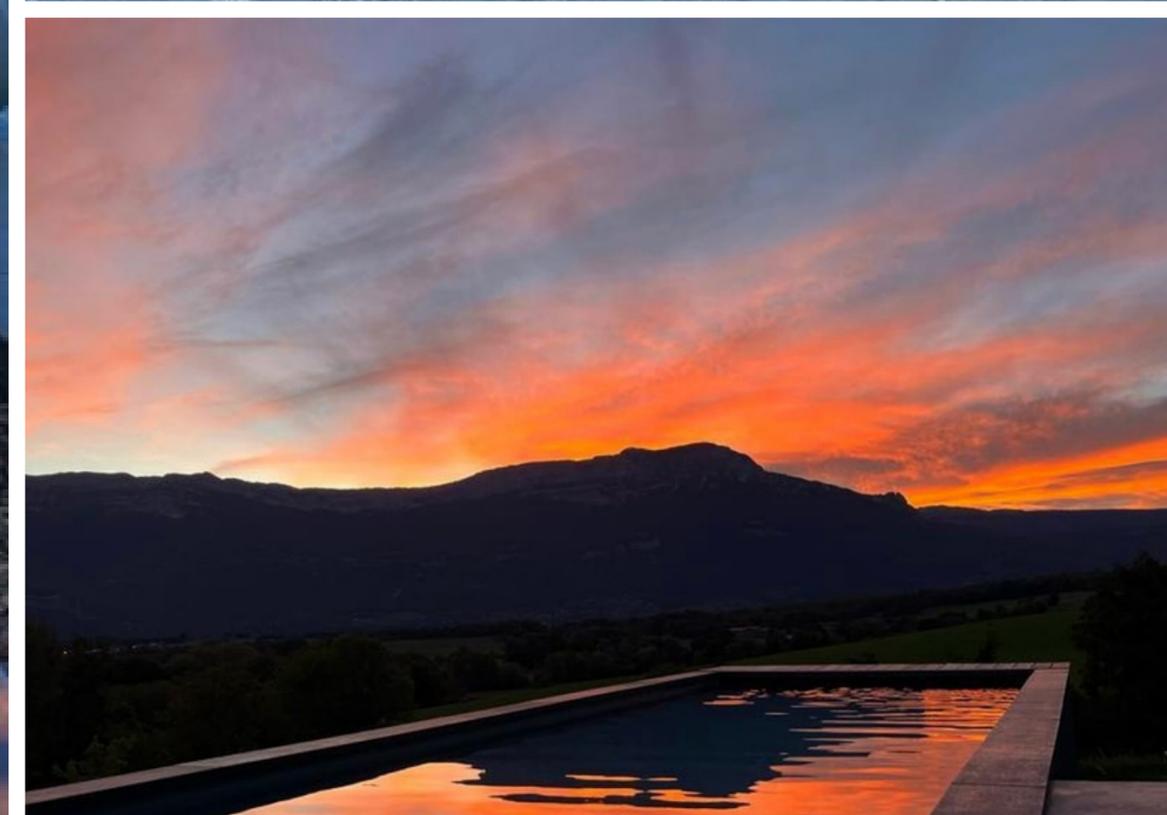
Un superbe bassin de nage de 11 par 2,70 pour le plaisir des petits et des grands

Pas moins de 130 m² de terrasses, une grande plage solarium pour vos baignades avec un vis-à-vis sur les oiseaux...



Avec une superficie de 185 mètres carrés + un sous-sol total de 200 m²

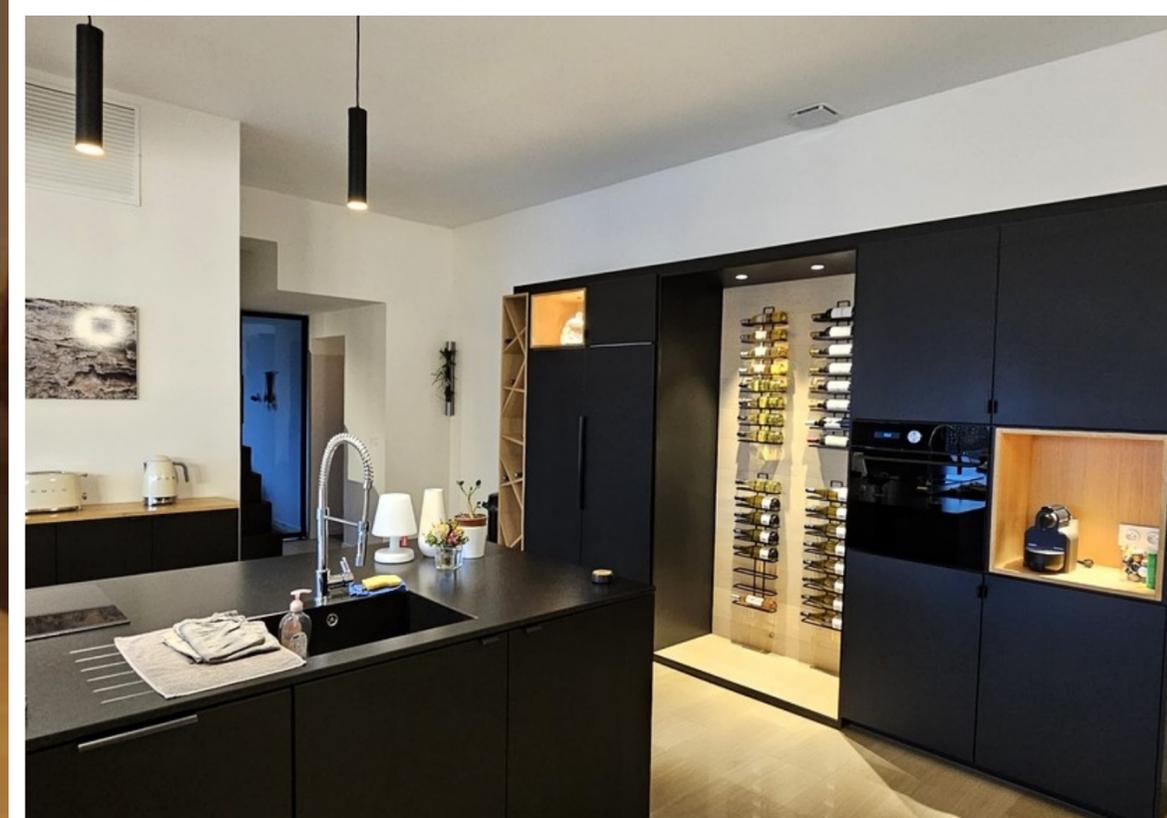
Cette propriété a été entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux et des finitions « PREMIUM »



Le hall d'accueil et de réception nous mène vers un triple Open-space de 90 m² inondé de lumière
Une ambiance « cocooning » au salon avec sa cheminée pour de belles flambées...



La cuisine Américaine est parfaitement équipée avec meubles, électroménager et un ilot central de cuisson
Electroménager haut de gamme, cave à vin intégré digne d'un restaurant, afin de régaler vos amis



2 espaces nuits distincts sont disponibles :

Un premier pour l'indépendance de vos enfants, le second est composé d'une grande suite parentale



Le sous-sol de 200 m² comblera toutes vos passions. Garage pour 3 voitures et motos, salle de sport
Chambre d'appoint pour vos invités avec douche et WC, la place ne manque pas !

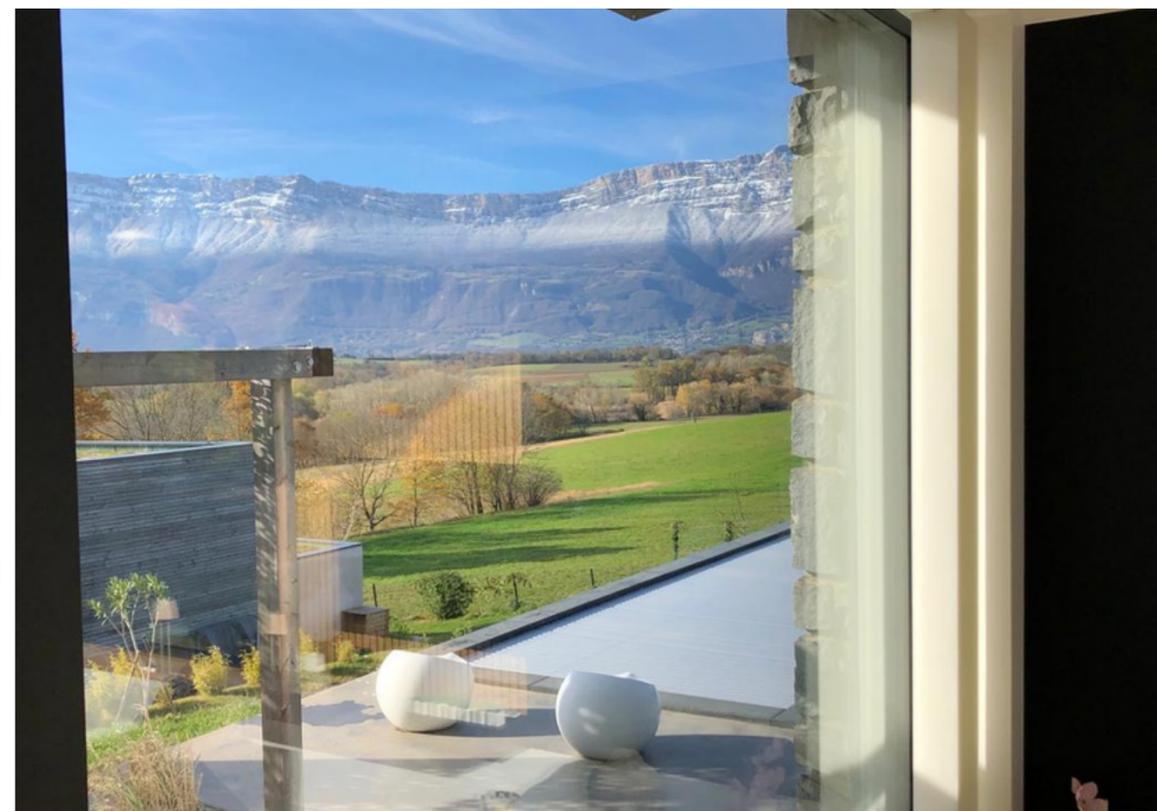


Le chauffage est assuré par 2 pompes à chaleur (PAC réversible)

Les ouvertures sont Aluminium (double vitrage 4/16/4 + volets roulants électriques)



Encore quelques images ?
Juste pour le plaisir...



Proche du Golf de Bresson et des domaines skiables du Massif du Vercors et du Massif de Belledonne
A 30 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>

En savoir plus sur la commune :

<https://www.ville-jarrie.fr/>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires