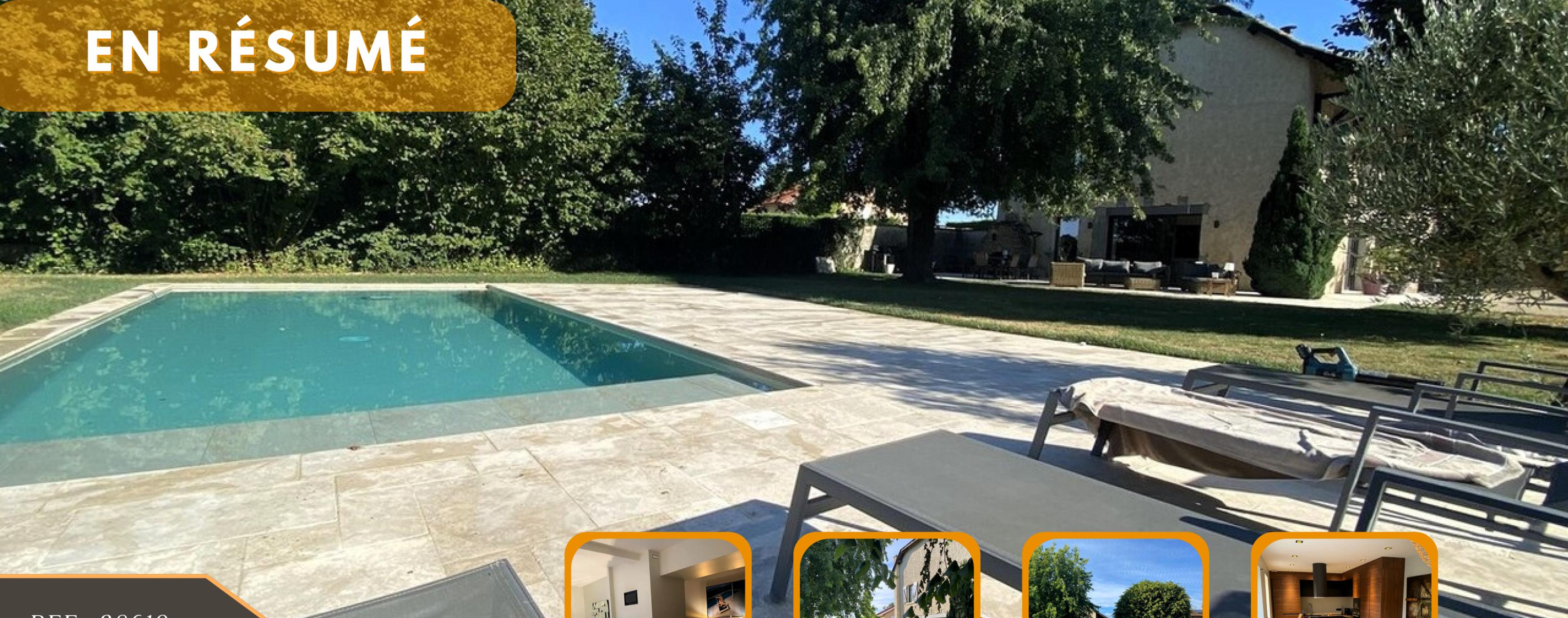


Saint-Savin

890 000 €



EN RÉSUMÉ



REF 38619



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 330 M² HABITABLES
➤ 6200 M² DE TERRAIN

➤ GARAGE
➤ 5 CHAMBRES

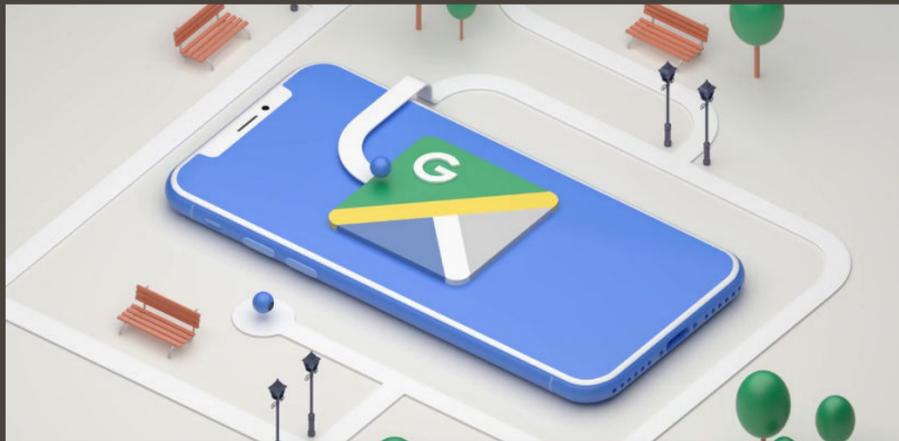
➤ TERRASSE
➤ PISCINE

SAINT-SAVIN

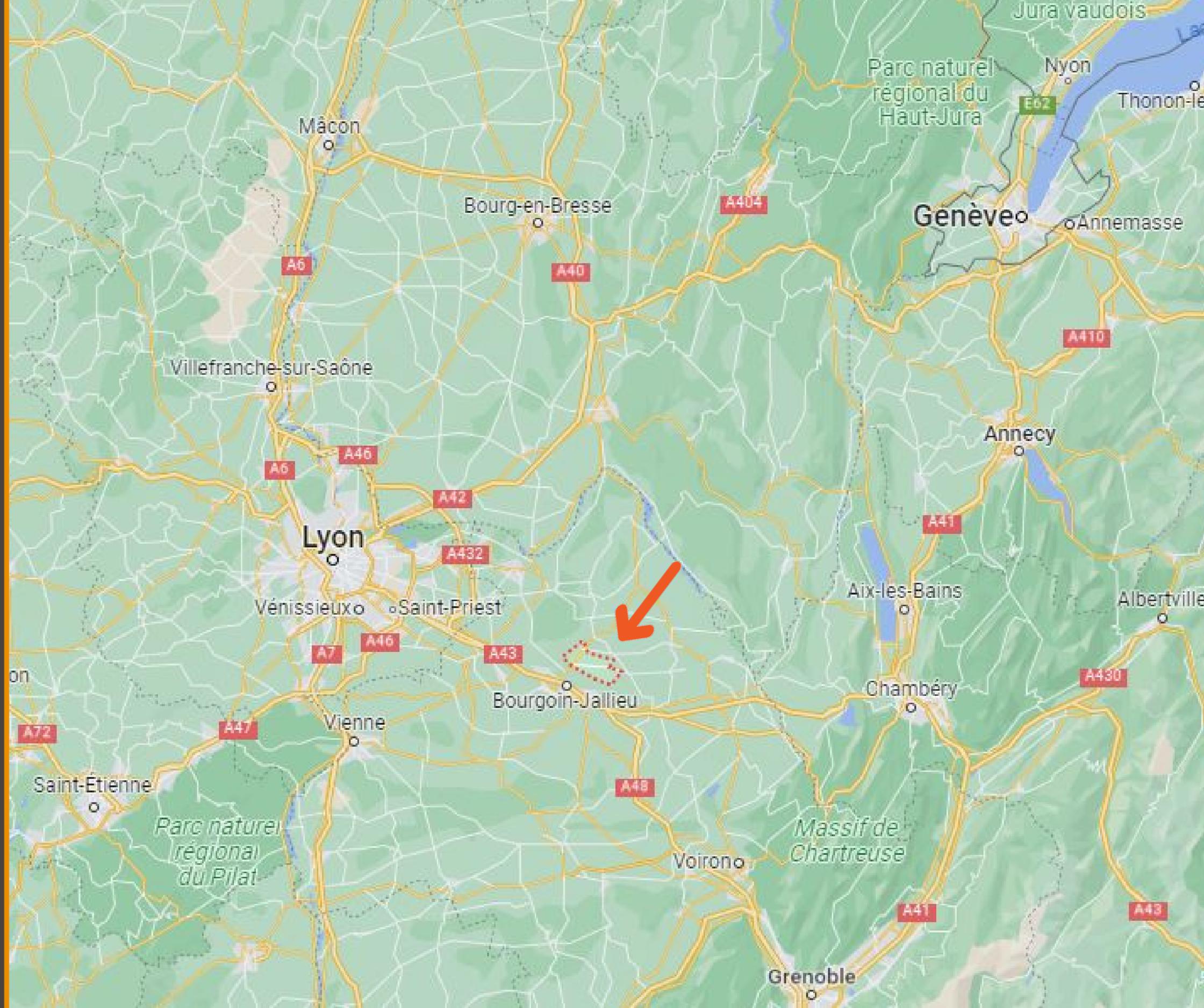


Saint-Savin est une petite commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Par ailleurs, elle fait partie de l'aire d'attraction de Lyon, dont elle est une commune de la couronne. L'A43 passe à quelques kilomètres au sud du territoire, ce qui permet un accès facile et rapide aux grandes stations des Alpes et de la Suisse.

LOCALISATION



LYON	40 kilomètres
	30 Minutes
ANNECY	100 kilomètres
	55 Minutes
GRENOBLE	75 kilomètres
	50 Minutes





MOBILITÉS

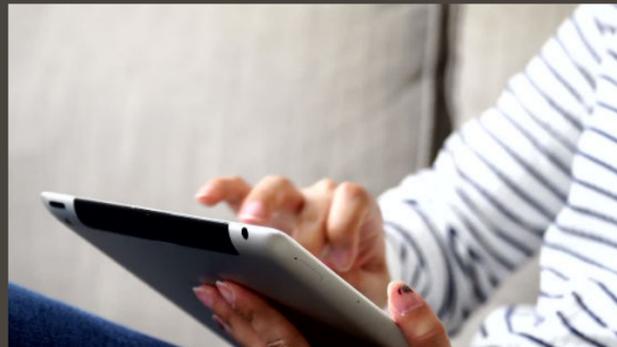


DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Bourgoin-Jallieu
AUTOROUTE	A 43 à 8 min
AÉROPORTS	Lyon-Saint Exupéry
GARE	10 min

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	La structure en pisé du XIXème a été entièrement rénovée
CHARPENTE	Charpente traditionnelle en bois Couverture en tuiles écailles (très bon état)
OUVERTURES	Aluminium avec le double vitrage (dernières normes)
CHAUFFAGE	Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur
SOLS	Sols en carrelage haut de gamme et moquettes

TERRASSE	Terrasse panoramique côté Sud
GARAGE	Double garage
PISCINE	Piscine chauffée de 8 par 4 (avec sa plage solarium)
PARKING	Grand parking de stationnement
INTERNET	Maison connectée
CAVE	Une cave à vin vitrée



Et aussi :

Une cheminée centrale avec insert est aussi présente pour vos moments plus « cosy ».

Piscine avec traitement au sel avec volet roulant électrique et pompe à chaleur

Superbe parc entièrement clos, possibilité terrain de tennis et potager bio pour les jardiniers

La propriété peut être vendue entièrement équipée (détails et prix en supplément à voir avec les propriétaires)



COMMERCES

Proximité	5 min
Boulangerie	5 min
Supermarché	10 min
Hypermarché	10 min



SCOLAIRE

Enfance	2 min
Primaire	2 min
Collège	10 min
Lycée	10 min



MÉDICAL

Médecin	10 min
Pharmacie	5 min
Dentiste	10 min
Hôpital	10 min



TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	A 43 à 8 minutes
Gare	10 min
Aéroport	25 min



Tous sports et loisirs à quelques pas :

VTT, cyclotourisme, golfs 18 trous, centre équestre à 2 min, randonnées, accès rapide aux grands lacs et aux sports nautiques (Annecy-Leman-Lac du Bourget-Aiguebelette) et des belles stations de ski.

Région riche et très touristique

Bienvenue, le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un grand parc de 6200 m² entièrement clos et magnifiquement entretenu avec de nombreuses essences et de beaux Oliviers en production.

Dès les beaux jours, vous profiterez de la piscine chauffée de 8 par 4 avec sa plage solarium et sa terrasse extérieure pour vos déjeuners et dîners en famille sans le moindre vis-à-vis, une ambiance « Côte d'Azur » avec de belles ondes positives...que vous dévoilera son propriétaire...

Avec une superficie de 330 mètres carrés, cet ancien corps de ferme du XIX^{ème} siècle a été totalement rénové avec beaucoup d'élégance, des choix de matériaux exceptionnels apportant ainsi un ensemble architectural sublime.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :

Le hall d'accueil ouvert nous mène vers un superbe Open-space comprenant un salon et une grande salle à manger.

Unique, une cave à vin vitrée et digne d'un restaurant étoilé réglera les papilles et les yeux de vos convives...

Une cheminée centrale avec insert est aussi présente pour vos moments plus « cosy ».

La cuisine indépendante et haut de gamme est parfaitement équipée avec meubles et électroménager, pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux...

Pratique, une buanderie « technique » et un accès direct au double garage complètent ce niveau.

Le 1^{er} étage sera le domaine des propriétaires et de vos petits pirates...

Il propose 5 chambres dont 4 suites parentales dignes d'un hôtel 4 étoiles. Un soin tout particulier a été apporté à la décoration et aux finitions..



Avec une superficie de 330 mètres carrés, cet ancien corps de ferme du XIX^{ème} siècle a été totalement rénové avec beaucoup d'élégance
Des choix de matériaux exceptionnels apportant ainsi un ensemble architectural sublime.



Bienvenue, le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un grand parc paysagé de 6200 m²
Grand parking de stationnement pour de nombreux véhicules et double garage



De nombreuses essences et de beaux Oliviers en production

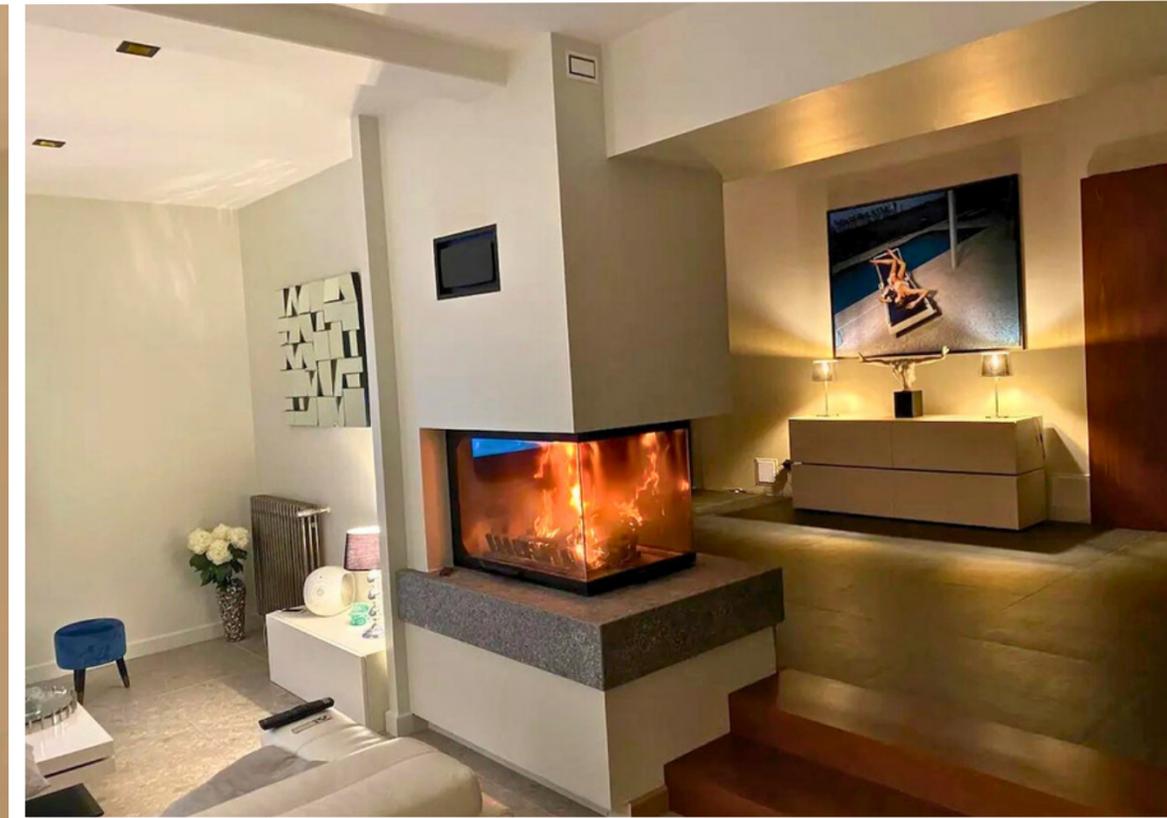
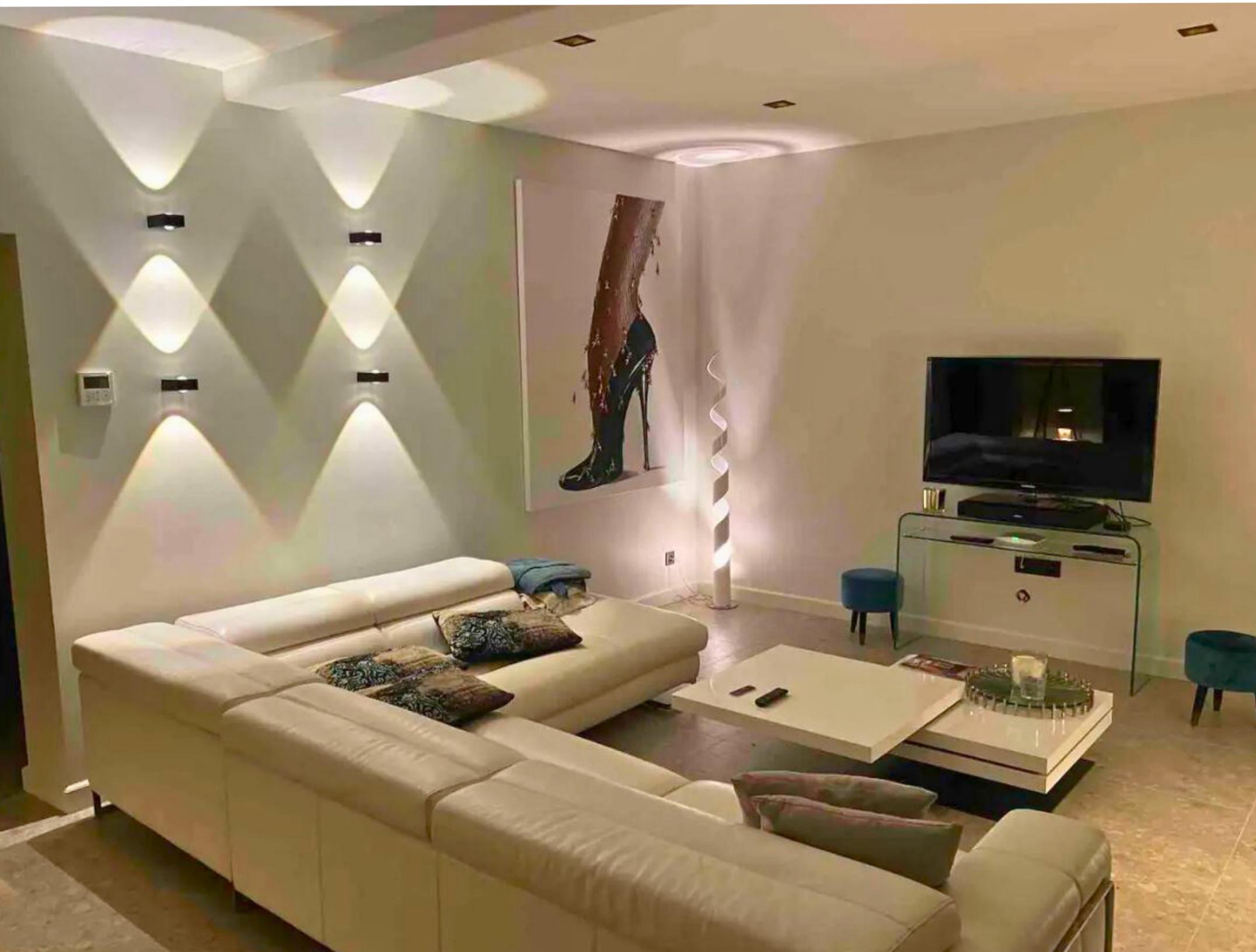
Superbe parc entièrement clos, possibilité terrain de tennis et potager bio pour les jardiniers



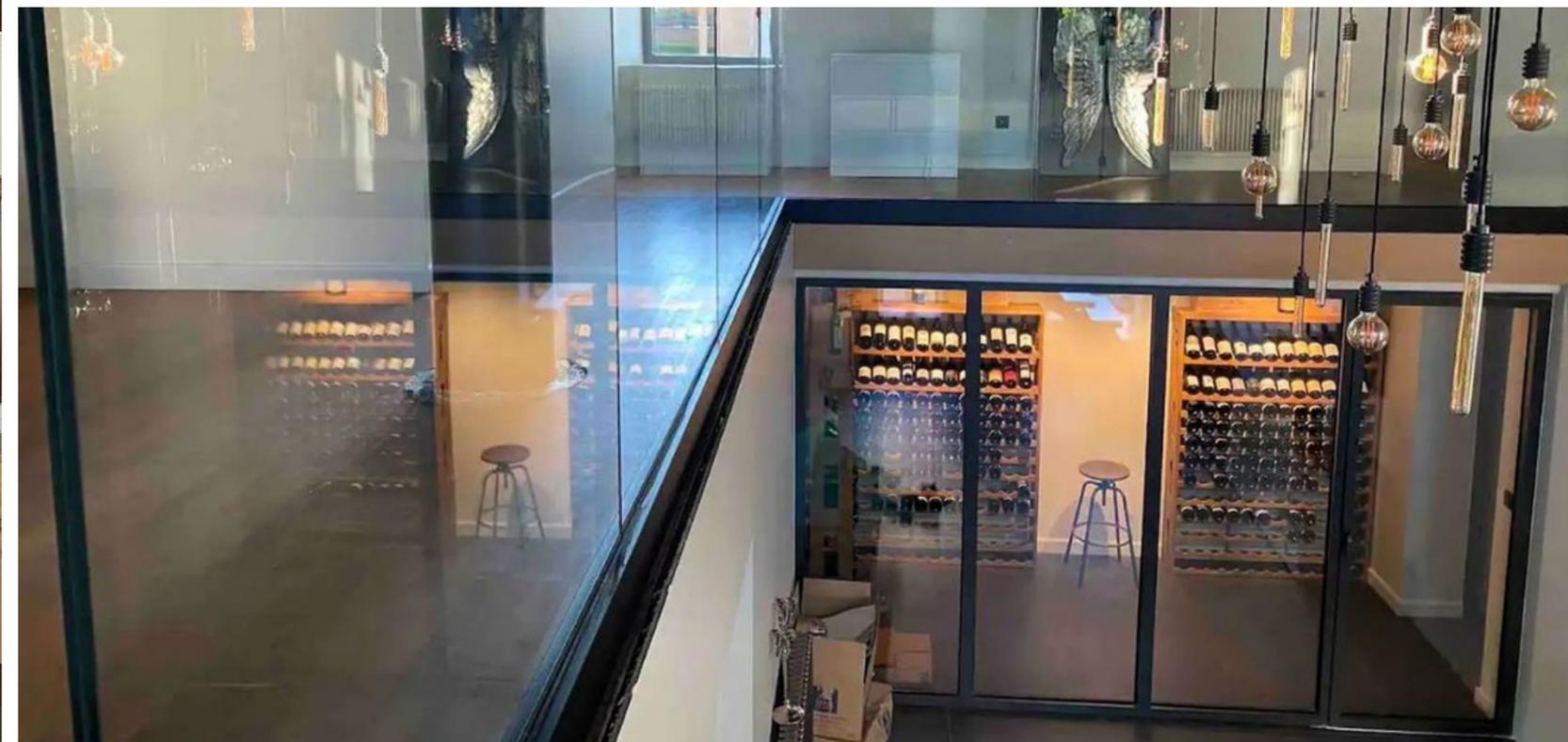
Dès les beaux jours, vous profiterez de la piscine chauffée de 8 par 4 avec sa plage solarium
Une terrasse extérieure pour vos déjeuners et diners en famille sans le moindre vis-à-vis



Un superbe Open-space comprenant un salon et une grande salle à manger
Une cheminée centrale avec insert est aussi présente pour vos moments plus « cosy »



La cuisine indépendante et haut de gamme est parfaitement équipée avec meubles et électroménager
Une cave à vin vitrée digne d'un restaurant étoilé régalerait les papilles et les yeux de vos convives...



Le 1er étage sera le domaine des propriétaires et de vos petits pirates...
Il propose 5 chambres dont 4 suites parentales dignes d'un hôtel 4 étoiles



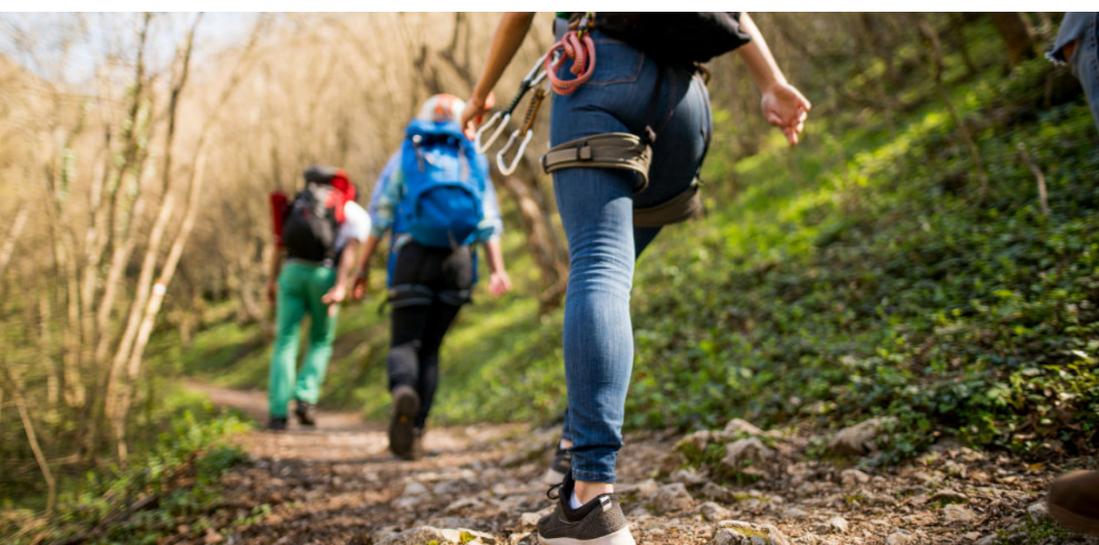
Un soin tout particulier a été apporté à la décoration et aux finitions...



Encore quelques images ?



A proximité de Lyon, Grenoble, Annecy et Genève, ce qui en fait une excellente base pour explorer les environs
Il y en a pour tous les goûts, pour les plus petits comme les plus grands !



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>



En savoir plus sur la commune :
<https://www.mairie-st-savin.fr/>



Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires