

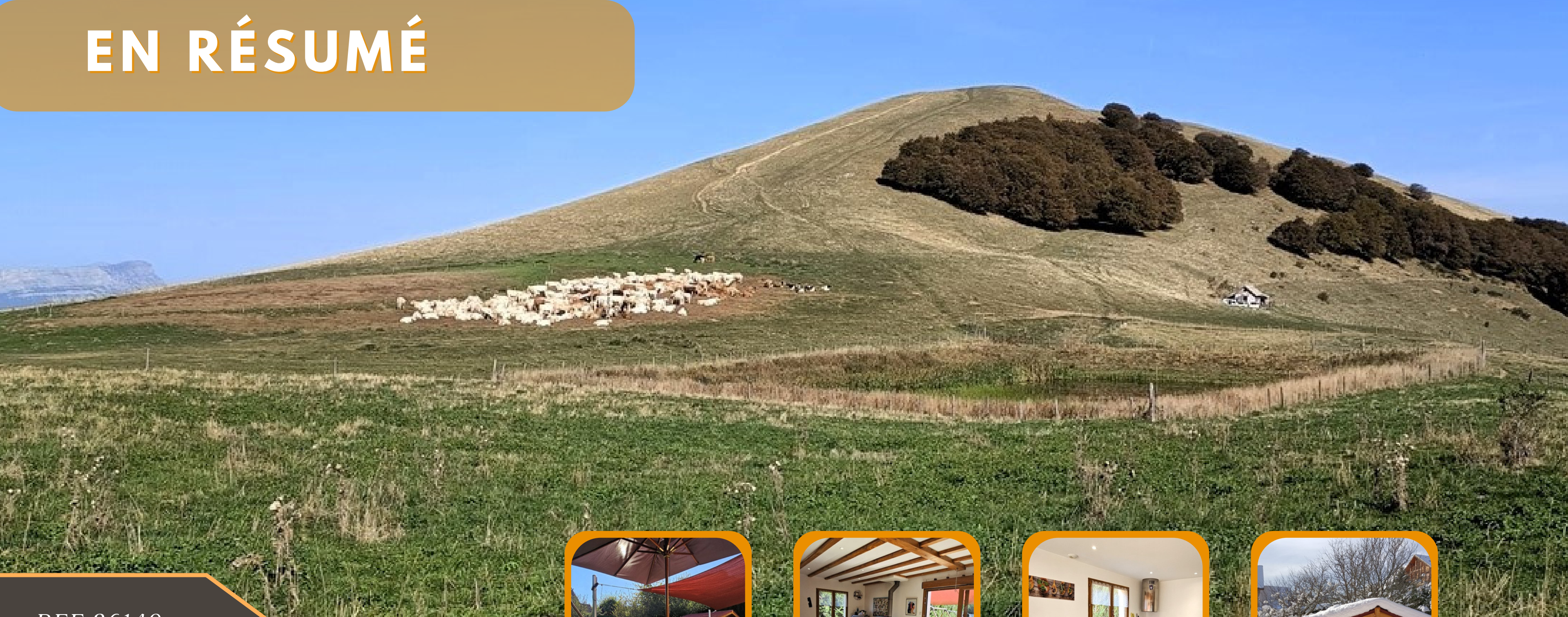
Notre-Dame-de-Vaulx

332 000 €

Un cadre de
vie
exceptionnel



EN RÉSUMÉ



REF 36149



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 113 M² HABITABLES
- 718 M² DE TERRAIN

- POÊLE
- 4 CHAMBRES

- GARAGE
- CHALET DE JARDIN

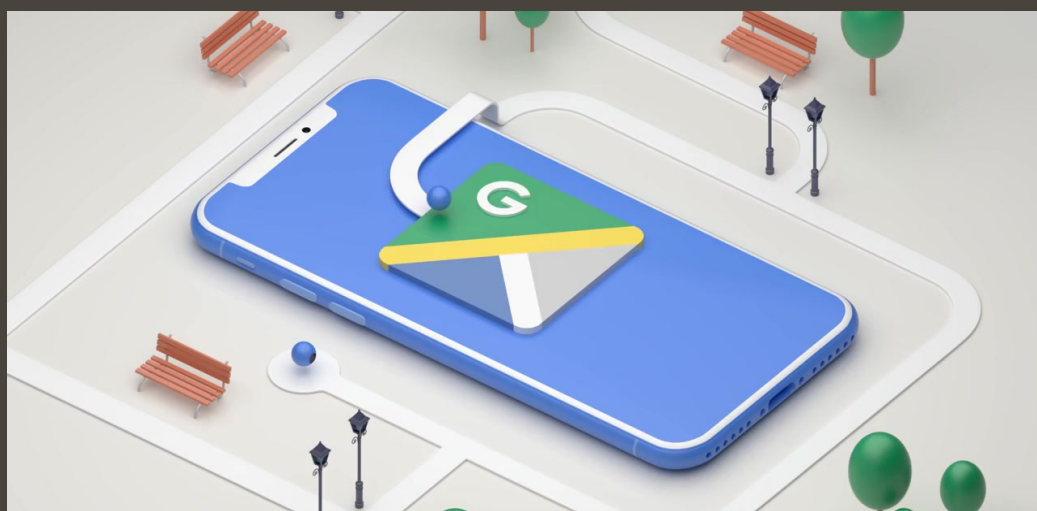
NOTRE-DAME-DE-VAULX



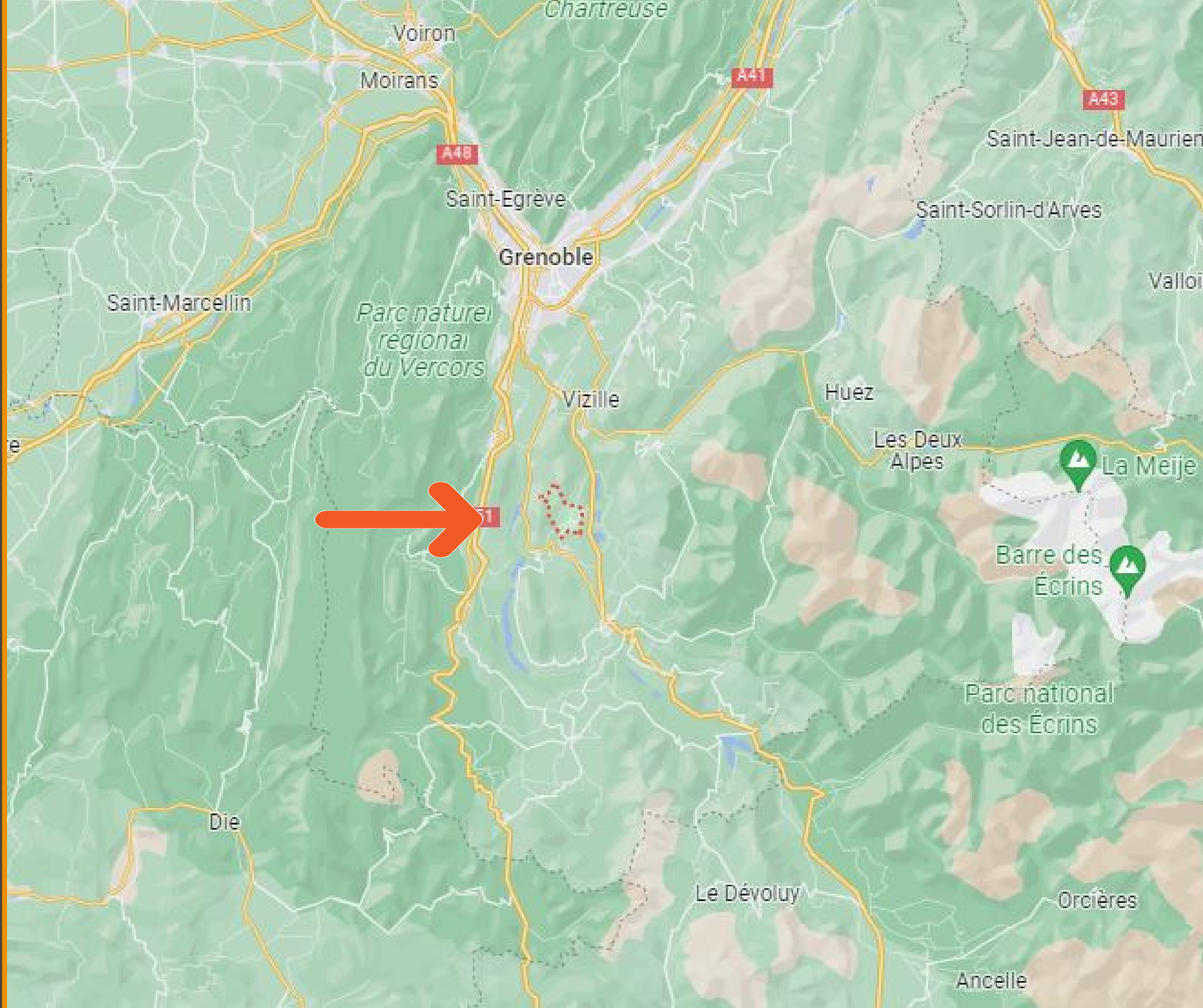
Pour y vivre ou simplement y passer des vacances, sa situation est idéale, à 30 minutes de Grenoble, 1h30 de Gap, 5 minutes des lacs et près de somptueux parcours de randonnées et site touristiques remarquables.

Laissez-vous surprendre par l'authenticité d'un territoire alpin unique et préservé, aux portes du Parc National des Ecrins et à deux pas de Grenoble...

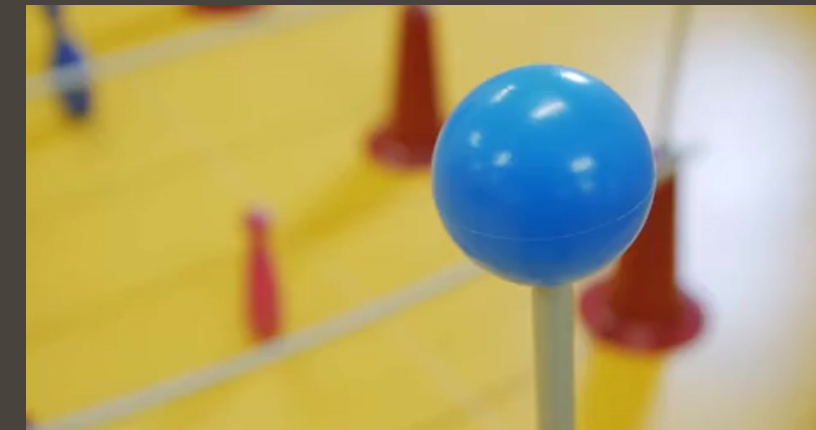
LOCALISATION



GRENOBLE	30 kilomètres
	35 minutes
GAP	75 kilomètres
	1H30
LYON	120 kilomètres
	1H30



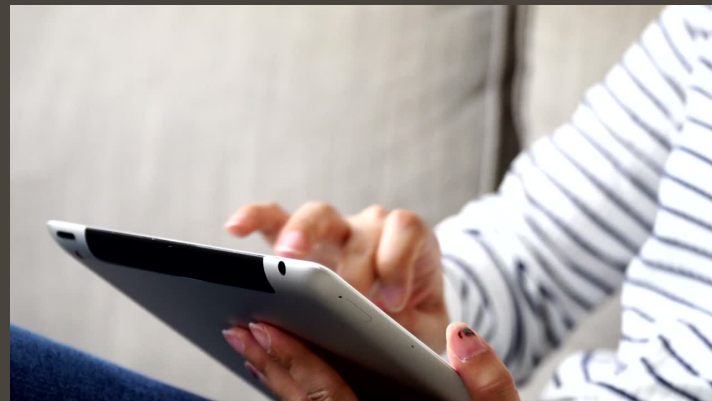
MOBILITÉS



DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble à 30 Km
AUTOROUTE	20 Minutes
AÉROPORTS	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	L'exposition est maximale du levant au couchant	TERRASSE	Une terrasse extérieure exposée plein sud
STRUCTURE	Structure traditionnelle en maçonnerie de 0,20 de 2002 Vide sanitaire de 0,60, rénovation totale	PARKING	Parking pour plusieurs voitures
CHARPENTE	Charpente traditionnelle en bois Couverture en tuiles terre cuite	POTAGER	Un espace potager
OUVERTURES	Les ouvertures sont en double vitrage (Bois)	CHALET	Un petit chalet pour vos outils de jardin
CHAUFFAGE	Le chauffage est mixte (bois, climatisation et électrique)	GARAGE	Un garage de 30 m ² + une mezzanine (avec porte automatique)
SOLS	Sols en carrelage et parquets	INTERNET	Maison connectée à la fibre



Et aussi :

Des fruitiers pour les gourmands et pour vos confitures

Un espace engazonné pour vos jeux de ballons

Espace bucher, récupération des eaux pluviales

Points d'eau extérieurs

Poêle à bois pour de belles flambées en famille

Il y a même de la place pour un spa...



COMMERCES

Proximité	Laffrey à 4 Km
Boulangerie	4 Km
Supermarché	4 Km
Hypermarché	La Mure à 10 Km



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	5 Km
Lycée	8 Km



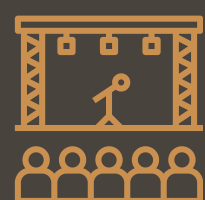
MÉDICAL

Médecin	10 Km
Pharmacie	5 Km
Dentiste	15 Km
Hôpital	10 Km



TRANSPORTS

Bus	Scolaire à 2 Km
Autoroute	25 minutes
Gare	Grenoble ou Jarrie
Aéroport	Lyon-Grenoble



- A 5 minutes des 3 lacs (Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel), avec plages pour la baignade et sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf).
- A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse).
- Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 15 minutes
- Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques

Bienvenue, Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie des propriétaires de visiter cette jolie villa d'une surface de 113 m² et à l'état irréprochable.

Implantée sur un terrain de 718 m² entièrement clos pour vos petits compagnons et sans le moindre vis-à-vis, c'est une villa facile à vivre, dédiée aux loisirs et au bien être...

Ici et là,

- Un espace engazonné pour vos jeux de ballons,
- Des fruitiers pour les gourmands et pour vos confitures,
- Un espace potager pour vos légumes de saison,
- Un petit chalet pour vos outils de jardin,
- Une terrasse extérieure exposée plein sud pour vos apéritifs entre amis ,
- Il y a même de la place pour un spa, what-else...
-

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : un hall d'accueil avec vestiaire nous mène vers une agréable pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec meubles et électroménager.

En hiver, vous apprécierez la douceur du poêle à bois pour de belles flambées en famille.

L'espace nuit propose une chambre parentale avec de nombreux placards, une salle d'eau moderne avec vasque sur meuble et cabine douche + un WC et un grand cellier-buanderie bien pratique pour stocker vos réserves.

Au niveau supérieur, vous disposerez de 3 belles chambres supplémentaires avec placards pour accueillir votre petite tribu ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire d'angle et un WC. Gros plus : Une vue carte postale sur les montagnes et la nature à travers le velux !



Loin de l'agitation des grandes villes, sur le plateau Matheysin et à 5 minutes des 3 lacs (Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel)

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel à seulement 30 minutes de Grenoble !



Implantée sur un terrain de 718 m² entièrement clos pour vos petits compagnons et sans le moindre vis-à-vis

• Une terrasse extérieure exposée plein sud pour vos apéritifs entre amis



Un petit chalet pour vos outils de jardin, un espace potager pour vos légumes de saison

En été comme en hiver, la magie opère !



La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée

Un hall d'accueil nous mène vers une agréable pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger



La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec meubles et électroménager

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats...



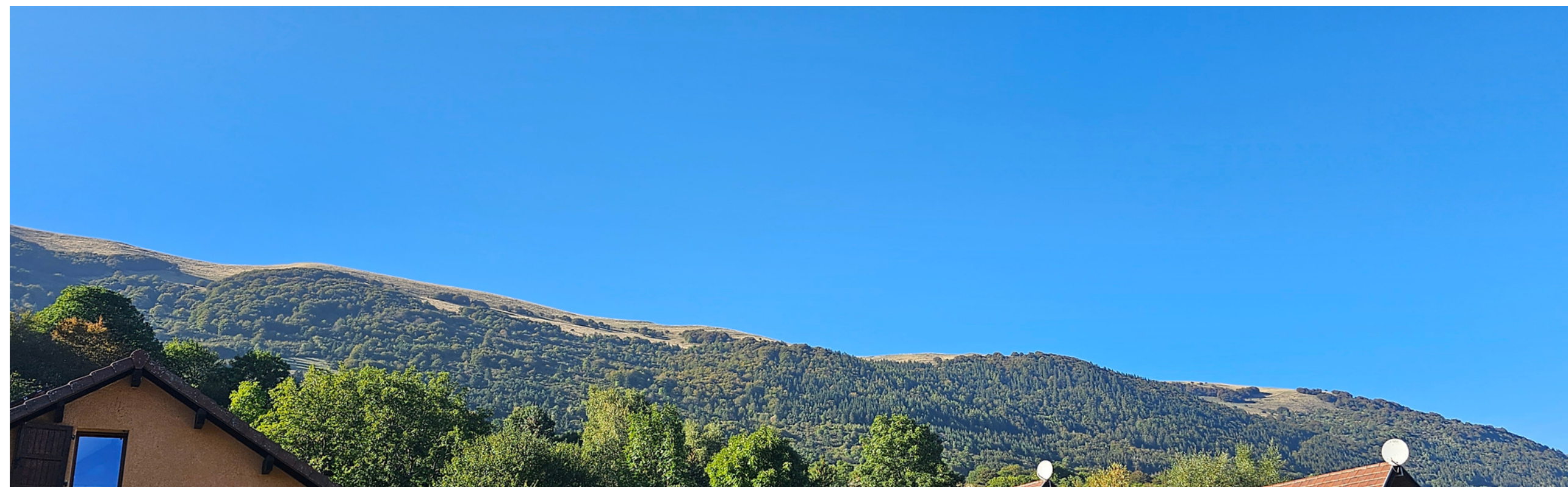
L'espace nuit propose une chambre parentale avec de nombreux placards
Une salle d'eau moderne avec vasque sur meuble et cabine douche + un WC



Au niveau supérieur,
Vous disposerez de 3 belles chambres supplémentaires avec placards pour accueillir votre petite tribu



Une grande salle de bain avec baignoire d'angle et un WC
Gros plus : Une vue carte postale sur les montagnes et la nature à travers le velux !

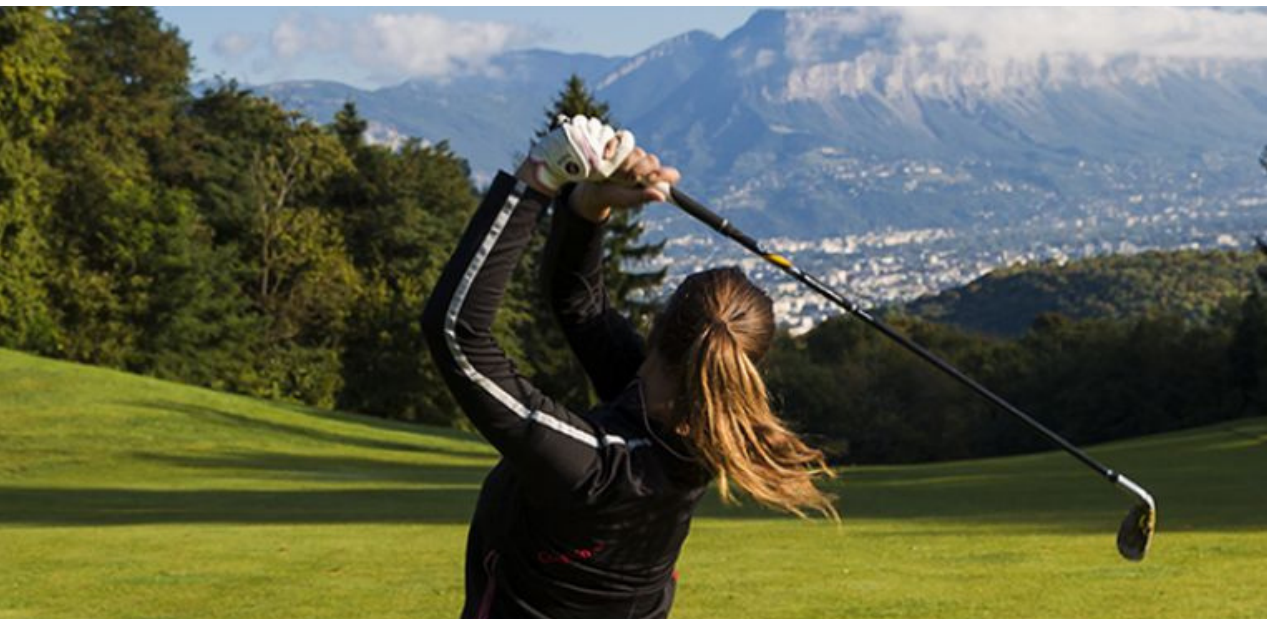


Encore quelques photos ?



A 5 minutes des 3 lacs (Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel), avec plages pour la baignade et sports nautiques

A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse)



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>

En savoir plus sur la commune :

<https://www.notredamedevaulx.fr/>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires