

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens

**Pierre-Châtel**

**300 000 €**

**Entre lacs  
et  
montagnes!**



# EN RÉSUMÉ

REF 38148

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



- 100 M<sup>2</sup> HABITABLES
- 1087 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

- SOUS-SOL
- 3 CHAMBRES

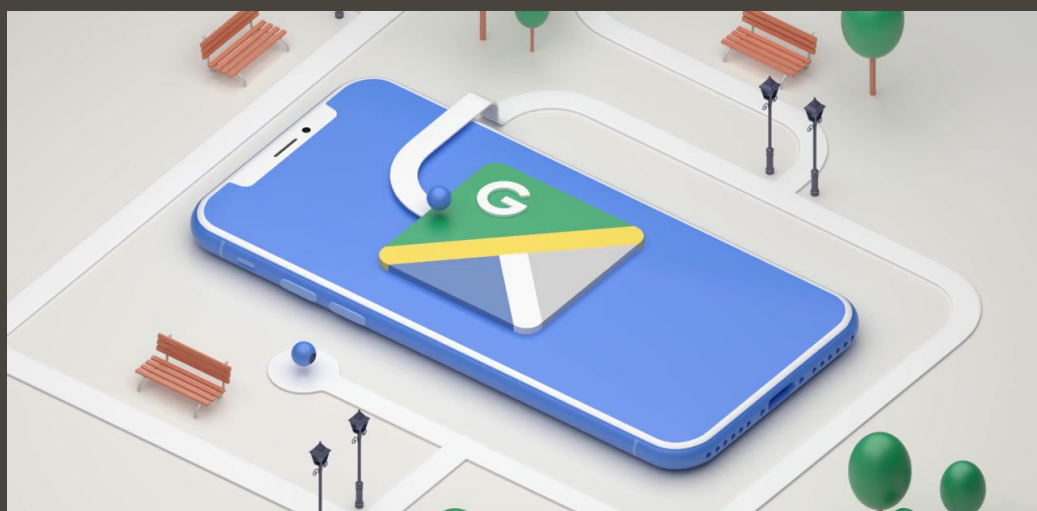
- GARAGE
- TERRASSE

# PIERRE-CHÂTEL

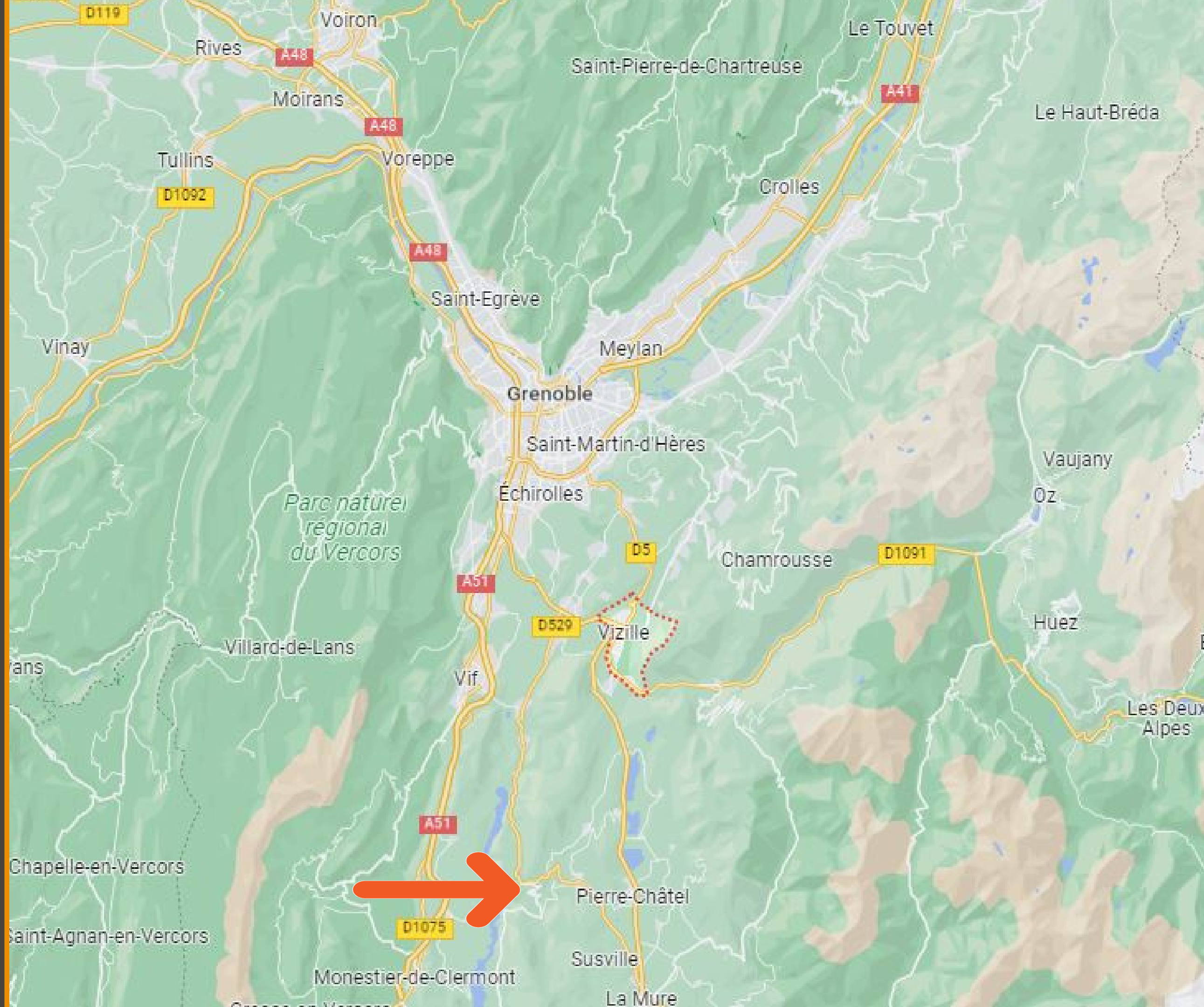


Pierre-Châtel est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune, située dans une zone de moyenne montagne et de dimension assez modeste, est traversée par la route Napoléon qui permet de joindre Grenoble à Gap, en passant par La Mure, est située sur le plateau de la Matheysine, à proximité de la zone touristique des lacs de Laffrey, tous d'origine glaciaire et attirant de nombreux touristes en été.

# LOCALISATION



GRENOBLE	30 kilomètres
	33 minutes
GAP	75 kilomètres
	1H30
LYON	120 kilomètres
	1H30



# MOBILITÉS

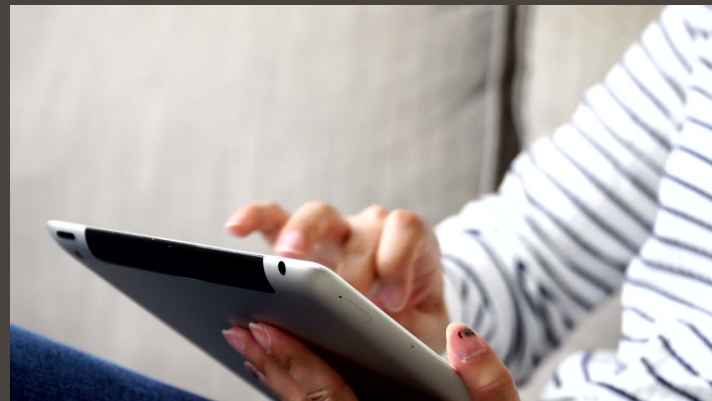


DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble à 30 Km
AUTOROUTE	20 Minutes
AÉROPORTS	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	L'exposition est maximale du levant au couchant
STRUCTURE	Structure traditionnelle en maçonnerie de 0,20 de 1985 (avec une extension en ossature bois)
CHARPENTE	Charpente en fermettes Couverture en Polytuiles
OUVERTURES	Double vitrage PVC (4/12/4) (avec des volets roulants électriques)
CHAUFFAGE	Le chauffage est électrique
SOLS	Sols en carrelage et parquets

TERRASSE	Une terrasse extérieure exposée plein sud
PARKING	Cour pour plusieurs voitures
SOUS-SOL	Oui
BALCON	Oui
GARAGE	Un grand garage de 56 m <sup>2</sup>
INTERNET	Maison connectée à la fibre



Et aussi :  
Une buanderie de 10 m<sup>2</sup>,  
Un cellier de 12 m<sup>2</sup>  
Un accès direct au niveau supérieur  
Un espace pour vos jeux de ballons ou des parties de pétanque...  
Une cour de stationnement pour plusieurs véhicules  
Très bonne isolation phonique et thermique



## COMMERCES

Proximité	3 min
Boulangerie	1, 4 Km
Supermarché	5 min
Hypermarché	3,2 Km



## SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	2 min à pied
Collège	1,9 Km
Lycée	La Mure



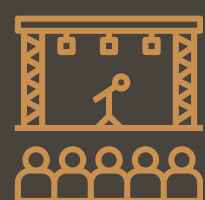
## MÉDICAL

Médecin	4 Km
Pharmacie	4 Km
Dentiste	4 Km
Hôpital	La Mure



## TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	25 minutes
Gare	Grenoble ou Jarrie
Aéroport	Lyon-Grenoble



- A quelques minutes des 3 lacs ( Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel), avec plages pour la baignade et sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf).
- A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse).
- Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 20 minutes
- Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques

Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant une cour de stationnement pour plusieurs véhicules.

Implantée sur un terrain de 1087 m<sup>2</sup> entièrement clos pour vos petits compagnons et sans le moindre vis-à-vis, cette villa d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> offre 2 niveaux utiles pour accueillir votre famille.

Ici et là :

- Un sous-sol comprenant un grand garage de 56 m<sup>2</sup>, une buanderie de 10 m<sup>2</sup>, un cellier de 12 m<sup>2</sup> et un accès direct au niveau supérieur
- Un espace potager pour vos légumes de saison avec un bassin et une source
- Une terrasse extérieure exposée plein sud avec une vue superbe et dégagée sur la Grande Tête de l'Obiou et les montagnes.
- Un espace pour vos jeux de ballons ou des parties de pétanque...

Décidément, rien ne manque !

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :

Un hall d'accueil avec vestiaire nous mène vers une agréable pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> comprenant un salon et une salle à manger. La tonalité est moderne et contemporaine, un balcon est aussi présent offrant une vue sur le Massif du Vercors au couchant, what-else...

La cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> est entièrement équipée avec meubles et électroménager pratique, elle sort directement sur la terrasse extérieure exposée plein Sud

L'espace nuit propose 3 chambres (14 m<sup>2</sup>-12 m<sup>2</sup>-11 m<sup>2</sup>), une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec vasque sur meuble et baignoire + un WC indépendant.





Loin de l'agitation des grandes villes, sur le plateau Matheysin et à quelques minutes des 3 lacs ( Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel)

Entre lacs et montagnes, offrez-vous une nouvelle vie



Implantée sur un terrain de 1087 m<sup>2</sup> entièrement clos pour vos petits compagnons et sans le moindre vis-à-vis  
Une terrasse extérieure exposée plein sud avec une vue superbe et dégagée sur la Grande Tête de l'Obiou



Un sous-sol comprenant un grand garage de 56 m<sup>2</sup>, une buanderie de 10 m<sup>2</sup>, un cellier de 12 m<sup>2</sup>

Un espace potager pour vos légumes de saison avec un bassin et une source



Un hall d'accueil avec vestiaire nous mène vers une agréable pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>  
Comprenant un salon et une salle à manger



La cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> est entièrement équipée avec meubles et électroménager

Pratique, elle sort directement sur la terrasse extérieure exposée plein Sud



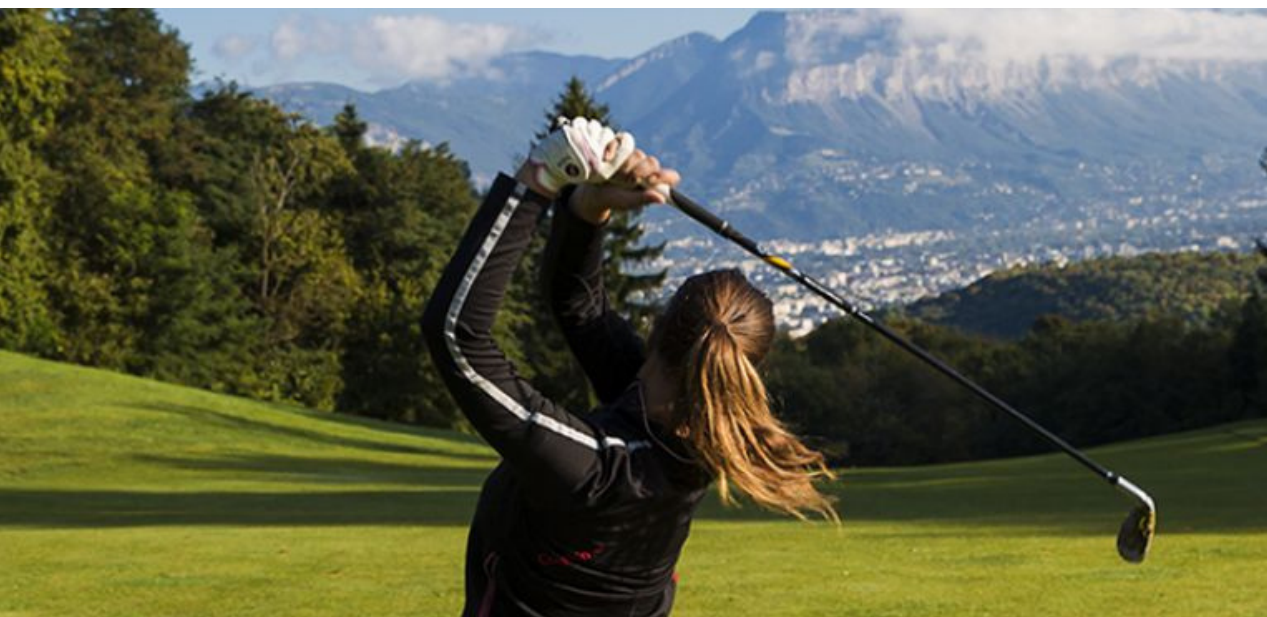
L'espace nuit propose 3 chambres (14 m<sup>2</sup>-12 m<sup>2</sup>-11 m<sup>2</sup>), une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec vasque sur meuble et baignoire  
+ Un WC indépendant



Encore quelques photos ?



Proche des 3 lacs ( Laffrey, Pétichet, Pierre-châtel), avec plages pour la baignade et sports nautiques  
A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse)





# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>



En savoir plus sur la commune :

<https://www.pierre-chatel.fr/>



## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimes par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires