

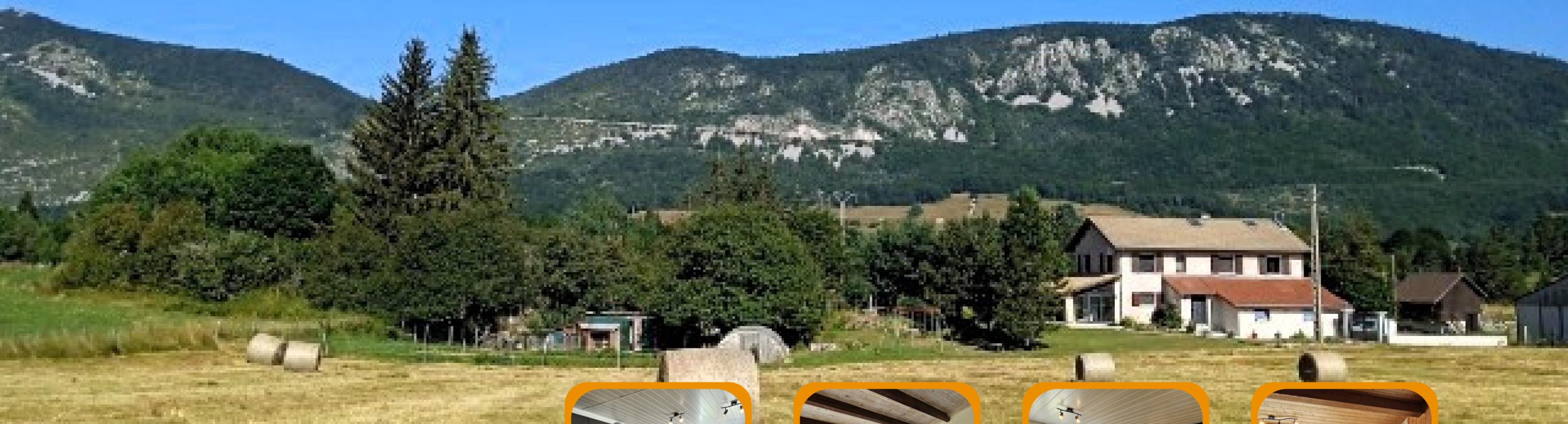
Vassieux-en-Vercors

590 000 €

Bienvenue !



EN RÉSUMÉ



REF 26114



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



➤ 215 M² HABITABLES

➤ 16 846 M² DE TERRAIN

➤ GÎTE INDÉPENDANT

➤ 6 CHAMBRES

➤ GARAGE

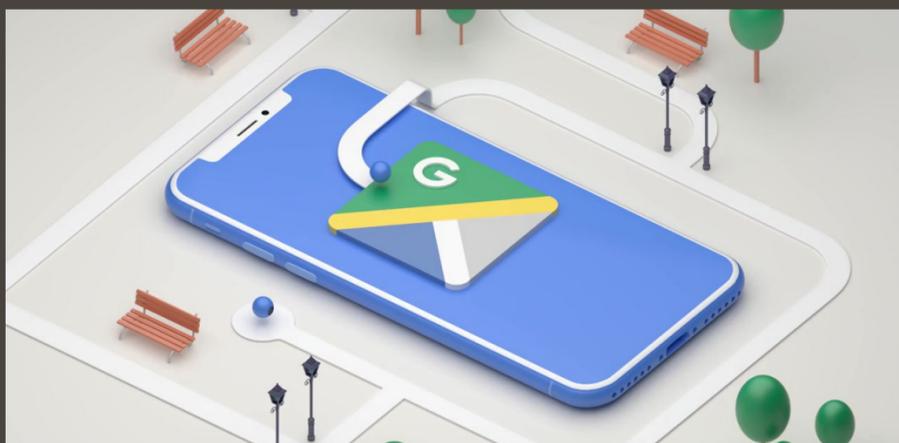
➤ DÉPENDANCES

VASSIEUX-EN-VERCORS

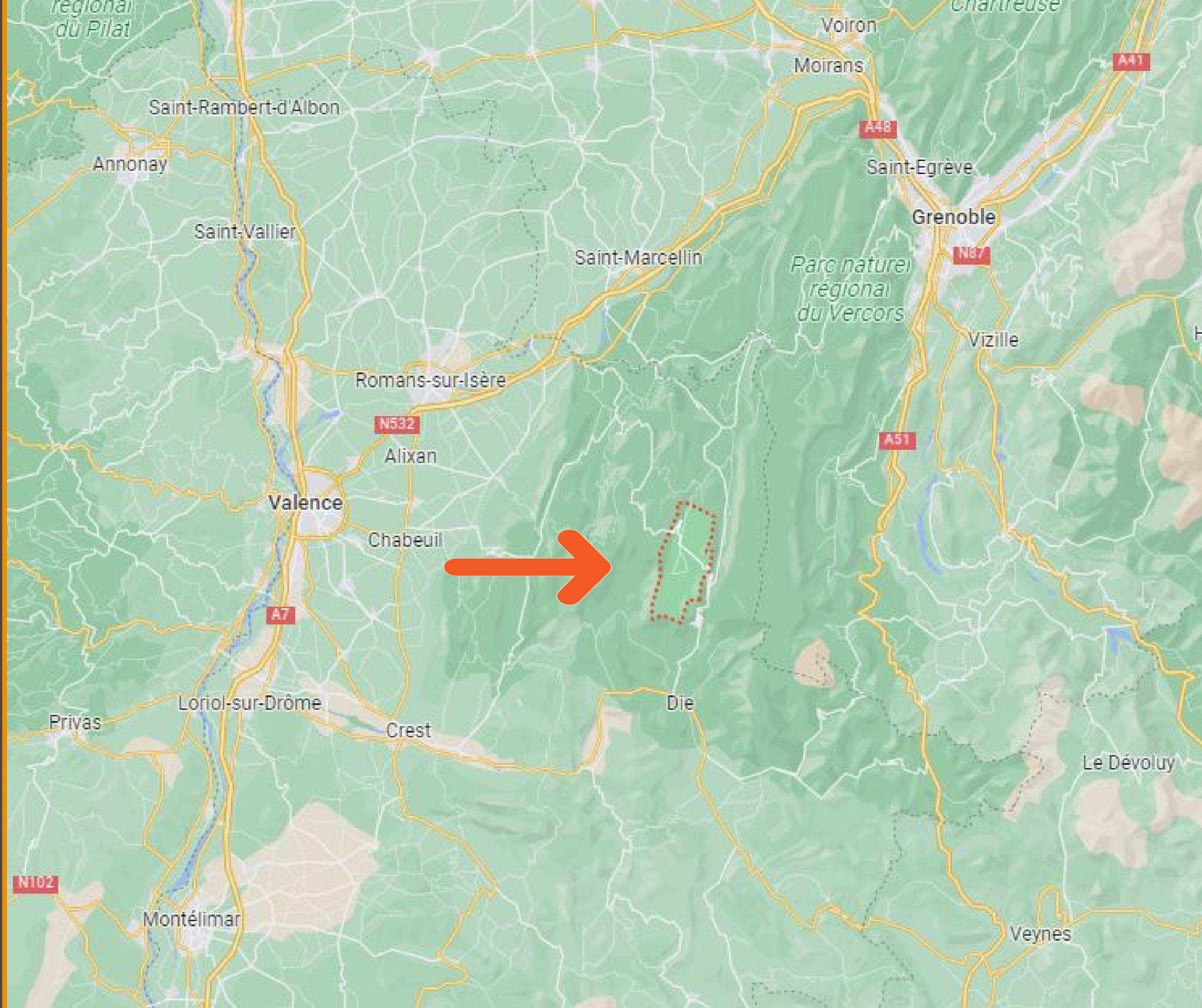


Vassieux-en-Vercors est une commune française située dans le département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes. Le plateau de Vassieux en Vercors étire paisiblement ses prés et ses forêts jusqu'aux magnifiques crêtes sud qui dominant le pays Diois depuis les 1643 mètres du But Saint-Genix. Les sentiers s'offrent à chacun, pour de belles balades en famille ou de véritables randonnées, à pied, en VTT, à cheval, accompagnés d'un âne ou d'un chien de traîneau. Ces pistes sont également ouvertes à la pratique des raquettes à neige, du ski nordique et du Fatbike.

LOCALISATION



GRENOBLE	90 kilomètres
	1H30
VALENCE	70 kilomètres
	1H20
LYON	170 kilomètres
	2H20



MOBILITÉS

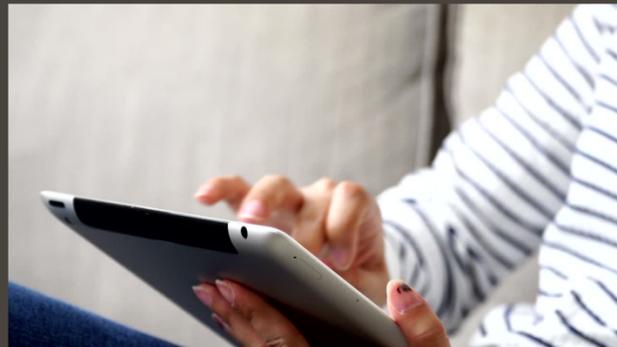


DÉPARTEMENT	Drôme
GRANDE VILLE PROCHE	Villard-de-Lans à 40 Km
AUTOROUTE	À 40 Km
AÉROPORT	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Valence

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Structure édifée en 1982 Maçonnerie traditionnelle de 0,20
CHARPENTE	Charpente traditionnelle en bois Couverture en tuiles terre cuite
OUVERTURES	Les ouvertures sont en double vitrage bois 4/16/4
CHAUFFAGE	Chaudière à pellets (neuve) Très économique et performante
SOLS	Sols en carrelage grand passage

TERRASSE	Terrasse extérieure panoramique
PARKING	Un parking pour plusieurs voitures
POTAGER	Oui
VUE	Sur la nature et les montagnes
GARAGE	Un grand garage de 35 m ² (avec porte sectionnelle)
INTERNET	Maison connectée, fibre en bordure



Et aussi :

- Un parc entièrement clos pour vos petits (ou grands) compagnons à 4 pattes
- Un espace potager pour vos légumes de saison ainsi qu'une serre
- Un poulailler pour des œufs frais le matin
- Une petite bergerie aménagée et un abri pour vos canards
- Un enrochement spectaculaire pour des parties cache-cache
-



COMMERCES

Proximité	Au Village à 2 min
Boulangerie	Au Village
Supermarché	Au Village
Hypermarché	À 35 Km



SCOLAIRE

Enfance	Au Village
Primaire	Au Village
Collège	À 10 Km
Lycée	35 Km



MÉDICAL

Médecin	10 Km
Pharmacie	10 Km
Dentiste	10 Km
Hôpital	Die à 35 Km



TRANSPORTS

Bus	Au Village
Autoroute	A 49 à 40 minutes
Gare	TGV Valence
Aéroport	Lyon Grenoble



Côté loisirs : De nombreuses activités familiales et associations vous sont proposées et vous permettront d'occuper chaque membre de la famille et de faire le bonheur de tous. Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, golf, chemins balisés, parapente, pêche, manifestations touristiques. Proche des grands domaines skiables, tous loisirs et sports à quelques pas.

A 4 km, en direction du Col de Rousset se trouve un stade de biathlon, le stade Raphaël Poirée, pour la pratique du ski nordique, du biathlon ou du ski-roues hors neige.

Bienvenue au Paradis, le portail automatique s'ouvre devant nous :

Implanté sur un terrain de 16 846 m² ceinturé de zones vertes, il offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et un cadre idyllique pour profiter de la nature. Une grande terrasse extérieure avec son espace barbecue permet de se détendre en plein air et de partager des repas conviviaux avec famille et amis sans le moindre vis-à-vis !

Ici et là :

- Un parc entièrement clos pour vos petits (ou grands) compagnons à 4 pattes
- Un espace potager pour vos légumes de saison ainsi qu'une serre
- Un poulailler pour des œufs frais le matin
- Une petite bergerie aménagée et un abri pour vos canards
- Un enrochement spectaculaire pour des parties cache-cache

Décidément, rien ne manque !

La propriété propose une surface habitable de 215 m² et dévoile également un gîte indépendant (et communiquant) dédié à l'accueil touristique.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : l'entrée dessert une grande pièce de vie avec sa salle à manger. La décoration est soignée et les prestations irréprochables...

La cuisine Américaine et moderne est entièrement équipée avec meubles et électroménager, vivement cet hiver pour déguster de bonnes fondues...

En hiver, vous profiterez du salon « Cosy » avec son poêle à bois.

Véritable pièce de vie, cette véranda neuve qui fera votre bonheur en été comme en hiver !

Un grand garage de 35 m² (avec porte sectionnelle), une chaufferie-buanderie, une réserve, complètent ce niveau.

Au niveau supérieur, nous découvrons une mezzanine avec son bureau pour le télétravail ainsi que 4 belles chambres pour accueillir les vôtres. Après une belle journée de ski, vous apprécierez la salle de bain entièrement aménagée avec baignoire et balnéothérapie.

Dédié à la location pour l'accueil touristique ou pour l'indépendance de vos proches ou adolescents, un gîte avec sa terrasse et son accès privatif est à votre disposition. Il propose une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres mansardées et une salle d'eau avec douche.



A 5 minutes du centre du village et dans un cadre idyllique
Nous découvrons cette jolie villa traditionnelle entièrement rénovée avec amour (de 2022 à ce jour)

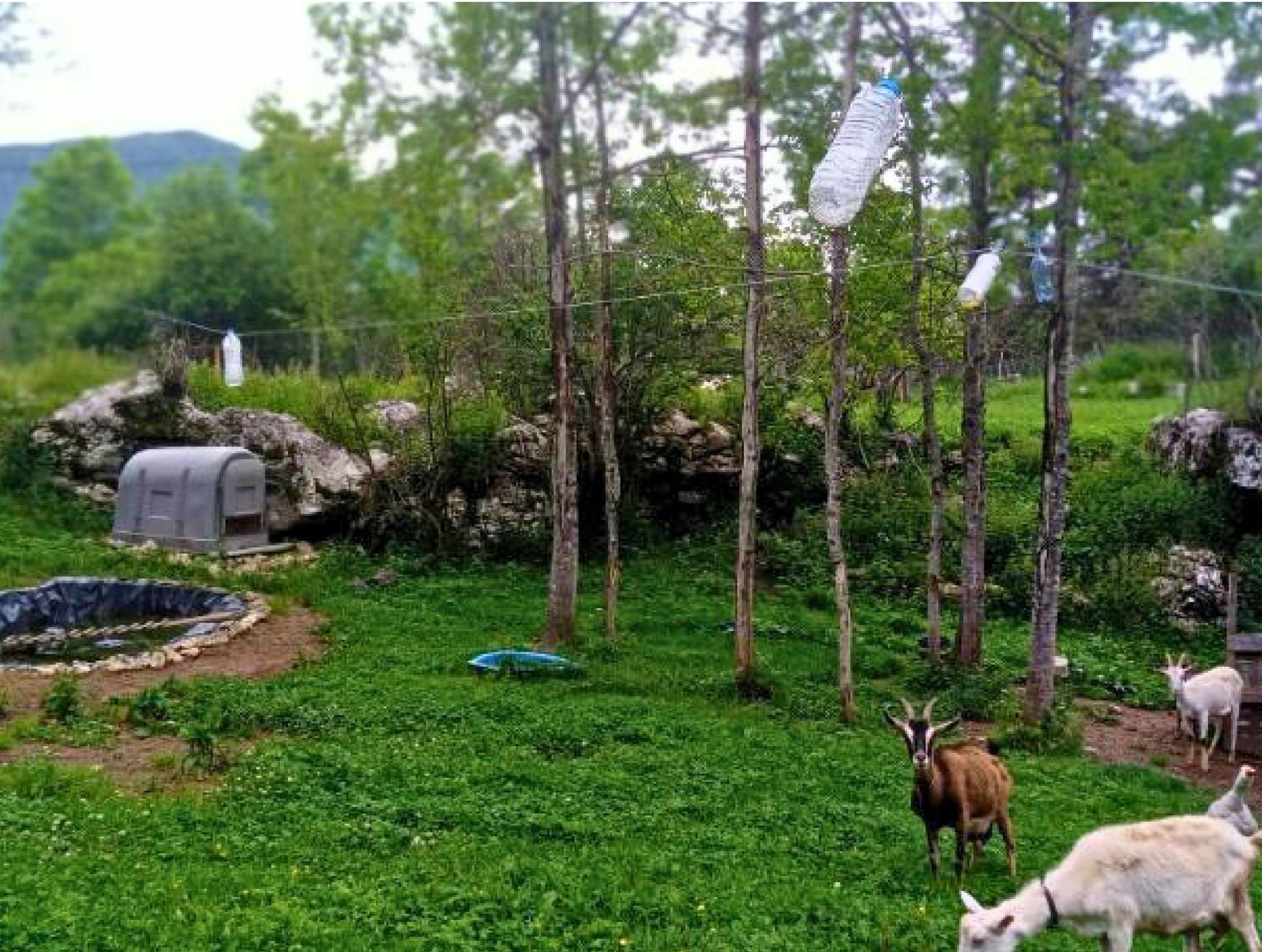


Implanté sur un terrain de 16 846 m² ceinturé de zones vertes
Un parc entièrement clos pour vos petits (ou grands) compagnons à 4 pattes



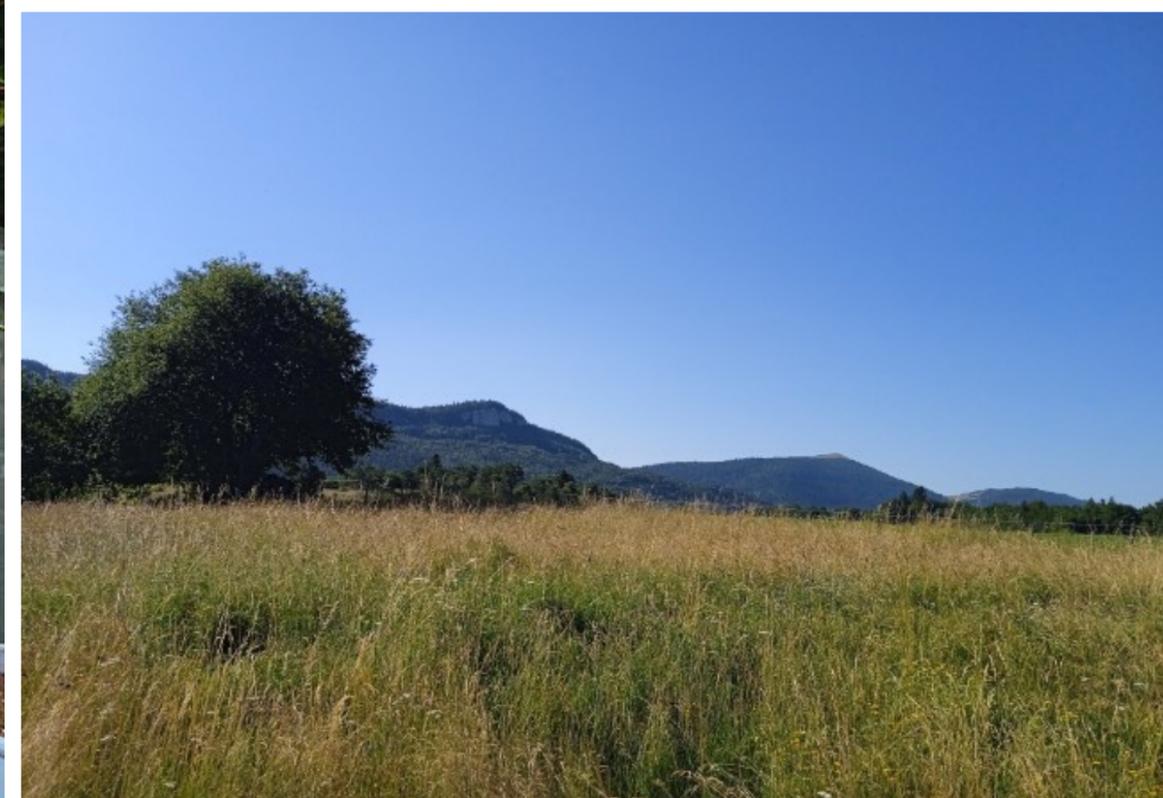
Un poulailler pour des œufs frais le matin, une petite bergerie aménagée et un abri pour vos canards

Un enrochement spectaculaire pour des parties cache-cache, un potager BIO...



Une grande terrasse extérieure avec son espace barbecue

Permet de se détendre et partager des repas conviviaux avec famille et amis sans le moindre vis-à-vis!



Véritable pièce de vie, cette véranda neuve qui fera votre bonheur en été comme en hiver !

En hiver, vous profiterez du salon « Cosy » avec son poêle à bois



La cuisine Américaine et moderne est entièrement équipée avec meubles et électroménager

Vivement cet hiver pour déguster de bonnes fondues..



L'entrée dessert une grande pièce de vie avec sa salle à manger
La décoration est soignée et les prestations irréprochables...



L'escalier en bois nous mène au 1er étage :
Nous découvrons une mezzanine avec son bureau pour le télétravail



Ainsi que 4 belles chambres pour accueillir les vôtres

Après une belle journée de ski, vous apprécierez la salle de bain entièrement aménagée avec baignoire et balnéothérapie.



Un gîte avec sa terrasse et son accès privatif est à votre disposition

Il propose une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres mansardées et une salle d'eau avec douche



Encore quelques photos ?



La région est riche et très touristique :
Proche des domaines skiables du Massif du Vercors



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>

En savoir plus sur la commune :
<https://www.vassieuxenvercors.fr/>



Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires