

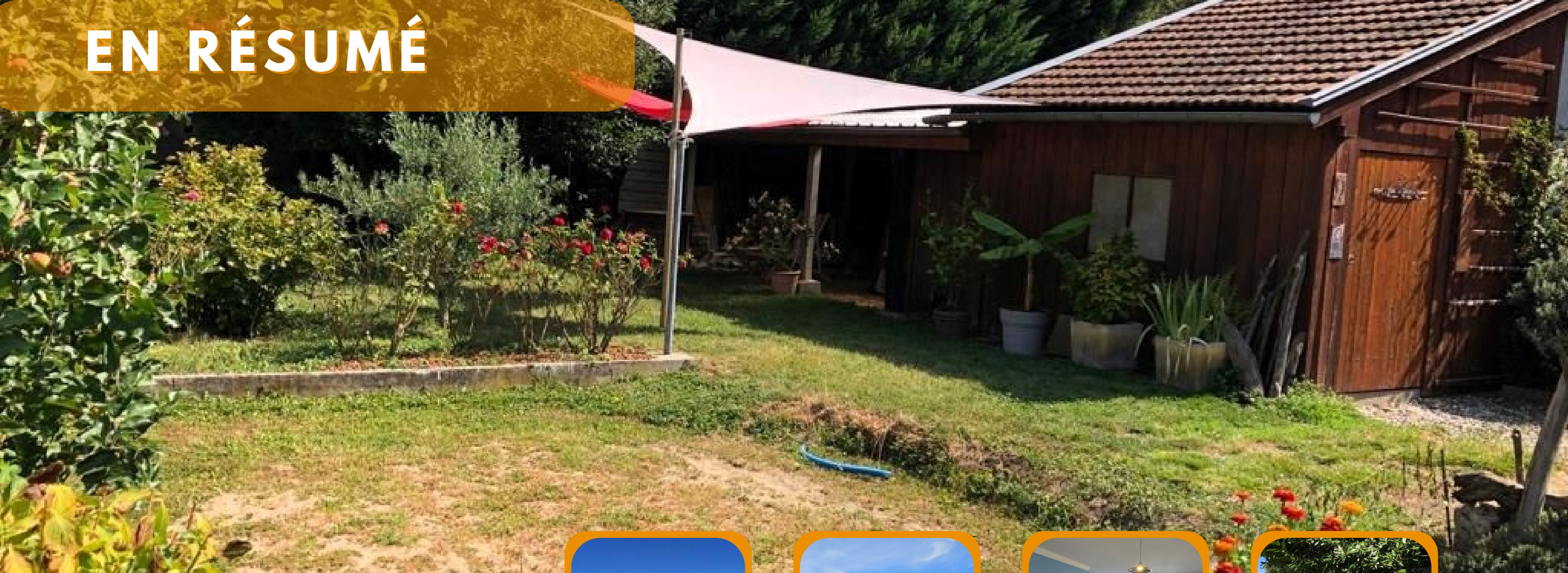
Vizille

340 000 €

Un jardin
au cœur de
Vizille



EN RÉSUMÉ



REF 36884



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 150 M² HABITABLES
- 1047 M² DE TERRAIN

- POTAGER
- 5 CHAMBRES

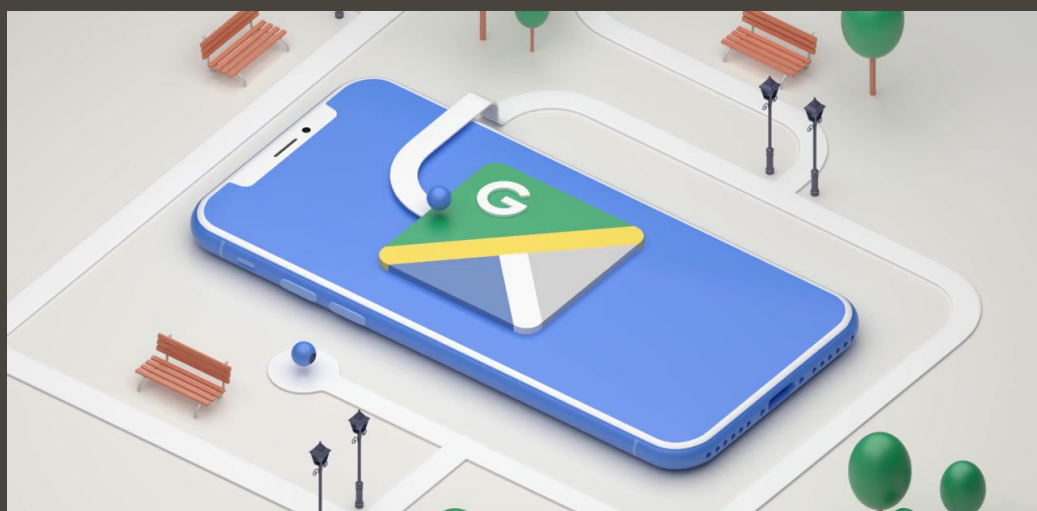
- GARAGE
- DÉPENDANCES

VIZILLE

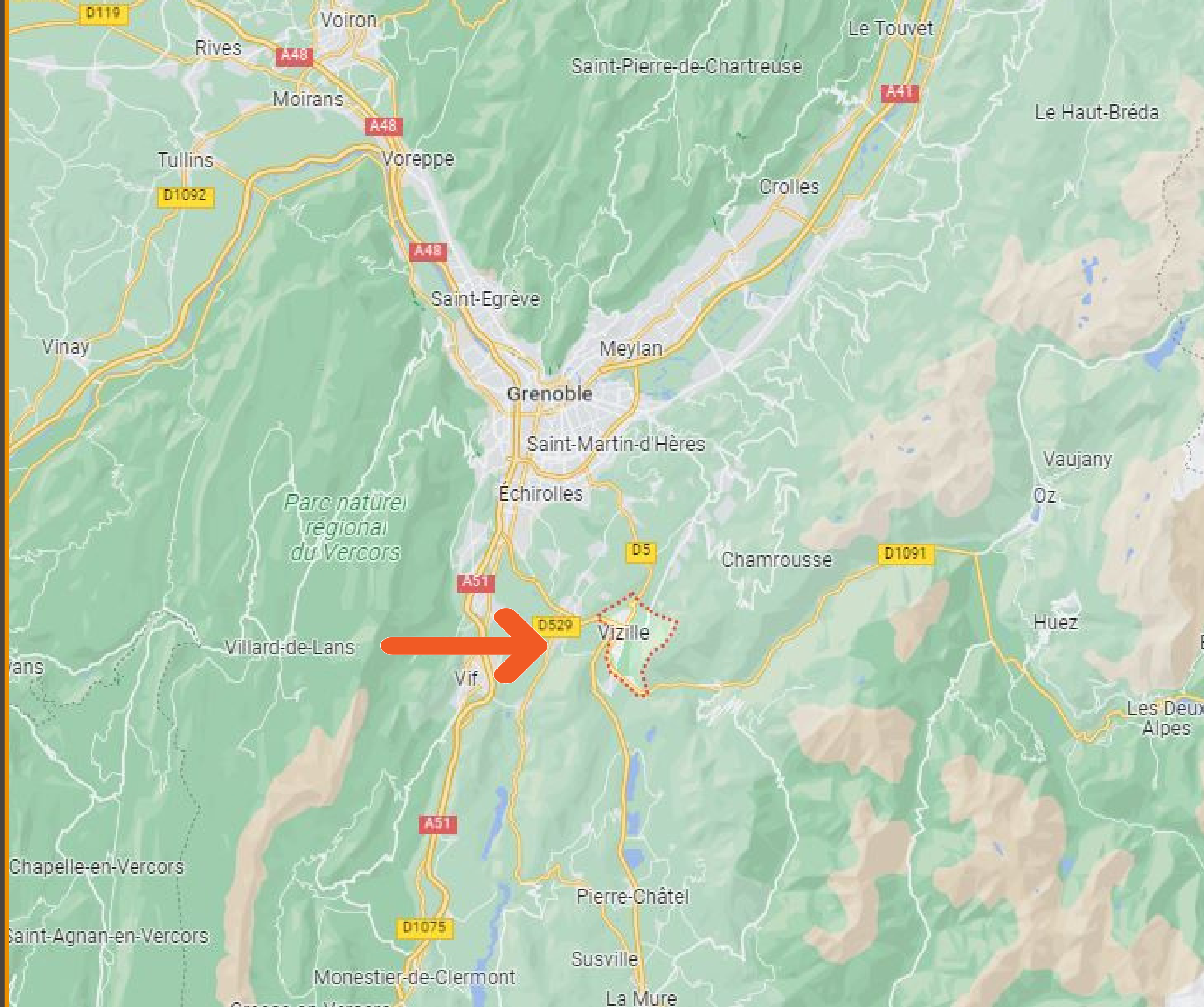


Dans un cadre de vie préservé, une urbanisation à échelle humaine, un environnement et des équipements de qualité, Vizille joue pleinement son rôle de ville centre et de pôle de services et d'animations.

LOCALISATION



GRENOBLE	15 kilomètres
	25 minutes
CROLLES	40 kilomètres
	35 minutes
LYON	120 kilomètres
	1H20



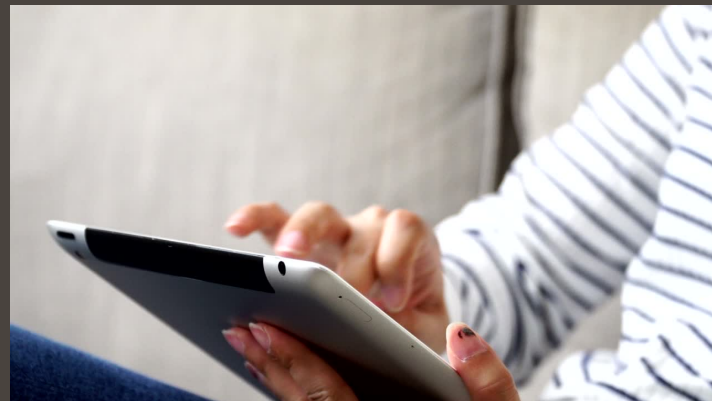
MOBILITÉS



DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble à 15 Km
AUTOROUTE	10 Minutes
AÉROPORTS	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au Sud/Ouest	TERRASSE	Terrasse extérieure
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle La construction est très saine et bien rénové	PARKING	Un parking pour plusieurs voitures (à l'intérieur de la propriété)
CHARPENTE	Charpente traditionnelle en bois Couverture en tuiles terre cuite	POTAGER	Oui
OUVERTURES	Les ouvertures sont en double vitrage (Triple vitrage pour certaines)	VUE	Le Massif du Vercors en toile de fond
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel, cuve de 5000 L Climatisation au séjour, radiateur EDF dans les combles	GARAGE	Oui
SOLS	Sols en carrelage et parquets	INTERNET	Maison connectée



Et aussi :

- Un rez-de-jardin de 60 m² comprenant un grand garage pour les mécaniciens, une chaufferie, une belle cave (ou garage, modulable à souhait..) pour conserver vos précieux nectars ou pour le stockage, vos VTT, ce sera votre choix...
- Des dépendances modulables en cuisine d'été, poolhouse, atelier pour les bricoleurs
- Des fruitiers pour les gourmands ainsi qu'un poulailler pour vos œufs frais...



COMMERCES

Proximité	Sur place
Boulangerie	Sur place
Supermarché	Sur place
Hypermarché	Sur place



SCOLAIRE

Enfance	Sur place
Primaire	Sur place
Collège	Sur place
Lycée	Sur place



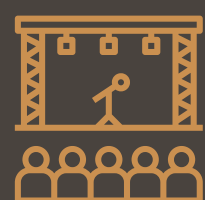
MÉDICAL

Médecin	Sur place
Pharmacie	Sur place
Dentiste	Sur place
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	10 minutes
Gare	TGV Valence
Aéroport	Lyon-Grenoble



Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, parapente, pêche, manifestations touristiques. Proche du Golf et des thermes d'Uriage les bains (10 minutes) et du domaine skiable de Chamrousse (30 minutes). A 15 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf).

A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse).

Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 2 minutes à pied.

A 15 minutes de Grenoble, située au cœur de la ville, à 2 pas des commerces, commodités et écoles pour vos enfants, cette grande maison de ville d'une surface habitable de 150 m² (240 m² de surface disponible sur 4 niveaux), ne manque pas de charme.

Elle est implantée sur un jardin plat, entièrement clos de 1047 m² et constructible.

Ici et là :

- Un espace potager pour les jardiniers
- Des fruitiers pour les gourmands ainsi qu'un poulailler pour vos œufs frais...
- Des dépendances modulables en cuisine d'été, poolhouse, atelier pour les bricoleurs...
- Un rez-de-jardin de 60 m² comprenant un grand garage pour les mécaniciens, une chaufferie, une belle cave (ou garage, modulable à souhait..) pour conserver vos précieux nectars ou pour le stockage, vos VTT, ce sera votre choix...

Cette grande maison sera idéale pour accueillir une grande famille et propose 4 niveaux utiles.

2 accès sont possibles : le premier côté jardin, le second côté place du marché
Vous profiterez d'une cuisine indépendante et équipée avec espace repas et d'un accès direct à la terrasse exposée au Sud/Ouest avec le Massif du Vercors en toile de fond.

La pièce de vie (climatisée) est très lumineuse et propose un salon et une salle à manger. Enfin, une salle d'eau et les toilettes complètent ce niveau.

Le 1er étage dévoile 4 chambres confortables avec placards pour accueillir les vôtres ainsi qu'une salle d'eau entièrement aménagée avec WC.

Le dernier niveau sera le domaine « privatif » de votre adolescent. Il propose des combles aménagés de 60 m² avec une belle charpente apparente et des rangements sous les pentes + un dressing bien pratique. Bureau, chambre, Open-space, salon TV/détente, ce sera votre choix...



A 15 minutes de Grenoble, située au cœur de la ville, à 2 pas des commerces, commodités et écoles pour vos enfants
Cette grande maison de ville d'une surface habitable de 150 m² (240 m² de surface disponible sur 4 niveaux), ne manque pas de charme.



Elle est implantée sur un jardin plat, entièrement clos de 1047 m² et constructible
Des dépendances modulables en cuisine d'été, poolhouse, atelier pour les bricoleurs...



Une terrasse exposée au Sud/Ouest avec le Massif du Vercors en toile de fond
Un rez-de-jardin de 60 m² avec un grand garage pour les mécaniciens, une chaufferie, une belle cave



2 accès sont possibles : le premier côté jardin, le second côté place du marché

Vous profiterez d'une cuisine indépendante et équipée avec espace repas et d'un accès direct à la terrasse



La pièce de vie (climatisée) est très lumineuse et propose un salon et une salle à manger
De plus, elle est climatisée !



Le 1er étage dévoile 4 chambres confortables avec placards pour accueillir les vôtres
Ouvertures équipées de double et de triple vitrage pour certaines



Une salle d'eau entièrement aménagée avec WC, une première au rez-de-chaussée
Cette grande maison sera idéale pour accueillir une grande famille

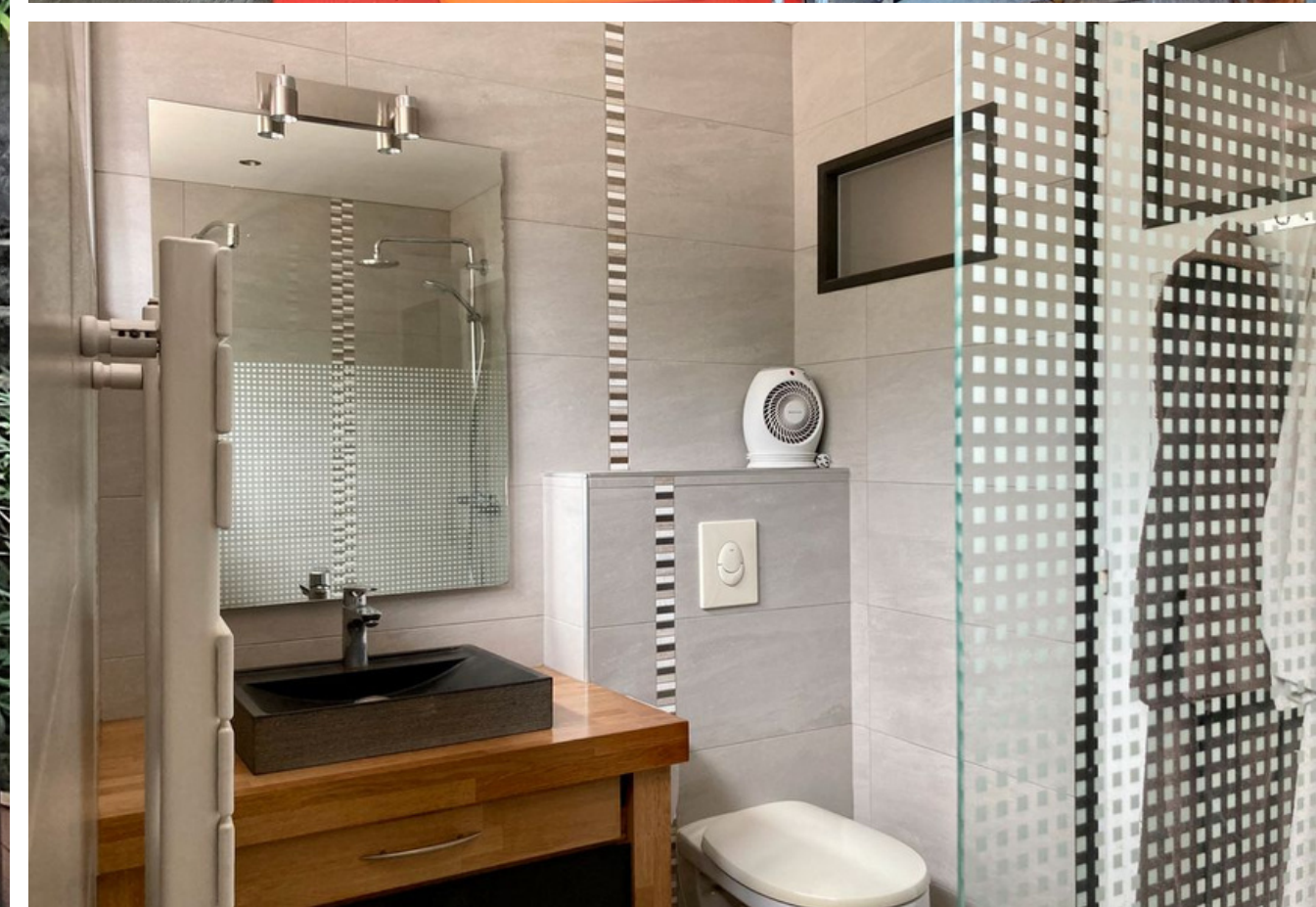


Le dernier niveau propose des combles aménagés de 60 m²

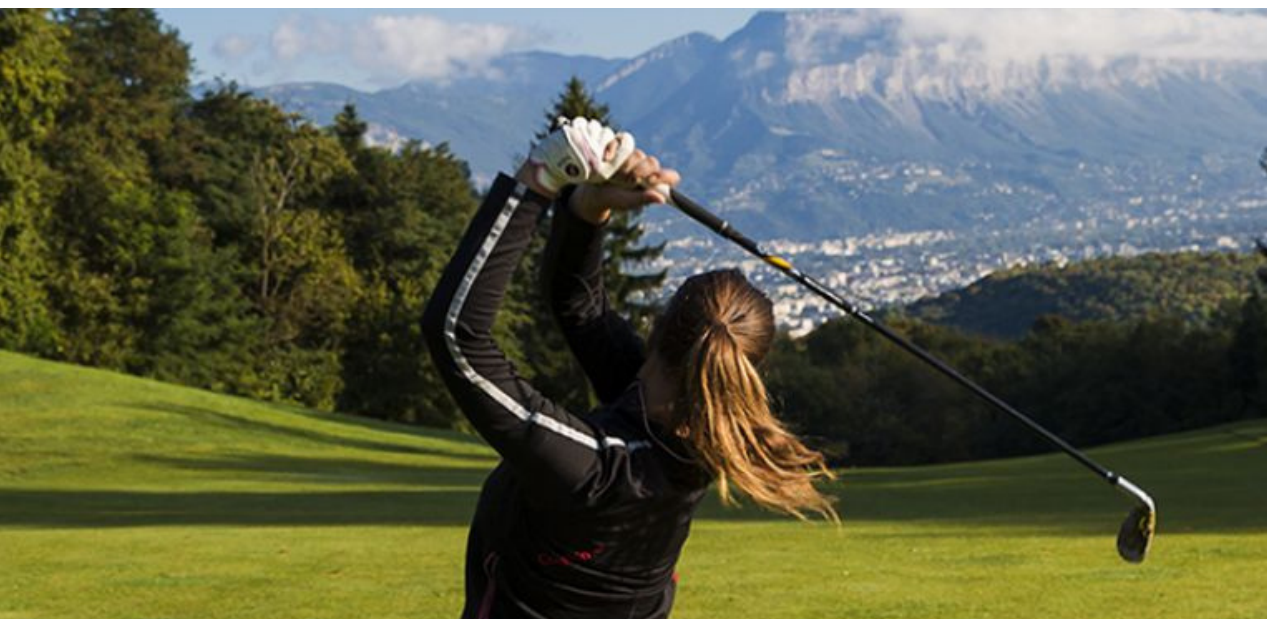
Des rangements sous les pentes + un dressing bien pratique : Bureau, chambre, Open-space, salon TV/détente...



Encore quelques photos ?



Proche du Golf et des thermes d'Uriage les bains
Domaine skiable de Chamrousse (30 minutes). A 15 minutes du Lac de Laffrey



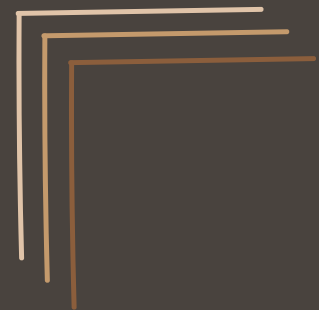
EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.auvergnerhonealpes.fr/>

En savoir plus sur la commune :

<https://www.ville-vizille.fr/>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimes par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires