Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Saint-Jean-le-Vieux

400 000 €

A
20 minutes de
Grenoble !

EN RÉSUMÉ

REF 36819

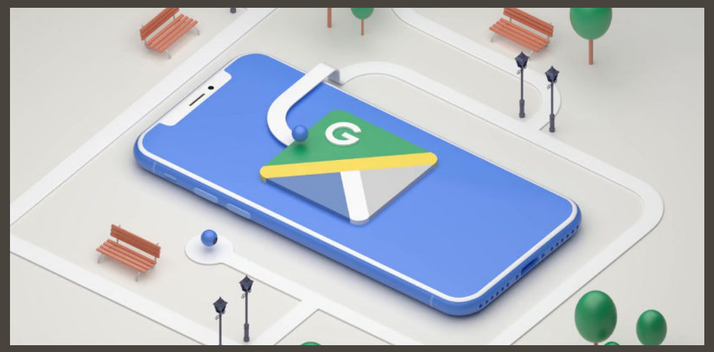
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

- 116 M² HABITABLES
- 1300 M² DE TERRAIN
- ABRI COUVERT
- 3 CHAMBRES
- 3 NIVEAUX
- PARKING

SAINT-JEAN-LE-VIEUX

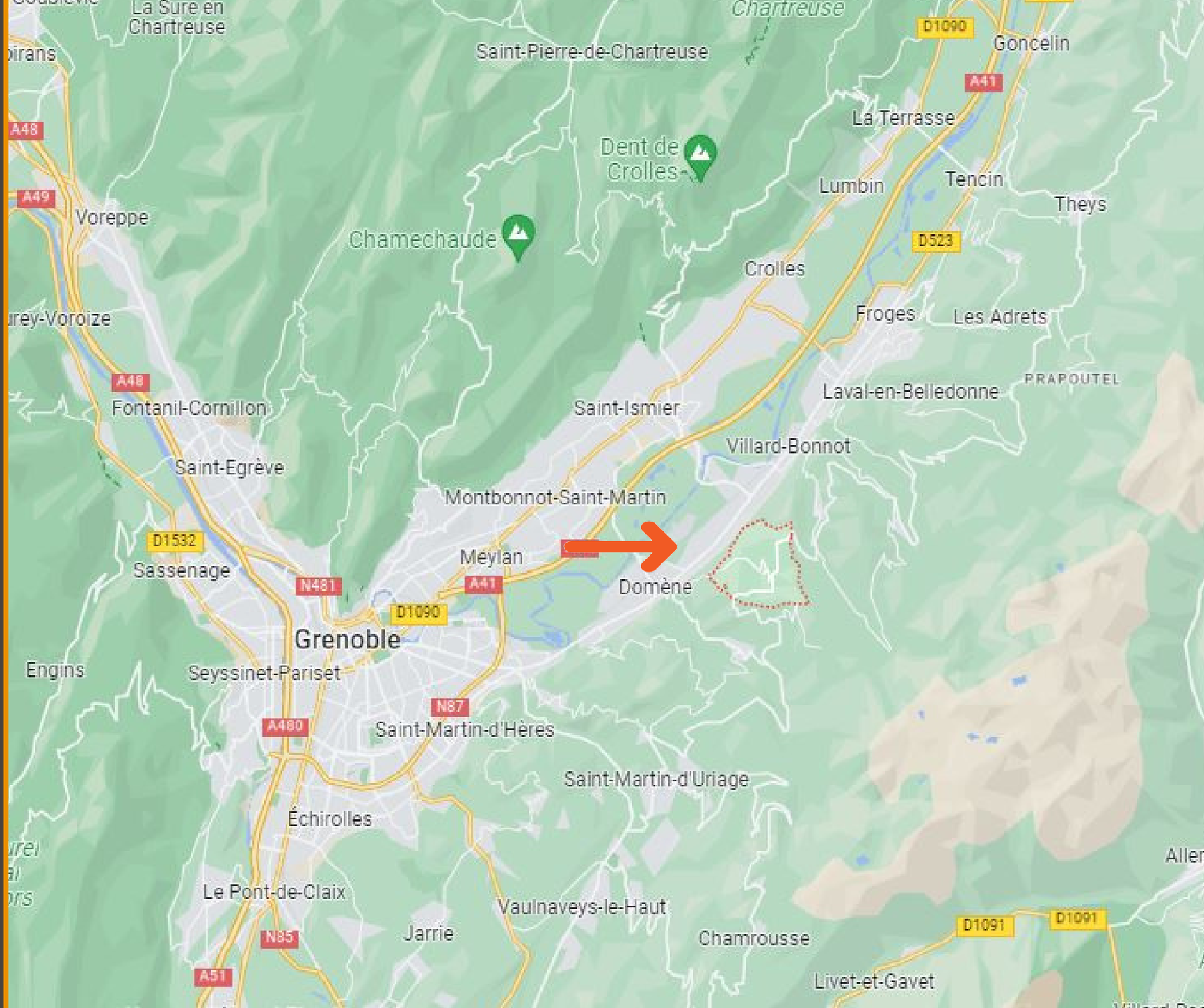
Saint-Jean-le-Vieux est un petit village situé dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. C'est la plus petite commune du Balcon de Belledonne, elle se blottit sur les contreforts du massif de Belledonne, au-dessus du Versoud. Loin de toute pollution, idéalement située à seulement 20 minutes de Grenoble, elle offre un cadre de vie privilégié.

LOCALISATION



GRENOBLE	18 kilomètres
	20 minutes
CROLLES	18 kilomètres
	20 minutes
LYON	130 kilomètres
	1H30

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



MOBILITÉS

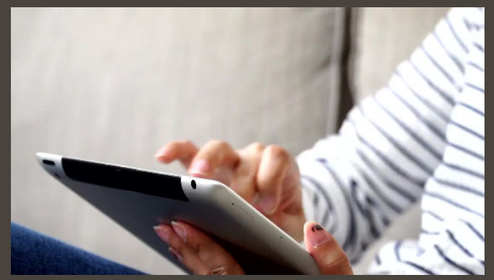
DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble à 18 kilomètres
AUTOROUTE	À 7 minutes
AÉROPORT	Lyon - Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au Sud-Ouest
STRUCTURE	Maçonnerie de 0,20 en rez de jardin, construction 1983 Ossature bois aux 2 niveaux supérieurs
CHARPENTE	Charpente traditionnelle en bois Couverture en polytuiles
OUVERTURES	Les ouvertures sont en double vitrage bois 4/16/4 Aluminium avec volet roulant dans la chambre du bas
CHAUFFAGE	Poêle à granulés (neuf de 2022) Avec des radiateurs électriques (2022)
SOLS	Grand passage

TERRASSE	Terrasse extérieure de 20 m²
PARKING	Un parking pour 3/4 voitures
ABRI	Abri attenant pour vos VTT et outils
VUE	Massif de la Chartreuse et vallée
SOUS-SOL	Rez-de-jardin complet
INTERNET	Maison connectée



Et aussi :

Point d'eau extérieur et verger pour les gourmands à disposition
Terrain en pente mais plateforme plate et naturelle pour vos siestes et déjeuners
Parking en bord de route pour 2 voitures
Jardin en espalier pour la création d'un potager Bio
Un ruisseau intarissable coule en contrebas de la propriété
Studio indépendant facilement réalisable, idéal pour le télétravail face à la nature

COMMERCES

Proximité	Domène à 5 min
Boulangerie	Domène à 5 min
Supermarché	Domène à 5 min
Hypermarché	Domène à 5 min

SCOLAIRE

Enfance	5 min
Primaire	5 min
Collège	5 min
Lycée	Villarbonnot

MÉDICAL

Médecin	À 5 minutes
Pharmacie	À 5 minutes
Dentiste	À 5 minutes
Hôpital	Grenoble

TRANSPORTS

Bus	5 min
Autoroute	7 minutes
Gare	TGV Grenoble
Aéroport	Lyon Grenoble

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, parapente, pêche, manifestations touristiques. Domaines skiables des 7 Laux et de Chamrousse (40 minutes). A 50 minutes du Lac de Laffrey et d'Aix les Bains, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf). Golfs à proximité : Bresson et Saint Martin d'Uriage avec ses thermes et casino. Pour les gourmands, chocolaterie au hameau du Mollard à 2 pas de la maison....

C’est en *position dominante* et à 5 minutes de Domène avec tous les commerces, écoles pour vos enfants et commodités, que nous découvrons cet adorable chalet de 116 m² entièrement rénové par ses propriétaires actuels.

Bienvenue, le portail s’ouvre devant nous dévoilant une cour de stationnement pour 3/4 véhicules. *Le terrain d’une surface de 1300 m² (et en partie en pente)* est une invitation à la détente…il propose des terrasses naturelles pour vos siestes en pleine nature et une vue superbe sur Le Massif de la Chartreuse, la Dent de Crolles et la vallée du Grésivaudan…

Amis jardiniers, vous profiterez aussi d’un jardin en espalier pour la création d’un potager Bio de plus, un ruisseau intarissable coule en contrebas de la propriété, what-else !

Le chalet offre 3 niveaux utiles, le rez-de-jardin propose :

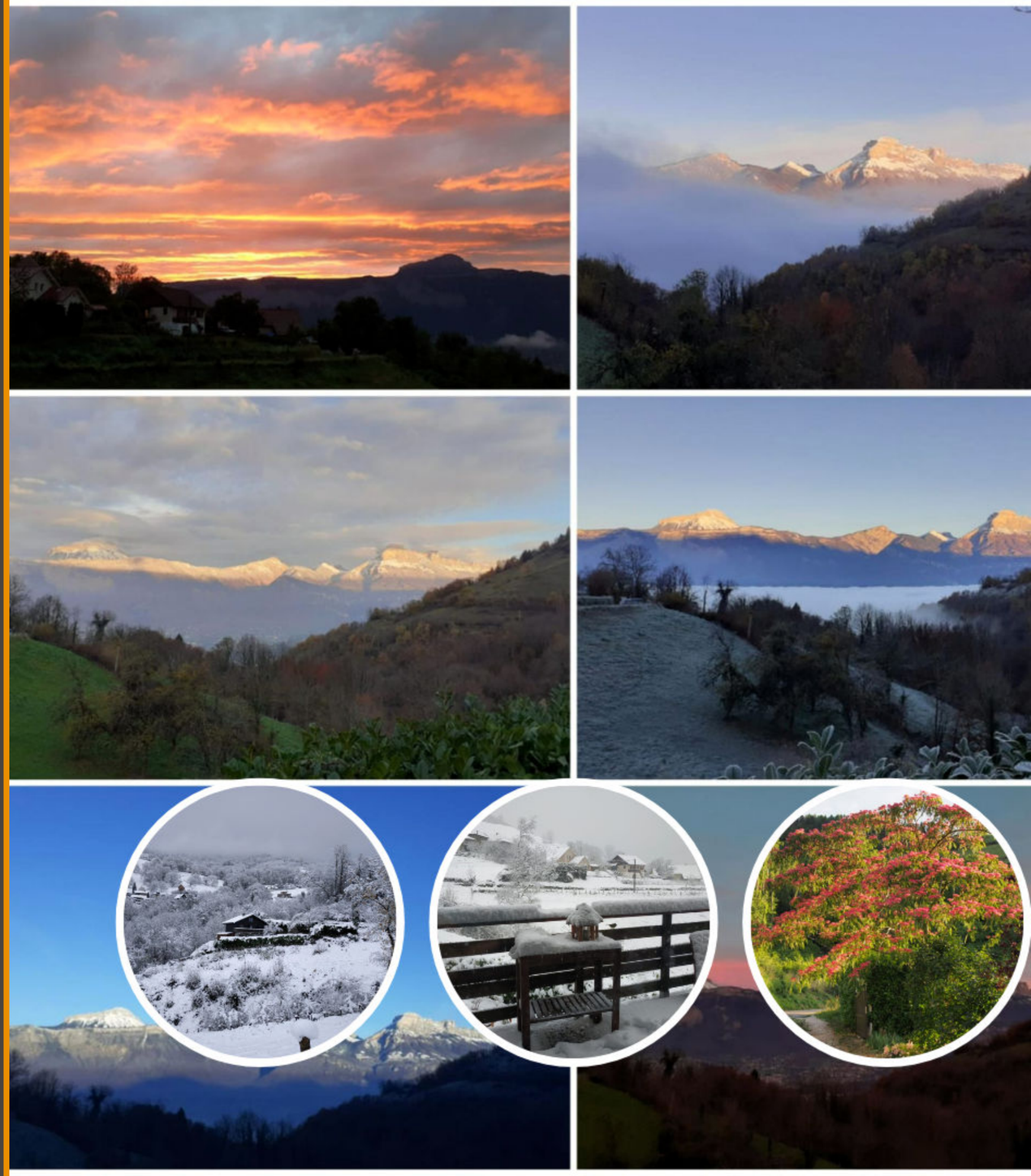
Une pièce ouverte de 20 m² modulable à souhait, une chambre de 19 m² (idéale pour le télétravail) plus une buanderie de 12,40 m² avec WC et espace cuisine. La création d’un studio à ce niveau est très facile, il sera parfait pour l’indépendance de votre adolescent…

Welcome au niveau supérieur :

La pièce de vie principale de 31 m² est très lumineuse grâce à ses ouvertures, la cuisine ouverte est neuve (2022) et parfaitement équipée, vivement cet hiver pour vous régaler de bonnes fondues !
En été comme en hiver, vous profiterez de la terrasse extérieure de 20 m² exposée au Sud-Ouest, elle sera parfaite pour vos bains de soleil face à la nature !

L’espace nuit propose une chambre de 10 m² et une salle d’eau avec douche et vasque suspendu enfin, un WC indépendant complète ce niveau.

Le dernier niveau sera le repère des petits flibustiers avec une grande chambre mansardée de 18 m² au sol (13,80 m² Carrez) disposant de la climatisation et de nombreux rangements.



Bienvenue, le portail s’ouvre devant nous dévoilant une cour de stationnement pour 3/4 véhicules

Nous découvrons cet adorable chalet de 116 m² entièrement rénové par ses propriétaires actuels.

Le terrain (en partie en pente) d’une surface de 1300 m² est une invitation à la détente…

Il propose des terrasses naturelles pour vos siestes en pleine nature

A 5 minutes de Domène avec tous les commerces, écoles pour vos enfants et commodités

Offrez vous un superbe cadre de vie à seulement 20 minutes de Grenoble !

La pièce de vie principale de 31 m² est très lumineuse grâce à ses ouvertures, la cuisine ouverte est neuve (2022) et parfaitement équipée

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés (neuf de 2022)

Exemple d’aménagement...

Les ouvertures sont en double vitrage bois (4/16/4) de type montagne

Le rez-de-jardin propose : Une pièce ouverte de 20 m², une chambre de 19 m² (idéale pour le télétravail)

Plus une buanderie de 12,40 m² avec WC et espace cuisine

Le dernier niveau sera le repère des petits flibustiers avec une grande chambre mansardée
18 m² au sol (13,80 m² Carrez) disposant de la climatisation et de nombreux rangements

Une salle d’eau avec douche et vasque suspendu

Un abri attenant servant d’atelier et modulable selon vos désirs

À 40 minutes du chalet, la station de ski des 7 Laux

La station de Chamrousse est à seulement 40 minutes également

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION

https://www.auvergnerhonealpes.fr/

En savoir plus sur la commune :
https://saintjeanlevieux.fr/

Esprit SudEst

129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

info@espritsudest.com

+33.(0)4.76.61.88.60

www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.

- Plus de 15 ans d'expérience
- Service clients dédié
- Équipe de confiance
- Nombreuses recommandations
- Certificat de parutions à la demande
- Sites Web et partenaires