

500 000 €

Un véritable havre de
paix pour cette grande
maison de 150 m²
implantée sur un parc
arboré de 3900 m² avec
piscine !





EN RÉSUMÉ

REF 84316



- 150 M² HABITABLES
- 3900 M² DE TERRAIN
- 3 CHAMBRES

- 1 CUISINE ÉQUIPÉE
- GARAGES
- PISCINE

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



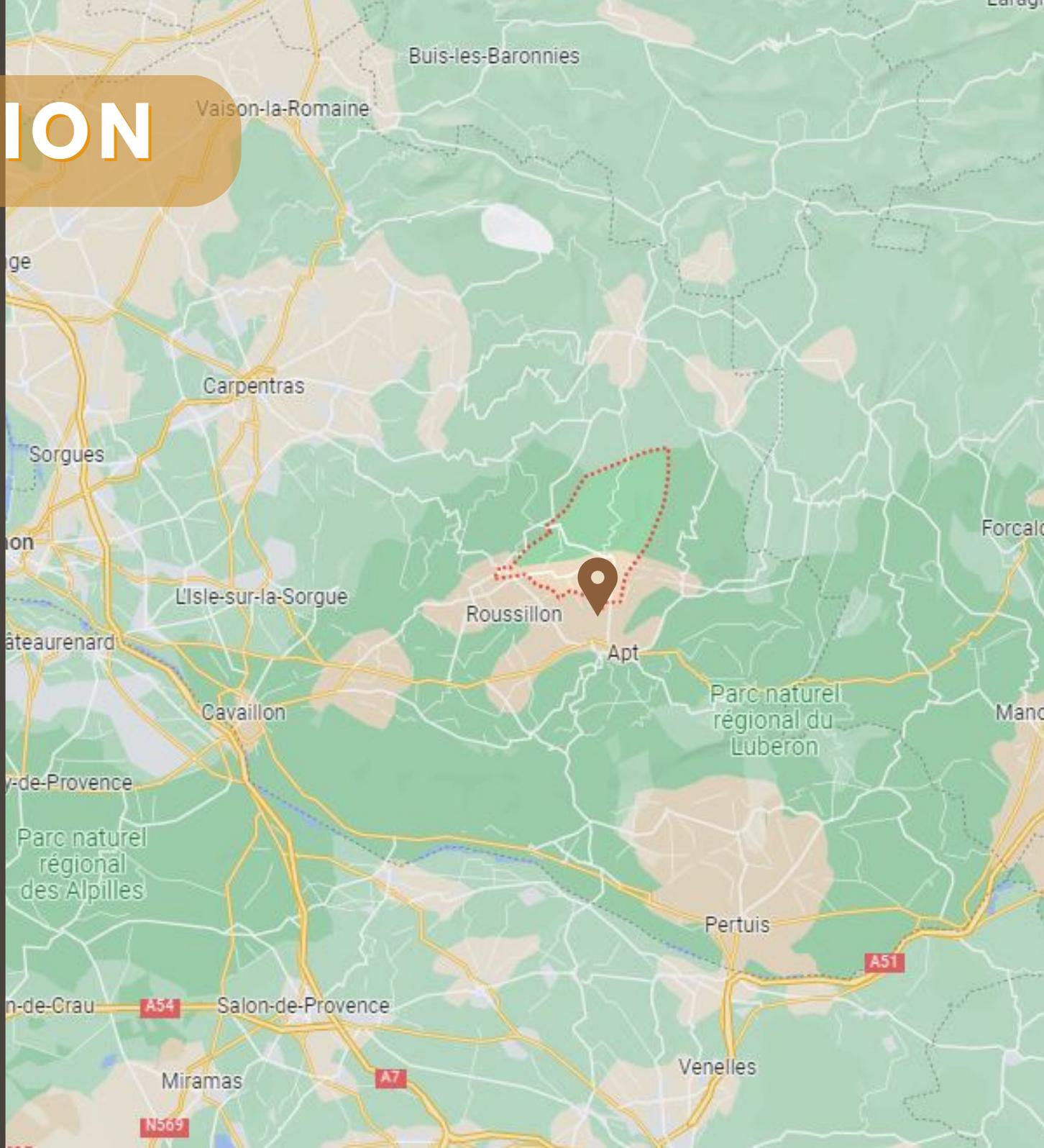
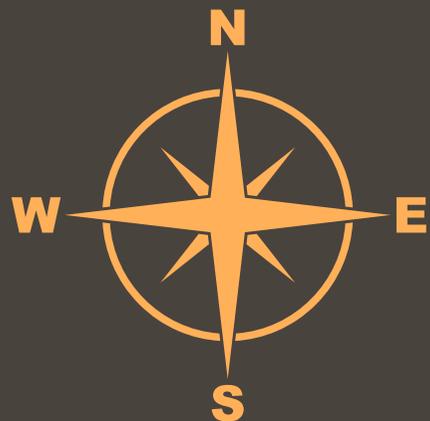
SAINT-SATURNIN-LÈS-APT

Saint-Saturnin-lès-Apt est une commune française située dans le département du Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Situé sur le versant sud des monts de Vaucluse, protégé du mistral, ce village médiéval s'articule autour des vestiges du château. Construit sur un éperon rocheux, il offre un panorama exceptionnel sur le Luberon, les Alpilles, les monts de Vaucluse et domine largement la plaine entre Roussillon et Villars. L'environnement qui l'entoure offre un magnifique spectacle de couleurs tout au long de l'année et au fil des saisons avec la floraison des cerisiers, des lavandes, les reflets argent des feuilles d'oliviers et les couleurs automnales des vignes.



LOCALISATION

APT	9 km
	10 minutes
AVIGNON	60 km
	45 minutes
LYON	270 km
	3h15





MOBILITÉS

DÉPARTEMENT	Vaucluse
GRANDE VILLE PROCHE	Apt
AUTOROUTE	A7 à 45 minutes
AÉROPORT	Avignon-Marseille
GARE	TGV-Avignon

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Exposition plein sud
STRUCTURE	Structure traditionnelle
CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
OUVERTURES	Double vitrage Aluminium
SOLS	Carrelage et Parquets

CHAUFFAGE	Chauffage central au fuel
CHEMINÉE	Un conduit de disponible
TERRASSE	Oui, côté sud
PISCINE	9 par 4 avec poolhouse de 45 m ² Grande plage solarium
GARAGES	Un garage attenant de 25 m ² + 2 Garages indépendants
INTERNET	Maison connectée

- Un garage attenant de 25 m² avec espace chaufferie et une cave pour conserver vos précieux nectars.
- Un chalet extérieur pour vos outils de jardin ou le repaire de vos petits pirates...
- Un jeu de boules pour des parties endiablées entre amis. Un forage intarissable pour chouchouter les fleurs du jardin avec l'arrosage intégré.
- 3 chenils pour vos toutous et cerise sur le gâteau, un double garage extérieur modulable selon vos envies, décidément rien ne manque !



Proximité	Au village à 4 minutes
Boulangerie	Au village
Supermarché	Au village
Hypermarché	Apt



Petite Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Apt
Lycée	Apt



Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Apt



Aéroport	Avignon
Gare	TGV-Avignon
Bus	Au village
Autoroute	A7 à 45 min



- Côté loisirs : La région est très touristique. Villages de Gordes, Roussillon, Lacoste, Bonnieux, Saint-Saturnin-lès-Apt et Apt à proximité.
- Proche du Colorado Provençal, VTT, randonnées pédestres et équestres, Vol à voile, base de loisirs à 10 minutes (pêche et baignade).
- Tourisme vert et gastronomique, bienvenue dans le Lubéron !

Venez découvrir cette grande maison traditionnelle d'une surface habitable de 150 m² située dans l'un des plus beaux endroits du Vaucluse.

Elle offre une vue dégagée sur la nature environnante, cette propriété de charme est un véritable havre de paix.

La maison est construite sur deux niveaux et propose au rez-de-chaussée :

Un hall d'accueil avec vestiaire desservant une grande pièce de vie en L de 65 m² comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine Américaine est entièrement équipée avec meubles et électroménager, plus un cellier pour vos réserves. Une salle de bain complète avec baignoire et douche est aussi présente.

Pratique, on accède directement à la terrasse extérieure couverte exposée plein sud.

Le premier étage dévoile trois chambres confortables plus un bureau-dressing et une salle d'eau moderne et parfaitement aménagée.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un grand jardin arboré, clos et paysagé de 3900 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La piscine de 9 par 4 fera le bonheur des petits et des grands ainsi que le Poolhouse de 45 m² aménagée pour vos repas festifs.

La grande terrasse solarium vous tends les bras pour vos parties de ballons ou des siestes bien méritées après une belle ballade dans la campagne omniprésente.

Côté pratique : Un garage attenant de 25 m² avec espace chaufferie et une cave pour conserver vos précieux nectars. Un chalet extérieur pour vos outils de jardin ou le repaire de vos petits pirates... Un jeu de boules pour des parties endiablées entre amis. Un forage intarissable pour chouchouter les fleurs du jardin avec l'arrosage intégré. 3 chenils pour vos toutous et cerise sur le gâteau, un double garage extérieur modulable selon vos envies, décidément rien ne manque !





Bienvenue, le portail automatique s'ouvre devant nous
Cette propriété de charme est un véritable havre de paix



Implantée sur un parc arboré de 3900 m²
Un jeu de boules pour des parties endiablées entre amis



La piscine de 9 par 4 fera le bonheur des petits et des grands
Ainsi que le Poolhouse de 45 m² aménagé pour vos repas festifs



Une grande pièce de vie en L de 65 m² comprenant un salon et une salle à manger
Les ouvertures sont en double vitrage, chauffage central avec une chaudière au fuel



La cuisine Américaine est entièrement équipée
Et comprend tous les appareils nécessaires pour préparer de délicieux repas



Un hall d'accueil avec vestiaire
Le bel escalier en bois nous mène au 1er étage





Vous disposerez de 3 jolies chambres pour accueillir les vôtres
Plus un bureau-dressing



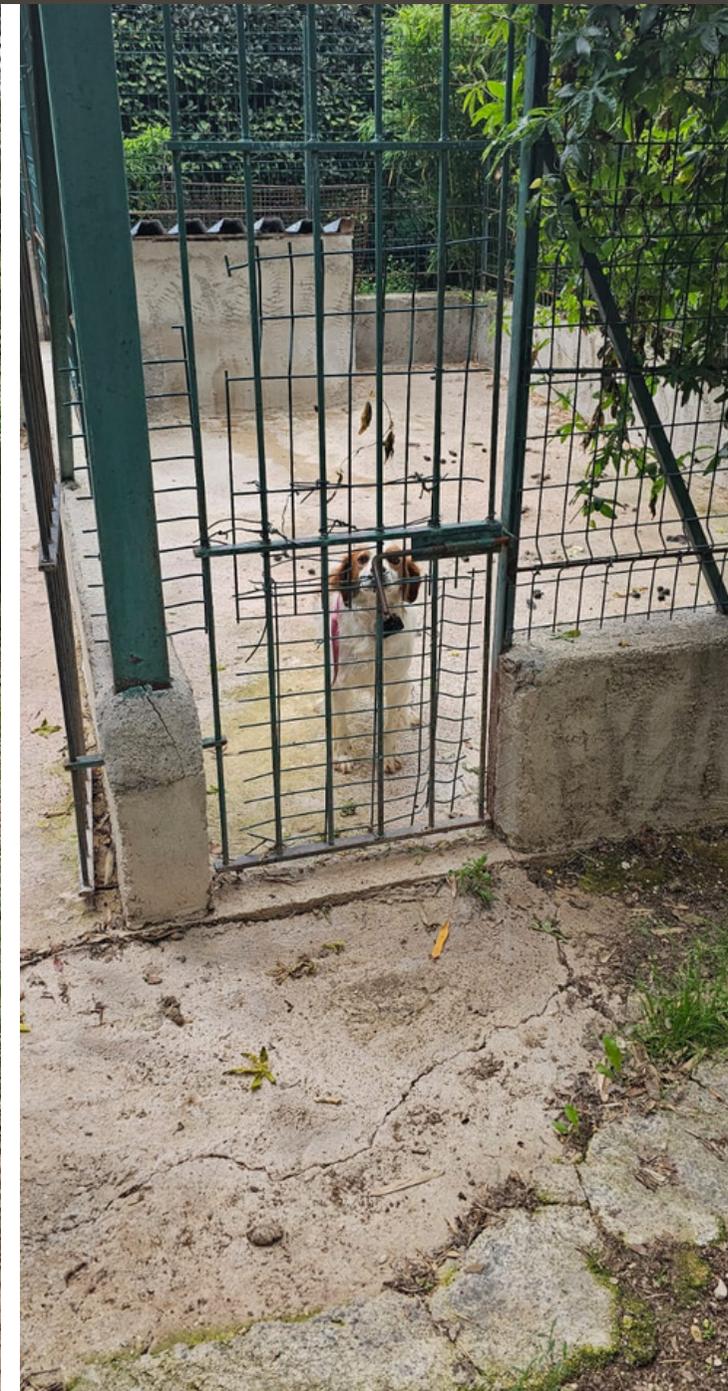
Et une salle d'eau moderne et parfaitement aménagée



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !





EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.luberon-sud-tourisme.fr/decouvrir-luberon-sud/massif-luberon/>

En savoir plus sur la commune :

<https://www.saintsatsurninlesapt.fr/>