Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

SÉEZ

850 000 €uros

Offrez vous cette villa de standing au pied des grands domaines skiables !

REF : 73684

Type de bien :	Villa
Surface habitable :	152 m²
Surface du terrain :	1560 m²
Nb de chambres :	4
Haut débit :	Maison connectée
Le plus :	La situation

LOCALISATION

Département :	Savoie
Ville Proche :	Bourg-Saint-Maurice
Autoroute :	Albertville
Aéroport :	Lyon - Genève
Gare :	Bourg-Saint-Maurice

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Séez est une commune française située dans le département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Au cœur de la Haute Tarentaise et des plus grandes stations de sports d'hiver (les Arcs, Tignes, Val d'Isère, Sainte Foy Tarentaise) relié à la station de la Rosière (Espace San Bernardo) par le télésiège des Ecudets, Séez est un village de montagne qui a su conserver une forte tradition artisanale. De nombreuses animations ont lieu toute l'année, authentique, familiale ou traditionnelle, tout est fait pour vous faire vivre une expérience inoubliable

C'est au calme, au pied des grands domaines skiables et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette belle villa à la tonalité contemporaine de 152 m² offrant de belles prestations et des finitions irréprochables.

Implantée sur un jardin arboré et paysagé de 1560 m² (dont une partie est constructible), la vue est superbe et imprenable sur les montagnes et la nature. Cerise sur le gâteau, un parcours accrobranche à 2 minutes à pied de la maison fera le bonheur des petits et des grands !

Cette villa de construction traditionnelle édifiée en 1993 et entièrement rénovée propose 2 niveaux utiles, la place ne manque pas pour accueillir votre famille…
Le jardin est dédié aux loisirs :
Il propose une belle terrasse panoramique exposée au sud avec un store électrique
Une cuisine d'été avec un véritable four à pain et un barbecue pour régaler vos amis de bonnes grillades et pizzas
Un espace engazonné pour les jeux de ballons
Et un parking extérieur pour 4 voitures et pour vos invités

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : le hall d'accueil ouvert nous mène vers un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger, la pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures.
La cuisine Américaine est entièrement équipée avec meubles et électroménager, pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives !
L'espace nuit propose une chambre (ou bureau pour le télétravail) avec salle d'eau privative et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous découvrirez un espace bureau pour le télétravail et une pièce technique avec un accès direct au jardin.
Au niveau supérieur, 2 pièces sont présentes (chambre ou bureau) plus un grand dressing entièrement aménagé

Au 1er étage, vous disposerez de 2 jolies chambres, d'un petit salon « cosy » sortant sur le balcon et d'une grande salle de bains aménagée avec une baignoire d'angle et vasque. Un WC indépendant complète ce niveau.

Côté technique : Très belle exposition du levant au couchant. Les ouvertures sont double vitrage (4/16/4) PVC avec des volets roulants électriques. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécanique. La structure est traditionnelle en maçonnerie de 0,20 avec une très bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par un basse température au sol électrique au rez-de-chaussée. Assainissement grâce au tout à l'égout, maison connectée pour le télétravail, décidément rien ne manque !

Cette villa située à 8 minutes de Bourg Saint Maurice et à 5 heures de Paris, n'attend que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

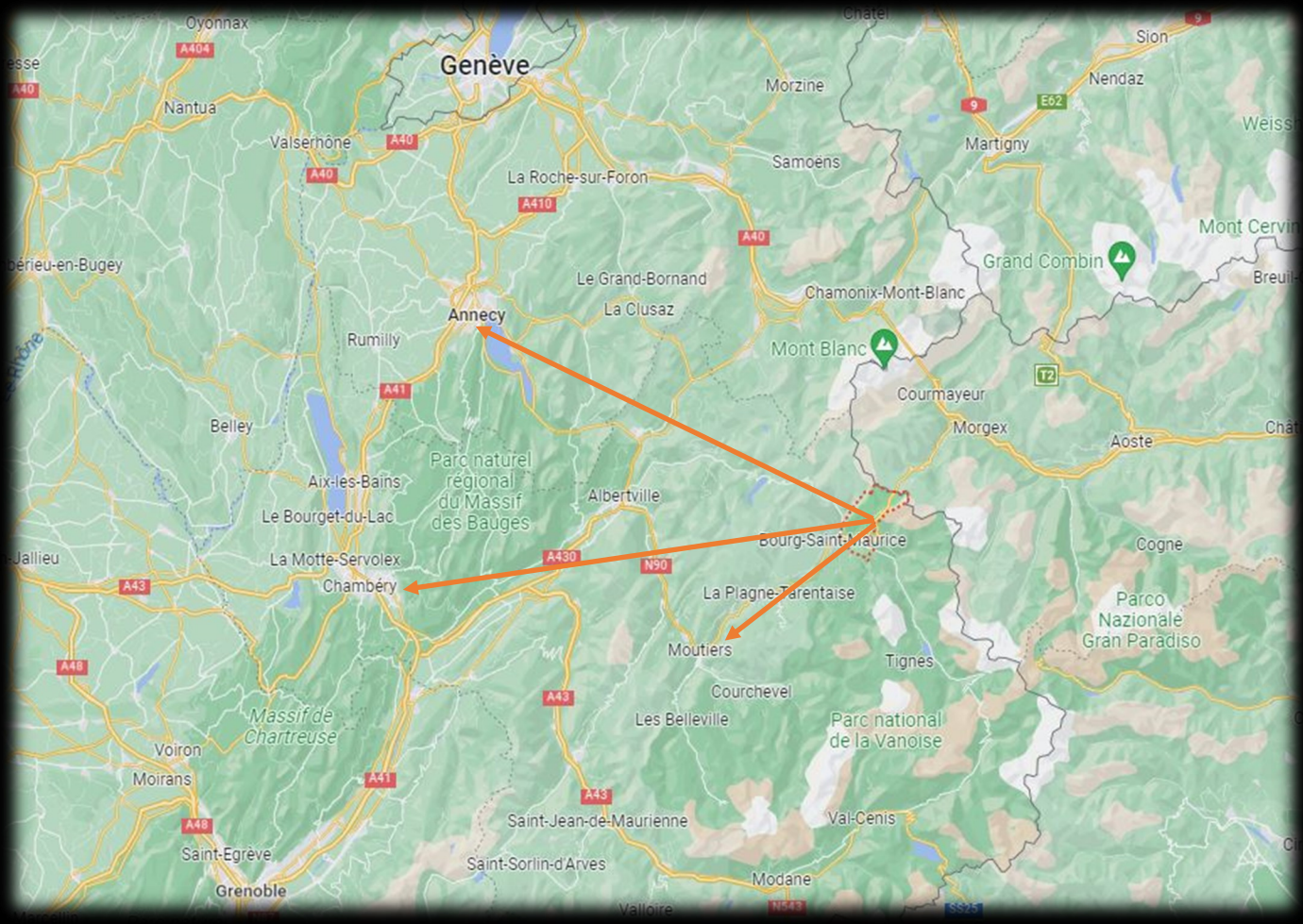
EXPOSITION	Très belle exposition Est- Sud-Ouest
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle de 1993 Entièrement rénovée
CHARPENTE	Traditionnelle
CHAUFFAGE	Basse température au sol électrique (au rez-de-chaussée)
COUVERTURE	Couverture en tuiles mécaniques
SOLS	Carrelage grand passage Et parquets flottants
OUVERTURES	double vitrage (4/16/4) PVC (avec des volets roulants électriques)
BARBECUE	Oui, plus un four à pain
TERRASSE	Superbe terrasse ceinture exposée au Sud
INTERNET	Haut débit
PARKING	Un parking extérieur pour 4 voitures
OBSERVATIONS	♦ Un espace engazonné pour les jeux de ballons ♦ Assainissement grâce au tout à l'égout ♦ Jardin entièrement clos avec une partie constructible

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

4 km de Bourg-Saint-Maurice	30 km de Moutiers
55 km d'Albertville	100 km d'Annecy

Une situation de premier choix !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

5 minutes de Bourg-Saint-Maurice	30 minutes de Moutiers
45 minutes de Albertville	1H20 d'Annecy

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	À 2 minutes
Supermarché :	À 2 minutes
Hypermarché :	4 Km
Boulangerie :	Au village

Transports

Aéroports :	Lyon - Genève
Gare :	4 Km
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	À 45 minutes

Services médicaux

Médecins :	Au village
Pharmacie :	Au village
Dentiste :	4 Km
Hôpital :	4 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Village
Maternelles :	Village
Primaires :	Village
Collège :	4 Km
Lycée :	4 Km

Loisirs et activités

- Au cœur de la Haute Tarentaise et des plus grandes stations de sports d'hiver (les Arcs, Tignes, Val d'Isère, Sainte Foy Tarentaise) relié à la station de la Rosière.
- Tous sports et loisirs : Randonnées, pêche, VTT, cyclotourisme, escalade, équitation, raquettes, parapente, accrobranche à 50 mètres de la maison

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

C’est au calme, au pied des grands domaines skiables et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette belle villa à la tonalité contemporaine de 152 m² offrant
de belles prestations et des finitions irréprochables

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Implantée sur un jardin arboré et paysagé de 1560 m²

La vue est superbe et imprenable sur les montagnes et la nature.

L’exposition vous garantira du soleil du levant au couchant !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une partie du terrain reste constructible

Un parking extérieur pour 4 voitures et pour vos invités

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Une cuisine d’été avec un véritable four à pain et un barbecue

Pour régaler vos amis de bonnes grillades et pizzas

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

La cuisine est entièrement équipée avec meubles et électroménager

Pas d’excuses pour ne pas régaler vos convives !

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Les ouvertures sont double vitrage (4/16/4) PVC
(avec des volets roulants électriques)

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vous disposerez de 4 jolies chambres
La place ne manque pas pour accueillir votre famille !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Les pièces d’eau sont parfaitement aménagées
La salle de bain au 1er étage propose une baignoire d’angle

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Juste pour le plaisir !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
https://seez.fr/

Informations sur la région:
https://www.auvergnerhonealpes.fr