

SÉEZ

850 000 €uros

Offrez vous cette villa de standing au pied des grands domaines skiabiles !



REF : 73684

Type de bien : Villa

Surface habitable : 152 m²

Surface du terrain : 1560 m²

Nb de chambres : 4

Haut débit : Maison connectée

Le plus : La situation



LOCALISATION

Département : Savoie

Ville Proche : Bourg-Saint-Maurice

Autoroute : Albertville

Aéroport : Lyon - Genève

Gare : Bourg-Saint-Maurice

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Séze est une commune française située dans le département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Au cœur de la Haute Tarentaise et des plus grandes stations de sports d'hiver (les Arcs, Tignes, Val d'Isère, Sainte Foy Tarentaise) relié à la station de la Rosière (Espace San Bernardo) par le télésiège des Ecuquets, Séze est un village de montagne qui a su conserver une forte tradition artisanale. De nombreuses animations ont lieu toute l'année, authentique, familiale ou traditionnelle, tout est fait pour vous faire vivre une expérience inoubliable



C'est au calme, au pied des grands domaines skiables et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette belle villa à la tonalité contemporaine de 152 m² offrant de belles prestations et des finitions irréprochables.

Implantée sur un jardin arboré et paysagé de 1560 m² (dont une partie est constructible), la vue est superbe et imprenable sur les montagnes et la nature. Cerise sur le gâteau, un parcours accrobranche à 2 minutes à pied de la maison fera le bonheur des petits et des grands !

Cette villa de construction traditionnelle édifiée en 1993 et entièrement rénovée propose 2 niveaux utiles, la place ne manque pas pour accueillir votre famille...

Le jardin est dédié aux loisirs :

Il propose une belle terrasse panoramique exposée au sud avec un store électrique

Une cuisine d'été avec un véritable four à pain et un barbecue pour régaler vos amis de bonnes grillades et pizzas

Un espace engazonné pour les jeux de ballons

Et un parking extérieur pour 4 voitures et pour vos invités

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : le hall d'accueil ouvert nous mène vers un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger, la pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures.

La cuisine Américaine est entièrement équipée avec meubles et électroménager, pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives !

L'espace nuit propose une chambre (ou bureau pour le télétravail) avec salle d'eau privative et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous découvrirez un espace bureau pour le télétravail et une pièce technique avec un accès direct au jardin.

Au niveau supérieur, 2 pièces sont présentes (chambre ou bureau) plus un grand dressing entièrement aménagé

Au 1er étage, vous disposerez de 2 jolies chambres, d'un petit salon « cosy » sortant sur le balcon et d'une grande salle de bains aménagée avec une baignoire d'angle et vasque. Un WC indépendant complète ce niveau.

Côté technique : Très belle exposition du levant au couchant. Les ouvertures sont double vitrage (4/16/4) PVC avec des volets roulants électriques. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécanique. La structure est traditionnelle en maçonnerie de 0,20 avec une très bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par un basse température au sol électrique au rez-de-chaussée. Assainissement grâce au tout à l'égout, maison connectée pour le télétravail, décidément rien ne manque !

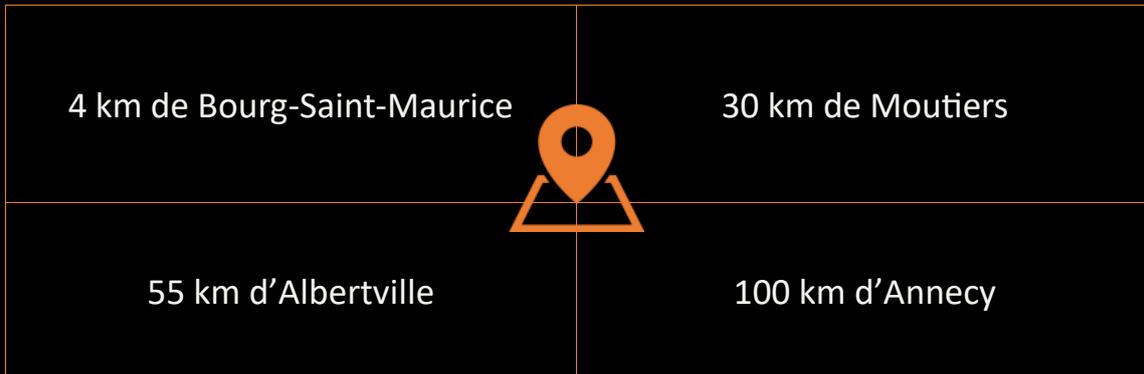
Cette villa située à 8 minutes de Bourg Saint Maurice et à 5 heures de Paris, n'attend que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

DÉTAILS DU BIEN

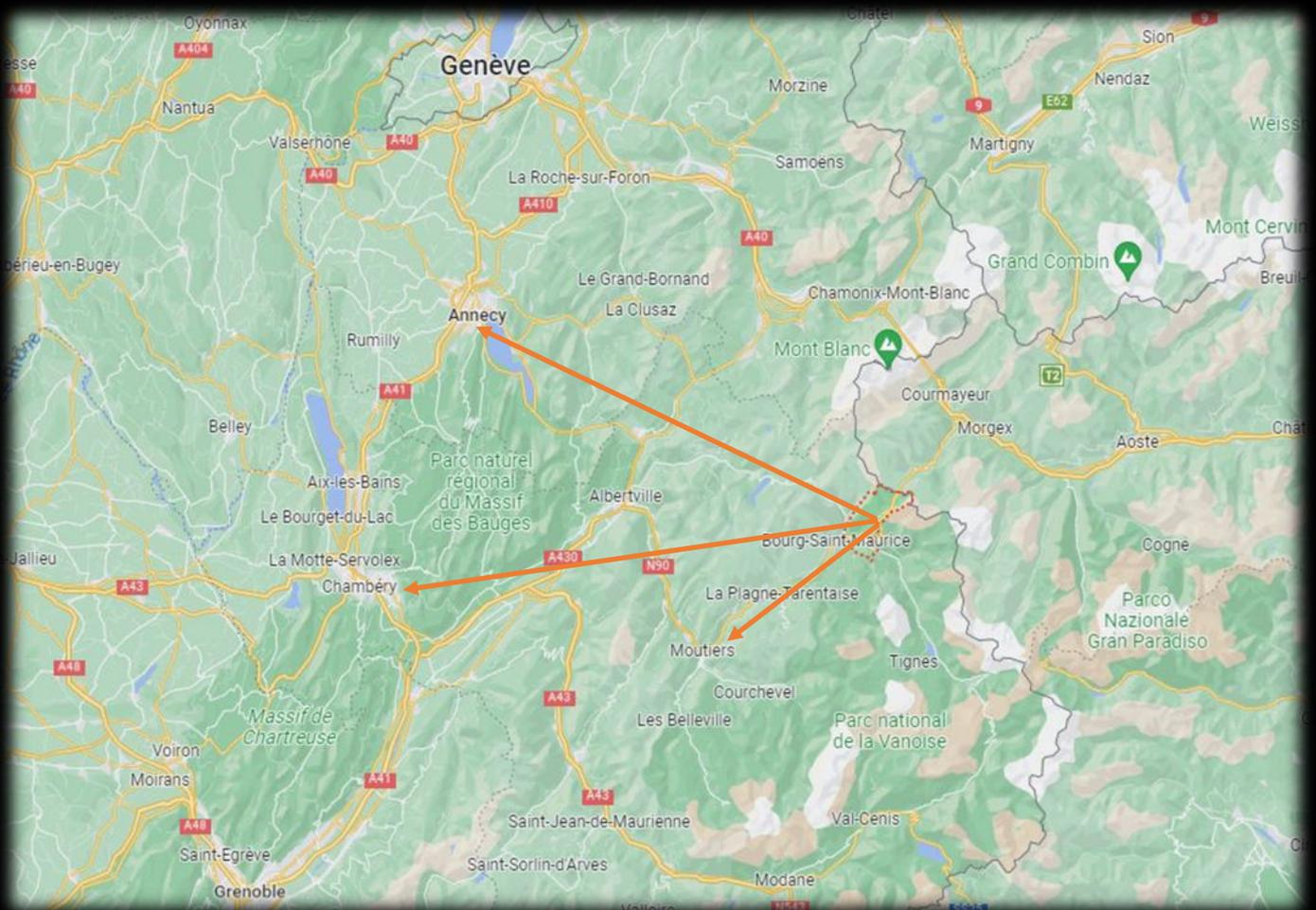
EXPOSITION	Très belle exposition Est- Sud-Ouest
STRUCTURE	Maçonnerie traditionnelle de 1993 Entièrement rénovée
CHARPENTE	Traditionnelle
CHAUFFAGE	Basse température au sol électrique (au rez-de-chaussée)
COUVERTURE	Couverture en tuiles mécaniques
SOLS	Carrelage grand passage Et parquets flottants
OUVERTURES	double vitrage (4/16/4) PVC (avec des volets roulants électriques)
BARBECUE	Oui, plus un four à pain
TERRASSE	Superbe terrasse ceinture exposée au Sud
INTERNET	Haut débit
PARKING	Un parking extérieur pour 4 voitures
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Un espace engazonné pour les jeux de ballons ◆ Assainissement grâce au tout à l'égout ◆ Jardin entièrement clos avec une partie constructible



LOCALISATION ET PLAN



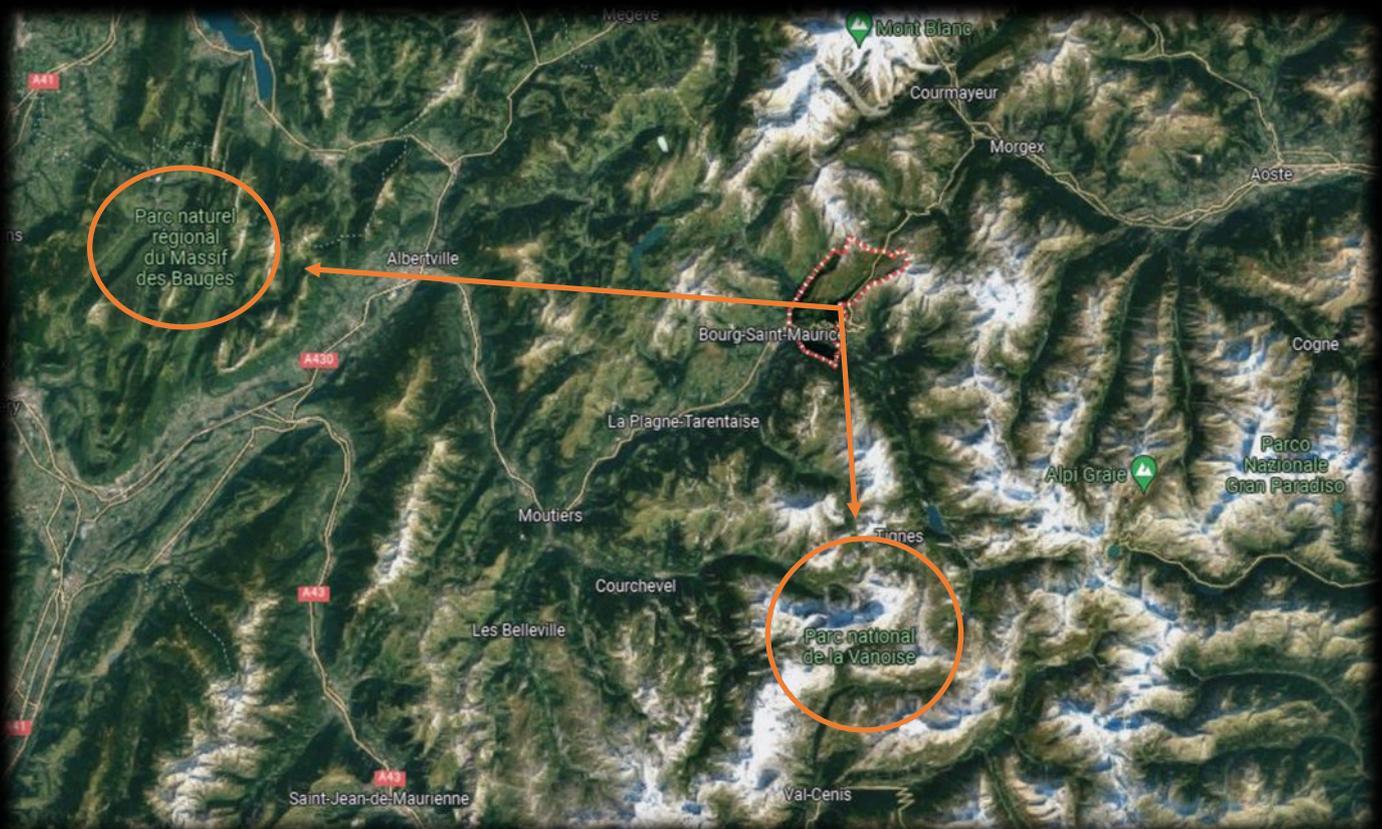
Une situation de premier choix !





VUE SATELLITE

5 minutes de Bourg-Saint-Maurice		30 minutes de Moutiers
45 minutes de Albertville		1H20 d'Annecy



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : À 2 minutes
Supermarché : À 2 minutes
Hypermarché : 4 Km
Boulangerie : Au village

Transports

Aéroports : Lyon - Genève
Gare : 4 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : À 45 minutes

Services médicaux

Médecins : Au village
Pharmacie : Au village
Dentiste : 4 Km
Hôpital : 4 Km

Écoles

Garderie, crèches : Village
Maternelles : Village
Primaires : Village
Collège : 4 Km
Lycée : 4 Km

Loisirs et activités

- Au cœur de la Haute Tarentaise et des plus grandes stations de sports d'hiver (les Arcs, Tignes, Val d'Isère, Sainte Foy Tarentaise) relié à la station de la Rosière.
- Tous sports et loisirs : Randonnées, pêche, VTT, cyclotourisme, escalade, équitation, raquettes, parapente, accrobranche à 50 mètres de la maison

C'est au calme, au pied des grands domaines skiables et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette belle villa à la tonalité contemporaine de 152 m² offrant de belles prestations et des finitions irréprochables



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Implantée sur un jardin arboré et paysagé de 1560 m²
La vue est superbe et imprenable sur les montagnes et la nature.
L'exposition vous garantira du soleil du levant au couchant !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Une partie du terrain reste constructible
Un parking extérieur pour 4 voitures et pour vos invités



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Une cuisine d'été avec un véritable four à pain et un barbecue
Pour régaler vos amis de bonnes grillades et pizzas



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est entièrement équipée avec meubles et électroménager
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Les ouvertures sont double vitrage (4/16/4) PVC
(avec des volets roulants électriques)



Vous disposerez de 4 jolies chambres
La place ne manque pas pour accueillir votre famille !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Les pièces d'eau sont parfaitement aménagées
La salle de bain au 1er étage propose une baignoire d'angle



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<https://seez.fr/>

Informations sur la région:
<https://www.auvergnerhonealpes.fr>

