

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Saint-Honoré

520 000 €uros

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel à seulement
30 minutes de Grenoble !



REF : 26612

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 237 m²

Surface Terrain : 1123 m²

Nb de chambres : 5

Grange+Écurie : 140 m²

Les Plus : La situation



LOCALISATION

Département : Isère

Ville Proche : Vizille-Grenoble

Autoroute : A-48 à 30 Km

Aéroport : Lyon à 130 Km

Gare : TGV-Grenoble

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Saint-Honoré est une petite commune de 832 habitants, située dans le département de l'Isère au pied du Tabor, à 4 Km au nord de la ville de La Mure et non loin de la route Napoléon. La commune se situe à 45 km au sud de Grenoble, 60 km au nord de Gap et 240 km au nord-est de Marseille



C'est dans un petit hameau très calme, à 5 minutes de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette authentique maison en pierres du pays entièrement rénovée, d'une surface habitable de 237 m².

Bienvenue, la cour intérieure permet le stationnement de vos véhicules. Le jardin d'une surface de 850 m² (environ) est une invitation à la détente et au bien-être.

Ici et là :

Une terrasse exposée plein sud offre une vue panoramique sur les montagnes et la Grande Tête de l'Obiou

Un espace potager est présent pour vos légumes frais de saison

Le bassin privé prendra soin des fleurs du jardin

Une grange et une écurie attenante de 140 m² modulables selon vos désirs pour une extension ou la création de pièces supplémentaires

Des combles aménageables avec une charpente traditionnelle !

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :

Welcome dans la pièce de vie principale avec son plafond à la Française d'époque et sa cheminée de style Louis XIV en noyer pour de belles flambées hivernales. Une grande salle à manger attenante est aussi présente pour régaler vos convives.

La cuisine indépendante est aménagée pratique, elle sort directement sur la terrasse.

Enfin, une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Le premier étage propose 5 grandes chambres spacieuses et lumineuses, idéal pour accueillir votre petite famille... Une salle de bains avec baignoire et douche, les toilettes et de nombreux rangements complètent ce niveau.

Côté technique : Structure très saine en pierres du pays du milieu du XIXème. Très belle exposition Est-Sud-Ouest. Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage (4/16/4). La charpente est traditionnelle et la couverture en fibrociment. Les sols sont en carrelage 33/33 en pose diagonale au rez-de-chaussée et en parquets flottants au 1er étage. Maison connectée pour vos loisirs et le télétravail !

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques. Proche du Parc naturel des écrins et du Massif de la Chaîne de Belledonne. A 5 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf). A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse). Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 25 minutes

Cette maison attend votre visite pour un grand coup de cœur !

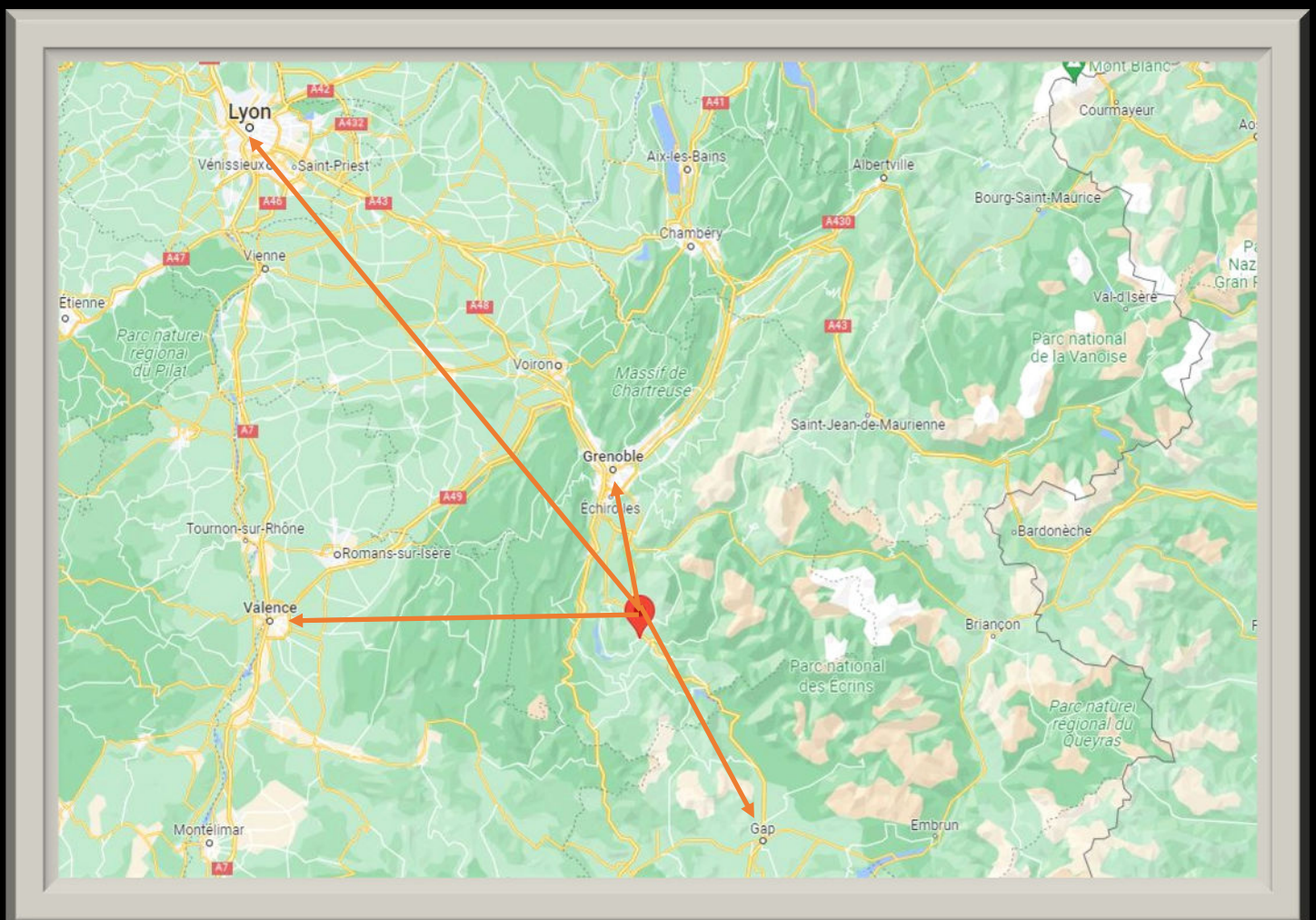
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition Est- <u>Sud-Ouest</u>
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Pierres du pays du milieu du XIXème
COUVERTURE	Tuiles en Ardoise fibrociment
OUVERTURES	Double vitrage en bois (4/16/4)
CHAUFFAGE	Pompe à chaleur
COUR-PARKING	Pour plusieurs voitures
INTERNET	Maison connectée pour vos loisirs et le télétravail
COMBLES	Oui , aménageables
CHEMINÉE	Cheminée de style louis XIV en noyer massif
OBSERVATIONS	• Une terrasse exposée plein sud offre une vue panoramique sur les montagnes et la Grande Tête de l'Obiou • Un espace potager est présent pour vos légumes frais de saison • Le bassin privé prendra soin des fleurs du jardin • Une grange et une écurie attenante de 140 m² modulables selon vos désirs pour une extension ou la création de pièces supplémentaires • Une arrière cuisine • Une cave en terre battue pour vos précieux nectars et confitures...

LOCALISATION ET PLAN



Bienvenue à Saint-Honoré !



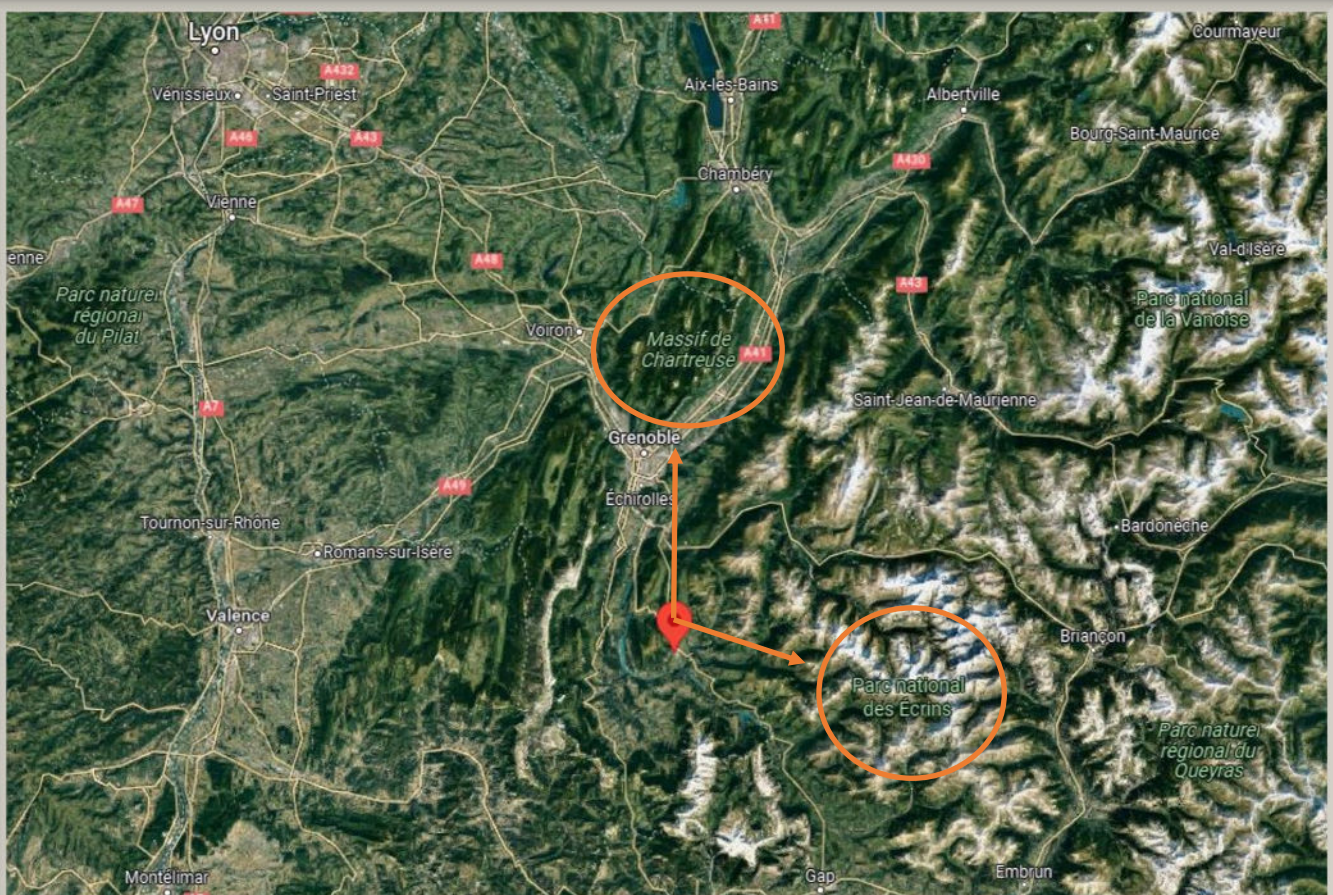
VUE SATELLITE

1H50 de Lyon

45 Minutes de Grenoble

25 Minutes de Vizille

5 Minutes de La Mure



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 2,4 Km (3 min)
Supermarché : 2,4 Km (3 min)
Hypermarché : 2,4 Km (3 min)
Boulangerie : 2,4 Km (3 min)

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : 25 minutes
Bus / Cars : 5 minutes
Autoroute : A 48 à 30 Km

Services médicaux

Médecins : 5 minutes
Pharmacie : 5 minutes
Dentiste : 5 minutes
Hôpital : La Mure

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 5 minutes
Lycée : La Mure

Loisirs et activités

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques.

Proche du Parc naturel des écrins et du Massif de la Chaine de Belledonne.

A 5 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf).

A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse). Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 20 minutes

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée

Entrées	2 Sur le pignon et la façade principale
Séjour	Avec son plafond à la Française
Cuisine	La cuisine est indépendante et aménagée
Salle à manger	Une grande salle à manger côté Sud
Cheminée	Cheminée de style louis XIV en noyer massif
Salle d'eau	Oui, aménagée
WC	1

Le premier étage

Chambres	5 grandes chambres spacieuses et lumineuses
Salle de bains	Avec baignoire et douche
WC	1
Placards	Nombreux rangements

Loin de l'agitation des grandes villes,
sur le plateau Matheysin et à 2 pas du Lac de Laffrey,
offrez-vous un cadre de vie exceptionnel
à seulement 30 minutes de Grenoble !





Une authentique maison en pierres du pays entièrement rénovée
Des dépendances de 140 m² avec une grange et une écurie



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Le jardin de 850 m² (environ) est une invitation à la détente et au bien-être
Une vue panoramique sur les montagnes et la Grande Tête de l'Obiou
Un espace potager est présent pour vos légumes frais de saison





Très belle exposition Est-Sud-Ouest
Le bassin privé prendra soin des fleurs du jardin
La cour intérieure permet le stationnement de vos véhicules





La cuisine est indépendante et aménagée, il y a même une arrière cuisine !
Et une cave en terre battue pour conserver vos précieux nectars
Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur





Welcome dans la pièce de vie principale avec son plafond à la Française
Et sa cheminée de style louis XIV en noyer massif





Une grande salle à manger attenante pour régaler vos convives
Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage (4/16/4)
Les sols sont en carrelage 33/33 en pose diagonale au rez-de-chaussée





Le premier étage propose :
5 grandes chambres spacieuses et lumineuses





Avec des parquets flottants
Une salle de bains avec baignoire et douche



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



La Lac de Laffrey à 5minutes :

Le cadre exceptionnel offre une multitude d'activités nautiques douces : barques, pédalos, voiliers. Ici, pas de bateau à moteur, seulement le bruit de l'eau, des oiseaux et des grillons l'été.

<https://www.isere-tourisme.com/patrimoine-naturel/lac-de-laffrey>



Informations sur la commune :
<https://www.saint-honore-mairie.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.isere.fr/>

Informations sur le petit train de La Mure :
<https://lepetittraindelamure.com/>

