Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Blauvac

330 000 €uros

Dans les gorges de la Nesque,
Offrez-vous une page d'histoire dans un site unique !

REF : 84310

Type de bien :	Propriété
Surface Habitable :	120 m²
Surface Terrain :	3500 m²
Nb de chambres :	3 ou plus
Caves :	Oui
Les Plus :	Le lieu unique

LOCALISATION

Département :	Vaucluse
Ville Proche :	Sault à 15 Km
Autoroute :	A7-Avignon
Aéroport :	Marseille-Avignon
Gare :	TGV- Avignon

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En empruntant la route touristique qui relie Monieux à Villes-sur-Auzon, préparez-vous à un panorama vertigineux mais aussi à des paysages spectaculaires sur le canyon. Faites une pause au Belvédère du Castellaras pour admirer le Rocher du Cire, qui tient son nom des abeilles qui avaient l'habitude de s'y réfugier, et admirez les roches contrastées des Gorges de la Nesque.

C'est sur la route touristique des Gorges de la Nesque que nous découvrons cet ancien relais de diligence entièrement rénové avec amour par son propriétaire actuel.

Ce lieu unique est destiné aux amoureux du calme et de la nature.

Le terrain d'une contenance de 3500 m² est une invitation à la détente et à la médiation.
Ici et là :

Une terrasse panoramique avec son four à pain pour régaler vos amis de bonnes grillades en contemplant le vol de l'aigle royal
Une terrasse d'été pour vos apéritifs

Une superbe cave sous le rocher pour conserver vos précieux nectars

Un peu plus haut en pleine garrigue, un petit chemin nous mène vers une jolie chambre indépendante avec ses murs en pierres et son ambiance zen.

Vous disposerez aussi d'un superbe atelier d'artiste à flanc de roche avec de grandes ouvertures et une vue à vous couper le souffle…
Divers dépendances, un bassin a poisson et bien d'autres surprises à venir découvrir lors de votre visite.

La maison principale de 120 m² offre une cuisine aménagée avec un poêle à bois et une salle à manger attenante très conviviale.
2 chambres sont proposées à l'étage ainsi qu'une douche.

La maison est parfaitement fonctionnelle et offre une ambiance d'antan. Eau par citerne, électricité par panneaux solaires et wifi, décidément rien ne manque !

Côté loisirs : la région est très touristique. Tous sports et loisirs à quelques pas. Randonnées au départ de la propriété, tourisme vert et gastronomique, un véritable paradis pour les amoureux de la petite reine.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

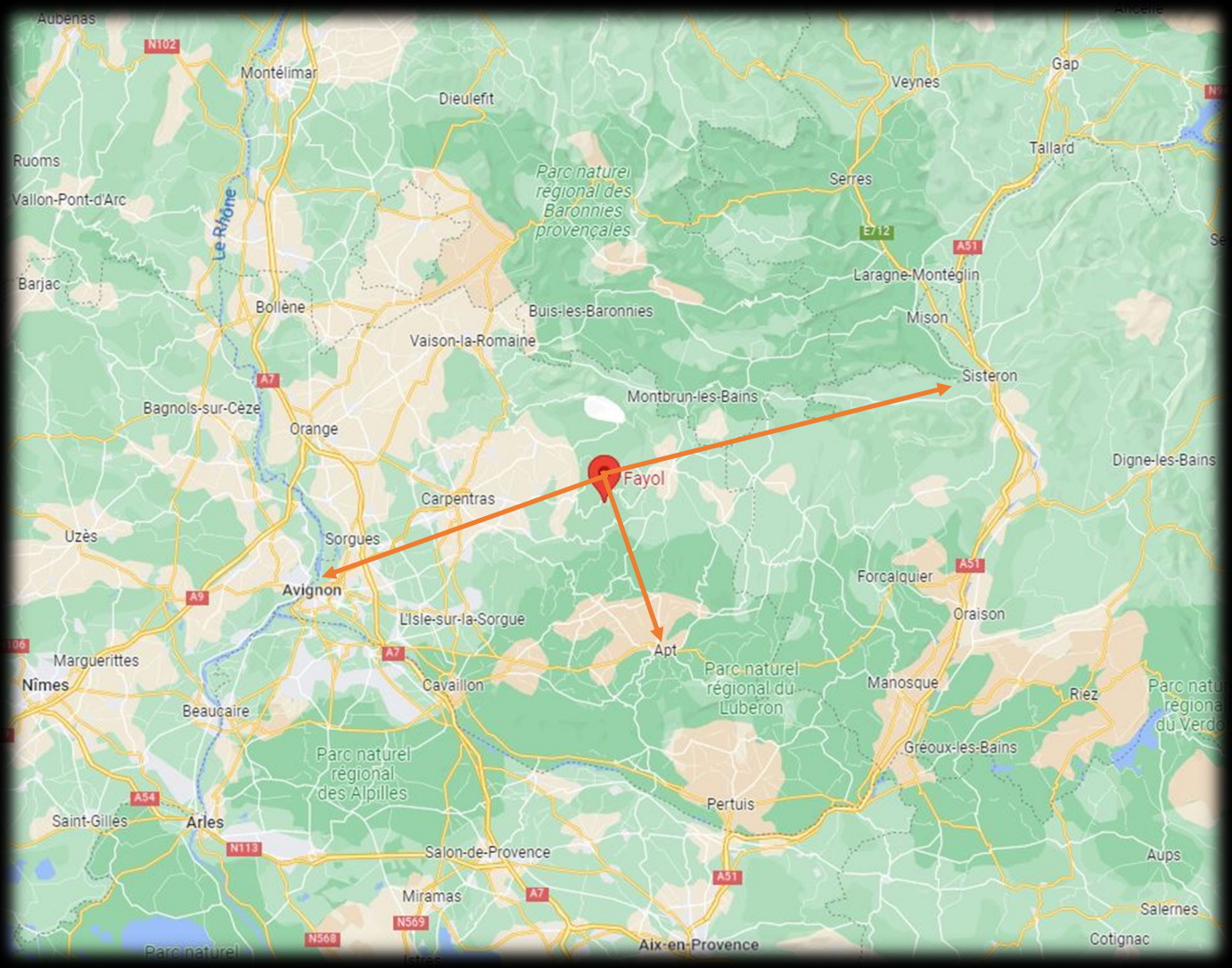
EXPOSITION	Très belle exposition maximale plein sud
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Pierres du pays
COUVERTURE	Tuiles canales
OUVERTURES	Double vitrage en PVC (4/16/4)
CHAUFFAGE	Au bois
FOUR	Un four à pain
TERRASSE	Plusieurs terrasses sans vis-à-vis
INTERNET	Wifi sur la propriété
PARKING	Un parking devant la maison
Caves	Une superbe cave sous le rocher
OBSERVATIONS	• Eau par citerne • Electricité par panneaux solaires • Wifi pour vos loisirs • Superbe atelier d'artiste à flanc de roche avec de grandes ouvertures et une vue à vous couper le souffle… • Un poêle à bois dans la cuisine • La maison permet 10 couchages • Toilettes sèche • Bassin à poissons • Groupe électrogène neuf

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

250 Km de Lyon	52 Km de Avignon
125 Km de Aix-en-Provence	35 Km du Mont Ventoux

Bienvenue dans Le Vaucluse !

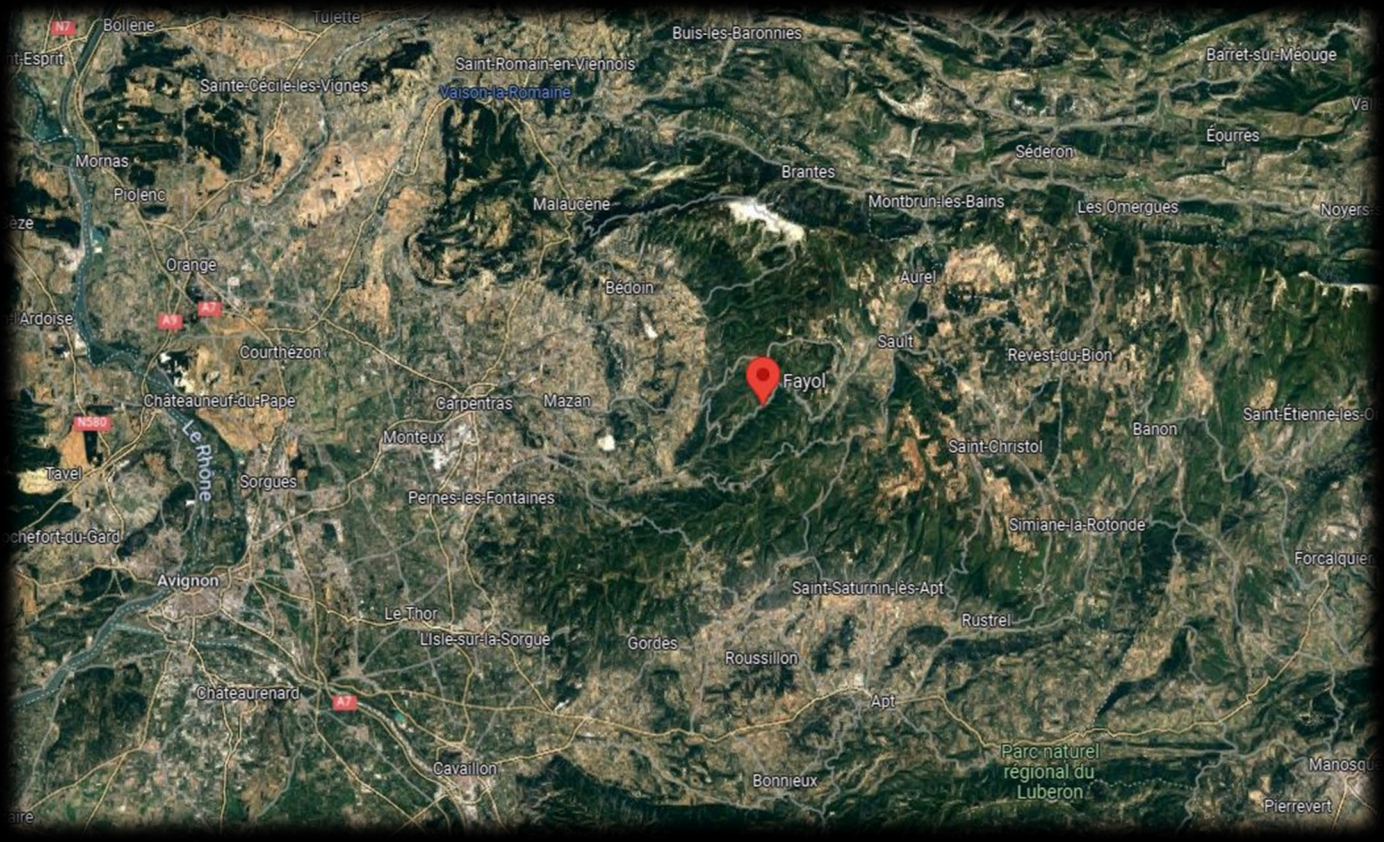


Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

3H00 de Lyon	1H00 de Avignon
1H30 de Aix-en-Provence	35 Minutes du Mont Ventoux



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	11 Km
Supermarché :	Sault à 15 Km
Hypermarché :	25 minutes
Boulangerie :	25 minutes

Transports

Aéroport :	Marignane-Avignon
Gare :	TGV à 1H00
Bus / Cars :	11 Km
Autoroute :	A7 à Avignon

Services médicaux

Médecins :	Sault à 15 Km
Pharmacie :	Sault à 15 Km
Dentiste :	Sault à 15 Km
Hôpital :	Carpentras

Écoles

Garderie, crèches :	11 Km
Maternelles :	11 Km
Primaires :	11 Km
Collège :	15 Km
Lycée :	25 minutes

Loisirs et activités

- Les Gorges de la Nesque, un canyon spectaculaire et sauvage percé de grottes !
- Creusées au pied méridional du Mont Ventoux elles s'étendent de Monieux à Méthamis. Ne manquez pas de vous arrêter au belvédère de Castelleras face au grandiose Rocher du Cire, une des plus majestueuses et flamboyantes falaises que l'on puisse voir en Provence...
- La région est très touristique. Tous sports et loisirs à quelques pas. Randonnées au départ de la propriété, tourisme vert et gastronomique, un véritable paradis pour les amoureux de la petite reine.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Bienvenue :

Un ancien relais de diligence

Entièrement rénové avec amour par son propriétaire actuel

Ce lieu unique est destiné aux amoureux du calme et de la nature !

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Le terrain de 3500 m² est une invitation à la détente et à la méditation
Une vue spectaculaire et une exposition maximale plein sud

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un four à pain pour régaler vos amis de bonnes grillades

Une terrasse d'été pour vos apéritifs

Une superbe cave sous le rocher pour conserver vos précieux nectars

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un peu plus haut en pleine garrigue
Un petit chemin nous mène vers une jolie chambre indépendante
Avec ses murs en pierres et son ambiance zen

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vous disposerez aussi d'un superbe atelier d'artiste à flanc de roche
Avec de grandes ouvertures et une vue à vous couper le souffle…

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Divers dépendances, un bassin a poisson

Et bien d’autres surprises à venir découvrir sur place

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

La maison principale de 120 m² est entièrement rénovée
Elle est parfaitement fonctionnelle et offre une ambiance d'antan
Une cuisine campagnarde avec son poêle à bois

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Une salle à manger attenante très conviviale

Double vitrage PVC donc sans entretien

Il y a même le Wifi pour vos loisirs et le télétravail

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

2 chambres sont proposées à l’étage ainsi qu’une douche
Eau par citerne, électricité par panneaux solaires

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Juste pour le plaisir !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Ventoux-Provence :

https://www.ventouxprovence.fr/accueil.html

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
https://blauvac.fr/

Informations sur le département :
https://www.vaucluse.fr/-1.html