

GOULT

1 000 000 €uros

A 2 minutes du centre du village et au bout d'une petite route très calme Une belle propriété implantée sur un terrain de 5199 m²!



REF: 84110

Type de bien : Propriété

Surface habitable: 205 m²

Surface du terrain: 5199 m²

Nb de chambres :

Les Plus: 2 Maisons

Dépendances: Paddock, Hangar...



Département : Vaucluse

Ville Proche: Apt à 15 km

A7 à 25 mn **Autoroute:**

Aéroport: Marseille

> TGV-Avignon à 40 km Gare:



Goult est une commune française située dans le département du Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce village situé entre Gordes, Roussillon et Ménerbes est d'une extrême discrétion, c'est pourquoi on le nomme le village caché!

Cependant il n'a rien à envier aux villages alentours, la beauté des bâtiments et des ruelles charment à l'unanimité les visiteurs. Vous serez séduit par ce lieu où la nature et les pierres s'allient en parfaite harmonie. Quel plaisir de se balader dans ses petites rues avec ses passages voutés, ses arcades, ses portes anciennes et ses belles maisons de pierre et d'ocre.



C'est à 2 minutes du centre du village et au bout d'une petite route très calme, que nous découvrons cette belle propriété implantée sur un terrain de 5199 m². Un grand parking accueille les visiteurs et permet le stationnement de nombreux véhicules. Ici et là :

- ♦ Un grand hangar couvert de 300 m² pour vos besoins de stockage avec la possibilité de le fermer sur 3 côtés
- ♦ De beaux espaces « zen » à l'abri des regards et un terrain facilement piscinable
- Un poulailler pour vos œufs frais le matin
- ♦ Un paddock pour accueillir votre petit poney et autre compagnon équin...
- ♦ L'eau du canal (environ 600 euros/an) pour irriguer vos plantations et votre futur potager

Décidément rien ne manque!

La propriété ,d'une surface habitable de 205 m² ,propose 2 habitions distinctes et indépendantes avec une possibilité de les réunir très facilement. Elle sera idéale en regroupement familial et pour se mettre au vert dans une région où il fait TOUJOURS BEAU!

La première habitation propose une pièce de vie très chaleureuse de 28 m² avec un poêle à bois et de grandes ouvertures. La cuisine indépendante est aménagée, elle est fonctionnelle et sa décoration soignée.

2 coquettes chambres sont présentes ainsi qu'une salle d'eau aménagée et une buanderie.

La seconde à l'esprit « Hacienda » propose une superbe terrasse extérieure et ombragée en été pour vos déjeuners et diners face à la nature et aux petits oiseaux... Elle est composée d'une grande cuisine aménagée de 30 m² avec un espace repas, pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives... Welcome dans la grande pièce de vie très conviviale de 40 m² avec une cheminée traversante (avec insert) pour de belles flambées. 2 chambres (dont une grande de 26m²) sont également disponibles ainsi qu'une salle de bain aménagée et une arrière cuisine.

Côté technique: La structure est mixte (traditionnelle en maçonnerie et pierres du pays). Charpente traditionnelle et couverture en tuiles canales. Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage donc sans entretien. Présence de 22 panneaux photovoltaïques en toiture pour une puissance de 6 KWh. Le chauffage est électrique complété par le poêle à bois plus la cheminée avec insert. La fosse septique est aux normes et la fibre arrive sur place pour vos loisirs et le télétravail.

Côté loisirs et commodités: Le jeudi matin, c'est jour de marché à Goult sur la place de la libération. Venez remplir votre panier de produits du terroir issus des producteurs du Lubéron. Goûtez aux spécialités et échangez avec les marchands, nos ambassadeurs du Luberon. Tous sports et loisirs à quelques pas: VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, golf 18 trous, promenades dans les Colorado ou la forêt de cèdres, découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...

Bienvenue dans votre nouvelle vie!



DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Belle exposition au Sud-Ouest
STRUCTURE	La structure est mixte (traditionnelle en maçonnerie et pierres du pays)
CHARPENTE	Traditionnelle
CHAUFFAGE	Electrique + bois
COUVERTURE	Tuiles canales
SOLS	Carrelage
OUVERTURES	Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage
CHEMINÉE	Oui, traversante avec insert
AMÉNAGEMENTS	Hangar de 300 m² plus un Paddock
POËLE	Un poêle à bois
INTERNET	La fibre arrive sur place
LES PLUS	Fosse septique aux normes
OBSERVATIONS	 Deux habitations indépendantes Nombreuses dépendances et annexes (Hangar, Paddock, poulailler) Terrasse avec Pergola Présence de 22 panneaux photovoltaïques en toiture pour une puissance de 6 KWh Parking pour plusieurs véhicules Jardin facilement piscinable

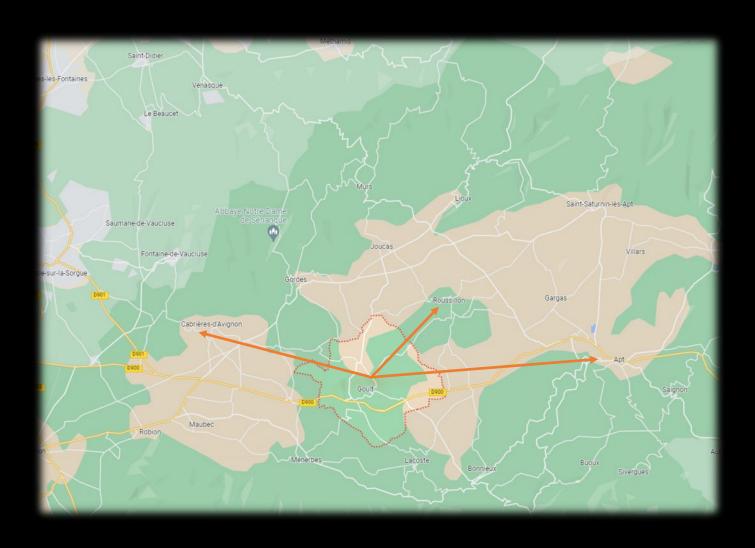
WWW.ESPRITSUDEST.COM



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix!





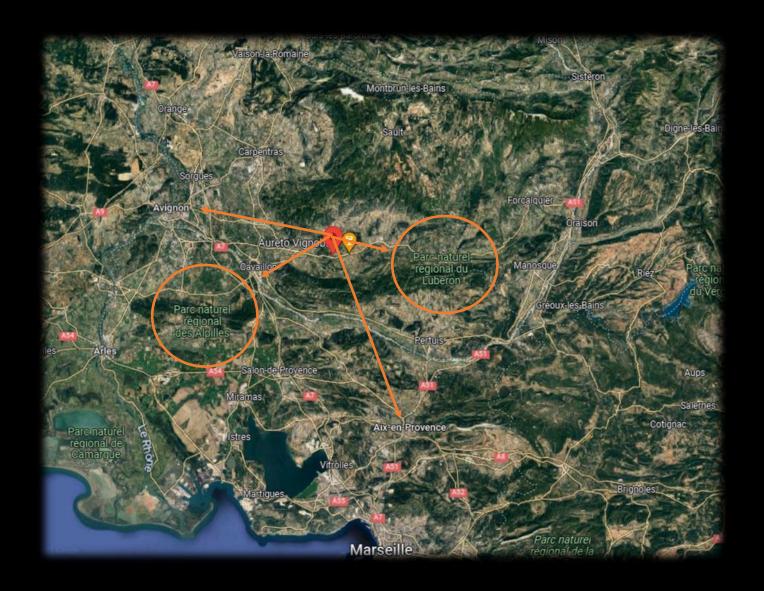
VUE SATELLITE

45 Minutes d'Avignon

15 Minutes de Gargas

45 minutes de Pertuis

45 minutes de Salon de Provence





COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Au village

Supermarché : Apt Hypermarché : Apt

Boulangerie: Au village

Transports

Aéroports : Marignane

Gare: TGV-Avignon

Bus / Cars : À 2 mn

Autoroute: A7 à 25 minutes

Services médicaux

Médecins : 4 Km

Pharmacie: 2 Km

Dentiste: Apt - Roussillon

Hôpital : Apt - Cavaillon

Écoles

Garderie, crèches : Au village

Maternelles : Au village

Primaires : Au village

Collège : Coustellet - Apt

Lycée: Apt

Loisirs et activités

- ◆ Le jeudi matin, c'est jour de marché à Goult sur la place de la libération! Venez remplir votre panier de produits du terroir issus des producteurs du Lubéron. Goûtez aux spécialités et échangez avec les marchands, ambassadeurs de cette si belle région.
- ♦ Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, golf 18 trous, promenades dans les Colorado ou la forêt de cèdres,.
- Découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...



La première habitation

PIÈCE DE VIE	Une pièce de vie très chaleureuse de 28 m² Avec son poêle à bois
CUISINE	Indépendante et aménagée
CHAMBRES	2 coquettes chambres
SALLE D EAU	Aménagée avec une douche à l'Italienne
BUANDERIE	Oui
wc	1

La seconde habitation à l'esprit « Hacienda »

PIÈCE DE VIE	Grande pièce de vie très conviviale de 40 m² Cheminée traversante (avec insert)
CUISINE	Cuisine aménagée de 30 m² (avec un espace repas)
CHAMBRES	2 jolies chambres (dont une grande de 26m²)
SALLE DE BAINS	Aménagée avec une baignoire d'angle
BUANDERIE	Une arrière cuisine
wc	1



Bienvenue:

Un grand parking accueille les visiteurs et permet le stationnement de nombreux véhicules







Un grand hangar couvert de 300 m² pour vos besoins de stockage Un poulailler pour vos œufs frais le matin







Un paddock pour accueillir votre petit poney et autre compagnon équin... De beaux espaces « zen » à l'abri des regards et un terrain facilement piscinable







La première habitation propose une pièce de vie très chaleureuse de 28 m² Avec un poêle à bois et de grandes ouvertures







La cuisine indépendante est aménagée Elle est fonctionnelle et sa décoration soignée







2 coquettes chambres sont présentes Ainsi qu'une salle d'eau aménagée et une buanderie







La seconde habitation à l'esprit « Hacienda » Une superbe terrasse extérieure et ombragée en été







Vos déjeuners et diners face à la nature et aux petits oiseaux... La fibre arrive au pied de la propriété pour travailler au soleil...







Une grande cuisine aménagée de 30 m² avec un espace repas Pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives...





Une cheminée traversante (avec insert) pour de belles flambées







Welcome dans la grande pièce de vie très conviviale de 40 m² La place ne manque pas pour accueillir votre famille







2 chambres (dont une grande de 26m²) sont également disponibles Ainsi qu'une salle de bain aménagée et une arrière cuisine





ENCORE QUELQUES PHOTOS?







ENCORE QUELQUES PHOTOS?





JUSTE POUR LE PLAISIR







En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune : https://www.goult.fr

Informations sur la région: https://www.vaucluse.fr

