

Chichilianne

470 000 €uros

Offrez-vous une vue carte postale sur le Mont Aiguille :
Bienvenue au Paradis !



REF : 38446

Type de bien : Chalet

Surface Habitable : 153 m²

Surface Terrain : 764 m²

Nb de chambres : 4

Kota : Oui, de 17,50 m²

Les Plus : La vue, le site



LOCALISATION

Département : Isère

Ville Proche : Monteynard-Grenoble

Autoroute : A 51 à 20 minutes

Aéroport : Lyon à 150 Km

Gare : TGV-Grenoble ou Clelles

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Chichilianne est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. Petit village de moyenne montagne essentiellement rural à vocation résidentielle, il est situé à 50 km au sud de Grenoble et aux portes de la Provence. Ce village de moyenne montagne est niché au pied du mont Aiguille (une des sept merveilles du Dauphiné), entre le Vercors (à l'ouest), le plateau du Trièves (à l'est) et le Diois (au sud).



Bienvenue, un parking pour 3 véhicules accueille les visiteurs. Le jardin joliment arboré et paysagé sur 764 m² est une véritable invitation à la détente et à la méditation...

Ceinturé de zones vertes, le vis-à-vis est permanent sur les petits oiseaux et les Cerfs qui « zieutent » le potager BIO et vos légumes de saison de plus, la vue est tout simplement superbe et unique sur le Mont Aiguille !

Après belle journée de ski ou une ballade en VTT dans la campagne environnante, vous profiterez de ce superbe KOTA Finlandais (neuf de 2021) de 17,50m² avec son sauna et poêle à bois et son grill pour de bonnes grillades entre amis...

Ce chalet en Madrier Finlandais et aux prestations haut de gamme a été entièrement rénové avec amour et soins par ses propriétaires actuels en 2021. Il propose une surface habitable de 153 m² et un état irréprochable.

En rez-de-jardin, vous découvrirez un appartement indépendant de 60 m² afin de recevoir vos amis ou votre famille en vacances dans cette belle région. De type F2, il dévoile une pièce de vie entièrement aménagée avec une cuisine Américaine pour concocter de bons petits plats... l'espace nuit propose une chambre et une salle d'eau parfaitement aménagée. Une buanderie bien pratique avec des rangements est aussi présente.

Le niveau supérieur est dédié aux propriétaires :

Un sas d'entrée nous dirige vers la pièce de vie principale. Ambiance « cosy » au séjour avec son poêle à granulés et sa vue « Carte postale » sur le Mont Aiguille.

La cuisine indépendante offre des prestations haut de gamme. Elle est entièrement équipée avec meubles, électroménager (de marque BOSCH) et un îlot central.

Vous recevrez vos invités dans la salle à manger à la décoration « Montagne », vivement cet hiver pour déguster de bonnes fondues...

Le niveau supérieur propose 3 chambres douillettes, une salle d'eau aménagée plus une salle de bains, la place ne manque pas pour accueillir une grande famille !
Côté technique : la structure est en madrier finlandais de 2014 entièrement relooké en 2021 avec des finitions haut de gamme. Très bonne isolation phonique et thermique. Mitoyenneté par l'arrière sans aucune gêne ni vis-à-vis constituant même un atout (explications à votre demande). La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés de 10 KW de marque RIKO avec en complément des radiateurs électriques (toujours éteints...). Inutiles de sortir vos pinceaux, les façades ont été relasurées en 2021.

Le chalet est connecté à internet pour vos loisirs et le télétravail.

Côté pratique : La domotique est omniprésente : Adoucisseur d'eau, osmoseur, télésurveillance, chauffage programmable à distance... 2 superbes terrasses sont à votre disposition pour vos déjeuners et dîners face à la nature. Couchage pour dix personnes (canapé convertible dans l'appartement de 60 m²). Une cave indépendante de 10 m² est aussi disponible pour conserver vos précieux nectars et vos réserves, décidément, rien ne manque.

Superbe atout : Le chalet est vendu entièrement meublé, il ne reste plus qu'à venir poser vos valises !

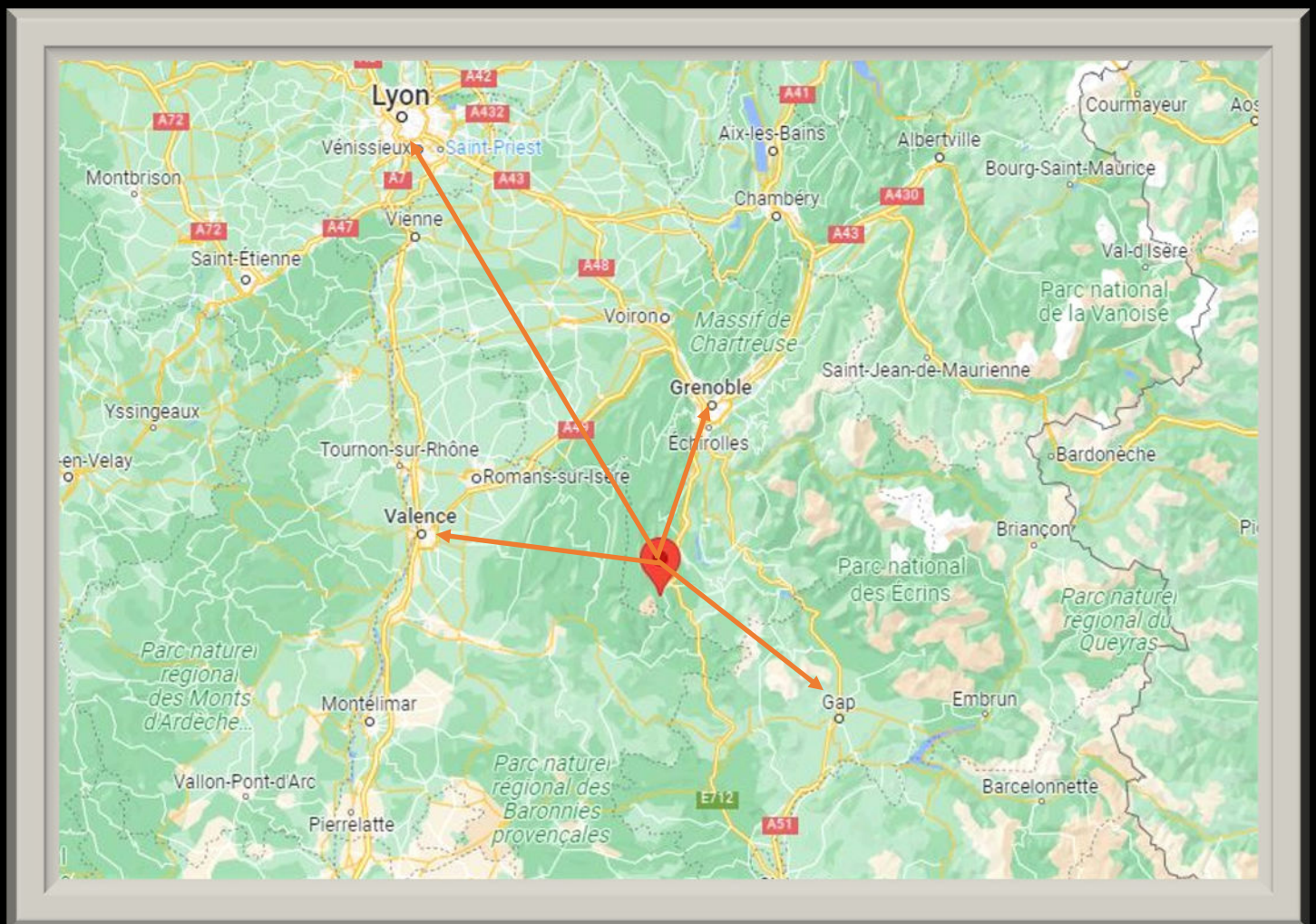
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition au Sud-Ouest
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Madrier finlandais de 2014 (entièrement relooké en 2021)
COUVERTURE	Tuiles en terre cuite
OUVERTURES	Double vitrage bois de type montagne (4/16/4)
CHAUFFAGE	Un poêle à granulés de 10 KW de marque RIKA (avec en complément des radiateurs électriques)
PARKING	Un parking pour 3 véhicules
CAVE	Une cave indépendante de 10 m ²
TERRASSE	2 superbes terrasses sont à votre disposition
INTERNET	Connexion internet pour vos loisirs et le télétravail
POTAGER	Un potager BIO
OBSERVATIONS	• Un superbe KOTA Finlandais (neuf de 2021) de 17,50m² avec son sauna et poêle à bois et son grill • Nombreux rangements • Mitoyenneté par l'arrière sans aucune gêne ni vis-à-vis constituant même un atout • Adoucisseur d'eau, osmoseur, télésurveillance, chauffage programmable à distance • Le chalet est vendu entièrement meublé, il ne reste plus qu'à venir poser vos valises !

LOCALISATION ET PLAN

150 Km de Lyon	50 Km de Grenoble
78 Km de Gap	20 Km de l'Autoroute A 51 (Monestier-de-Clermont à 20 Km)

Bienvenue à Chichilianne !



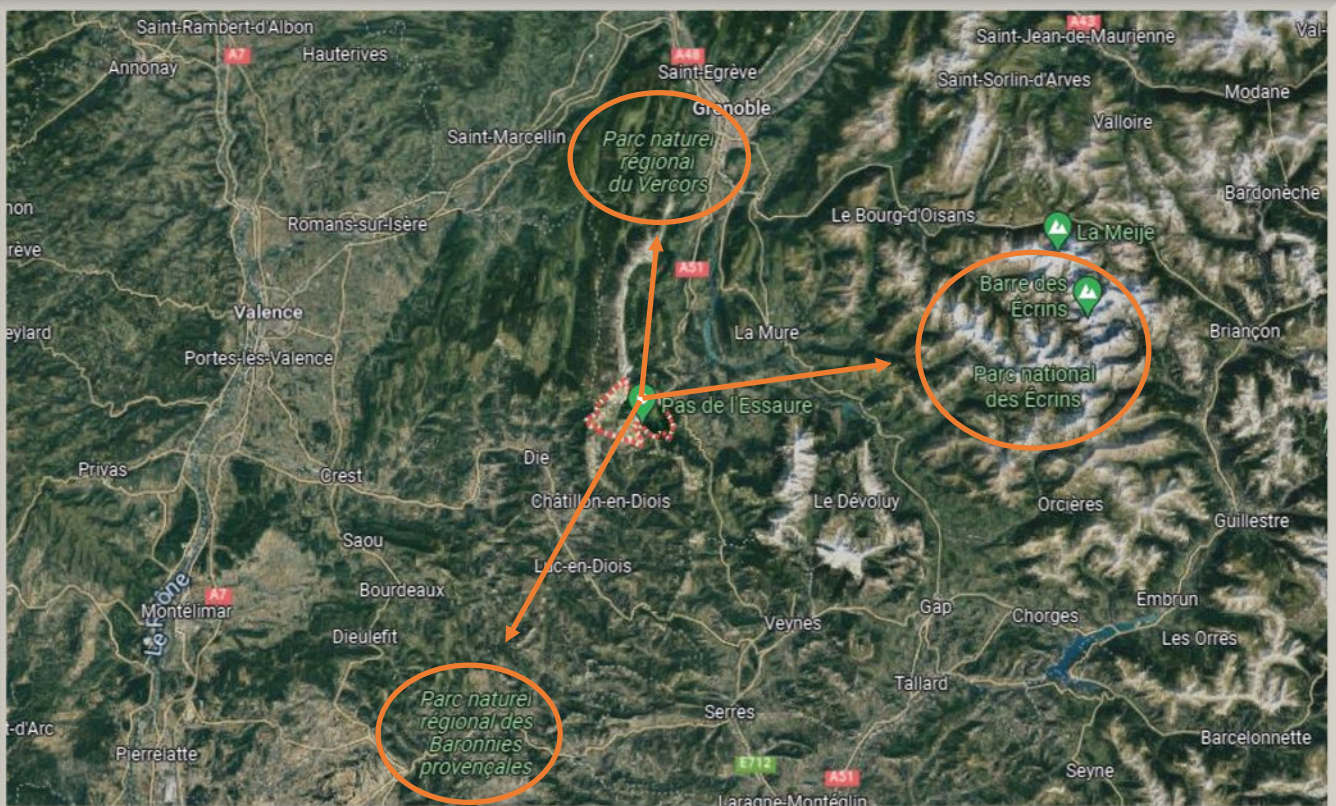
VUE SATELLITE

1H30 de Lyon

45 Minutes de Grenoble

1H00 de Gap

20 Minutes de l'autoroute A 51



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 5 minutes à pied
Supermarché : 20 minutes
Hypermarché : 20 minutes
Boulangerie : 5 minutes à pied

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : Grenoble ou Clelles
Bus / Cars : Scolaire sur place
Autoroute : A 51 à 20 Km

Services médicaux

Médecins : Clelles
Pharmacie : 20 minutes
Dentiste : Die-Grenoble
Hôpital : Grenoble-La Mure

Écoles

Garderie, crèches : Au village
Maternelles : Au village
Primaires : Au village
Collège : Clelles
Lycée : Mens

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas :
- Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques. Proche du Parc naturel régional du Vercors et des pistes de ski. A 25 minutes du Lac de Monteynard, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques. Nombreux producteurs locaux pour vous régaler tout au long de l'année. Sur la route du Sud de la France, direction Gap-Sisteron et la Provence...

Un chalet aux prestations haut de gamme

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Un sas d'entrée
Pièce de vie	Ambiance « cosy » au séjour (avec son poêle à granulés)
Cuisine	Cuisine indépendante entièrement équipée (avec meubles, électroménager et un ilot central)
Salle à manger	Une salle à manger à la décoration « Montagne »
Terrasse	Une terrasse ceinture et panoramique (avec espace bronzage et farniente...)
Placards	Placards intégrés
Cave	Une cave indépendante de 10 m ² (pour vos précieux nectars et confitures)
1er étage	
Chambres	3 chambres douillettes
Salle d'eau	Une salle d'eau aménagée
Salle de bain	Aménagée avec baignoire et vasque + Un WC indépendant

En rez-de-jardin :

Un appartement indépendant de 60 m²

Un appartement indépendant de 60 m²	
Entrée	1
Pièce de vie	Entièrement aménagée
Cuisine	Cuisine Américaine (avec meubles et électroménager)
Chambre	Oui
Terrasse	Une terrasse extérieure (avec vue sur le Mont Aiguille...)
Salle d'eau	Avec cabine douche, vasque et WC
Buanderie	Oui

Bienvenue au Paradis !





Bienvenue, un parking pour 3 véhicules accueille les visiteurs
Ceinturé de zones vertes, le vis-à-vis est permanent sur les petits oiseaux





Une véritable invitation à la détente et à la méditation...
La vue est tout simplement superbe et unique sur le Mont Aiguille !





Un jardin joliment arboré et paysagé sur 764 m²
Offrez vous un cadre de vie exceptionnel à 40 minutes de Grenoble !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un superbe KOTA Finlandais (neuf de 2021) de 17,50m²
Avec son sauna, un poêle à bois et son grill



Pour de bonnes grillades entre amis...





En rez-de-jardin, vous découvrirez un appartement indépendant de 60 m²
De type F2, il dévoile une pièce de vie entièrement aménagée
Afin de recevoir vos amis ou votre famille en vacances





L'espace nuit propose une chambre et une salle d'eau parfaitement aménagée
Une buanderie bien pratique avec des rangements est aussi présente
Ainsi qu'une terrasse couverte pour prendre le KF face à la nature





Le niveau supérieur est dédié aux propriétaires
Ambiance « cosy » au séjour avec son poêle à granulés
Superbe atout : Le chalet est vendu entièrement meublé



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine indépendante offre des prestations haut de gamme
Elle est entièrement équipée avec meubles, électroménager (de marque BOSCH)
Vous recevrez vos invités dans la salle à manger à la décoration « Montagne »





Vivement cet hiver pour déguster de bonnes fondues...





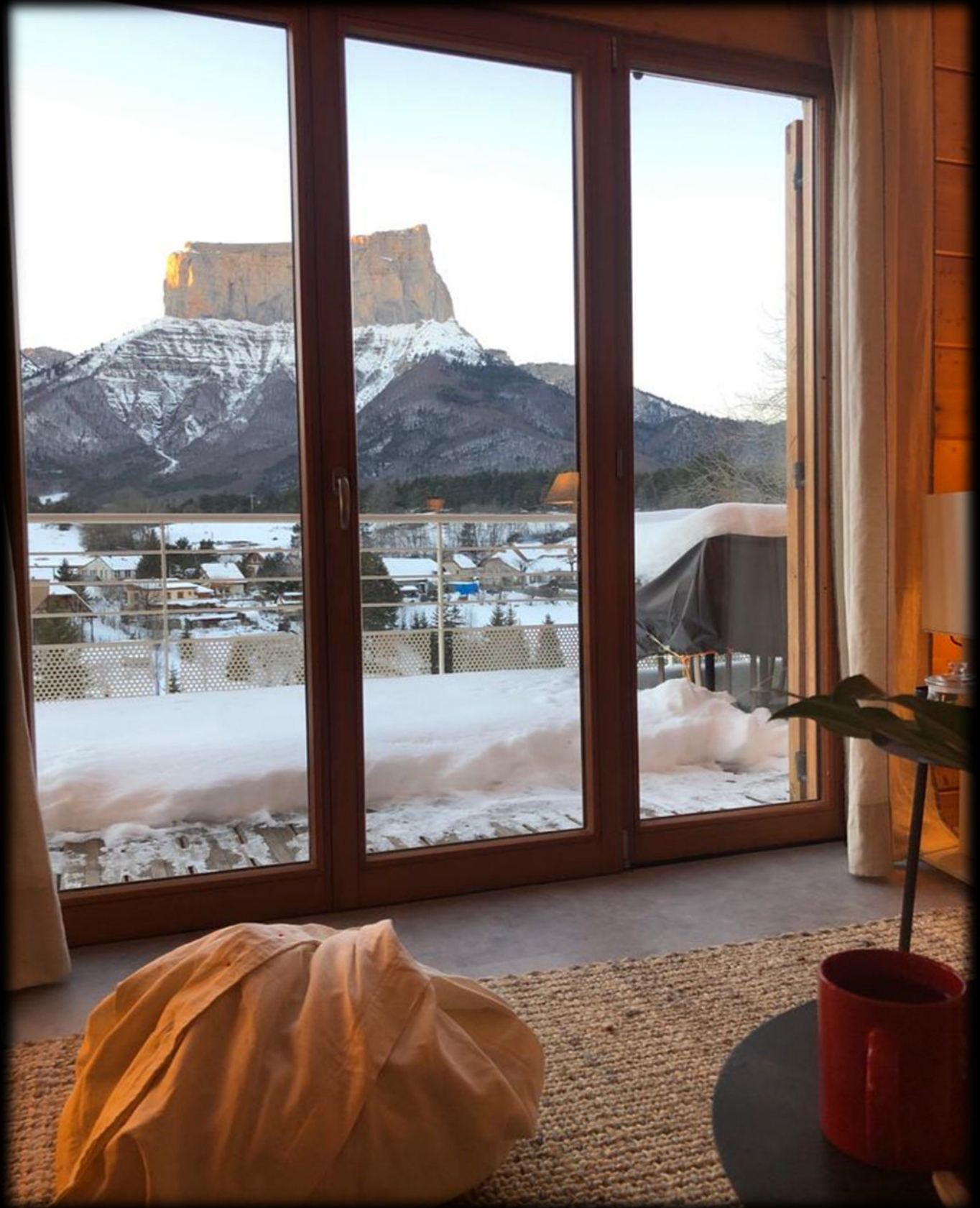
Le niveau supérieur propose 3 chambres douillettes



Une salle d'eau aménagée plus une salle de bains



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



Esprit SudEst

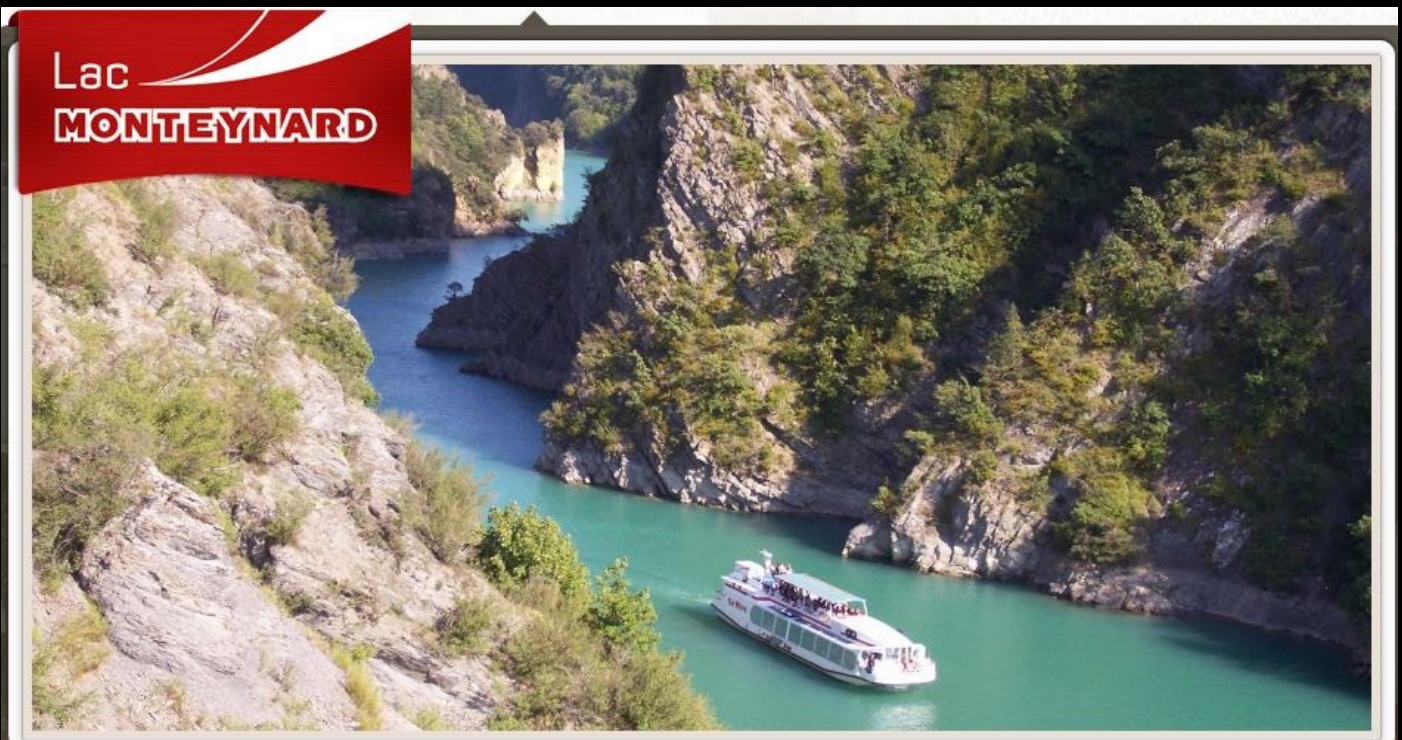
L'immobilier entre européens



Le Lac Monteynard à 25 minutes :

Le lac de Monteynard est le paradis de la planche à voile et du kite surf mais pas seulement. Randonneurs, vététistes, véliplanchistes, pêcheurs, actifs, contemplatifs, petits et grands... À vous de jouer !

<http://www.lac-monteynard.com/>



Informations sur la commune :
<https://chichilianne.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.isere.fr/>

