

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## La Mure

## 245 000 €uros

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel à seulement  
30 minutes de Grenoble !



REF : 38126



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 95 m<sup>2</sup>

Surface Terrain : 348 m<sup>2</sup>

Nb de chambres : 2

Sous-sol : Oui, de 95 m<sup>2</sup>

Les Plus : La situation

Département : Isère

Ville Proche : Vizille-Grenoble

Autoroute : A-48 à 30 Km

Aéroport : Lyon à 130 Km

Gare : TGV-Grenoble

[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

*La Mure est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Située en Matheysine, au sud du Dauphiné, elle est en limite naturelle des Alpes du Sud ainsi qu'en limite culturelle de l'occitan et du francoprovençal. La ville se situe à 45 km au sud de Grenoble, 60 km au nord de Gap et 240 km au nord-est de Marseille. Elle se trouve au sud du plateau Matheysin, à environ 860 mètres d'altitude.*



C'est au calme, à 2 pas du centre-ville et à proximité de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette maison traditionnelle de 95 m<sup>2</sup> avec son sous-sol, implantée sur un jardin clos de 348 m<sup>2</sup> !

Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant un parking pour 2 véhicules. Edifiée en 1980 sur 2 niveaux, vous disposez d'un sous-sol complet qui fera le bonheur des bricoleurs et des mécaniciens et sera idéal pour le stockage du bois en hiver.

La vie s'organise au 1er étage : Le balcon exposé plein sud offre une vue superbe et dégagée sur les montagnes. La cuisine est indépendante et aménagée. La pièce de vie propose un espace salon et salle à manger plus une cheminée avec insert pour de belles flambées hivernales.

L'espace nuit propose 2 chambres, une salle de bains aménagée avec baignoire et vasque sur meuble, un dressing puis un WC indépendant. Les combles sont exploitables pour votre stockage pratique, un escalier intérieur permet un accès direct au garage.

Côté technique : Très belle exposition Est-Sud-Ouest. Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage. La charpente est traditionnelle et la couverture en fibrociment. Le chauffage central est assuré par une chaudière neuve de marque « De Dietrich » avec une cuve de 1500 litres.

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques. Proche du Parc naturel régional du Vercors et du Massif de la Chaîne de Belle-donne. A 10 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf). A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse). Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 25 minutes.

Cette villa n'attend que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

## DÉTAILS DU BIEN

<b>EXPOSITION</b>	Très belle exposition Est-Sud-Ouest
<b>CHARPENTE</b>	Traditionnelle
<b>STRUCTURE</b>	Villa traditionnelle édifée en 1980
<b>COUVERTURE</b>	Tuiles en fibrociment
<b>OUVERTURES</b>	Double vitrage en bois
<b>CHAUFFAGE</b>	Central au fuel Chaudière « De Dietrich » cuve de 1500 litres
<b>COUR</b>	Pour 2/3 voitures
<b>SOUS-SOL</b>	Un sous-sol complet de 95 m <sup>2</sup>
<b>COMBLES</b>	Oui
<b>CHEMINÉE</b>	Cheminée avec insert
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le balcon exposé plein sud offre une vue superbe et dégagée sur les montagnes</li> <li>• Sous-sol complet qui fera le bonheur des bricoleurs et des mécaniciens et sera idéal pour le stockage du bois en hiver</li> <li>• Chaudière neuve de marque « De Dietrich</li> <li>• Les combles sont exploitables pour votre stockage pratique, un escalier intérieur permet un accès direct au garage.</li> </ul>

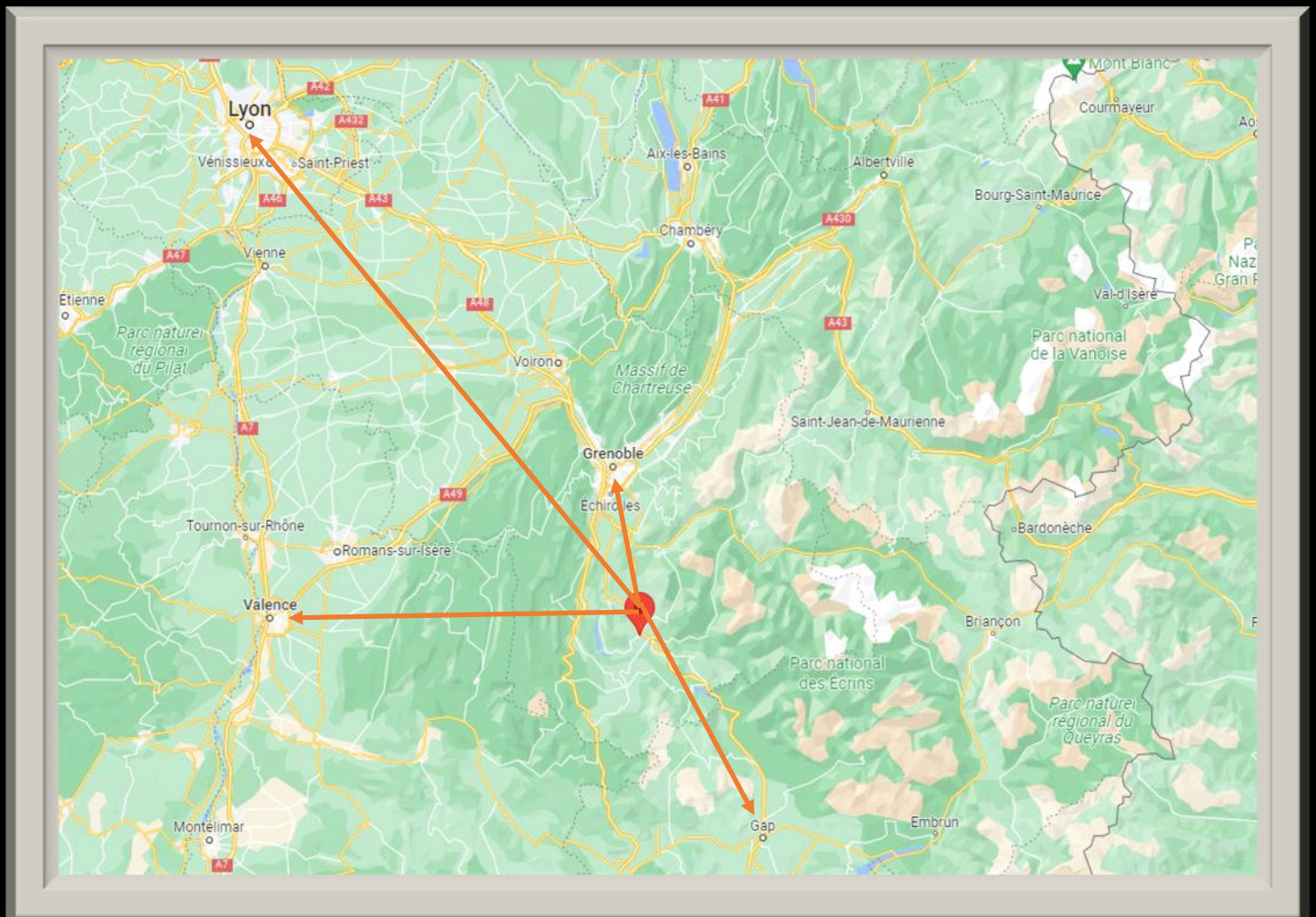


## LOCALISATION ET PLAN

150 Km de Lyon	40 Km de Grenoble
24 Km de Vizille	30 Km de l'Autoroute A 48



**Bienvenue à La Mure !**





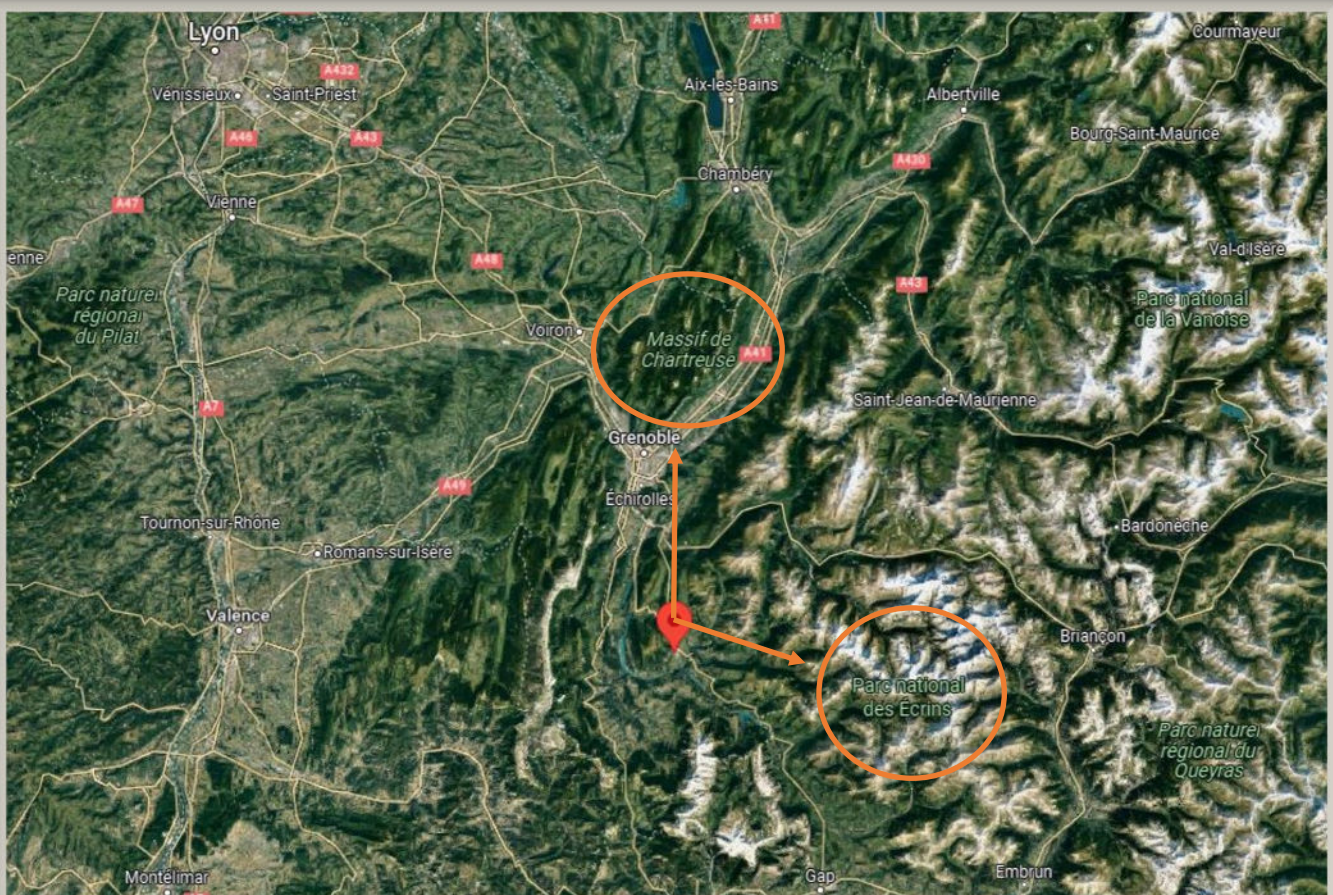
## VUE SATELLITE

1H50 de Lyon

45 Minutes de Grenoble

30 Minutes de Vizille

30 Minutes de l'autoroute A 48



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : Sur place  
Supermarché : Sur place  
Hypermarché : 0,6 Km  
Boulangerie : Sur place

### Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon  
Gare : 25 minutes  
Bus / Cars : La Mure  
Autoroute : A 48 à 30 Km

### Services médicaux

Médecins : 5 minutes  
Pharmacie : 5 minutes  
Dentiste : 5 minutes  
Hôpital : Grenoble

### Écoles

Garderie, crèches : Sur place  
Maternelles : Sur place  
Primaires : Sur place  
Collège : Sur place  
Lycée : Sur place

### Loisirs et activités

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques. Proche du Parc naturel régional du Vercors et du Massif de la Chaine de Belledonne. A 10 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf). A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse). Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 25 minutes

## Une villa facile à vivre

<b>1er Étage</b>	
<b>Entrées</b>	2 Par le balcon et le sous-sol
<b>Pièce de vie</b>	Un espace salon et salle à manger
<b>Cuisine</b>	La cuisine est indépendante et aménagée
<b>Chambres</b>	2
<b>Salle de bains</b>	Une salle de bains aménagée
<b>Cheminée</b>	Une cheminée avec insert
<b>Placards</b>	Placards intégrés
<b>WC</b>	1, indépendant

C'est au calme, à 2 pas du centre-ville et à proximité de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette maison traditionnelle de 95 m<sup>2</sup> avec son sous-sol, implantée sur un jardin clos de 348 m<sup>2</sup> !





# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant un parking pour 2 véhicules  
Vous disposerez d'un sous-sol complet qui fera le bonheur des bricoleurs



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est indépendante et aménagée

Le chauffage central est assuré par une chaudière neuve de marque « De Dietrich »



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La pièce de vie propose un espace salon et salle à manger  
Plus une cheminée avec insert pour de belles flambées hivernales



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Vous disposerez de 2 chambres avec placards intégrés  
Une salle de bains aménagée avec baignoire et vasque sur meuble  
Un dressing puis un WC indépendant



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



La Lac de Laffrey à 10 minutes :

Le cadre exceptionnel offre une multitude d'activités nautiques douces : barques, pédalos, voiliers. Ici, pas de bateau à moteur, seulement le bruit de l'eau, des oiseaux et des grillons l'été.

<https://www.isere-tourisme.com/patrimoine-naturel/lac-de-laffrey>



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune :

<https://lamure.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.isere.fr/>

