



Aspremont

159 000 €uros

Une grande maison de pays avec une ancienne auberge plus deux appartements et des dépendances !



REF : 05824

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 400 m²

Surface Terrain : 2728 m²

Nb de chambres : 5 (ou plus)

Garage : Oui, double

Les Plus : Les possibilités



LOCALISATION

Département : Hautes-Alpes

Ville Proche : Veynes

Autoroute : A 51 à 1H00

Aéroport : Lyon-Marseille

Gare : Veynes

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Aspremont est une commune française située dans le département des Hautes-Alpes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Au cœur de la vallée du Buëch, à 1H30 de Grenoble et à 2H00 de Marseille, la commune est située à 35 km de Gap, préfecture des Hautes-Alpes. La proximité du massif du Dévoluy permet la pratique des sports d'hiver dans trois stations : Superdévoluy, La Joue du Loup et la Jarjatte



C'est sur la route des vacances et sous le soleil de la Provence que nous découvrons cette grande maison à l'architecture typiquement régionale édifée au milieu du XIXème siècle. Elle sera idéale pour une exploitation en regroupement familial, gîtes , chambres d'hôtes ou pour se mettre au vert...

D'une surface au sol de 400 m² (environ 600 m² exploitables sur les 2 niveaux) elle comprend deux appartements à rénover plus un ancien bar-restaurant avec une salle voutée de toute beauté !

Les dépendances sont importantes avec une grange à aménager selon vos désirs et passions, de belles caves pour conserver vos précieux nectars et pour le stockage ainsi qu'un double garage indépendant pour chouchouter votre automobile, motos et VTT...

Atout supplémentaire : un grand terrain de loisirs de 2728 m² à 50 mètres de la maison. Il est arboré et offre une vue superbe sur la nature et la campagne.

Côté technique : Même si le second œuvre est entièrement à rénover en fonction de vos goûts et projets, la structure en pierres du pays est très saine. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. Raccordement à la fibre pour le télétravail et vos futures réservations.

Côté pratique : Au cœur du village, plusieurs commerces : bar-restaurant, boulangerie-pâtisserie, épicerie, un marché les dimanches matin de juin à septembre.

Bienvenue à Aspremont, vous n'aurez pas le temps de vous ennuyer !

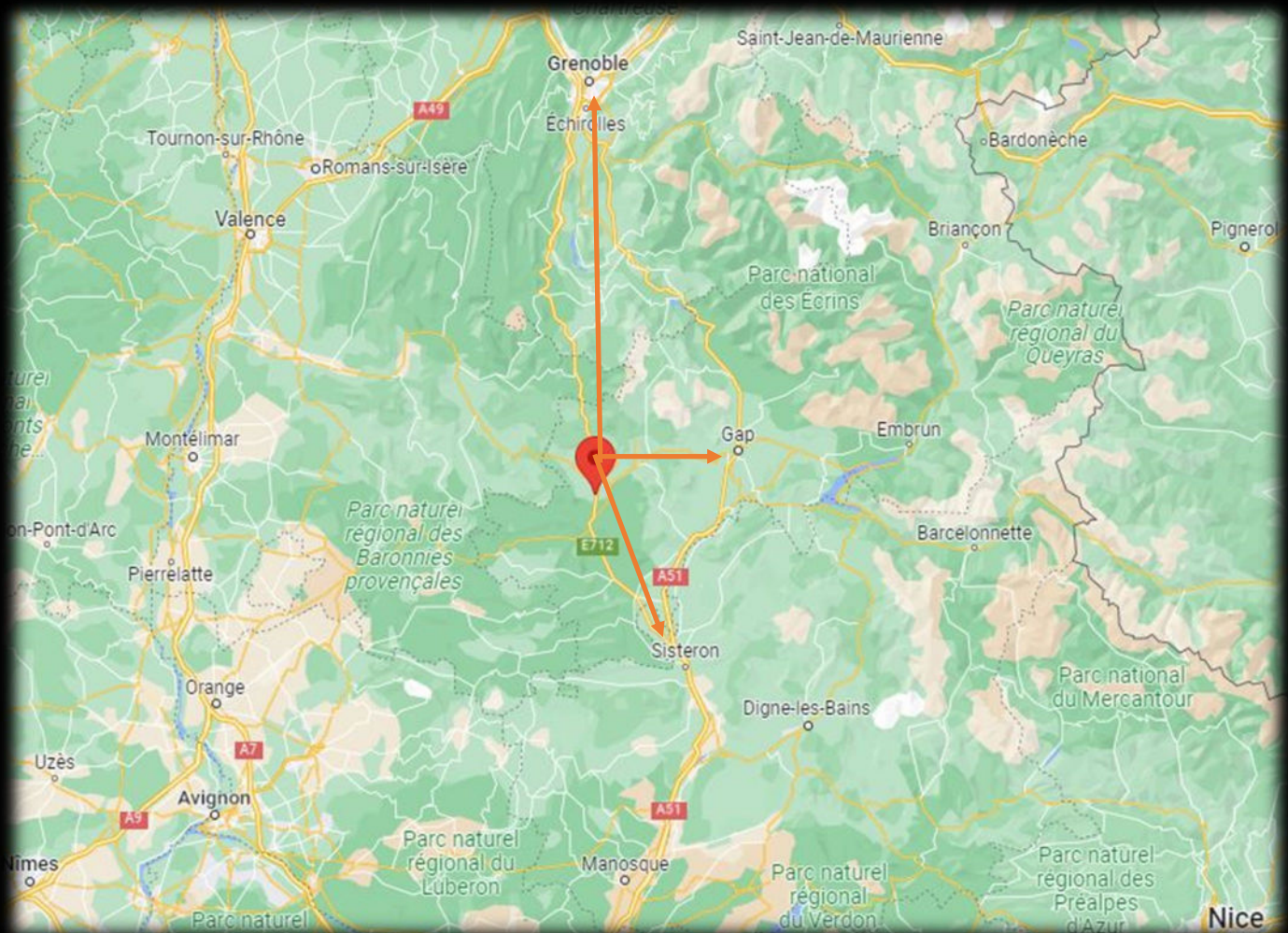
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Est- Sud-Ouest
CHARPENTE	Traditionnelle en bois
STRUCTURE	Pierres du pays (milieu du XIXème siècle)
COUVERTURE	Tuiles en terre cuite
OUVERTURES	Ouvertures en bois
CHAUFFAGE	A créer
PARKING	Un parking pour 2/3 véhicules
GARAGE	Un double garage indépendant
TERRASSE	Terrasse extérieure couverte
INTERNET	Connexion à la fibre
OBSERVATIONS	• Un grand terrain de loisirs de 2728 m² à 50 mètres de la maison • Une grange à aménager selon vos désirs et passions • De belles caves pour conserver vos précieux nectars et pour le stockage • Même si le second œuvre est entièrement à rénover en fonction de vos goûts et projets, la structure en pierres du pays est très saine

LOCALISATION ET PLAN



Bienvenue à Aspremont !





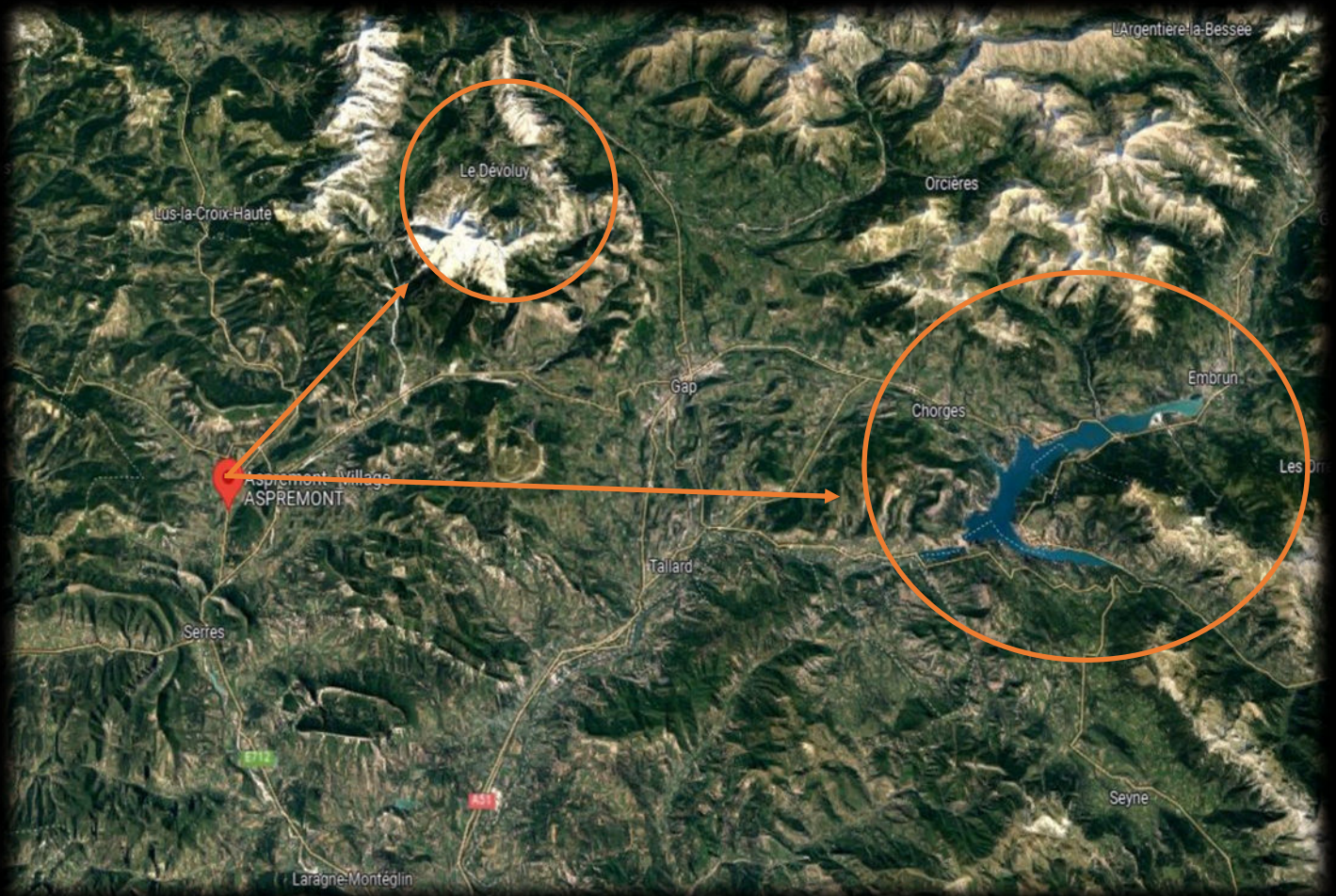
VUE SATELLITE

2H30 de Lyon

1H30 de Grenoble

35 minutes de Gap

45 Minutes de l'autoroute A 51



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Au village
Supermarché : Veynes à 10 Km
Hypermarché : 7 Km
Boulangerie : Au village

Transports

Aéroport : Lyon– Marseille
Gare : Veynes à 10 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A 51 à 50 Km

Services médicaux

Médecins : Veynes
Pharmacie : Veynes
Dentiste : Veynes
Hôpital : Gap

Écoles

Garderie, crèches : Aspres
Maternelles : Aspres
Primaires : Aspres
Collège : Veynes
Lycée : Gap

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas :
- La proximité du massif du Dévoluy permet la pratique des sports d'hiver dans trois stations : Superdévoluy, La Joue du Loup et la Jarjatte
- Randonneurs et vététistes peuvent emprunter des chemins et des sentiers balisés pour s'adonner à leurs loisirs
- Deux aérodromes proches d'Aspremont répondent au plaisir des passionnés de vol à voile , grâce à une aérologie exceptionnelle !

C'est sur la route des vacances et sous le soleil
de la Provence que nous découvrons
cette grande maison à l'architecture
typiquement régionale édifée
au milieu du XIXème siècle



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



D'une surface au sol de 400 m² (environ 600 m² exploitables sur les 2 niveaux)
Elle comprend deux appartements à rénover plus un ancien bar-restaurant



WWW.ESPRISSUDEST.COM



Avec une grande salle voutée de toute beauté
Idéal pour une exploitation en accueil touristique ou pour se mettre au vert !





Le second œuvre est entièrement à rénover en fonction de vos goûts
La structure en pierres du pays est très saine



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Elle comprend deux appartements à rénover (5 chambres à ce jour)
Pouvant être indépendants ou communicants, c'est au choix
Avec de belles caves pour conserver vos précieux nectars et pour le stockage





Les dépendances sont importantes avec une grange à aménager selon vos désirs
Ainsi qu'un double garage indépendant
Pour chouchouter votre automobile, motos et VTT...





Atout supplémentaire :

Un grand terrain de loisirs de 2728 m² à 50 mètres de la maison
Il est arboré et offre une vue superbe sur la nature et la campagne



Encore quelques photos ?



Pêche à la truite à 10 mètres de la maison



Informations sur la commune :

<https://aspremont05.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.hautes-alpes.net/fr/tourisme.html>

Informations sur le Dévoluy:

<https://www.ledevoluy.com/>

Pratique du vol à voile :

<https://www.hautes-alpes.net/fr/tourisme/experiences/pleine-nature/sports-et-loisirs-aeriens/vol-a-voile.html>

Les Hautes-Alpes : 300 jours de soleil par an !

